آگهی مزایده پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۴۴

۲۳۳۷- ۱- شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۰۲۱۲۰۰۰۰۰۲۵ تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ شماره پرونده: ۱۴۰۱۰۴۰۰۲۱۲۰۰۰۰۴۵۱ به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۴۴ تمامت یک قطعه زمین مزروعی-بیشه زار با کاربری زراعی-باغ)که درحال حاضر بصورت یک باب کارگاه درآمده است) بشماره پلاک ثبتی ۹۶۵ فرعی از ۴۳۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از۷۶۹ فرعی بخش ۹حوزه ثبت ملک فلاورجان استان اصفهان به مساحت۳۸۴۳،۳۰ متر مربع مالکیت شرکت متین سبز زاینده رود بشماره ثبت ۵۷۷ تاریخ ثبت ۱۳۷۸/۰۲/۲۶ دارای شماره ملی ۱۰۲۶۰۱۱۳۴۵۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۶۰۴ تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰ شهر فلاورجان استان اصفهان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۷۰۲۵ که در صفحه ۱۷۳ دفتر املاک جلد ۳۰۶ذیل شماره۴۰۶۵۴ ثبت گردیده همچنین با شماره مستند مالکیت ۲۳۸۵ تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۷۰۲۵ که در صفحه ۱۷۳ دفتر املاک جلد ۳۰۶ذیل شماره۴۰۶۵۴ ثبت گردیده است. و نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شرح زیر می باشد: الف-قسمت عرصه (زمین) ملک مورد نظر قطعه زمینی محصوربه ادرس اتوبان ذوب اهن قبل ازپلیس راه فولادشهر بوده که درتصرف شرکت تعاونی متین سبززاینده رود قرار دارد،کاربری ملک کشاورزی ونوع استفاده ازان به صورت کارگاهی می باشد عرصه ملک مورد وثیقه دارای مساحت ۳۸۴۳/۳۰ مترمربع طبق اسناد وسوابق ثبتی موجود ودارای چاه شخصی ویک استخرذخیره آب باابعاد ۴/۵*۱۴*۱۴ متر می باشد. اظهارنظر کارشناسی(بخش کشاورزی): بالحاظ پارامترهای دخیل درارزیابی شامل موقعیت، مساحت، نوع کاربری، راه دسترسی، امکانات وامتیازات وسایرعوامل موثر درتعیین قیمت،ارزش عرصه ملک مورد طبق تعرفه مبلغ ۱۵۳،۷۳۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل پانزده میلیارد وسیصدوهفتادوسه میلیون و دویست هزار تومان)برآورد واعلام می گردد. ب- قسمت ساختمانی (اعیانی) مطابق تصویر سندمالکیت به شماره سریال۴۱۷۰۳۵ سری ۸۳/الف ششدانگ یک قطعه ملک مزروعی تحت پلاک ثبتی ۴۳۰/۹۶۵ به شماره ثبت۴۰۶۵۴ در دفتر ۳۰۶ صفحه ۱۷۳ بخش۹ ثبت اصفهان دهستان لنجان فلاورجان بنام شرکت تعاونی متین سبززاینده رود سابقه ثبتی دارد، همچنین مطابق مندرجات سندمذکورشش دانگ ملک مذکوردررهن بانک کشاورزی فلاورجان میباشد. ملک مذکور عبارتست از:یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۴۳/۳۰ مترمربع (مطابق مندرجات سندمالکیت)که در زمین مذکور مستحدثانی بشرح ذیل احداث گردیده است: سالن تولید و بسته بندی با قدمت حدود۱۳ سال به مساحت حدود ۴۹۸ مترمربع بااسکلت فلزی و دیوار آجری ۵ سانتی و سقف خرپا فلزی وورق گالوانیزه و پشم شیشه وتوری مرغی باارتفاع ۶ متر با پوشش کف سنگ و پوشش بدنه سرامیک وپوشش داخلی سقف پی وی سی دارای درب و پنجره الومینیومی میباشد. سالن، اداری وآشپزخانه وسرویس بهداشتی وحمام باقدمت حدود ۱۳سال به مساحت حدود ۲۲۹ مترمربع بااسکلت فلزی ودیوارآجری ۵سانتی وسقف خرپافلزی وورق گالوانیزه وپشم شیشه وتوری مرغی،دارای درب وپنجره آلومینیومی میباشد. انبارظروف وسردخانه باقدمت حدود ۱۳ سال به مساحت حدود۲۴۰مترمرجع بادیوارآجری ۵سانتی وسقف خرپافلزی وورق گالوانیزه باپوشش کف سرامیک دارای درب ریلی میباشد.دفتراداری باقدمت حدود ۸سال به مساحت حدود ۱۶۳مترمربع بااسکلت فلزی ودیوارآجری ۵سانتی وسقف خرپافلزی وورق گالوانیزه وپشم شیشه وتوری مرغی باپوشش کف سرامیک دارای درب وپنجره آلومینیومی میباشد.