

اخبار خبر

سامان یافتن بازار مسکن با مدیریت‌قیمت‌ها

مجید گودرزی، کارشناس حوزه مسکن گفت: معاملات در بازار مسکن قفل شده است. دولت جدید باید پروسه خرید مسکن را تسهیل بخشد. سپس روند افزایشی قیمت‌ها در این بازار را مدیریت کند. در غیر این صورت نه تنها وضعیت بازار مسکن سامان نمی‌یابد بلکه آسیب جدی به بخش‌های دیگر اقتصاد وارد خواهد شد.

به گزارش ایراسین، رکود پررنگ‌ترین مشخصه بازار مسکن در سه ماه ابتدایی سال جاری بود. در شرایطی که انتظار می‌رفت بازار مسکن با آغاز تابستان روزهای پربروقی را تجربه کند، وقوع غیرمنتظره انتخابات ریاست جمهوری باعث خروج معامله‌گران از بازار مسکن شد. فعالان بازار مسکن مدعی‌اند انتخاب رئیس جمهور نهم، ثبات نسبی قیمت‌ها در بازار مسکن را به همراه داشت ولی ثبات و آرامش این بازار با وجود فرا رسیدن فصل جابه‌جایی‌ها و تحت تأثیر بازارهای موازی عمر طولانی ندارد. حال سوال اینجاست چگونه دولت چهاردهم می‌تواند ثبات و آرامش را در بازار مسکن ماندگار کند و شرایط بهبود یابد؟

مجید گودرزی، کارشناس حوزه مسکن درباره راه سامان یافتن بازار مسکن به ایراسین گفت: ابتدا باید روند افزایشی قیمت‌ها در این بازار مدیریت شود. در غیر این صورت نه تنها وضعیت بازار سامان نمی‌یابد بلکه آسیب جدی به بخش‌های دیگر اقتصاد وارد خواهد شد. اکنون بازار مسکن و حوزه ساخت و ساز کشور به صورت کامل فلج شده که علت این موضوع ریشه در قیمت‌گذاری‌های ناصواب دارد.

این کارشناس حوزه مسکن با اشاره به قفل شدن بازار مسکن توضیح داد: معاملات در بازار مسکن قفل شده و مردم به شدت تحت فشار هستند زیرا دستمزد مصوب اداره کار در سالل ۱۴۰۳ کفایت لازمی برای پرداخت‌های هزینه‌های طبیعی خانوار از جمله مسکن را ندارد. همچنین حق مسکن ۹۰۰ هزار تومانی در سال ۱۴۰۳ باوجود شرایط فعلی بازار مسکن کارایی ندارد و یک نقطه ضعف است. گودرزی اضافه کرد در حال حاضر اقتضار زیادی به ویژه مصرف‌کنندگان واقعی توان خرید مسکن را از دست داده‌اند و تنها افراد معدودی قادر به خرید مسکن و سرپناه هستند. در واقع دوره انتظار برای خانه‌دار شدن با توجه به قیمت مسکن بسیار طولانی است. تمامی این موارد نقاط ضعف بازار مسکن محسوب می‌شود که تبعات اجتماعی گسترده‌ای به دنبال دارد و باید به سرعت اقداماتی در راستای رفع آن‌ها صورت گیرد.

این کارشناس حوزه مسکن عقیده‌دار دولت جدید باید پروسه خرید مسکن را تسهیل بیکشد و با اجرای طرح‌های مختلف به افشار کم بضاعت برای خرید مسکن کمک کند. گودرزی در این خصوص بیان داشت: ما پیش‌تر املاکی تحت عنوان خانه سازمانی داشتیم که طرح‌های بسیار خوب و کارآمدی بود. در حال حاضر افزایش تعداد املاک سازمانی در ارگان‌های مختلف کمک شایانی به قشر کارگران برای خانه‌دار شدن می‌کند. همچنین به نظر بنده دولت جدید باید اقداماتی مانند واگذاری زمین رایگان را ادامه دهد تا مردم با سرمایه خود در کنار تسهیلات مختلف بانک‌ها سرنهایی برای خود تهیه کنند.

