خبر

رمزگشایی از کلاهبرداری میلیاردی در واتساپ

جانشین فرمانده انتظامی استان اصفهان گفت: با تلاش کارآگاهان پلیس فتا، ۲ کلاهبردار که در قالب فروش رمزارز در یک گروه واتس‌اپی از ۵۵۰ شهروند کلاهبرداری کرده بودند دستگیر و مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال به‌حساب تعدادی از مال‌باختگان عودت داده شد.

به گزارش اصفهان امروز، سردار محمدرضا هاشمی فر، اظهار کرد: در پی اعلام شکایت تعدادی از شهروندان در شهرستان نجف‌آباد مبنی بر کلاهبرداری از آن‌ها در یک گروه واتس‌اپی، بررسی موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس فتا آن شهرستان قرار گرفت.

او افزود: مأموران با اقدامات هوشمندانه و رصد و پایش فضای مجازی گروهی را در برنامه واتس‌اپ که در زمینه جذب سرمایه و پرداخت سود به اعضا در غالب ارز دیجیتال به‌صورت شبکه‌ای فعالیت داشت، شناسایی کردند.

هاشمی فر تصریح کرد: با بررسی کارشناسان پلیس فتا مشخص شد تشکیل دهنگان این گروه با اغفال و تطمیع کاربران جهت دریافت سودهای بیشتر از طریق خرید رمزارز، آن‌ها را ترغیب به سرمایه‌گذاری و پرداخت وجه و جذب زیرمجموعه در این گروه می‌کردند ولی پس از مدتی گروه مسدود و سرمایه کاربران توسط فرد کلاهبردار برداشت می‌شد.

جانشین فرمانده انتظامی استان اصفهان ادامه داد: با تلاش شبانه‌روزی کارآگاهان پلیس فتا در نهایت ۲ نفر از اعضای اصلی و سرشبکه‌های این گروه واتس‌اپ شناسایی و ضمن هماهنگی با مرجع قضائی در عملیات‌هایی دستگیر شدند

او با اشاره به اینکه تا کنون تعداد ۵۵۰ نفر شاکی به پلیس فتا مراجعه و شکایت خود را ثبت کرده‌اند، گفت: با اقدامات صورت‌گرفته حساب‌های متهمان مسدود و تاکنون مبلغی بیش از ۱۰۰ میلیارد ریال وجوه کلاهبرداری شده به تعدادی از شکات عودت داده شد.

هاشمی فر خاطرنشان کرد: متهمان دستگیر شده با تشکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی و تحقیقات در خصوص شناسایی مال‌باختگان و متهمان احتمالی دیگر این پرونده کماکان ادامه دارد.

پارگی تاندون شانه؛ آسیبی شایع اما قابل پیشگیری و درمان

مدیر گروه طب فیزیکی دانشگاه علوم‌پزشکی کاشان گفت: آمار ابتلا به پارگی تاندون شانه افزایش یافته است، به طوری‌که حدود ۳۰ درصد افراد بالای ۴۵ سال و ۲۰ درصد افراد بالای ۸۰ سال در طول زندگی خود با مشکل پارگی یا التهاب تاندون شانه روبه‌رو می‌شوند.شانه یکی از مهم‌ترین قسمت‌های حرکتی در بدن بوده، بنابراین آسیب‌های مربوط به شانه نیز یکی از آسیب‌های شایع عضلانی اسکلتی است که در همه گروه‌های سنی از جوانان ورزشکار تا سالمندانی که هیچ ورزشی نمی‌کنند، رخ می‌دهد.

الهه میانه‌ساز در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: علت‌های شایع بروز این آسیب در سن میانسالی و سالمندی شامل بی‌تحرکی، گردشدن شانه‌ها به جلو، قوز پشت، دیابت، انجام حرکات نادرست و فشارهای ناگهانی در فعالیت‌های روزانه است.او افزود: تاندون‌های شانه وظیفه اتصال عضلات شانه به استخوان‌ها را بر عهده دارند و به حفظ استحکام و عملکرد حرکتی آن کمک می‌کنند. منظور از پارگی تاندون شانه، آسیب‌دیدگی تاندون است که می‌تواند به‌صورت جزئی یا کامل باشد. در پارگی جزئی، تنها بخشی از الیاف تاندون آسیب می‌بیند، در حالی که در پارگی کامل، تاندون به‌طور کامل از محل اتصال خود جدا می‌شود.مدیر گروه طب فیزیکی دانشگاه علوم‌پزشکی کاشان ادامه داد: بلند کردن اجسام سنگین و حرکات غیراصولی می‌تواند باعث التهاب و پارگی تاندون شود، به‌ویژه افرادی که کمتر ورزش می‌کنند یا سبک زندگی کم‌تحرکی دارند.