انبارتاسیسات باقدمت حدود۱۱سال به مساحت حدود۲۸مترمربع بااسکلت دیواربلوک سیمانی واندودپلاسترسیمانی باپوشش کف بتنی وسقف ورق گالوانیزه میباشد.حصارکشی بطول حدود۱۳۳متروارتفاع حدود۲متر باقدمت حدود۱۵سال دارای درب ورودی باپروفیل فلزی میباشد. محوطه سازی به مساحت حدود۱۴۰۷مترمربع باقدمت حدود۱۰سال شامل تسطیح زیرسازی بخشی بصورت آسفالت وبخشی بصورت موزاییک همراه باجدول بندی میباشد.استخرذخیره آب به حجم حدود۹۷۰مترمکعب باقدمت حدود۱۰سال باکف وبدنه بتنی وبلوک سیمانی واندودپلاسترسیمان واندودایزولاسیون که قسمتهایی ازایزولاسیون ازدیواره جداشده است ونیاز به مرمت دارد.سپتیک تانک باحجم حدود۲۵مترمکعب باقدمت حدود۱۱سال بادیواربلوک سیمانی وکف بتنی سرپوشیده میباشد.اظهار نظر کارشناسی(بخش ابنیه): در خصوص مستحدثات ملک مذکور به استحضارمیرساند:باعنایت به موارد فوق الذکر وباتوجه به قدمت مستحدثات ودرنظرگرفتن مساحت وحجم فضاهای ذکرشده ونوع وکیفیت مصالح بکاررفته دربناارزش کل محل مذکور با درنظرگرفتن جمیع عوامل موثردر قضیه، ارزش مستحدثات جمعا به مبلغ ریال ۸۵،۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال(هشتاد و پنج میلیارد و ششصد و شصت میلیون ریال) معادل هشت میلیاردوپانصدوشصت وشش میلیون تومان تمام ارزیابی و اعلام میگردد. ج- ماشین آلات، تجهیزات وتاسیسات موضوع درخواست مبنی برارزیابی مجموعه ماشین الات تجهیزات وتاسیسات ومنصوبات مستقردرسالن تولید، محوطه اینجانب کارشناس منتخب برق ماشین آلات و تاسیسات طبق آدرس دوبار-جاده اتوبان ذوب اهن -کنارگذرایمان شهر-شرکت تعاونی متین سبززاینده رود مراجعه نمودندودرباردوم موفق به ورود و مبادرت به رویت و صورت برداری ازمجموعه ماشین الات وتجهیزات وتاسیسات صنعتی باعنایت به مشخصات فنی حسب انچه رویت شددرشرایط استفاده توقف وعدم بهره وری ،معذالک حسب موضوع درخواست درارتباط مواردفوق الذکر بعدازبازدید ورویت وهمچنین بررسی ومعاینه فنی وبادرنظرگرفتن جمیع عوامل موثرودخیل درقیمت(نوع دستگاه، میزان استهلاک، طول عمر و کارکرد مجموعه تجهیزات، شرایط استفاده و بهره وری، سرویس و نگهداری، شناسنامه و مشخصات فنی تجهیزات موجود، رعایت اصولی فنی و ایمنی و....)مراتب گزارش کارشناسی به شرح جدول ذیل می باشد: مجموعه ماشین آلات وتجهیزات تاسیسات وانشعاب هاشرکت تعاونی متین سبززاینده رودانشعاب برق KW۵۰ به شماره شناسایی ۵۱۰۰/۰۱/۷۲/۶۱۶۰/۱ از امور برق شهرستان فلاورجان تاسیسات نصب برروی چاه آب یک عدد الکتروموتورسه فاز۳اینچ ظرفیت انتقال به همراه مخزن ذخیره آب ۱۰۰۰لیتری ازورق معمولی نصب برروی دکل به ارتفاع حدود۱۰متربه همراه شبکه پایپینگ به سمت داخل سالن تولید/ ۱- یک دستگاه کاتر(برش)کاهو و کلم-بدون پلاک ساخت ایران-موتورگیربکس-کاوراستیل-تیغه برش به همراه سایرمتعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال. ۲-یک عددتسمه نقاله به طول حدود۱،۵متر-موتورگیربکس-لبه داربدنه استیل به همراه سایرمتعلات ومنصوبات درشرایط سالم وآماده بکار مبلغ ۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۳- سه عددوان شستشویی ۱۲۰۰ لیتری تمام استیل ساخت شکت برتردرابعاد ۱،۲*۱*۳ مترهریک دارای سه عددموتورهوادهی -غلطک حشره گیربه همراه سایر متعلقات و منصوبات درشرایط توقف مبلغ ۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۴- دودستگاه ویبراتور(الک)- هریک دارای دوعددموتور-وان درابعاد۱*۹*۱متر-شاسی و بدنه استیل به همراه متعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۵- یک عددتسمه نقاله