شهر

با تحقق مدیریت یکپارچه شهری

مناسب‌سازی مطلوب شهر اصفهان برای تردد معلولان

گروه اصفهان: رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: در صورت تحقق مدیریت یکپارچه شهری، شورای اسلامی شهر می‌تواند با الزام سایر دستگاه‌ها، در راستای مناسب‌سازی مطلوب‌تر شهر برای معلولان بیش‌ازپیش اقدام کند. ابوالفضل قربانی درباره مناسب‌سازی مطلوب شهر اصفهان برای تردد معلولان اظهار کرد: در حال حاضر شهرداری اصفهان با همکاری سازمان بهزیستی و بنیاد شهید این کلان‌شهر، چند دستگاه ون برای استفاده معلولان و افراد خاص در سطح شهر اختصاص داده است. او ادامه داد: در صورت تحقق مدیریت یکپارچه شهری، شورای اسلامی شهر می‌تواند با الزام سایر دستگاه‌ها، در راستای مناسب‌سازی مطلوب‌تر شهر بیش‌ازپیش اقدام کند. رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به مناسب‌سازی شهر برای تسهیل در تردد معلولان تأکید کرد: دراین‌خصوص ابتدا باید به موضوع حمل‌ونقل عمومی برای معلولان پرداخت، به‌گونه‌ای که این افراد نیز همچون سایرین به‌راحتی بتوانند از این ناوگان بهره ببرند. قربانی با اشاره به خرید اتوبوس‌هایی که باید دارای رمپ باشد و قابلیت ورود ویلچر را داشته باشد، گفت: شهرداری اصفهان این مورد را در خرید اتوبوس‌های جدید لحاظ کرده است. او با اشاره به شعار این دوره مدیریت شهری با عنوان «اصفهان من، شهر زندگی» و اهداف و رویکردهای آن در خصوص مناسب‌سازی این کلان‌شهر برای معلولان اضافه کرد: در بحث مناسب‌سازی شهر، قسمت‌هایی که جنبه عمومی داشته، فعالیت‌هایی از جمله مسیرهایی که در پیاده‌روها برای این افراد پیش‌بینی شده و الزام احداث رمپ‌ها و تجهیز ساختمان‌های شهرداری به آسانسور انجام شده است. رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه به دلیل وسعت و جمعیت بسیار زیاد شهر اصفهان در حال حاضر خدمات شهرداری در خصوص مناسب‌سازی شهر برای معلولان مطلوب نیست، خاطرنشان کرد: خدمات مختصری دراین‌خصوص به این افراد ارائه می‌شود که کافی نیست و باید در سطح شهر گسترش پیدا کند. قربانی گفت: تجهیز بعضی خودروها و خرید اتوبوس‌هایی که مخصوص معلولان طراحی شده، از جمله اقداماتی است که می‌توان در حوزه حمل‌ونقل عمومی برای تردد آسان این افراد در شهر انجام داد.

