

افزایش تقاضا برای

آپارتمان‌های نقلی در اصفهان

۱۵ روز ابتدایی فصل تابستان تقاضایبرای مسکن در اصفهان همچنان پایین است. یک مشاور املاک مدعی شد تقاضا از ابتدای شهریور ماه همزمان با پایان ماه صفر افزایش می‌یابد. به گزارش ایراسین، بازار مسکن در ۱۵ روز ابتدایی فصل تابستان روزهای کم تقاضایی را سبزی کرد. فعالان بازار مدعی‌اندسطح معاملات پایین‌است و بررسی آگهی‌های مندرج در پلتفرم‌های آنلاین و مشاوران املاک سطح شهر نیز نشان می‌دهد قیمت‌های پیشنهادی با افزایش جزئی همراه است. به طور معمول تقاضا در بازار مسکن در فصل تابستان افزایش می‌یابد ولی با توجه به آغاز ماه‌های محرم و صفر اکنون سطح تقاضا و دید و بازدید املاک برای خرید و فروش نسبت به تابستان‌های گذشته کمتر است. یکی از مشاوران املاک محله ولیعصر دراین باره به خبرنگار ایراسین گفته:پیش‌بینی می‌شوداز شهریور همزمان با پایان ماه صفر تقاضا در بازار مسکن افزایش پیدا کند.

کف قیمت آپارتمان در بسیاری از محله‌های شهر از ۳ میلیارد تومان آغاز می‌شود. اگرچه آپارتمان‌های نقلی بسیاری در محله‌های متوسط شهر با قیمت کمتر از ۳ میلیارد تومان برای فروش آگهی شده‌اند در بسیاری از محله‌های متوسط شهر کمترین قیمت آپارتمان از حدود ۵ میلیارد تومان آغاز می‌شود و به بیش از ۱۰ میلیارد تومان نیز می‌رسد. در محله‌های مرکزی شهر بیشتر آپارتمان‌های فروشی با قیمتی بالاتر از ۷ میلیارد تومان آگهی شده‌اند وخیان‌های نزدیک به رودخانه یا محله‌های لوکس شهر قیمت آپارتمان فراتر از ۱۵ میلیارد تومان است و گاهی به بیش از ۲۰ میلیارد تومان نیز می‌رسد.

گفتوگوبا مشاوران املاک سطح شهر نشان می‌دهد تقاضا برای آپارتمان‌های اقتصادی به مراتب بالاتر از آپارتمان‌های گران‌قیمت شهر است. در بخش آپارتمان‌های لوکس نیز سطح تقاضا بالا نیست. آپارتمان‌های نقلی در محله‌های لوکس شهر با قیمتی کمتر از ۶ میلیارد تومان با سرعت بیشتری نسبت به آپارتمان‌های بزرگ تر خرید و فروش می‌شوند.

سد زاینده‌رود فقط ۲۶ درصد آب دارد

مدیر بهره‌برداری و نگهداری از سد و نیروگاه زاینده‌رود و کوهرنگ گفته: تا ۱۷ تیر تنها ۲۶ درصد ظرفیت سد پر شده و حجم فعلی آب در رتبه پنجاهم از ۵۴ سال گذشته قرار دارد، به همین دلیل خواستار صرفه‌جویی حداکثری در مصرف آب هستیم.سیدمجتبی موسوی‌نابینی در گفتگو باایسنا اظهار کرد: براساس آمار قیاسی‌ای از ابتدای سال آبی جاری تا تاریخ ۱۷ تیر، میزان ورودی به سد برابر با ۸۱۶ میلیون مترمکعب بوده است. این مقدار در مقایسه با مدت مشابه سال آبی گذشته(۹۰۹ میلیون مترمکعب) نشان‌دهنده کاهش ۱۰ درصدی و نسبت به متوسط بلندمدت (۱۲۰۶ میلیون مترمکعب) کاهش ۳۲ درصدی دارد.