میانه‌ساز تصریح کرد: علائم هشداردهنده این آسیب شامل درد شبانه، محدودیت در حرکت شانه و ضعف در بلند کردن دست است که نادیده گرفتن این علائم در روزهای ابتدایی ممکن است به پیشرفت آسیب و بروز مشکلات جدی‌تر بیماری حتی تا دو سال منجر شود.

نان در ترازوی گرانی

اصفهان امروز

• نفیسه زمانی نژاد •

پس از سال‌ها ثبات قیمت، نرخ نان در اصفهان بازنگری شد؛ تصمیمی که استاندار اصفهان آن را حاصل بررسی‌های دقیق کارشناسی می‌داند و می‌گوید: برای حفظ حقوق همه طرف‌ها اتخاذ شده است.

استاندار اصفهان، مهدی جمالی‌نژاد، در توضیح دلایل افزایش نرخ نان تأکید دارد که قیمت این کالای اساسی در استان، سال‌ها بدون تغییر باقی مانده بود و نانوایان مدت‌هاست با زیان اقتصادی کار می‌کنند. او می‌گوید: جلسات متعددی با حضور نمایندگان نانوایان و فعالان بازار در وزارت کشور برگزار شده تا فرایند قیمت‌گذاری به شکلی باشد که به هیچ گروهی ظلم نشود.

یکی از دلایل خاص بودن شرایط اصفهان، تنوع بالای نان در این استان است. به گفته استاندار، بیش از ۹۳ نوع نان در اصفهان پخت می‌شود؛ موضوعی که کار قیمت‌گذاری را بسیار پیچیده کرده است. این در حالی است که در بسیاری از استان‌ها تنوع کمتر و روند افزایش قیمت تدریجی بوده، اما در اصفهان طی سال‌های گذشته هیچ افزایشی اعمال نشده بود.

گفتنی است دولت از سال گذشته مسئولیت افزایش قیمت رسمی نان را به عهده استان ها قرار داده و این چنین متولیان استانی را درگیر با این چالش کرد.

افزایش نرخ نان، پیامد گرانی‌های چرخه تولیداست

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که حتی پیش از اعلام رسمی نرخ‌های جدید، قیمت نان در برخی نانوایی‌ها به‌طور غیررسمی و تدریجی رو به گرانی رفته بود.افزایشی که از هفته‌ها قبل در برخی ازاستان آغاز با این توجیه که باوجود صعود قیمتی هزینه‌های تولید، راهی جز گرانی یا کاهش وزن چانه نان برای نانوایان باقی نیست.

چه بسا سیاست دولت، موجب شد فشار اقتصادی بر نانوایان بیشتر و کیفیت و کمیت نان کمتر شود.

به گفته فعالان این بخش، حدود۱۰ درصد ازقیمت نان مربوط به آرد است که دولت آن را پرداخت می‌کند. بیمه، خمیرمایه، اجاره‌بها، حقوق کارگر، انرژی و دهها مورد دیگر هم که بر قیمت‌گذاری نان تاثیرگذارند همگی با افزایش مواجه شده‌اند. بنابراین، اگر قرار است قیمت‌گذاری صحیحی انجام گیرد، باید تمام این زنجیره درنظر گرفته شود.