دولت در حمایت از کسب‌وکارهای نوین با رویکرد محله‌محور

گروه اصفهان: رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: لازم است باور عمومی نسبت به لزوم کار در ادارات تغییر کند و افراد تشویق شوند تا در منازل خود، باتکیه‌بر مهارت‌ها و توانمندی‌های شخصی، مشاغلی را ایجاد کنند. عباس حاج‌رسولی‌ها، با بیان اینکه در دنیا بسیاری از کارخانه‌های بزرگ صنعتی بخشی از کارها و پروژه‌های جزئی خود را به کارگاه‌ها و واحدهای کوچک در محلات و حتی روستاها واگذار می‌کنند، اظهار می‌کند: این رویکرد موجب ایجاد اشتغال محلی و تقویت اقتصاد خرد در مناطق مختلف می‌شود. او با اشاره به اینکه شهر اصفهان از ظرفیت‌های بالقوه‌ای در زمینه کسب‌وکارهای نوین محله محور برخوردار است، افزود: در حال حاضر، بعضی از کارخانه‌های بزرگ در اصفهان بخشی از کارهای خود را به کارگاه‌های کوچک در محلات واگذار کرده‌اند که این خود به رونق اقتصادی و توسعه محله‌ها کمک کرده است، بنابراین با ترویج این مدل می‌توان شاهد گسترش فرهنگ کسب‌وکارهای محله‌محور در سطح وسیع‌تری بود. رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه یکی از صنایع مهم اصفهان، صنعت نساجی است، تصریح کرد: این صنعت می‌تواند نقش مهمی در شکل‌گیری و توسعه کسب‌وکارهای کوچک ایفا کند، به‌ویژه در حوزه پوشاک و طراحی لباس، این ظرفیت وجود دارد که با ورود کارگاه‌های کوچک و افراد خلاق به این عرصه، تولیدات باکیفیتی را به بازار عرضه کنند و درعین‌حال موجب اشتغال‌زایی شوند. حاج‌رسولی‌ها با تأکید بر اینکه دولت در حمایت از کسب‌وکارهای نوین با رویکرد محله‌محور نقش بسیار کلیدی دارد، بیان کرد: اگرچه مدیریت شهری نیز می‌تواند با ارائه تسهیلات و زیرساخت‌ها به این فرایند کمک کند، اما حمایت دولت از نظر رفع موانع قانونی، تسهیل صدور مجوزها، و ارائه کمک‌های مالی و آموزشی اهمیت بیشتری دارد؛ به‌منظور موفقیت این کسب‌وکارها، باید از سخت‌گیری‌های بی‌مورد خودداری شود و موانع اداری که مسیر توسعه آن‌ها را دشوار می‌کند، برطرف شوند. او خاطرنشان کرد: نمونه موفق دیگر در این زمینه اقدامات کمیته امداد برای خانواده‌های کم‌درآمد است؛ این نهاد با حمایت از تولید فرش و صنایع‌دستی توسط افراد در منازل خود، نه‌تنها به معیشت این خانواده‌ها کمک می‌کند، بلکه با صادرشدن این محصولات به خارج از کشور، به رونق اقتصادی محله‌ها نیز کمک می‌کند، بنابراین چنین مدل‌هایی می‌تواند الگوی مناسبی برای دیگر کسب‌وکارهای محلی باشد. رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان عنوان کرد: در حوزه فناوری و نرم‌افزار نیز مهندسان و افراد متخصص می‌توانند بدون نیاز به فضای کاری رسمی، از منازل خود اقدام به تولید و توسعه نرم‌افزار کنند؛ این نوع کسب‌وکارهای دیجیتال نیز می‌توانند در ایجاد مشاغل محله‌محور نقش مؤثری داشته باشد. حاج‌رسولی‌ها تأکید کرد: لازم است باور عمومی نسبت به لزوم کار در ادارات تغییر کند و افراد تشویق شوند تا در منازل خود باتکیه‌بر مهارت‌ها و توانمندی‌های شخصی، مشاغلی ایجاد کنند که به توسعه اقتصادی محله‌ها کمک می‌کند؛ بنابراین به‌طور کلی، برای موفقیت این نوع کسب‌وکارها، علاوه‌بر حمایت‌های مالی و قانونی، باید فرهنگ کارآفرینی و اشتغال‌زایی محلی نیز در جامعه تقویت شود.

ساختمان‌های سبز، تدبیری هوشمندانه برای سبزینگی شهرها

عکس: ایمنا

معماری پایدار یا معماری سبز طراحی هوشمندانه‌ای برای صرفه‌جویی حداکثری در استفاده از انرژی آب، برق و دیگر منابع در ساختمان‌ها است؛ ساخت این ساختمان‌ها یک ایده کاربردی برای کاهش آلودگی هوا است، اما مضاعف شدن هزینه‌ها برای مالکان، موجب بی‌رغبتی آن‌ها به این نوع معماری شده است.

به گزارش ایمنا، اگرچه باتوجه‌به تعاریف موجود، مفهوم ساختمان سبز به ساختمان پایدار، بسیار نزدیک است، در ساختمان سبز و انرژی صفر، تأکید بیشتر بر محیط‌زیست و مصرف انرژی است، درحالی‌که در ساختمان پایدار به‌جز ملاحظات زیست‌محیطی و مصرف انرژی، اصل طراحی ساختمان برای انسان را نیز باید در نظر گرفت.

در این حالت، چنانچه نیازهای انسان‌ها به‌عنوان عنصر شکل‌دهنده و تداوم‌بخش این اکوسیستم لحاظ نشود، حتی با وجود معیارهایی از جمله کاهش مصرف انرژی و مسائل زیست‌محیطی، ساختمان پایدار، بدون استفاده خواهد ماند و مفهوم خود را از دست خواهد داد. اینکه خانه‌هایمان را چگونه طراحی و مصالح آن را انتخاب کنیم، از مهم‌ترین مسائلی است که آینده ساخت ساختمان‌ها را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. معماری سبز در چند سال اخیر موفقیت‌های قابل‌ملاحظه‌ای داشته است؛ این موفقیت‌ها شامل اشاعه تکنیک‌های ساختاری جدید و فروش مصالح متناسب با تفکر معماری سبز است. در نگاه واقع‌بینانه، هر چند پیشروی به‌سوی احداث ساختمان پایدار و مبتنی بر اکوتک (بوم‌شناسی با استفاده از فناوری‌های نوین) همراه با مصرف بهینه انرژی و شرایط اقلیمی، یک ضرورت است، اما برای کشورهای درحال‌توسعه همچون ایران که با وجود مصرف بالای انرژی نسبت به متوسط جهانی، هنوز الگوهای رایج و سنتی ساخت‌وساز در آن، غالب است، این امر در کوتاه‌مدت، چندان مقدور نیست که دلیل اصلی آن، ضعف‌های موجود در زیرساخت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری، در حوزه ساخت‌وساز از منظر فرهنگی، اجرا و نظارت است.