به طول حدود۵/۲ متر-موتورگیربکس-به همراه سایرمتعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۶- دودستگاه سانتریفیوژجهت آب گیری کاهووکلم ساخت شرکت برتردارای مخزن استیل به قطر۷وارتفاع۸متر-دارای دریچه ونصب برروی شاسی به همراه سایرمتعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۷- دوعددمیزنوارنقاله هریک به ابعاد۱*۱*۶/۳ مترهمراه باموتورگیربکس جنس بدنه استیل وشش عددصندلی-ساخت البرزماشین و سایرمتعلقات و منصوبات در شرایط توقف به مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال. ۸- دودستگاه بسته بندی سیل وکیوم مارک نادی پک دارای موتورگیربکس-جنس بدنه استیل-نوارنقاله ابتدای دستگاه به ابعاد۸*۵*۱/۵ قالب سه تایی-نوارنقاله تحت زاویه انتهای دستگاه به ابعاد۶*۵*۱متر و سایر متعلقات و منصوبات در شرایط توقف مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۹- دستگاه جت پرینترتک رنگ مارکpattweit ساخت ۲۰۱۷ و سایر متعلقات و منصوبات در شرایط توقف مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰. ۱۰- دوعدداسلایزمارک RC-۲۰۰ جهت خرد کردن خیاروکوچجه براساس قالب دارای موتوروشفت وتیغه خردکن -بدنه آلومینیوم وسایرمتعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۱۱- یک دستگاه پوست گیرهویج-دارای قطر۷/وارتفاع۱/۲ متر-موتورگیربکس بصورت سایشی-بدنه تمام استیل وسایر متعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۱۲- یک عددسینک دوقلودرابعاد۸*۷*۱/۶ متربدنه تمام استیل وسایر متعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۱۳-یک نوارنقاله به ابعاد ۶*۵*۲/۵ مترهمراه باموتورگیربکس جنس بدنه استیل وشاسی کناران سایرمتعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ ۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال. ۱۴- یک دستگاه ریشه زنی سبزیجات -موتورپولی تسمه -شفت-تیغه برش دیسکی به قطر۳۶/مترنصب برروی شاسی وسایرمتعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۱۵-یک دستگاه گل گیرسبزیجات -موتورگیربکس -مخزن به قطریکمتروطول حدود۳مترنصب روی وانتمام استیل به ابعاد ۳*۱*۲/۷*۲/۷ مترنصب برروی شاسی وسایرمتعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ ۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۱۶- یک نوارنقاله به ابعاد۶*۵/۵ مترهمراه باموتورگیربکس جنس بدنه استیل وتعدادصندلی کنار آن-وسایرمتعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۱۷- دووان(حوضچه)۱۲۰۰لیتری وسه عددوان ۱۸۰۰لیتری بایک نوارنقاله به ابعاد۶*۲مترهمراه بادوعددموتورگیربگس جنس تمام استیل-وسایرمتعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ ۲۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۱۸- یک نوارنقاله به ابعاد۶*۴/۵ مترهمراه باماتورگیربکس جنس بدنه استیل وسایرمتعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ ۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۱۹- یک دستگاه خشک کن تونلی سه طبقه درابعاد۲/۳*۹*۸متر-نوارنقالی فوقانی-میانی-تحتانی- همراه باسه موتورگیربکس داخلی-جنس بدنه استیل-چهاردرب کنترل- ۲۴عددفندمند-تابلوبرق-وسایرمتعلقات و منصوبات درشرایط توقف مبلغ۸۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۲۰- یک دستگاه خورد کن سبزی کاسه ای به قطر۹/متر-شفت متصل به تیغه برش همراه باموتورگیربکس -جنس بدنه استیل وسایرمتعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۲۱- دو عدد میز کار از جنس استیل درابعاد۹*۰/۹*۱/۹ متروسایرمتعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۲۲- دستگاه