۵۲۰۰ طرح صنعتی در اصفهان در حال اجراء است

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت اصفهان گفت: پنج هزار و ۲۷۵ طرح تولیدی و صنعتی نیمه تمام در این استان در حال اجراست که در صورت بهره‌برداری، حدود ۱۶۴ هزار و ۷۵۱ فرصت شغلی ایجاد خواهد شد.

شاهین آذری در گفت وگو با ایرنا افزود: اعتبار مورد نیاز برای تکمیل طرح‌های نیمه تمام در استان اصفهان در شرایط کنونی افزون بر ۸۵۸ هزار و ۲۰۰ میلیون ریال برآورد شده است.

او با بیان اینکه حمایت از فرایند تکمیل ساخت و راهاندازی این طرح‌ها در اولویت برنامه‌های اقتصادی استان است، ادامه داد: طرح‌های صنعتی براساس شرفرت فیزیکی، رهندهی و برای دریافت تسهیلات به بانک‌های عامل معرفی می‌شوند.

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان اظهار کرد: یک هزار و ۴۶۷ طرح صنعتی با پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰ درصد امسال در این استان شناسایی و تکمیل آن‌ها در دستور کار قرار دارد.

او اضافه کرد: این استان از نظر تعداد طرح‌های نیمه تمام با پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰ درصد، رتبه نخست را بین استان‌های کشور دارد که در صورت بهره برداری از این طرح‌ها، برای بیش از ۵۸ هزار نفر اشتغال در استان ایجاد خواهد شد.

آذری با بیان اینکه سه هزار و ۸۰۸ طرح صنعتی با پیشرفت فیزیکی بین یک تا ۶۰ درصد نیز در استان در حال اجراست، خاطر نشان کرد: ۶۹۹ فقره از این طرح‌ها پیشرفت فیزیکی ۴۱ تا ۶۰ درصد، ۵۴۲ طرح رتبه ۲۱ تا ۴۰ درصد و ۲ هزار و ۵۶۷ طرح هم رشد صفر تا ۲۰ درصد دارد. او میزان اشتغال‌زایی این طرح ها را حدود ۱۰۶ هزار و ۸۱۹ نفر اعلام کرد و ادامه داد: میزان سرمایه‌گذاری طرح‌های صفر تا ۶۰ درصد استان اصفهان نیز افزون بر ۳۰۹ هزار و ۱۰۰ میلیون ریال است.

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان گفت: این استان رتبه سوم از نظر طرح‌های نیمه تمام، رتبه دوم از نظر میزان سرمایه‌گذاری و رتبه اول را از نظر اشتغال در کشور دارد. گفتنی است، اصفهان با بیش از پنج میلیون نفر جمعیت، بیش از ۹ هزار واحد تولیدی کوچک و بزرگ با سرمایه ۲۲۱ هزار میلیارد ریال و اشتغال ۲۶۳ هزار نفر، حدود ۸۴۰ معدن در حال بهره‌برداری با سرمایه بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریال و حدود ۱۸۰ هزار واحد صنفی، جزو پنج استان صنعتی کشور به‌شمار می‌رود.