او افزود: در تاریخ یاد شده، حجم آب موجود در سد به ۳۲۸ میلیون مترمکعب رسیده که نسبت به حجم ثبت شده در زمان مشابه سال گذشته(۴۶۴ میلیون مترمکعب) کاهش ۲۹درصدی و نسبت به متوسط بلندمدت(۹۲۱ میلیون مترمکعب) کاهش ۶۴ درصدی را نشان می‌دهد.مدیر بهره‌برداری و نگهداری از سد و نیروگاه زاینده‌رود و کوهرنگ بیان کرد: خروجی سد از ابتدای سال آبی تا ۱۷ تیر، برابر با ۷۸۰ میلیون مترمکعب بوده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته (۸۸۴ میلیون مترمکعب) ۱۲ درصد و نسبت به متوسط بلندمدت (۱۰۰۷ میلیون مترمکعب)۲۷درصد کاهش داشته است.موسوی‌نابینی گفت: میزان بارش در ایستگاه گلگرد تا ۱۷ تیر، ۹۶۷ میلی‌متر ثبت شده که در مقایسه به سال گذشته(۱۱۵۹ میلی‌متر) کاهش ۱۷ درصدی و نسبت به بلندمدت (۱۳۱۹ میلی‌متر) کاهش ۳۰ درصدی را نشان می‌دهد.او افزود: درحال حاضر، تنها ۲۶ درصد ظرفیت سد پُر شده در حالی که این عدد در متوسط بلندمدت در همین زمانه ۷۴درصد بوده است.

ناترازی انرژی بزرگ‌ترین مشکل شهرک‌های صنعتی اصفهان

مدیر عامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان گفته: کم آبی، ناترازی انرژی و کمبود نقدینگی در تولید از مهم‌ترین مشکلات شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان اصفهان است.به گزارش اصفهان امروز، محمدجواد یکی افزود: بخش عمده‌ای از مشکل کمبود آب در شهرک‌های صنعتی استان با مساعدت شرکت آب و فاضلاب استان در راستای اجرای شبکه انتقال پساب ۱۷ شهر و انعقاد تفاهمه‌ای با این شرکت برطرف خواهد شد.او ادامه داد: بر اساس این تفاهم‌نامه ۴۳۰ لیتر بر ثانیه پساب شهری در یک برنامه سه ساله برای مصارف غیر آشامیدنی به شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان منتقل و بخش عمده‌ای از مشکلات کمبود آب منته، فرایند تولید و فضای سبز شهرک‌های صنعتی حل می‌شود.مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان با بیان اینکه برخی از واحدهای صنعتی به دلیل کمبود انرژی به صورت اجباری تعطیل شده‌اند، اظهار داشت: حامل‌های انرژی هم‌زمان با رشد صنعت در کشور رشد نکرده و رشد همگون انتاف نیفتاده است اما احداث و توسعه زیرساخت‌های اصلی شهرک‌های صنعتی در این دوره مورد اهتمام ویژه قرار گرفته است.یکی خاطر نشان کرد ایجاد ۷۰۰ مگاوات برق خورشیدی متمرکز در جوار ۱۰ شهرک و نواحی صنعتی استان از دیگر برنامه‌های این شرکت در راستای رفع ناترازی انرژی است.او اظهار کرد: تفاهم‌نامه‌ای در این راستا بین شرکت شهرک‌های صنعتی استان با شرکت برق منطقه‌ای و شرکت‌های توزیع برق استان و شهرستان اصفهان منعقد شده است.مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان افزود: امپدورای کرد تا پایان این دوره و در برنامه هفتم توسعه بتوانند بخش عمده‌ای از ناترازی‌های انرژی و آب را در شهرک‌های صنعتی استان اصفهان جبران کنند.

شنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۴ ■ سال بیست و یکم ■ شماره ۵۲۱۱

اقتصاد

۲۰ هزار دستگاه فرسوده، بحران ارزی، سوخت و حقوق دولتی؛

معادن اصفهان در تنگنای نوسازی و توسعه



نشست اعضای کمیسیون معادن و صنایع معدنی

«حقوق دولتی بر اساس سه پارامتر تعیین می‌شود: درصد واحد ماده معدنی در معدن، میزان استخراج ثبت‌شده در پروانه، و قیمت فروش که هر سال مشخص می‌شود» او افزود که قانون تصریح کرده است این درصد باید متناسب با شرایط هر معدن و بر اساس شاخص‌های خاص آن تعیین شود. با این حال، علوه صوبه شاخص‌ها نیز به بازنگری دارد تا حقوق دولتی به شکل عادلانه‌تر و مبتنی بر واقعیت‌های هر معدن محاسبه شود.