و سرانجام با وجود مقاومت‌های فراوان دولت دربرابر افزایش نرخ و تلاش، برای ارزان نگاه داشتن قیمت نان با استفاده از راهکارهایی مانند پرداخت یارانه آرد به نانوایان در جهت راضی نگه داشتن این فعالان، اما درنهایت به دلیل گرانی هزینه‌های تولید و درخواست‌های مکرر نانوایان برای افزایش قیمت، با گرانی موافقت گردید.این چنین که برطبق نامه‌ای که معاون اول رئیس جمهور اعلام کرد قرار بر این شد که در تهران حدود ۷۰ درصد، در استان‌ها ۶۰ درصد و در شهرستان‌ها نیز افزایش قیمت کمتری اعمال شود و اختیارات تام به استانداران داده شد که بتوانند افزایش قیمت نان را اجرا کنند.اما ظاهرا آنالیز قیمتی عملا اجرایی نشد و در نهایت، با توجه به مصوبه‌ای که در کارگروه‌ها در استان‌ها انجام گرفت ۵۲ درصد افزایش در استان‌ها و ۴۲ درصد در شهرستان‌ها اعمال شد.

نانینو گلایه اصلی نانوایان

همزمان با زمزمه‌های گرانی نان، گلایه‌های نانوایان از افزایش هزینه‌ها، حذف کمک‌های دولتی و مشکلات سامانه «نانینو» به علاوه شکایت مردم از گرانی و چندنرخی شدن نان، نشان می‌دهد که معضل نان تنها با تغییر نرخ رسمی حل نخواهد شد.

حتی برخی از فعالان با تأکید بر چالش‌های سامانه نانینو معتقدند افزایش فعلی قیمت نان با وجود تورم موجود کافی نیست و اگر این سامانه حذف شود، بسیاری از مشکلات حل خواهد شد.

بسیاری از نانوایان از تأخیر در پرداخت یارانه‌ها، کاهش سهمیه آرد و مشکلات فنی سامانه نانینو گلایه دارند. به گفته آنان، قطعی‌های برق باعث فاسد شدن خمیر و ضرر مالی می‌شود. دراین حال ازعمده‌ترین دلایل نارضایتی و اعتراضات نانوایان سیاست‌های دولت و عدم اصلاح قیمت نان متناسب با هزینه‌های تولید درطول این سال‌ها بوده است.

ازسویی دولت درچند سال اخیر، برای رفاه حال مردم و منع اعتراضات ناشی ازگرانی نان به عنوان قوت غالب خانوارها از افزایش قیمت نان جلوگیری می‌کرد. از طرفی هم این سیاست موجب زیان‌دهی نانوایان و در نتیجه کاهش تدریجی کیفیت وکمیت نان شده بود که دراین شرایط دولت تصمیم گرفت اختیارات تعیین نرخ نان را به استانداری‌ها واگذار نماید. حال آنکه عده‌ای معتقدند قیمت‌گذاری نان باید به اتحادیه‌ها سپرده شود.

نان گران درسفره مردم

افزایش نرخ نان در اصفهان، اگرچه با تصمیم رسمی استانداری رسمیت یافت، اما ریشه‌های عمیق‌تری دارد؛ از حذف کمک‌های دولتی و افزایش هزینه‌های تولید تا مشکلات ساختاری در سامانه توزیع آرد و بیمه کارگران که هرکدام دلیلی برای این تغییرات قیمتی محسوب می‌شود. اکنون نیز با وجود افزایش رسمی قیمت اما همچنان فاصله میان نرخ مصوب و قیمت واقعی در بازار پابرجاست و نبود نظارت مؤثر، زمینه‌ساز تخلفات متعدد شده است.

به طوری که بسیاری از مردم از چندنرخی شدن و افت کیفیت نان گلایه دارند. برخی گزارش‌ها نشان می‌دهد که مشتریان گاهی برای یک قرص نان، دو برابر قیمت مصوب پرداخت می‌کنند. این شرایط باعث شده نان، که همواره یکی از ارزان‌ترین اقلام سبد خانوار بود، اکنون به کالایی حساس و پرچالش تبدیل شود.

گویا در این میان آنچه مغفول مانده، رضایت مردمی است که نه دستشان به حمایت‌های خاص می‌رسد و نه از گرانی بی‌سابقه نان در امانند.

