

بازار مسکن اصفهان در وضعیت رکود نسبی

فعال حوزه مسکن گفت: بازار مسکن اصفهان در مامهای اخیر در وضعیت رکود نسبی قرار دارد؛ تقاضا کاهش یافته اما به دلیل بالا بودن هزینه زمین و مصالح قیمت‌ها روند صعودی دارد. علی حیدری با بیان اینکه باید دقت کنیم که دستکاری‌های شتابزده در سیاست‌های مالی و مالیاتی، بدون زیرساخت و برنامه‌ریزی، آسیب‌های جبران ناپذیری به بازار مسکن وارد می‌کند. اظهار کرد: نمونه آن، اجرای ناپخته طرح مالیات بر خانه‌های خالی بود که بدون ایجاد بستر اجرایی مناسب، باعث شد سرمایه‌ها از بخش مسکن خارج و به سمت بازارهای غیرمولد مانند ارز و طلا هدایت شود.

او افزود: در حوزه ساخت و ساز نیز نیاز جدی به نوسازی فناوری‌های ساختمانی داریم. متأسفانه روش‌های سنتی و فرسوده در ایران موجب طولانی شدن پروژه‌ها و افزایش شدید هزینه‌ها شده است. در حالی‌که در کشورهای توسعه یافته، پروژه‌های بزرگ ساختمانی در مدت چند ماه به پایان می‌رسند، ما در کشور برای اجرای مشابه آن چندین سال زمان صرف می‌کنیم. این مسئله به کاهش توان تولید، افزایش هزینه و افت بهره‌وری منجر می‌شود.

فعال حوزه مسکن و ساخت و ساز تأکید کرد: باید تلاش کنیم تا با بهره‌گیری از نگاه حقوقی و فنی، فضای معاملات ملکی و ساخت و ساز به سمت اعتماد، شفافیت و امنیت حقوقی بیشتر حرکت کند تا فعالان این حوزه بتوانند بدون نگرانی از مشکلات ثبتی یا قضایی، بر کیفیت ساخت و توسعه تمرکز داشته باشند. حیدری درباره وضعیت کنونی بازار مسکن در استان اصفهان نیز گفت: بازار مسکن اصفهان در مامهای اخیر در وضعیت رکود نسبی قرار دارد؛ تقاضا کاهش یافته اما به دلیل بالا بودن هزینه زمین و مصالح، قیمت‌ها همچنان روند صعودی آرامی دارند. او افزود: افزایش هزینه ساخت، نرخ بالای زمین و محدودیت عرضه مسکن جدید از جمله عواملی هستند که مانع کاهش محسوس قیمت‌ها شوند.

فعال حوزه مسکن و ساخت و ساز در ادامه با اشاره به چالش‌های مشاوران املاک گفت: یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های فعالان این حوزه، نبود نظارت مؤثر بر قراردادهای و فعالیت‌های صنفی است. در این زمینه همکاری‌های میان گروه املاکاران، شهرداری اصفهان و اندوکار راه و شهرسازی در دست بررسی است تا با اجرای پروژه‌های مشترک، نظارت‌ها و فرآیندهای صدور مجوز و قراردادهای هوشمندتر و شفافتر شود.

این کارشناس درباره آینده شغل مشاوران املاک و نقش فناوری در این عرصه گفت: جهان به‌سمت دیجیتالی شدن فرآیند معاملات و قراردادهای پیش می‌رود و مشاوران املاک باید خود را با این تحولات هماهنگ کنند. سامانه‌های آنلاین و پلتفرم‌های اعتبارسنجی نه تنها باعث شفافیت و کاهش تخلفات می‌شوند، بلکه اعتماد عمومی به بازار را افزایش می‌دهند و مسیر معاملات رسمی و مستند را هموار می‌سازند.

او گفت: اگر بتوانیم از فناوری‌های نوین ساخت و ساز بهره ببریم، علاوه بر صرفه‌جویی در زمان و هزینه، می‌توانیم اشتغال پایدار، بهره‌وری بالا و مسکن مقرون به صرفه را برای اقشار مختلف جامعه فراهم کنیم.

حیدری تأکید کرد: راحل بسیاری از مشکلات اقتصادی و اجتماعی کشور در گرو تعامل سه جانبه میان دولت، بخش خصوصی و رسانه‌ها است. رسانه‌های می‌توانند با روشنگری و پیگیری هوشمندانه، پلی میان این سه بخش باشند تا تصمیمات بهینه و پایدار برای آینده کشور اتخاذ شود.