ماون وزیر صمت با اشاره به ضرورت اصلاح بخشنامه‌های حقوق دولتی گفته: «هن درصد برای سه سال ثابت می‌ماند و پس از آن بازنگری می‌شود. اما قیمت فروش سالانه بر اساس عرضه و تقاضا تغییر می‌کند. بهره‌برداران سه ماه فرصت دارند طرح‌های خود را اصلاح کنند و تغییرات با تأیید شورای عالی معادن انجام می‌شود.» او همچنین به مشکلات مربوط به تأمین سوخت معادن اشاره کرد و گفته: «قرار شده است سهمیه سوخت بر اساس عملیات هر معدن و وضعیت ماشین‌آلات آن محاسبه شود.»

ک لزوم اعطای مشوق‌های دولتی به معادن

در همین جلسه احمد خورش، رئیس کمیسیون معادن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی اصفهان، به معضلات متعدد معدن کاران پرداخت. او تأکید کرد که حقوق دولتی معادن باید کاهش یابد، چراکه معادن در شرایط دشوار و با هزینه‌های سنگین استخراج می‌کنند. خورش گفته: «باید به معادن مشوق‌های دولتی تعلق بگیرد. اگر این مشوق‌ها پرداخت شود، مشکلات مربوط به حقوق



تعمیرات اساسی واحد تقطیرو گاز مایع شماره ۳ این شرکت گفته: این تعمیرات از ۳۰ اردیبهشت تا ۱۹ خرداد به مدت ۲۰ روز در پالایشگاه اصفهان انجام شد.اگرچه قرار بود این تعمیرات ۲۵ روزه به پایان برسد اما با تلاش همکاران در بخش‌های مختلف زودتر از موعد پایان یافت.

تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰

خبر

نسبت مصارف به منابع در

اصفهان از مرز ۸۰ درصد

گذشت

ماون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان گفت: نسبت مصارف به منابع استان از مرز ۸۰ درصد گذشته، اما برای تحقق ۸۸درصدی مطابق دستوراستاندار، کمتر از ۹ ماه زمان باقی است.به گزارش اصفهان امروز، کوروش خسروی در ششمین نشست کمیسیون هماهنگی بانک‌های استان اصفهان اظهار کرد: در زمانی نسبت مصارف به منابع در استان اصفهان حدود ۵۶ درصد بود که با همت بانک‌های استان به بیش از ۸۰ درصد رسید.او افزود: با این وجود این که هنوز از این میزان راضی نبوده و در تلاشیم تا این نسبت را افزایش دهیم؛ با اندکی همت دیگر می‌توان نسبت مصارف به منابع استان را به ۸۸ درصد رساند.ماون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان ادامه داد: با ارائه پروژه‌های مختلف و تأمین مالی طرح‌های کوچک و متوسط استان می‌توان به این مهم دست یافت. مطابق دستور مدیریت ارشد استان، رشد نسبت مصارف به منابع استان به میزان ۸۸ درصد باید تا پایان ۱۴۰۴ رقم بخورد؛ از این رو کمتر از ۹ ماه برای تحقق این موضوع زمان باقی است.