آسان‌سازی مسیر ساخت ساختمان‌های سبز در اصفهان

سیدامیر سامع، نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار می‌کند: ساختمان‌های سازگار با محیط‌زیست یک موضوع مهم است و تمام دستگاه‌ها برای رعایت تمام موارد و کمترین استفاده از منابع تجدیدناپذیر، باید تشویقاتی را در دستور کار قرار دهند. او ادامه می‌دهد: لایحه مربوط به تشویق و ترویج ساختمان‌های سازگار با محیط‌زیست یکی از موضوعاتی است که در جلسه کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر مطرح شد. نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید می‌کند: شرایط و روش‌هایی را مشخص می‌کنیم تا تشویقاتی برای ساختمان‌های کم‌مصرف در نظر بگیریم، همچنین بعضی از شرکت‌های خدمت‌رسان نیز اقداماتی را در این حوزه انجام داده است. سامع می‌گوید: شهرداری این کلان‌شهر لایحه‌ای در خصوص ساختمان‌های سازگار با محیط‌زیست را به شورای اسلامی شهر تحویل داد که به نفع شهر و شهروندان بوده است. موضوع ساختمان‌های سبز موردتوجه شهرداری این کلان‌شهر و شورای اسلامی شهر قرار گرفته است. او اضافه می‌کند: ۵۰ درصد عوارض تراکم و زیربنا برای این ساختمان‌ها در دفترچه بهای خدمات و عوارض در نظر گرفتیم. نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان خاطرنشان می‌کند: در ساختمان‌های شهر شاهد بیش از ۳۰ درصد معادل ۳۰۰ مگاوات برق مصرف بی‌رویه انرژی در موتورخانه‌ها و سیستم‌های آب و بخش‌های مختلف استفاده از برق برای روشنایی هستیم و این یک عدد قابل‌توجه است. سامع می‌گوید: همچنین این موضوع موردتوجه شهرداری این کلان‌شهر و شورای اسلامی شهر قرار گرفته است، ازاین‌رو با این آئین‌نامه، شهروندان، سازندگان، طراحان، مشاوران، تولیدکنندگان تجهیزات مرتبط با کاهش مصرف آب و انرژی تشویق می‌شود تا ساختمان‌هایی را بسازند که بیشترین انطباق با شرایط محیط زیستی را دارد. او ادامه می‌دهد: امیدواریم بسته تشویقی خوبی توسط تمام دستگاه‌های استان برای ساختمان‌های سازگار با محیط‌زیست در نظر گرفته شود. نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید می‌کند: ساختمان‌هایی که در حوزه مصرف انرژی صرفه‌جویی می‌کند و سطوح سبز زیادی داشته باشد، همچنین مقررات ملی ساختمان در عایق‌بندی و در و پنجره، موضوع پسماند و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر را رعایت کند، امتیازاتی را دریافت می‌کند.