نان، اگرچه قوت غالب سفره‌های ایرانی است، اما اکنون خود به مسئله‌ای در سبد مصرفی خانوارها تبدیل شده است. تأکید کارشناسان بر آن است چنانچه متولیان، خواهان حل دائمی دغدغه نان برای مردم این کشور هستند باید نرخ نان واقعی‌سازی و یارانه به‌صورت مستقیم به مردم پرداخت شود و یا آنکه سیاست فعلی اصلاح و حمایت واقعی وهدفمند از نانوایان در دستور کار قرار گیرد.

تیک‌های عصبی؛ از عوامل بروز تا عوارض آن

تیک‌های عصبی حرکات یا صداهای غیرارادی و تکرارشونده‌ای است که بیشتر از دوران کودکی آغاز و تحت تأثیر استرس یا اضطراب تشدید می‌شود و این اختلال می‌تواند با مشکلاتی مانند بیش‌فعالی، وسواس و اضطراب همراه باشد و بر کیفیت زندگی فرد تأثیر گذارد.

تیک‌های عصبی به حرکات یا اصوات ناگهانی، غیرارادی و تکرارشونده‌ای گفته می‌شود که فرد بدون قصد قبلی آن‌ها را انجام می‌دهد و این رفتارها می‌توانند مانند پلک زدن یا بالا انداختن شانه یا حتی پیچیده‌تر، تکرار کلمات یا انجام حرکات خاص با دست ساده باشند، تیک‌های عصبی به طور معمول در دوران کودکی، به‌ویژه بین پنج تا هفت سالگی، آغاز می‌شود و ممکن است با گذشت زمان شدت یا کاهش پیدا کند.سیاری از افراد در شرایط آرام کمتر دچار تیک می‌شوند، اما در موقعیت‌های پراسترس یا هنگام خستگی، شدت آن‌ها افزایش پیدا می‌کند و در بعضی موارد، فرد قبل از بروز تیک نوعی احساس فشار یا تنش در بدن دارد که با انجام آن حرکت یا صدا، این تنش کاهش پیدا می‌کند و از منظر زیستی، تیک‌های عصبی با عملکرد غیرعادی در بخش‌هایی از مغز مرتبط است که مسئول کنترل حرکات و رفتارهای خودکار هستند.

مطالعات نشان داده است که در برخی افراد این اختلالات ممکن است ناشی از تفاوت‌های ژنتیکی یا تغییرات شیمیایی در مغز باشد، به‌ویژه در انتقال‌دهنده‌های عصبی مانند دوپامین، همچنین بعضی بیماری‌های عصبی مانند سندرم تورت با تیک‌های مزمن و پیچیده همراه است و نیاز به بررسی تخصصی دارد و این عوامل نشان می‌دهد

که تیک‌ها تنها یک واکنش روانی نیستند، بلکه ریشه‌های عمیق‌تری در ساختار عصبی بدن دارد.

در کنار عوامل زیستی، محیط زندگی و وضعیت روانی فرد نیز نقش مهمی در شدت و تداوم تیک‌های عصبی ایفا می‌کند و کودکانی که در محیط‌های پرتنش، پر از انتقاد و فاقد حمایت عاطفی رشد می‌کنند، بیشتر در معرض بروز یا تشدید تیک هستند، همچنین اضطراب، وسواس، فشارهای تحصیلی یا خانوادگی می‌تواند به‌عنوان محرک‌هایی عمل گرده و تیک را فعال‌تر کند.

چه عواملی می‌تواند باعث ایجاد تیک‌های عصبی شود؟

سمانه نیلفروش‌زاده، روانشناس و مشاور خانواده در گفت‌وگو با ایمنا با بیان اینکه اختلالات کروموزومی و عقب‌ماندگی ذهنی از جمله عواملی است که می‌تواند منجر به تیک عصبی شود و کودکانی که درگیر این موارد هستند، ممکن است درگیر تیک عصبی نیز باشند، اظهار کرد: تروما، آسیب و وارد شدن ضربه به سر نیز از جمله دیگر عواملی است که می‌تواند عامل بروز تیک‌های عصبی باشد.او با بیان اینکه انواع اختلالات روانی و عصبی نیز می‌تواند عامل ایجاد و بروز تیک‌های عصبی باشد، افزود: در واقع ریشه ا تیک‌های عصبی، مربوط به سلامت اعصاب و روان افراد است و هرچه افراد اعصاب ضعیف‌تری داشته باشند، محیط اطراف آن‌ها آشفته‌تر و شرایط برای آن‌ها دشوارتر باشد، احتمال بروز تیک‌های عصبی برای این افراد بیشتر می‌شود.