ک رفع مشکلات ۴۷۰۰ بنگاه اقتصادی در ستاد تسهیل استان اصفهان

اصفهان در حاشیه جلسه کارگروه ستاد تسهیل استان اصفهان از بررسی و رفع مشکلات بیش از چهار هزار و ۷۰۰ بنگاه صنعتی و کشاورزی در ۱۰ اسل اخیر در ستاد تسهیل استان اصفهان خبر داد.کوروش خسروی اظهار کرد: جلسات این ستاد طی چند ماه گذشته به‌صورت هفتگی برگزار شده که نتیجه آن، کاهش پرونده‌های موجود در ستاد تسهیل به دلیل رفع مشکلات شرکت‌کها است.او با اشاره به بررسی ۹ صوبه در جلسه ستاد تسهیل امروز افزود: در این جلسه مسائل مربوط به شرکت‌های بسیار کوچک تا بزرگ استان مورد بررسی قرار گرفت؛ برخی از این مسائل بانکی و برخی به دلیل چالش‌های غلط شرکت‌کها بود که منجر به بحران شده بود. اما با اتخاذ تصمیماتی، رفع آن‌ها در دستور کار قرار گرفت.

نجف‌آباد نیازمند ۴۰۷ کیلومتر شبکه فاضلاب

مدیرعامل آبفای اصفهان اعلام کرد:تاکنون ۱۹۳ کیلومتر شبکه جمع‌آوری فاضلاب در نجف‌آباد اجرا شده است اما برای به‌رمندی همه شهروندان از این خدمت، باید ۴۰۷ کیلومتر دیگر شبکه در این شهر اجرا شود.به گزارش اصفهان امروز، ناصر اکبری افزود: غیر از گسترش شبکه جمع‌آوری، تصفیه‌خانه فاضلاب این دیار هم نیازمند توسعه است.او که در

دیدار با نماینده مردم شهرستان‌های نجف‌آباد و تیران و کرون در مجلس، اضافه کرد: اکنون ظرفیت اسمی این تصفیه‌خانه نیاز یکصد هزار نفر را برطرف می‌کند که با توسعه آن بیش از ۲۵۰ هزار نفر تحت پوشش قرار می‌گیرند و امیدواریم با برنامه‌ریزی صورت گرفته در قالب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و همکاری دیگر دستگاه‌ها، اجرای تاسیسات آن در آینده نزدیک آغاز شود.به گفته مدیرعامل آبفای اصفهان، از حال حاضر ۱۰۰ درصد جمعیت ۲۵۰هزار نفری شهر نجف‌آباد از نعمت آب آشامیدنی سالم و بهداشتی برخوردارند.ناکبری ابراز امیدواری کرد که با همکاری شرکت شهرک‌های صنعتی و شهرداری‌ها، اجرای تاسیسات فاضلاب در شهرهای علویجه، هق و عسکران نیز با هدف برخورداری مردم این مناطق آبفای استان اصفهان برغم محدودیت مالی همچنان اجرای طرح توسعه آب‌رسانی را در دستور کار دارد که این در زمینه می‌توان به احداث مخزن ۲ هزار مترمکعبی روستای «جلال‌آباد» و آب‌رسانی به مجتمع روستایی کرون و روستای «نشن» اشاره کرد.نماینده مردم شهرستان‌های نجف‌آباد و تیران و کرون در مجلس نیز گفته: با توجه به محدودیت منابع مالی دولت، اجرای بومیق طرح‌های آب‌رسانی و ایجاد زیرساخت‌های لازم برای تاسیسات فاضلاب در مناطق شهری و روستایی بدون مشارکت مردم و بخش خصوصی میسر نیست و آبفای استان در سال‌های اخیر در زمینه جلب مشارکت‌های مردمی و بخش خصوصی موفق عمل کرده است.اوافضل ابوترابی خاطر نشان کرد:هرچند توسعه و ایجاد زیرساخت‌های خدمات آبفادر شهرستان‌های نجف‌آباد و تیران و کرون خوبی در حال اجراست اما این فرایند تا دسترسی کامل مردم به آب سالم و بهداشتی و جمع‌آوری، انتقال و دفع بهداشتی فاضلاب باید ادامه یابد.