شهرداری اصفهان؛ حامی ساختمان سبز

سیدمرتضی حسام‌نژاد، معاون معماری و شهرسازی شهردار اصفهان می‌گوید: شهرداری اصفهان به‌عنوان سازمانی پیشرو در کشور و باهدف ترویج فرهنگ زندگی سالم در محیط سالم، به شهروندانی که برای ارتقای کیفیت ساختمان خود از معیارهای ساختمان سازگار با محیط‌زیست (سبز) استفاده کنند، مشوق‌های ویژه اعطا می‌کند. او با بیان اینکه یکی از مشوق‌های مذکور اعطای تخفیف ویژه در هزینه پروانه ساخت (برای تعداد محدود) است، اضافه می‌کند: این مشوق ویژه بدون پرداخت نقدی عوارض و مازاد بر دیگر تخفیف‌های مناسبتی تنها به شهروندان اصفهانی که زودتر برای ارتقای کیفیت ساختمان خود تصمیم گرفته باشند و با بهترین روش‌های مهندسی اقدام به احداث ساختمان سبز کنند، اعطا خواهد شد. معاون شهرسازی و معماری شهردار اصفهان تأکید می‌کند: مالکان و سازندگان ساختمان‌ها و مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری و تفریحی به‌واسطه همراهی با این طرح و لحاظ معیارهای ساختمان سبز (سازگاری با محیط‌زیست) در ساختمان‌های خود، از مشوق‌ها و مزایای ویژه‌ای برخوردار خواهند شد. حسام‌نژاد می‌گوید: تمام مزیت‌های انجام این دستورالعمل‌ها در درجه نخست متعلق به ساکنان و سازندگان این ساختمان‌ها است و در درجات بعدی همه شهروندان از وجود این ساختمان‌های سازگار با محیط‌زیست (سبز) در شهر بهره خواهند برد. او ادامه می‌دهد: علاقه‌مندان برای دریافت اطلاعات بیشتر با دبیرخانه مشترک طرح حمایت از توسعه ساختمان سازگار با محیط‌زیست به نشانی خیابان ۲۲ بهمن، مجتمع اداری امیرکبیر، اداره مدیریت شهری شهرداری اصفهان مراجعه کنند یا با شماره ۳۲۶۵۹۹۹۱ تماس بگیرند.

نهادینه‌کردن ساختمان‌های سبز در ایران مدت‌زمان زیادی لازم دارد

بهروز محمدکاری، رئیس بخش انرژی و نور مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اظهار می‌کند: در سایر کشورها ساختمان‌های سبز حکم تشویقی دارد و فرهنگ‌سازی‌هایی درارابطه‌بااین ساختمان‌ها صورت می‌گیرد. او با بیان اینکه در همه کشورها نهادهای دولتی پیشگام چنین اقداماتی هستند، ادامه می‌دهد: چند سالی است که رویکرد ساختمان سبز را برای ساختمان‌های دولتی پیگیری کرده‌ایم، اما به نتیجه‌ای نرسیده‌ایم. رئیس بخش انرژی و نور مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان اینکه یکی از مؤلفه‌های ساختمان‌های سبز موضوع انرژی است، تأکید می‌کند: درصورتی‌که موضوع انرژی به‌درستی رعایت نشود، دستیابی به ساختمان‌های سبز نیز با مشکلاتی روبه‌رو می‌شود، همچنین توجه به ساختمان‌های سبز نوعی فرهنگ‌سازی است و می‌دانیم که پیاده‌سازی این فرهنگ روی تمام ساختمان‌ها زمان زیادی را لازم دارد. محمدکاری می‌گوید: طرح ساختمان‌های سبز در شهرهای مختلف کشور به‌صورت پایلوت در حال اجراست، اما برای نهادینه‌کردن این موضوع راه طولانی در پیش داریم. او اضافه می‌کند: نهادینه‌کردن ساختمان‌های سبز در ایران مدت‌زمان زیادی لازم دارد، در این راستا با تعدادی از پروژه‌های پایلوت در حال فرهنگ‌سازی برای این موضوع هستیم.

رئیس بخش انرژی و نور مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خاطرنشان می‌کند: نهاد متولی واحدی برای موضوع انرژی و محیط‌زیست دررابطه‌با ساختمان‌سازی در کشور وجود ندارد و این موضوع دستیابی به اهداف را با مشکلاتی روبه‌رو می‌کند، همچنین شورای محیط‌زیست و شورای انرژی تصمیمات کلی دررابطه‌با ساختمان‌ها می‌گیرد. محمد کاری می‌گوید: تعداد زیادی از کشورها وزارت انرژی و محیط‌زیست دارند و تا زمانی که این وزارت را در کشور نداشته باشیم، با مشکلات عمده‌ای روبه‌رو هستیم، این وزارتخانه به‌صورت واحد مسئولیت تمام امور مرتبط به انرژی و محیط‌زیست را دنبال می‌کند. تمام ساختمان‌ها توسط انسان‌ها ساخته می‌شود، اما یافتن ساختمان‌هایی که تمام اصول معماری سبز را یکجا داشته باشند، کار ساده‌ای نیست، زیرا که معماری سبز هنوز به طور کامل شناخته نشده است. سیستم‌ها و تکنولوژی‌های بسیاری وجود دارد به‌طوری که شاید دیگر نیازی به ایجاد سیستم جدید نباشد، اما افراد اندکی وجود دارند که دارای علم چگونگی استفاده از این تکنیک‌ها باشند، بنابراین باید در مدارس و دانشگاه‌ها در مورد معماری پایدار صحبت شود تا اطلاعات و چگونگی استفاده از این تکنیک‌ها در اختیار دانشجویان قرار داده شود و در آینده شاهد معماری‌هایی باکیفیت بالا باشیم.