کامیون‌داران در عبور از جاده پر پیچ‌و خم مشکلات

مشکلات صنفی مانند تأخیر در پرداخت دستمزد با وجود تحویل محموله، عدم نوبت‌دهی پایانه‌های بار شهرستان‌ها به غیر بومی‌ها، کم‌میسونی‌های نامتعارف شرکت‌های باربری و عدم نظارت بر پایانه‌های بار، رانندگان خودروهای سنگین را در پیچ و خم موانع گرفتار کرده است. به گزارش ایمن‌ا، رانندگی حرفه‌ای با خودروهای سنگین یکی از شغل‌های پر مخاطره در جهان به شمار می‌آید و رانندگانی که ساعت‌های طولانی را پشت فرمان می‌گذرانند با خطرات جاده‌ای، رانندگی در جاده‌های غیراستاندارد، مدرن نبودن سیستم حمل و نقل همچنین مشکلات صنفی همچون تأخیر در پرداخت دستمزد با وجود تحویل محموله، عدم نوبت‌دهی پایانه‌های بارشهرستان‌ها به غیربومی‌ها، کم‌میسونی‌های نامتعارف شرکت‌های باربری و عدم نظارت بر پایانه‌های بار و چالش‌های مربوط به بیمه رانندگان خودروهای سنگین دست و پنجه نرم می‌کنند. به طور معمول صاحب بار و شرکت باربری نرخ کرایه حمل را به صورت توافقی میان خود تعیین کرده و پس از مدتی مبلغ مورد نظر را به راننده پرداخت می‌کنند. به همین دلیل زمان پرداخت مشخص نیست و گاهی رانندگان تا چند ماه پس از سفر و حمل بار دستمزد خود را دریافت می‌کنند در حالیست که شرکت‌های حمل و نقل رقابت سنگینی میان خود دارند و به همین دلیل در ریزنی با صاحبان بار، نرخ‌ها را کاهش می‌دهند اما حاضر نیستند این کاهش مبلغ به زیان آنها باشد بلکه این زیان را به راننده تحمیل می‌کنند.

کار رانندگان غیربومی پشت نوبت پایانه‌ها

از دیگر مشکلات رانندگان عدم نوبت‌دهی پایانه‌های بار شهرستان‌ها به غیر بومی‌هاست که مسئولان وزارت راه و سازمان راهداری باید آن را برطرف کنند. مسئولان پایانه‌های بار برخی شهرستان‌ها مایل به ارائه کارت نوبت به رانندگان بومی هستند و هیچ نظارتی برای جلوگیری از این مسائل وجود ندارد. از سوی دیگر با وجود سهمیه لاستیک برای خودروهای سنگین، برخی از شرکت‌های تعاونی حمل و نقل داخلی سهمیه لاستیک را تحویل نمی‌دهند و آنها را با قیمت آزاد به بازار عرضه می‌کنند. یکی از چالش‌های این صنف نیز پایین بودن نرخ کرایه حمل و نقل است. اگر چه تعیین‌کننده نهایی تعرفه حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و وزارت راه و شهرسازی است، اما به دلیل پایین بودن این تعرفه‌ها، رفته رفته مطالبات رانندگان به سمت متحابسه براساس وزن و مسافت طی شده تعلق یافته است. کمبود و گرانی قیمت لاستیک، روغن و لوازم بر مصرف و قطعات یدکی از چالش‌های دیگری است که موجب شده رانندگان نتوانند به خوبی به فعالیت خود ادامه دهند و این مشکلات صنفی در حالی ادامه دارد که به گفته رانندگان نهاد مشخصی برای شکایت نسبت به میزان کم‌میسونی برخی شرکت‌های باربری و حمل و نقل ندارند.

کار در خرابی اجرای نرخ مصوب کرایه

نوید خیرمند دبیر انجمن صنفی کارگری رانندگان ناوگان جاده‌ای حمل کالای استان اصفهان در گفت‌وگو با ایمن‌ا اظهار کرد مشکلات رانندگان از سال ۹۷ آغاز شد و تا کنون بارها مانده است، یکی از خواسته‌های این صنف، شیوه تعیین کرایه از مرجع سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای بر اساس نرخ مصوب تحت عنوان «تن کیلومتر» به شمار می‌آید که در این پنج سال به درستی اجرا نشده است.

او با اشاره به افزایش ۳۰درصدی کرایه حمل و نقل جاده‌ای در سال جاری ادامه داد: این درصد با تورم بخش حمل و نقل تناسب ندارد اما ستاد تنظیم بازار برای کنترل تورم کشور این افزایش را تحمیل کرد در حالی که همه قطعات و لوازم کامیون‌وارداتی و یا موتورآز هستند.