افزایش ۵۳ درصدی در آمد

گمرک اصفهان

مدیرکل گمرکات استان اصفهان از رشد ۵۳ درصدی در آمد واریز به خزانه گمرکات استان در بهار اسمال خردادبه گزارش اصفهان امروز، رسول کوهستانی بزوه اظهار کرد: در ارزش ۱۰۴ هزار واریز به خزانه گمرکات استان هفت هزار و ۱۵۰ میلیارد ریال بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵۳ درصد رشد داشته است.او خاطر نشان کرد: گمرکات استان در تمام شرایط خاص و حتی در دوران جنگ ۱۲ روزه تعطیل نبوده و کارکنان خنوم و بی‌ادعای گمرکات استان به خدمت رسانی به فعالان اقتصادی و واحدهای تولیدی مشغول بودند.مدیرکل گمرکات استان اصفهان افزود: در سه ماهه ابتدای اسمال ۳۰۹ هزار تن کالا به ارزش ۲۰۳ میلیون دلار از گمرکات استان تشریفات صادرات صورت پذیرفته است. کوهستانی اضافه کرد طی این مدت ۲۷ هزار تن کالا به ارزش ۱۰۴ میلیون دلار از گمرکات استان تحت روبه‌ورلدات قطعی ترخیص شده است.او به تسهیلات ارزیبی در محل اشاره کرد و گفته: کالاهای صادراتی بنا به درخواست صاحب کالا در محل واحد تولیدی یا انبار صاحب کالا ارزیابی و در صورت لزوم پلمب و صادر می‌شوند.

دولتی نیز برطرف خواهد شد» او همچنین از کمبود سوخت به‌ویژه برای ژنراتورهای معادن انتقاد کرد و خواستار رسیدگی فوری به این موضوع شد. علاوه بر آن، به پرداخت عوارض محلی توسط معادن اشاره کرد که در عمل هیچ استفاده‌ای از آن نمی‌برند و این مسئله باید در دستور کار قرار گیرد.عبودیلو سهل‌آبادی، رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت ایران، هم در این نشست از بی‌توجهی به خواسته‌های معدن کاران گلایه کرد. او گفته: «هرم در حوادث

اخیر نشان داند که پای کشور ایستاده‌اند، اما دولتمردان تغییر در رفتارشان ندادند.» سهل‌آبادی با بیان اینکه این جلسه چهارمین نشست معدن کاران در سال ۱۴۰۴ است، خاطر نشان کرد که تاکنون تغییر ملموسی در حل مشکلات معادن به وجود نیامده و دولت باید فکری اساسی برای رفع موانع بزرگ بر اساس دلده‌ای واقعی

و دقیق رصد نمی‌شود

زهرا سعیدی مبارک، نماینده مردم مبارک در مجلس، نیز در سخنانش دلش به صنعت ایران را از دوران صوبیه و سلجوقیان در اصفهان یادداشت و بر ضرورت توجه به معادن بزرگ و کوچک تأکید کرد. او اظهار کرد: «فالیات معادن بزرگ بر اساس دلده‌ای واقعی و دقیق رصد نمی‌شود. ما معادن کوچک و خصوصی را بررسی می‌کنیم اما معادن بزرگ هم باید به همان اندازه زیر ذربین قرار گیرند.» سعیدی مبارک گفت بسیاری از مشکلات نیازمند تغییر قانون نیستند، بلکه با تصمیمات مدیریتی و هماهنگی میان

۴ مورد تعمیرات اساسی پالایشگاه اصفهان نیمه دوم امسال انجام می شود

نفر ساعت کار اجرایی به اتمام رسید.او اظهار کرد: تعمیرات اساسی واحد تقطیر و گاز مایع بیش از ۲۰۰ دستور کار مهندسی انجام شد. همچنین بیش از ۱۵۰ دستور کار معماری و بازرسی نیز فنی شللو تصریح کرد: تعمیرات اساسی در این واحد هر ۳ سال یکبار انجام می‌شود و تا سال ۱۴۰۸ واحد تقطیرو گاز مایع شماره ۳ نیز به تعمیرات نلارد نجمی گفته: در تعمیرات اساسی اقدامات شاخصی صورت گرفت که شامل تعمیر توربین‌ها، کمپرسورها … و بود و با بدون باز کردن بی مورد این تجهیزات براساس پایش‌ها و دستورالعمل‌های پیشگیرانه و پیش‌بینانه تنها تجهیزاتی که نیاز به تعمیرات عمده داشت را به کارگاه تست‌اندی ارسال کردیم در نتیجه با این اقدام صرفه‌جویی بسیاری در زمان و هزینه‌های برای شرکت حاصل شد.