او تصریح کرد: از رسانه‌های خواهم در کنار مطالبه‌گری از دولت، به نقد علمی و ارائه راهکارهای کارشناسی نیز بپردازند. رسانه می‌تواند زبان مردم و متخصصان باشد و با آگاهی‌رسانی دقیق، جهت‌گیری درست سیاست‌گذاری‌ها را تسهیل کند.

۲.۵ میلیون راس دام در اصفهان علیه بیماری «تب برفکی» واکنشینه شدند

مدیرکل دامپزشکی اصفهان گفت: بیش از ۲ میلیون و ۵۵۰ هزار راس دام سبک و سنگین در استان برای مقابله با بیماری «تب برفکی» (FMD) واکنشینه شدند.

شهرام موحدی در گفتوگو با ایرنا افزود: بیش از ۲ میلیون راس دام سبک و ۵۵۰ هزار و ۲۹۰ راس دام سنگین از ابتدای سال جاری تاکنون برای پیشگیری از شیوع بیماری تب برفکی تحت پوشش واکسیناسیون قرار گرفتند.

او با بیان اینکه این بیماری بین انسان و دام مشترک نیست، اظهار کرد: تب برفکی خسارت‌سنگینی به دامداران وارد می‌کند، کم‌اینکه هزینه بالای درمان و تلفات دامهای نوزاد و گوساله با توجه به قیمت بالای دام در شرایط کنونی، اهمیت پیشگیری را دوچندان کرده است. مدیرکل دامپزشکی اصفهان تصریح کرد: بیماری ویروسی تب برفکی یک بیماری واگیردار دامی است که قدرت سرایت آن، چهار پنج برابر ویروس کروناست. وی با بیان اینکه کنترل بیماری تب برفکی با قدرت انتشار بسیار بالا، کار دشواری است، خاطر نشان کرد: تب برفکی دارای هفت سویه اصلی و تعداد بسیار زیادی زیرسویه است که در مجموع ۶۶ نوع ویروس را شامل می‌شود، در حالی که یک نوع واکنس تب برفکی، تنها از یک سویه این بیماری پیشگیری می‌کند و در مقابل سویه‌های دیگر تأثیری ندارد.

موحدی گفت: بیش از ۵۳۰ هزار دُر واکنس جدید تب برفکی وارد استان شد و واکسیناسیون و مراقبت‌های ویژه و قرنطینه‌های سختگیرانه علیه این بیماری، سرعت به‌اجرا درآمد. او افزود و اکسیناسیون یکی از مهمترین راههای مقابله با این بیماری است اما به‌تنهایی هم کافی نیست و دامداران باید سایر توصیه‌های بهداشتی را رعایت کنند که از جمله آن کنترل تردد دام، خودداری از خرید و فروش بدون مجوز دامپزشکی، پرهیز از حضور در میان‌های دامی پرخطر و اجتناب از رهاسازی تلفات در محیط زیست است. مدیرکل دامپزشکی استان همچنین از تشکیل کارگاه پیشگیری از «تب برفکی» در اصفهان و ۲۸ شهرستان این استان خبر داد و بر لزوم آمادگی همه جانبه شبکه‌های دامپزشکی برای پیشگیری از سویه جدید تب برفکی تأکید کرد.

سه شنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۴ ■ **سال ییست و دوم** ■ شماره ۵۲۹۵

اقتصاد

تلفن ارتباط‌خا خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰

ضرورت توقف فوری مازوت‌سوزی در نیروگاه‌ها



ک اصلاح نیروگاه‌ها و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در اولویت

حسین افشین، معاون علمی، فناوری و اقتصاد

دانش‌نشین رئیس‌جمهور از عملکرد نیروگاه شهید منتظری گفت: استفاده از مازوت حتی نوع کم‌گوگرد، عامل اصلی تولید ذرات معلق و آلودگی شدید در اصفهان است.

او افزود: در شورای اقتصاد مصوب شده تفاوت هزینه سوخت برای سرمایه‌گذارانی که اقدام به اصلاح نیروگاه‌ها می‌کنند، بازگردانده شود تا اجرای پروژه‌ها از نظر اقتصادی توجیه‌پذیر باشد.

افشین از ایجاد تالار انرژی ویژه شرکت‌های دانش‌نشین خبر داد و اعلام کرد: مذاکراتی با بانک مرکزی در جریان است تا شرکت‌های دانش‌نشین بتوانند از حاصل از صادرات خود را برای واردات تجهیزات و مواد اولیه استفاده کنند.