دبیر انجمن صنفی کارگری رانندگان ناوگان جاده‌ای حمل کالای استان اصفهان افزایش قیمت از ر حداقل ۸۰ درصد دانست و گفت: ستاد تنظیم بازار برای کنترل تورم ۳۰ درصد تصویب کرد که در مرحله اجرا عملیاتی نشد زیرا به جز سالن‌ها یا سامانه‌های اعلام بار که موظف به اجرای نرخ بر اساس مصوبه سازمان راهداری هستند، در مکان‌هایی که سامانه یا سالن اعلام بار ندارند، تعیین کرایه در دست شرکت با صاحبان کالا است.

کار میدان‌داری شرکت‌های باربری و صاحبان کالا
او خاطرنشان کرد طبق قانون نرخ بارنامه مشخص است و نمی‌توان آن را کمتر اعلام کرد زیرا سازمان بارنامه کمتر از آن را نمی‌پذیرد اما در صورتی که فرد سفارش‌دهنده حاضر باشد

باشد، مبلغ کمتری تعیین می‌کند. به همین دلیل می‌توان گفت که افزایش کرایه حمل و نقل در عمل به جز سال‌های اعلام بار و سامانه‌های اعلام بار اجرائی‌شود. خیرمند یکی دیگر از مشکلات این صنف را بومی‌گرایی عنوان کرد و ادامه داد: مسئولان استان اصفهان قانون‌ماب هستند اما در برخی از استان‌ها رانندگان ساکن همان شهر برخلاف قوانین در اولویت برای دریافت بار قرار می‌گیرند در حالی که شرایط فعالیت حمل و نقل متفاوت است و نباید بومی گرایی حاکم باشد زیرا رانندگانی که در شهر خود بارگیری می‌کنند و به شهر دیگری برای تخلیه بار می‌روند نباید گرفتار بومی گرایی شوند و حداقل درآمد خود را از دست دهند.

کار ایهام در اجرای وظیفه توزیع عادلانه بار

او مدیریت حمل و نقل بار را یکی از وظایف سازمان راهداری دانست و گفت: طبق اساسنامه و وظایف تعیین شده برای سازمان راهداری، مدیریت حمل و نقل شامل توزیع عادلانه بار در حوزه وظایف این بخش قرار دارد اما سازمان راهداری برای خودروی از ایجاد سامانه اعلام می‌کند که وظیفه‌ای در توزیع عادلانه بار ندارد. می‌گوید که ادارات راهداری برخی استان‌ها این کار را انجام می‌دهند.

دبیر انجمن صنفی کارگری رانندگان ناوگان جاده‌ای حمل کالای استان اصفهان جابه‌جایی بیش از ۹۰ درصد بار استان اصفهان را در اختیار شرکت‌های حمل و نقل و دلانان دانست و تاکید کرد: فقط چند سالن امیرکبیر، زرین‌شهر و پایانه بار مبارک بر اساس قانون توزیع عادلانه بار فعالیت می‌کنند که بیشتر



اخبار خبر

خرید گندم در اصفهان از مرز ۱۲۰ هزار تن گذشت

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی اصفهان با اشاره به آخرین وضعیت برداشت و خرید گندم در استان گفت: خرید تضمینی گندم در این استان از مرز ۱۲۰ هزار تن گذشت.

محسن ضیائی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: ۲۵ هزار محموله گندم به ارزش ۲۱ هزار میلیارد ریال از ابتدای فصل برداشت تاکنون بصورت تضمینی از کشاورزان شرق، شمال و مرکز استان خریداری و تحویل مراکز خرید شده است.

او ادامه داد: این میزان گندم توسط ۱۲ هزار کشاورز به مراکز خرید، تحویل داده شد.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی اصفهان اظهار کرد: قیمت پایه هر کیلوگرم گندم، امسال حدود ۱۷۵ هزار ریال (۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان) است.