بسته بندی خشک باراتومات بامارک pakonaساخت ۲۰۱۱-کشورهند- واحدتورین۹عددقیف وترازو-میزهدایت رول دارای ۸ عدد هیتر-نوارنقاله- تابلوبرقplc شاسی جهت استقراردستگاه و سایرمتعلقات و منصوبات در شرایط توقف مبلغ ۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. ۲۳- دو دستگاه بسته بندی سالاد شیرازی و میوه تمام استیل-سه مسیر ورودی-نوار نقاله ابتدا و میانی-واحد توزین-هر یک دارای ۵ عدد نازل پرکن-پمپ وکیوم-واحدسلیفون کش-منبع مخلوط(میکس)یاهواگیری-منبع میکس سس-تابلوبرق نوارنقاله انتهای وسایرمتعلقات ومنصوبات درشرایط توقف مبلغ ۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال. اظهارنظر کارشناسی(بخش تجهیزات وتاسیسات) باتوجه به جزییات اعلام شده،قیمت براوردی مجموعه ماشین الات وتجهیزات تاسیسات وانشعاب ها ،جمعا به مبلغ ۶۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال(شصت و نه میلیارد و دویست میلیون) ریال برآوردواعلام نظرمی گردد.نتیجه گیری واظهارنظرهیات کارشناسی(بخش ابنیه،کشاورزی،تجهیزات وتاسیسات) بنابراین ارزش شش دانگ ملک مذکورشامل عرصه واعیان وتجهیزات وتاسیسات وامتیازات با درنظرگرفتن جمیع عوامل موثردرقضیه، جمعا به مبلغ ۳۰۸،۵۹۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال(سیصد و هشت میلیارد و پانصد و نود و دو میلیون ریال)تمام معادل سی میلیارد و هشت صد و پنجاه نه میلیون و دویست هزارتومان تمام ارزیابی واعلام نظرمی گردد. که با توجه به توضیحات صدرالاشاره موقعیت محل، میزان عرصه و اعیان، قدمت، انشعابات کاربری (مسکونی) مساحت و نوع بنا و با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در قیمت گذاری و نوسانات قیمت روز در شرایط کنونی و بدون در نظر گرفتن بدهی به تمام ارگانها و ادارات و دیون احتمالی ارزش کل روز ششدانگ پلاک ثبتی مذکوروتجهیزات وتاسیسات وامتیازات برابر با ۳۰۸،۵۹۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد و هشت میلیارد و پانصد و نود و دو میلیون ریال) ارزیابی گردیده است. لذا تمامت ششدانگ پلاک فوق ملکی شرکت متین سبز زاینده رود بشماره ثبت ۵۷۷ تاریخ ثبت ۱۳۷۸/۰۲/۲۶ دارای شماره ملی ۱۰۲۶۰۱۱۳۴۵۶ که باستناد سند رهنی شماره ۲۲۶۰۴ ، تاریخ سند: ۱۳۹۴/۰۶/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰ شهر فلاورجان استان اصفهان در رهن و وثیقه بانک کشاورزی شعبه فلاورجان قرار گرفته است، در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ درمحل اداره ثبت اسناد واملاک فلاورجان واقع در خیابان فردوسی جنب بانک کشاورزی از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۳۰۸،۵۹۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد و هشت میلیارد و پانصد و نود و دو میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمنا بستانکار اعلام نموده ملک مورد مزایده فاقد بیمه می باشد. لذا این آگهی علاوه بر سایت آگهی های سازمان فقط یک نوبت در روزنامه اصفهان امروز درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی روز مزایده به روز بعد موکول خواهدشد. تاریخ مزایده: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ مسئول واحد اجرای اسناد رسمی فلاورجان- محسن اسماعیل زاده ۱۸۵۱۴۳۰/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۳۴۱- ۱- نظر به اینکه سند مالکیت امید علی آسترکی با کد ملی ۴۲۱۹۵۹۴۶۳۹ فرزند: ولی مالک شش دانگ پلاک ثبتی۱۱۹۴ فرعی مجزی شده از ۱۱۵ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهادیه محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵دورود اعلام نموده که سند صادره توسط فرد یاافرادی سرقت شده است.لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هرکس به نحوی از انحائ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید .در صورت عدم مراجعه و انقضائ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. مصطفی امان‌اله بهاروندی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک‌شهرستان دورود شناسه: ۱۸۲۳۴۵