هیچ طرحی بدون پیوست فناوری در کشور تصویب نخواهد شد و اصلاح نیروگاه‌ها و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر از اولویت‌های دولت است. متأسفانه بسیاری از خانه‌ها با مصالح نامناسب و بدون عایق ساخته شده‌اند که این امر به‌طور قابل توجهی باعث اتلاف انرژی می‌شود.

بازار تعرفه‌های برق و تهدید تعطیلی صنایع

احمد خوروش، رئیس کمیسیون معادن و صنایع معدنی و عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان، با اشاره به افزایش ناگهانی تعرفه برق واحدهای تولیدی گفت: بسیاری از کارخانه‌ها به‌دلیل قبض‌های چندمیلاردی برق دچار بحران نقدینگی شده‌اند و توان پرداخت ندارند.

او تأکید کرد: در صورت ادامه این روند، توقف فعالیت برخی واحدهای تولیدی محتمل است و دولت باید با تقسیط بدهی‌ها و اصلاح نحوه اجرای دستورالعمل‌ها از تعطیلی صنایع جلوگیری کند.

باعث رشد درآمد دولت و گسترش پایه اقتصادی می‌شود؛ در حالی‌ا دادمه داد: دولت عملاً از تورم مالیات می‌گیرد و تورم بر همان تورم مالیات مضاعف می‌بندد؛ این روند فشار شدیدی بر مردم وارد کرده و باید با اصلاح قوانین مالیاتی و سیاست‌های حمایتی، از نابودی طبقه تولیدکننده جلوگیری شود.

ک چالش شرکت‌های دانش‌بنیان در رفع تعهد ارزی

فرید نجات‌بخش، رئیس انجمن شرکت‌های دانش‌نشین و فناور استان اصفهان، با اشاره به مشکلات رفع تعهدات ارزی گفت: مصوبات اجرایی نمی‌شود و عملکرد دستگاه‌ها سلیقه‌ای است.

ک ا خواستار ارتقای جایگاه فناوران از پیمانکار فناوری به شریک اصلی طراحی و توسعه شد.

مهدی قزوینی‌زاده، عضو هیئت مدیره انجمن صنعت نساجی استان اصفهان، با تأکید بر اجرای مالیات تورمی گفت: بنگاه‌ها مجبورند بابت سود ناشی از تورم نیز مالیات بپردازند و این امر قدرت سرمایه‌گذاری را کاهش داده است. باید بازنگری در قوانین استهلاک و تخصیص ارز برای ماشین‌آلات انجام شود.

ک هدف اصلاح قانون جلوگیری از نشان دادن سود غیرواقعی

مسعود فرقانی، بنیان‌گذار هلدینگ پتروآپریک، نیز با اشاره به فقدان ضریب‌های تورمی در محاسبات استهلاک گفت: در کشورهای دارای تورم بالا، ارزش دارایی‌ها به‌صورت واقعی محاسبه می‌شود تا شرکت‌ها دچار زیان نشوند.

او هدف از پیشنهاد اصلاح قانون را جلوگیری از نشان دادن سود غیرواقعی و اخذ مالیات اضافی از شرکت‌ها اعلام کرد و افزود: در تبصره پیشنهادی،

ارزش اسقاط دارایی‌ها در صورت سرمایه‌گذاری مجدد پذیرفته می‌شود تا شرکت‌ها بتوانند دارایی‌های خود را به‌روزرسانی کنند.

ک کشاورزی فناوری‌ها اجرا می‌شود

مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان، با اشاره به ظرفیت‌های گسترده استان در حوزه کشاورزی پیشرفته گفت:

پیشنهاد می‌شود طرح تبدیل دشت برخوار به کشاورزی فناورانه با مشارکت دولت و بخش خصوصی اجرا شود تا اصفهان به الگوی تحول در کشاورزی فناورانه کشور تبدیل گردد.

او ایجاد مرکز نوآوری در حوزه تنظیم‌گری را نیز راهی برای مقررات‌زدایی و پایش قوانین دانست.

ک توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و سازگار با اقلیم

مهدی طیفانی، نماینده اصفهان در مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر ضرورت بازنگری در سیاست‌های احداث نیروگاه‌ها گفت: نیروگاه‌های خورشیدی می‌توانند تا سه برابر راندمان بیشتری داشته باشند؛او افزود: هر کیلووات‌ساعت برق نیروگاه ۷۰۰ مگاواپی اصفهان حدود ۲۵۰ لیتر آب مصرف می‌کند که در اقلیم خشک استان منطقی نیست و باید فناوری‌ها تغییر کند.