او از ثبت نام حدود ۱۳۵ هزار کشاورز گندم‌ساکر در سامانه بهینه‌بندی وزارت جهاد کشاورزی خبر داد و اضافه کرد: تمامی کشاورزان گندم‌کاری که قصد تحویل کالای خود به دولت را دارند باید پیش از برداشت محصول با مراجعه به مراکز خدمات کشاورزی محل کشت، نسبت به ثبت مشخصات شناسنامه‌ای، حساب بانکی و همچنین میزان کشت خود اقدام کنند.

ضیائی خاطرنشان کرد خرید تضمینی گندم مانند سال‌های گذشته با توجه به شرایط آب و هوایی استان تا پایان شهریور ماه ادامه دارد.

احتمال قطعی آب در اردستان

مدیرآب و فاضلاب شهرستان اردستان از مشترکان این اداره خواست به‌صورت جدی صرفه‌جویی آب را در دستور کار خود قرار دهند، زیرا با توجه به گرمای شدید هوا و قرار گرفتن در پیک مصرف، احتمال کمبود و قطعی آب وجود دارد.

علی عباسی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: از آغاز فصل گرما و تابستان تاکنون هیچ‌گونه خدمات این اداره در سطح شهرستان متوقف نشده و تاکنون هیچ روستایی شهرستان با بحران آب مواجه نشده است.

او با بیان اینکه اکنون ۱۱۰ روستا و سه شهر تحت پوشش خدمات‌هی شرکت آب و فاضلاب شهرستان هستند، افزود: بیش از دو سوم از آب مشترکان شهرستان اردستان از منابع محلی شامل ۵۰ حلقه چاه و رشته‌های قنات در شهرها و روستاها تأمین می‌شود، مدیر آب و فاضلاب شهرستان اردستان گفت: نگهداری و بهره‌برداری از منابع محلی تأمین آب برای مشترکین، کار سخت و پرهزینه‌ای است. به ویژه امسال که شرایط دمایی به گونه در حال انجام است که نسبت به سال‌های قبل بیشتر شده است و همین موضوع باعث افزایش خدمات شده است.

عباسی با بیان اینکه زمانی که دمای هوا از ۴۰ درجه عبور می‌کند مصرف آب به صورت تساعادی افزایش پیدا می‌کند، گفت: امسال با توجه به شرایط افزایش دما وضعیت عدای را سبوری نمی‌کنیم، از طرفی با توجه به قرار گرفتن محرم در فصل تابستان و مسافرت همشهریان غیرساکن به روستاها، خدمات شرکت آب و فاضلاب عملا چند برابر شده است.

او از مشترکین این اداره خواست به صورت جدی صرفه‌جویی ۱۰ درصدی آب را در دستور کار خود قرار دهند زیرا با توجه به گرمای شدید هوا و قرار گرفتن در تابستانند تولید کنند. مشاور کمیسون انرژی، صنایع پالایشی و پتروشیمی اتاق بازرگانی اصفهان اضافه کرد مجوز ساختن ۱۶ نیروگاه فرام‌شده است و ما باید به سرمایه‌گذاران شرایط تسهیل شده ارائه دهیم. او تأکید کرد انرژی یک موضوع امنیتی برای صنایع محسوب می‌شود و باید در حوزه انرژی کار اساسی کرد.

رضا خیابان، رئیس کمیته انرژی اتاق اصفهان به انجمن سازندگان تأسیسات نفت ایران در اصفهان اشاره و افزود: این انجمن را اصفهانی‌ها تشکیل و در حال حاضر یک هزار عضو دارد که بزرگترین تشکیل نفت ایران است اما فقط ۵۵ نفر آنها اصفهانی و بقیه از سایر استان‌ها هستند.

او با اشاره به تشکیل جلسه این انجمن، افزود: اصفهان پروژه‌های بسیار خوبی دارد و پالاشگاه ۸ میلیارد یورو پروژه تکمیل کرده است. اما ما سهمی از این پروژه‌ها نداریم که باید به آن ورود کنیم.

رئیس کمیته انرژی اتاق اصفهان با اشاره به اینکه اصفهان پنج شرکت بزرگ صنایع انرژی وجود دارد، گفت: بهینه‌سازی انرژی یکی از مولدی است که باید به آن ورود کرد و شرکت‌های فولادی باید به استفاده از گاز مایع در تابستان ورود کنند.