آنچه حومه‌ها برای شهرها رقم می‌زند

تاکنون اغلب مباحث حوزه معماری درباره چگونگی برنامه‌ریزی شهرهای بهتر و متراکم ساختن مناطق خاص است، اما نیازهای آینده مردم به فضا، آرامش و سکوت بیشتر هم‌زمان با دسترسی به امکانات رفاهی، تمرکز برنامه‌ریزان را به سمت حومه شهر و افزایش کیفیت زندگی در آن مناطق سوق داده است.

به گزارش ایمنا، شهرنشینی به مفهوم زندگی یک جمعیت در شهرها به کار می‌رود، اما به طور معمول به افزایش شمار ساکنان شهرها نسبت به ساکنان روستایی یک کشور یا منطقه اشاره دارد؛ افزایش روند شهرنشینی بر اقتصاد و محیط‌زیست یک منطقه تأثیر زیادی دارد و روحیات و شیوه زندگی شهرنشینان را دستخوش دگرگونی‌های نسبتاً زیادی می‌کند. شهرنشینی بی‌رویه و گسترش پرشتاب پدیده شهرنشینی در بسیاری کشورها موجب ایجاد پدیده‌هایی همچون حاشیه‌نشینی، زاغه‌نشینی، تکدی‌گری، تشکیل شهرهای خوابگاهی، افزایش بیکاری و بزهکاری و مشکلات و ناسازگاری‌های فرهنگی می‌شود. حومه شهرها در دهه گذشته به‌ویژه پس از کرونا، نوعی انقلاب و تحول را تجربه کرد و در طول همه‌گیری کووید –۱۹ مردم از هسته‌های شهری به‌سوی فضای باز حومه و امکانات غیرمتمرکز حرکت کردند و برای برخی شهروندان «حومه شهر» تصاویری از چمن‌های آراسته و ردیفی از خانه‌های یکسان و دور از مرکز شهر را به ذهن می‌آورد، اما آنچه که یک حومه موفق را نشان می‌دهد، بسیار فراتر از مفاهیم رایج است.

تفکر افراد درباره شهر و حومه شهر اغلب یک رویکرد قطبی است، بعضی افراد ترجیح می‌دهند در آسمان‌خراش‌های شهری ۴۰۰ واحدی زندگی کنند و در مقابل کسانی هستند که زندگی در خانه‌های تک‌واحدی در حومه شهر را ترجیح می‌دهند و این در حالی است که هیچ‌کدام لزوماً بهتر از دیگری نیست. یکی از بهترین دلایل برای نقل‌مکان به محله‌های آرام حومه شهر، آرامش و سکوتی است که در شهرها نمی‌توان پیدا کرد و به‌جای صدای بلند رستوران‌ها و وسایل نقلیه، صدای پرندگان و طبیعت و شب‌های آرام، زندگی در حومه را لذت‌بخش می‌کند.

توسعه حومه‌های شهر موجب توسعه پایداری شهرها می‌شود

فریاد پرهیز، رئیس اداره مطالعات و برنامه‌ریزی شهری شهرداری اصفهان در این باره می‌گوید: زندگی در حومه شهر به معنای زندگی در خانه‌ها و حیاط‌های بزرگ‌تر است که اغلب مجزا است و فضای بیشتری را برای خانواده‌ها فراهم می‌کند.