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۳۴۲- ۱- نظر به اینکه سند مالکیت سهیلا عبدی با کد ملی۴۲۱۹۵۴۶۱۵۴ فرزند: میرزا قلی مالک سه دانگ پلاک ثبتی۷۶۶ فرعی مجزی شده از ۹۴ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهادیه محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲دورود اعلام نموده که سند صادره توسط فرد یاافرادی سرقت شده است.لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هرکس به نحوی از انحائ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید .در صورت عدم مراجعه و انقضائ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. مصطفی امان‌اله بهاروندی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک‌شهرستان دورود شناسه: ۱۵۵۵۵۹۸۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۰۹- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۸۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رامین هزاریان به صادره فرزند رحمان در قسمتی از / ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۸۵ متر به مساحت ۱۰۴/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴۵ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادي و مع الواسطه از طرف محمدی علی زندی که بعنوان مالک رسمی میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ حمیدرضا خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۸۴۳۷۱۸/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۰۸ - ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۹۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد پهلوانی به شناسنامه شماره ۱۳۲ کدملی صادره اصفهان فرزند احمد در قسمتی از / ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۰۸۵۰/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی از طرف محمد زمانی که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۴۶/۰۹/۰۶ دفتر ۱۴ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ حمیدرضا خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۸۴۳۴۹۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۲۰۷- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم‌نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۵۵۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ هیأت چهارم مالکیت خانم پریسا نصر اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۲۶۵۶۶۰۸ کدملی ۱۲۷۲۶۵۶۶۰۸ صادره اصفهان فرزند اصغر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۲/۰۶ مترمربع پلاک شماره ۷۱۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک و نامه ۱۴۰۳/۳۹۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ اداره راه و شهرسازی و نامه ۱۴۰۳/۱۳۲۹۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۹ جهاد کشاورزی اصفهان تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۸۴۲۷۶۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۲۰۶- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم‌نماید.

ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۱۱۹۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ هیأت دوم مالکیت آقای نجف قلی صالحی مورکانی به شناسنامه شماره ۸۴۱ کدملی ۶۲۰۹۵۶۵۱۴۱ صادره باغ بهادران فرزند غلام علی در ششدانگ یکباب ساختمان به استثنا بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۵۰/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از رضا مختاریان سبدانی فرزند عباس تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۸۴۳۴۴۳/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۰۳- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۸۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ آقای ایرج سلیمیان ریزی فرزند رضاقلی نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۶۳۶۲/۰۶ متر مربع مفروز از پلاک ۱۲۰ -اصلی واقع در مزرعه حسین آباد زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی سیدجواد موسوی و فتح اله و علی آتشی ریزی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۸۴۱۶۳۴/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۳۳۸- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۲۵۳۰۰۱۶۰۰ نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۲۱ فرعی از ۲۶۸- اصلی واقع در بخش ۹ اصفهان ذیل ثبت ۶۷۰۶ در صفحه ۵۶۰ دفتر املاک جلد ۵۰ باغبهادران به نام آقای عبداله شفیعی برنجگانی تحت شماره چاپی ۶۴۴۴۳۴ سری ب سال ۹۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس بموجب سند رهنی شماره ۲۸۸۸۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۰۵۲۰۲۲۵۳۰۰۰۰۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۹ شهر یزد استان یزد که به نفع شرکت آمای جهان گستر یکتا به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۴ سال مورد رهن قرار گرفته است و سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده: ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۲۵۳۰۰۳۴۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۱۱۰۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ و شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۳۷۶۰۰۰۸۰۹ به گواهی دفترخانه ۴۱۳ باغبهادران استان اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد. حسین عینی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باغبهادران۱۸۵۱۶۲۲/م الف

آگهی تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰

۲۳۳۹- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۹۱۷۶ نظر به اینکه سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۱۳ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره صفحه ۵۴۸ و شماره دفتر ۵۷۰ املاک و شماره ثبت ۱۰۴۵۳۲ بشماره چاپی ۸۹۶۹۸۲ به نام آقای اسداله حسن پور فراموش جانی ثبت و صدور سند مالکیت دارد که بموجب سند انتقال ۸۵۵۸ مورخ ۱۳۷۹/۰۷/۲۹ دفترخانه ۱۹۳ اصفهان ۷۰ سهم مشاع از ۲۸۲۰ سهم ششدانگ پلاک مذکور به آقای احمد حسن پور فراموش جانی انتقال گردیده که بموجب گواهی انحصار وراثت شماره ۱۴۰۲۰۹۳۹۰۰۰۹۸۷۵۷۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ شعبه دهم حقوقی شورای حل اختلاف اصفهان آقای اسداله حسن پور فراموش جانی فوت شده و وراث حین فوتش عبارتند از دو همسر به نامهای جمیله طاهری تهرانی و منور رحمانی و ۱۳ فرزند به نامهای سودابه، ایران، احمد، فریبا، مصطفی، بیژن، مریم، پوران، عباس، غلامرضا، رویا، افسانه، بهروز شهرت همگی حسن پور فراموش جانی سپس احدی از وراث بنامهای افسانه، مریم، سودابه و بیژن با ارائه درخواست بشماره ۱۴۰۳/۲۹۹۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۲۹۸۲۳ و رمز تصدیق ۲۴۷۴۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۳۸۴ اصفهان رسیده است درخواست صدور سند مالکیت سهم الارثي المثني نموده اعلام نموده اند که سند مالکیت متوفی نزد یکی از ورثه به نام احمد حسن پور فراموش جانی میباشد که بموجب تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانونی ثبت انجام و در همین راستا به موجب تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدوا به نامبرده اخطار شده که به جهت انقضای مدت ده روز از تاریخ ابلاغ و عدم مراجعه و تحویل سند مالکیت به این منطقه ثبتی مراتب یکبار آگهی تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم میباشد و یا مجوز قانونی جهت نگهداری سند مالکیت دارد به این منطقه ثبتی ارائه و یا نسبت به تحویل دفترچه سند مالکیت اقدام نماید. در غیر اینصورت پس از پایان مهلت ده روز از انتشار آگهی و عدم وصول اعتراض موجه دفترچه سند مالکیت وراث طبق مقررات صادر و دفترچه اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان ۱۸۵۱۱۴۷/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۳۴۰- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۳۰۳۸ چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان پلاک شماره ۴۴۰۸ فرعی از ۲۵/۲۲۲ واقع در جاوان بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام اکبر کدخدائی الیادرانی فرزند کریم نسبت به سه دانگ مشاع و شریک در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده. اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ ابوالفضل شهریاری نائینی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۱۸۴۹۷۹۹/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۳۴۳- ۱- چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قطعه زمین مزروعی دو جریبی بالا قلعه بشماره پلاک ۱۲۴ فرعی از پلاک ۳۸ اصلی واقع در روستای فتح آباد بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر که طبق پرونده ثبتی بنام سمیه حسن گاویاری در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندههای معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر احسان زارع شناسه: ۱۸۵۲۱۰۷