ک آغاز طرح جامع توسعه کشاورزی نوین در دشت برخوار

کروزش خورشی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان، از آغاز طرح جامع توسعه کشاورزی نوین در دشت برخوار خبر داد و گفت: این دشت با موقعیت ممتاز جغرافیایی و دسترسی به دانشگاه‌ها، مسیرهای ترانزیتی و فرودگاه بین‌المللی، ظرفیت تبدیل شدن به قطب کشاورزی مدرن کشور را دارد.

سرمایه ایرانی دوباره به خانه بازمی‌گردد



شده، به‌راحتی قابل بازگشت است؛ مشروط به آنکه سیاست‌های رقابتی در داخل فعال شوند. از جمله ارائه مشوق‌های مالیاتی، تضمین سود مشارکت در پروژه‌ها، افزایش تسهیلات، تسریع صدور مجوزها و کاهش هزینه‌های اداری.

میزبایی اظهار کرد: در حال حاضر پروژه‌هایی همچون توسعه سواحل مکران، ساخت شهرهای جدید، نوسازی بافت‌های فرسوده و اعطای زمین‌های مشارکتی به انبوه‌سازان، نشانه روشنی از ورود کشور به فاز رقابت‌پذیری در جذب سرمایه داخلی است.

او افزود: هان گونه که ترکیه با ابزار «اقامت از طریق خرید ملک» سرمایه ایرانی را جذب کرد، ایران

نیز می‌تواند با ابزارهایی نظیر «تسهیل مشارکت ساخت»، «زمین ارزان دولتی»، «معافیت مالیاتی» و «تضمین بازده پروژه» جریان معکوس سرمایه را رقم بزند، زیرا برای سرمایه‌گذار ایرانی هزینه ورود، شناخت فرهنگی، ریسک سیاسی و هزینه مدیریت

www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir

خبر

ایرلاین اختصاصی اصفهان راه‌اندازی می‌شود

استاندار اصفهان گفت: باراندازی ایرلاین اختصاصی استان اصفهان فصلی تازه در توسعه گردشگری و اقتصاد اصفهان آغاز می‌شود و این شهر تاریخی به قطب پروازها و مرکز حمل‌ونقل هوایی کشور بدل خواهد شد.

به گزارش مهر، اصفهان در آستانه تحولی بزرگ در عرصه حمل‌ونقل هوایی قرار گرفت. مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان، با اعلام راه‌اندازی ایرلاین اختصاصی استان اصفهان در روز ۲۴ آبان ماه، از آن به عنوان «فصل تازه‌ای از توسعه گردشگری و اقتصادی» یاد کرد و گفت: این پروژه تاریخی، جایگاه اصفهان را در نقشه هوایی کشور و منطقه دگرگون خواهد کرد.

او در پست توییتری خود نوشت: فصل تازه‌ای از توسعه گردشگری و اقتصادی استان آغاز می‌شود و با اراده‌ی استوار و هم‌افزایی ملی، بال‌های اختصاصی اصفهان امروز به پرواز درآمده‌اند به گفته استاندار، پروژه ایجاد ایرلاین اختصاصی نتیجه پیگیری‌ها و همکاری نهادهای مختلف استانی است و پیام‌آور رشد، رونق و اعتماد به توان بومی اصفهانی‌هاست.

جمالی‌نژاد افزود: راه‌اندازی ایرلاین اختصاصی تنها یک اقدام اقتصادی یا تجاری نیست، بلکه راهبردی بنیادین برای جهش در صنعت گردشگری، توسعه تعاملات اقتصادی و بازآفرینی چهره اصفهان در مقیاس ملی و بین‌المللی است.

او تأکید کرد: این ایرلاین، ارتباط مستقیم اصفهان را با کلان‌شهرهای کشور و مسیرهای مهم جهانی برقرار می‌کند و ظرفیت‌های فرهنگی، تاریخی و طبیعی استان را در معرض دید جهانیان قرار می‌دهد.

استاندار اصفهان با اشاره به نگاه هویتی و فرهنگی این طرح گفت: ایرلاین اصفهان نه فقط ناوگانی هوایی، بلکه پلی است برای معرفی تمدن، هنر و مهمان‌نوازی مردمان این دیار. این پروژه، ضمن تسهیل سفر برای گردشگران داخلی و خارجی، به شکوفایی کسب‌وکارها، رونق تجارت و تقویت زیرساخت‌های اقتصادی استان کمک می‌کند.