معضل ناترازی انرژی صنایع اصفهان در تابستان



کمیود باید حداقل ۴۰ هزار مگاوات برق در کشور تولید و سپس بهینه‌سازی مصرف انرژی شکل بگیرد. او تأکید کرد باید برای احداث نیروگاه انرژی تجدیدپذیر بسته تشویقی را رویکرد مدجوری شورای انرژی استان ایجاد شود.

کار انرژی یک موضوع امنیتی برای صنایع محسوب می‌شود

رسول موسی‌رضایی، مشاور کمیسون انرژی صنایع پالایشی و پتروشیمی اتاق بازرگانی اصفهان اظهار کرد: از بنو تولید انرژی الکترونیکی تاکنون پتانسیل تولید انرژی ۹۰ هزار مگاوات ظرفیت نصب شده بوده است که در تیرماه نیز بیک شبکه و مصرف مشخص می‌شود که احتمالاً ۷۵ هزار مگاوات مصرف و بقیه غیرقابل استفاده است. او افزود: کشور ما با مسئله بزرگ ناترازی انرژی در کشور درحال توسعه مواجه است که در صورت توسعه چند کار اساسی صورت گیرد.

مشاور کمیسون انرژی صنایع پالایشی و پتروشیمی اتاق

احمدرضا صافی، نایب رئیس کمیسون انرژی، صنایع پترو پالایشی بازرگانی اصفهان اصفهان با اشاره به اینکه شورای انرژی باید با یک محوریت و مرکزیت در اصفهان ایجاد شود، گفت: مسئله انرژی هر سال بدتر از سال‌های قبل می‌شود و باید فکری جدی برای این موضوع شود.

او تأکید کرد: در باشگاه مدیران استان هر کدام از دستگاه‌های ذی‌ربند باید یک گزارش انرژی، مصارف و موانع خود از طرح‌ها و خواسته‌های مشخص خود ارائه دهند. صافی با اشاره به دو ماه پر مصرف برق در تیر و مردامه جاری گفت: ما در این زمینه حدود ۱۸ هزار مگاوات دچار ناترازی در مصرف و کمبود تولید می‌شویم. او اضافه کرد: فولاد مبارک حدود ۱۴۰۰ مگاوات برق مصرف می‌کند که دو سوم آن را می‌تواند تولید کند که در این زمینه و برای جبران کمبود برق موردنیاز باید نیروگاه برق احداث شود. صافی با اشاره به اینکه هر سال حدود ۸ درصد رشد مصرف برق به کل مصارف اضافه می‌شود، اظهار کرد: برای جبران این

مصرف آب در اصفهان ۱۵ درصد کاهش یافت

قسمت مرکزی و شمال اصفهان برای تأمین فشار آب اجرا شد و تأثیر خوبی به‌همراه داشت بطوریکه تمامی‌های مردمی درباره آفت فشار در قسمت شمالی این شهر کاهش یافت. مختاری خاطر نشان کرد انتظار ما از مردم این است که از مصرف غیر ضروری آب در این روزهای گرم بپرهیزند و در صورت مصرف ۱۴۰ لیتر آب در شبانه روز توسط هر فرد از این شرایط‌هوای بسیار گرم عبور خواهیم کرد. او اظهار کرد: کاهش مدت‌زمان استحمام، عدم شست و شوی خودرو، حیاط، باغچه‌ها و فضای سبز با آب آشامیدنی و استفاده از ماشین‌های لباسشویی و ظرفشویی با حنکتر ظرفیت از جمله نکاتی است که با رعایت آنها می‌توانیم از این شرایط عبور کنیم. سخنگوی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان افزود: با توجه به افزایش شدید دمای هوا از همشهریان تقاضا می‌شود بیش از پیش در مصرف آب صرفه‌جویی کرده و از نصب پمپ آب به شبکه به‌صورت مستقیم خودداری و از مخزن ذخیره استفاده کنند.