او ادامه می‌دهد: با برنامه‌ریزی مناسب و استفاده از فناوری‌های نوین، حومه‌ها می‌تواند به‌عنوان مدل‌های توسعه پایدار عمل کند و به حفظ موازنه بین اقتصاد، محیط‌زیست و اجتماع کمک کند. رئیس اداره مطالعات و برنامه‌ریزی شهری شهرداری اصفهان تأکید می‌کند: توسعه حومه‌ها می‌تواند به ایجاد فضاهای سبز، پارک‌ها و مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری منجر شود که برای سلامت و رفاه شهروندان مفید است، پرهیز می‌گوید: توسعه حومه‌ها به‌عنوان بخشی از استراتژی‌های پایدار توسعه شهری می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی شهروندان، حفظ محیط‌زیست و ایجاد فضاهای شهری پایدار کمک کند. او اضافه می‌کند: بیشتر محله‌های حومه شهر از ترافیک کمتر و محیط طبیعی بیشتری برخوردار بوده و توسط فضاهای سبز، مسیرهای پیاده‌روی، زمین‌های بازی و فضاهای عمومی زیادی احاطه شده است. رئیس اداره مطالعات و برنامه‌ریزی شهری شهرداری اصفهان خاطرنشان می‌کند: حومه‌ها همچون بازوی کمکی برای شهرها عمل می‌کند و این مناطق می‌تواند راه‌حل‌های نوآوری و پایداری را اجرا کند و از منافع آن‌ها در محیط‌های شهری بهره برد. پرهیز می‌گوید: توسعه حومه‌های شهری می‌تواند تأثیرات مثبت زیادی بر پایداری شهرها داشته باشد. هرکس می‌تواند در برنامه توسعه مناطق حومه یک زمین را خریداری کند و خانه‌ای مطابق باسلیقه و نیازهای خانواده خود بسازد. او ادامه می‌دهد: محله محوری را که یکی از اصول تعاملات اجتماعی در شهرنشینی است، می‌توان راحت‌تر در حومه‌ها پیاده‌سازی کرد، زیرا شهروندان در این مناطق بیشتر از ساکنان شهرها حس تعلق و مالکیت شهری را خواهند داشت. رئیس اداره مطالعات و برنامه‌ریزی شهری شهرداری اصفهان تأکید می‌کند: ازاین‌رو فعالیت‌های مشارکتی با شهروندان بیشتر انجام و باتوجه‌به تمرکز بیشتر بر جزئیات، تغییرات و تحولات با تأثیرات بیشتری اعمال می‌شود. پرهیز می‌گوید: برنامه‌ریزان به دلیل تراکم در شهرها، توانایی در هر محله ویژگی‌ها و نیازهای متمایز آن را شناسایی کند و طراحی را بر اساس آن‌ها انجام دهد، همچنین برای انتقال این ویژگی از شهرها به حومه، طراحان می‌توانند با ایجاد کانون‌های اجتماع و مراکز تجاری در محله‌ای با پتانسیل رشد بالا، مراکز و هسته‌های کوچک شهری تشکیل دهند. او اضافه می‌کند: زندگی در حومه شهر با آرامش و سکوتی که در شهرها نمی‌توان پیدا کرد، لذت‌بخش است، همچنین صدای پرندگان و طبیعت، جایگزین صدای بلند رستوران‌ها و وسایل نقلیه می‌شود.

رئیس اداره مطالعات و برنامه‌ریزی شهری شهرداری اصفهان خاطرنشان می‌کند: حومه‌ها به‌عنوان مناطقی با زمین‌های کشاورزی و جنگل‌های حفاظت شده، می‌تواند به مدیریت بهینه منابع طبیعی کمک کند و برای حفظ تنوع زیستی و پایداری محیط‌زیست مؤثر باشد. پرهیز می‌گوید: اجتماعات نیز در حومه نسبت به شهرها شلوغی کمتری دارند، بنابراین هرکس فضای زندگی شخصی بیشتری دارد؛ علاوه بر این، هرکس می‌تواند در برنامه توسعه مناطق حومه یک زمین را خریداری کند و خانه‌ای مطابق باسلیقه و نیازهای خانواده خود بسازد. او ادامه می‌دهد: نخستین مسئله‌ای که باید در نظر گرفت این است که چگونه شهرها می‌تواند امکانات و ویژگی‌های مثبت شهرنشینی را با موفقیت به حومه‌ها منتقل کند.

حومه‌های جدید اغلب دارای ساختار شطرنجی و برنامه‌ریزی شده برای تردد است

رئیس اداره مطالعات و برنامه‌ریزی شهری شهرداری اصفهان تأکید می‌کند: در بسیاری از شهرها به‌ویژه مناطق فشرده به‌راحتی می‌توان اکثر فعالیت‌های روزانه را با ۱۵ دقیقه پیاده‌روی یا دوچرخه‌سواری انجام داد. پرهیز می‌گوید: با ایجاد فرصت‌های شغلی در بخش‌های مختلف اقتصادی از جمله کشاورزی، صنعت و خدمات، حومه‌ها می‌تواند به رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی در مناطق محلی کمک کند. او می‌افزاید: باتوجه‌به این مزایا، توسعه حومه‌ها به‌عنوان بخشی از استراتژی‌های پایدار توسعه شهری بسیار مهم است.