او با تأکید بر اهمیت این روز تاریخی برای اصفهان اظهار کرد: راه‌اندازی ایرلاین اختصاصی را می‌توان نقطه عطفی در تاریخ معاصر استان دانست. روزی که اصفهان با بال‌های خودش به آینده‌ی درخشان، پویا و جهانی پرواز خواهد کرد.

فرودگاه کاشان نقش موثری در رونق گردشگری مذهبی منطقه دارد

مدیرعامل فرودگاه کاشان گفت: این فرودگاه نقش موثری در توسعه و رونق گردشگری مذهبی در منطقه شمال استان اصفهان و استان قم دارد.

سلمان عمرانی مجرد در گفتگو با مهر با اشاره به راه اندازی پروژه ایازهای کاشان در آینده نزدیک اظهار کرد: کاشان در قسمت تلاش مرکزی ایران واقع شده است که دارای پتانسیل‌های فراوان برای توسعه گردشگری است و فرودگاه می‌تواند نقش تشد بسزایی در این مهم داشته باشد. او با اشاره به اینکه فرودگاه کاشان علاوه بر شمال استان اصفهان می‌تواند به هموطنان عزیزمان در استان قم هم خدمات ارائه کند، ابراز کرد: بدین منظور جلساتی با مدیران مربوطه در استان قم داشتیم تا بتوانیم این ظرفیت را در اختیار آنها نیز قرار بدهیم.

مدیرعامل فرودگاه کاشان تصریح کرد: در این جلسات ظرفیت‌های متقابل کاشان و قم بررسی و بر لزوم هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی برای جذب زائران و حمایت از تولیدات بومی تأکید شد.

او با اشاره به موقعیت راهبردی کاشان در مسیر زائران قم و مشهد نقش فرودگاه کاشان را در تسهیل تردد زائران و گردشگران مذهبی مهم دانست و گفت: این فرودگاه آماده است با اتصال مقاصد منطقه‌ای به محور گردشگری مذهبی، مسیر سفر گردشگران به اماکن زیارتی قم و مشهد را آسان‌تر کند. عمرانی مجرد از طراحی یکج جمع گردشگری مذهبی با محوریت فرودگاه کاشان خبر داد و افزود: این یکج با هدف معرفی منطقه مرکزی کشور به‌عنوان قطب گردشگری مذهبی تدوین شده و ارتباط مؤثری میان گردشگران و اماکن زیارتی داخل کشور برقرار می‌سازد.

او خاطر نشان کرد: اجرای این طرح می‌تواند تحولی در جذب گردشگران مذهبی خارجی ایجاد کند و فرودگاه کاشان را به محور سفرهای زیارتی منطقه تبدیل کند.

ساماندهی بازار برنج با توزیع محموله‌های وارداتی

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران از ورود ۷۴ هزار تن برنج به کشور خبر داد و گفت: بازار برنج با توزیع محموله‌های وارداتی آرامش می‌گیرد.

به گزارش سپار، سید سعید راه، به حمل و انتقال برنج‌های وارداتی از مبادی بانر به اقصی نقاط کشور اشاره و اعلام کرد: ۷۴ هزار تن برنج وارد کشور شده است که به زودی در چرخه توزیع سراسری قرار می‌گیرد تا عرضه و تقاضای این محصول به‌صرفه‌تر به‌عادل برسد.

او قیمت مصوب برنج هند را بسته به نوع آن، از هر کیلو گرم ۵۰ هزار تومان تا حداکثر ۵۹ هزار و ۸۰۰ هزار تومان برای مصرف‌کننده اعلام کرد و افزود: محموله‌های برنج پاکستانی نیز در انواع مختلفی طی روزهای آتی وارد کشور می‌شود که با نرخ مصوب، از هر کیلوگرم ۶۰ هزار تومان تا حداکثر ۶۶ هزار تومان در اختیار مصرف‌کنندگان قرار خواهد گرفت.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اعلام اینکه برنج‌های تنظیم بازار از طریق فروشگاهی زنجیره‌ای، بنکداران و سوپرمارکت‌ها در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گیرد و نظارت بر روند آن در استان‌ها بر عهده ستاد تنظیم بازار استانی است. تأکید کرد: میزان تخصیص برنج برای هر استان به سازمان تعزیرات حکومتی، سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و بازرسی‌های وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و صنعت، معدن و تجارت، اعلام خواهد شد.