نجمی اظهار کرد: خوشبختانه با اقدامات خوب صورت گرفته توسط تیمهای متخصص در تعمیرات اساسی، امسال مبدل ۷۱۲۲ پالایشگاه اصفهان که وضعیت خوبی نداشت و به دلیل تحریم‌ها تهیه آن با مشکل روبه رو شد، جوان این مرز و بوم با تکیه بر دانش خود علاوه بر تعمیر این مبدل و تهیه نقشه آن با مهندسی معکوس در حل ساخت این مبدل هستند تا بتوانیم این شاه‌آهن‌برای تهیه نیازهای پالایشگاه اصفهان گام‌های خوداتکایی برداریم.

۲۶۲ هزار میلیارد ریال؛ حجم منابع بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در اصفهان

افزایش شده که نشان از برنامه‌ریزی بلندمدت این بانک برای گسترش خدمات مالی در سطح استان دارد.مدیر شعب استان اصفهان از جذب بیش از ۱۵ نیروی تحصیل کرده و توانمند خبر داد و افزود: این نیروها با هدف تقویت ساختار منابع انسانی و ارتقای خدمات بانکی به شعب استان تزریق شده‌اند. این اقدام، گامی مهم در راستای بهره‌مندی از ظرفیت‌های جوان و افزایش بهره‌وری است.او تأکید کرد: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران استان اصفهان در راستای عمل به مسئولیت‌های اجتماعی خود، مبلغ ۵۸ هزار میلیارد ریال تسهیلات تکلیفی

روزافزون مردم به این نهاد مالی اسلامی است. از سوی دیگر، پرداخت تسهیلات و مصارف مالی به ارزش ۲۵۳ هزار میلیارد ریال انجام شده که گامی مؤثر در جهت رونق اقتصادی و حیات اجتماعی است. توسعه شعب، نیروی انسانی و تسهیلات‌دهی داشته است.

به گزارش اصفهان امروز، مدیر شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان اصفهان اظهار کرد: براساس آمار رسمی، حجم منابع بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان اصفهان به رقم ۲۶۲ هزار میلیارد ریال رسیده است که نشان‌دهنده اعتماد مردم به این نهاد مالی اسلامی است. از سوی دیگر، پرداخت تسهیلات و مصارف مالی به ارزش ۲۵۳ هزار میلیارد ریال انجام شده که گامی مؤثر در جهت رونق اقتصادی و حیات اجتماعی است. توسعه شعب، نیروی انسانی و تسهیلات‌دهی داشته است.

روزافزون مردم به این نهاد مالی اسلامی است. از سوی دیگر، پرداخت تسهیلات و مصارف مالی به ارزش ۲۵۳ هزار میلیارد ریال انجام شده که گامی مؤثر در جهت رونق اقتصادی و حیات اجتماعی است. توسعه شعب، نیروی انسانی و تسهیلات‌دهی داشته است.

دیبر هیئت اندیشه‌ورز آب بنیاد نخچیان در استان اصفهان با تأکید بر اینکه انتقال آب به صنایع می‌تواند، بخشی از بار زاینده‌رود را کاهش دهد، گفته: این پروژه در کنار سایر طرح‌های مدیریت مصرف و تأمین آب، قطعه‌ای از پازل احیای زاینده‌رود است. سجاد انشاری در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به آخرین وضعیت پروژه انتقال آب دریا، آن را یکی از اقدامات فوری برای کاهش فشار بر زاینده‌رود ارزیابی کرد و اظهار کرد: فاز اول این خط انتقال آب، بار صنایع را از رودخانه زاینده‌رود برمی‌دارد. او افزود: فاز اول این خط انتقال آب به‌طور تقریبی تمام شده است و در روزهای آینده انتظار می‌رود ابتدا با پالایشگاه، سپس فولاد مبارک و پس از آن سایر صنایع