رئیس اداره مطالعات و برنامه‌ریزی شهری شهرداری اصفهان تصریح می‌کند: در حومه‌های شهری که به شکل قدیمی طراحی شده است، این موضوع صدق نمی‌کند، زیرا اکثر فعالیت‌ها به اتومبیل وابسته است و برای رسیدن به یک فروشگاه بزرگ، مدرسه و محل کار باید مسافتی را بیش از ۱۵ دقیقه با خودرو طی کرد. پرهیز با بیان اینکه یکی دیگر از مواردی که باید در نظر گرفته شود، نحوه سازماندهی خیابان‌ها است، می‌گوید: حومه‌های جدید اغلب دارای ساختار شطرنجی و برنامه‌ریزی شده برای تردد است، به‌طوری که دیگر خبر از کوچه‌ها و بن‌بست‌های پرپیچ‌وخم در آن‌ها نیست و همین موضوع نقطه قوت آن‌ها محسوب می‌شود، زیرا همین به تردد ایمن و دسترسی بیشتر کمک می‌کند.

او اضافه می‌کند: با فراهم‌کردن فضاهای زیادی برای سکونت و فعالیت‌های اقتصادی، حومه‌ها می‌تواند فشار جمعیتی و ترافیک را درون شهر کاهش دهد و برای بهبود کیفیت زندگی شهروندان کمک کند. رئیس اداره مطالعات و برنامه‌ریزی شهری شهرداری اصفهان تأکید می‌کند: باتوجه‌به وابستگی افراد به خودرو، درنظرگرفتن اینکه مردم در زندگی روزمره خود واقعاً به چه چیزی نیاز دارند، منطقی است که برنامه‌ها و طراحی خاصی را در این مناطق پیاده کرد تا حومه شهر بتواند موفق‌تر شود و مردم بتوانند در خانه شخصی خود زندگی کنند و به‌دوراز شلوغی زندگی شهری به کافه بروند و در پارک قدم بزنند.

استان

مشارکت شهروندان در امور شهر از الزامات است

گروه اصفهان: رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: مشارکت مردم در تکمیل زیرساخت‌های شهر از جمله حمل‌ونقل عمومی و سایر نیازهای شهر از الزامات است. محمد نورصالحی با اشاره به نقش شهروندان در اداره شهر اظهار کرد: کلمه مشارکت تنها به معنای سرمایه‌گذاری و مالی نیست، بلکه مشارکت مردم در راستای بهبود وضعیت شهر با اقدامات متفاوت از جمله ترافیک، استفاده صحیح از خودرو، رعایت قوانین و مقررات، آلوده‌نکردن محیط شهر، رسیدگی به فضای سبز و بازیافت پسماند، مهم‌تر از مشارکت مالی و سرمایه‌گذاری است. او با بیان اینکه مشارکت مردم ضرورت یک شهر است، ادامه داد: مشارکت مردم در تکمیل زیرساخت‌های شهر از جمله حمل‌ونقل عمومی و سایر نیازهای شهر از الزامات است. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید کرد: مشارکت در اداره شهرها شامل حوزه‌های مختلفی از جمله فرهنگی، اجتماعی، اداری و اقتصادی می‌شود. نورصالحی با بیان اینکه مشارکت مردم از جمله اقداماتی است که شهر را به سمت مطلوبیت و آرام می‌کشاند، گفت: مشارکت مردم در خدمات موردنیاز شهر از جمله آموزشی، بهداشتی – درمانی، ورزشی و فرهنگی موجب بهبود وضعیت شهر می‌شود.

نمای ۳۶۰ درجه؛ ابزاری نوین برای برنامه‌ریزی در بافت تاریخی اصفهان

گروه اصفهان: مدیرکل طرح‌های توسعه شهری و منطقه‌ای شهرداری اصفهان نمای ۳۶۰ درجه را ابزاری نوین برای برنامه‌ریزی در بافت تاریخی اصفهان دانست و گفت: دسترسی به تصاویر به‌روز و دقیق می‌تواند به طور قابل‌توجهی در تصمیم‌گیری‌های برنامه‌ریزی شهری مؤثر باشد. سعید صادقانی با اشاره به تصویربرداری ۳۶۰ درجه، تهیه مدل سه‌بعدی بر اساس تصویربرداری با پهپاد و تبدیل نقشه فتوگرامتری محدوده فرهنگی تاریخی کلان‌شهر اصفهان اظهار کرد: نمای ۳۶۰ درجه‌ای که هم‌اکنون تهیه شده است، این امکان را می‌دهد که افراد به طور کامل در فضای تاریخی و بافت آن قرار گیرند. او افزود: این تجربه به کاربران فضای مجازی اجازه می‌دهد تا این فضاها را به‌دقت لمس کنند، اگرچه این تصاویر به‌نوعی به‌روزرسانی شده‌اند، اما نکته اصلی دیدگاه جدیدی است که به مدیریت شهری برای برنامه‌ریزی ارائه می‌شود. مدیرکل طرح‌های توسعه شهری و منطقه‌ای شهرداری اصفهان تصریح کرد: در برنامه‌ریزی شهری، گاهی ممکن است بدون حضور فیزیکی در محل اقدام به برنامه‌ریزی کنیم، هرچند بازدیدهای حضوری از محله‌ها مهم است، اما دسترسی به تصاویر به‌روز و دقیق می‌تواند به طور قابل‌توجهی در تصمیم‌گیری‌های برنامه‌ریزی شهری مؤثر باشد. صادقانی با تأکید بر اینکه یکی از نکات مهم در نظام برنامه‌ریزی، تسلط بر محیط است، بیان کرد: مدیران باید محیط را ببینند و با آن آشنا شوند، زیرا در طول فرایند برنامه‌ریزی، ممکن است نیاز به بازدید مجدد از محل باشد و این تصاویر سه‌بعدی می‌تواند ابزار مفیدی برای این منظور باشد و مورداستفاده قرار گیرد. او ادامه داد: این تصاویر علاوه بر کمک به مدیریت شهری، می‌تواند به‌عنوان یک ظرفیت برای توسعه گردشگری مجازی در بافت‌های تاریخی مورداستفاده قرار گیرد. مدیرکل طرح‌های توسعه شهری و منطقه‌ای شهرداری اصفهان اضافه کرد: ما بخشی از این بافت‌های تاریخی را برای این پروژه تهیه کرده‌ایم، البته این پروژه به‌صورت پایلوت انجام شده است و اگر تصمیم بگیریم که کل شهر اصفهان را با این نمایش سه‌بعدی پوشش دهیم، باید نتایج و بازخوردهای آن را نیز بررسی کنیم تا ببینیم چه تأثیری خواهد داشت.

توسعه ساخت‌وساز وابسته به سیاست‌های دولت و مدیریت محلی است

گروه اصفهان: عضو شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: توسعه ساخت‌وساز وابسته به سیاست‌های دولت و مدیریت محلی است، ازاین‌رو دولت باید با کاهش هزینه‌های مصالح ساختمانی، مالیات، دارایی‌ها و بروکراسی‌های اداری، شرایطی را فراهم کند تا مردم خانه‌دار و سازندگان به سرمایه‌گذاری در این حوزه تشویق شوند.

محمدرضا فلاح با اشاره به مسائل مرتبط با ساخت‌وساز و توسعه مسکن در شهرها و روستاها اظهار کرد: توسعه ساخت‌وساز وابسته به سیاست‌های دولت و مدیریت محلی است. او افزود: شوراهای شهر به‌عنوان پارلمان محلی، اگرچه در سیاست‌گذاری‌های دولت دخالتی ندارند، اما پیشنهادها و پیگیری‌هایی برای همراهی سیاست‌های دولتی در راستای رونق ساخت‌وساز ارائه داده‌اند. عضو شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید کرد: دولت باید با کاهش هزینه‌های مصالح ساختمانی، مالیات، دارایی‌ها و بروکراسی‌های اداری، شرایطی را فراهم کند تا مردم خانه‌دار شوند و سازندگان به سرمایه‌گذاری در این حوزه تشویق شوند. فلاح گفت: برای احیای بافت‌های فرسوده باید تسهیلات واقعی و عملی به مردم و سازندگان ارائه شود؛ نه اینکه این تسهیلات در حد حرف و شعار باقی بمانند. او با اشاره به اقدامات مدیریت شهری ادامه داد: مدیریت شهری در حد توان خود بسته‌های تشویقی از جمله ۳۵ درصد تخفیف در صدور پروانه ساختمانی برای سازندگان در نظر گرفته است، اما مشکل از جایی شروع می‌شود که سازندگان به‌نظام مهندسی و بیمه تأمین اجتماعی می‌رسند که چندین برابر شهرداری از آن‌ها هزینه دریافت می‌کنند، بدون اینکه تخفیف یا تسهیلاتی برایشان در نظر گرفته شود. عضو شورای اسلامی شهر اصفهان خاطرنشان کرد: این موانع موجب کندی ساخت‌وساز و کاهش انگیزه در سازندگان و مردم می‌شود. فلاح گفت: خواستار ورود جدی وزارت راه و شهرسازی برای جلوگیری از هزینه‌های گزاف نظام‌مهندسی و رفع موانع موجود هستیم.