روانشناس و مشاور خانواده با بیان اینکه ابتلای افراد به بعضی اختلالات از جمله افسردگی، وسواس فکری – عملی، اضطراب اجتماعی، بیش‌فعالی و اسکیزوفرنی، احتمال بروز تیک‌های عصبی را بیشتر می‌کند، تصریح کرد: باید توجه داشت که تیک‌های عصبی، عارضه خطرناکی نیست و این موضوع تا زمانی که بر عملکرد روزانه فرد تأثیر منفی نداشته باشد، صدق می‌کند.

نیلفروش‌زاده با بیان اینکه گاهی اوقات تیک‌های عصبی به گونه‌ای است که هیچ اختلالی در زندگی طبیعی فرد ایجاد نمی‌کند و فرد مانند گذشته جریان طبیعی زندگی خود را طی می‌کند، ادامه داد: در مقابل، گاهی اوقات برخی افراد روی تیک‌های عصبی تمرکز بیشتری می‌کنند و روی این موضوع حساس می‌شوند و زندگی طبیعی آن‌ها را مختل می کند.

او با بیان اینکه حساسیت بالای افراد روی تیک‌های عصبی می‌تواند عاملی برای انزوای آن‌ها و درگیر شدن با افسردگی و وسواس فکری – عملی باشد، گفت: به طور کلی حساسیت بالای افراد نسبت به تیک‌های عصبی، می‌تواند باعث تشدید اضطراب محیطی افراد شود و همین موضوع عامل ایجاد اختلالات دیگری باشد.روانشناس و مشاور خانواده با بیان اینکه والدین با داشتن دقت و توجه می‌توانند تیک‌های عصبی در فرزندان خود را تشخیص دهند و برای درمان از متخصصان امر کمک گیرند، اضافه کرد: گاهی اوقات تیک‌های عصبی با درمان، به صورت کامل رفع نمی‌شود، اما می‌توان آن را کنترل کرد و گاهی اوقات شدت تیک عصبی به قدری زیاد است که ممکن است تیک عصبی پس از درمان به صورت کامل رفع نشود.

تیک‌های عصبی؛ از عوامل بروز تا عوارض آن

بر این اساس نحوه برخورد والدین و اطرافیان با این رفتارها بسیار مهم است و سرزنش یا تمسخر می‌تواند باعث افزایش اضطراب و در نتیجه شدت تیک شود، در حالی که پذیرش و حمایت می‌تواند به کاهش آن کمک کند، از همین رو شناخت و مدیریت عوامل روانی و محیطی بخش مهمی از فرایند درمان و کنترل تیک‌های عصبی است. تیک‌های عصبی اغلب به‌تنهایی ظاهر نمی‌شود، بلکه در بسیاری از موارد با اختلالات روان‌پزشکی دیگر همراه است، به عنوان مثال کودکانی که دچار تیک هستند ممکن است هم‌زمان علائم بیش‌فعالی، اختلال توجه، اضطراب اجتماعی و وسواس فکری-عملی را نیز تجربه کنند و این شرایط می‌تواند تشخیص را دشوارتر کند، چراکه علائم ممکن است با یکدیگر تداخل داشته باشد یا یکدیگر را تشدید کند و در چنین شرایطی، درمان باید جامع و چندجانبه باشد و به همه جنبه‌های روانی و رفتاری فرد توجه کند.

خبر

طرح زوج و فرد در تعطیلات اعلامی لغو نمی‌شود

رئیس پلیس راهور استان اصفهان گفت: تعطیلات اعلامی از جانب ستاد مدیریت بحران استان اصفهان شامل حال لغو طرح زوج و فرد نخواهد بود.

به گزارش اصفهان امروز، علی‌اصغر زارع اظهار کرد: اصفهانی‌ها با تردد در هسته مرکزی در روزهای چهارشنبه و پنج‌شنبه جریمه نشوند.

او افزود: طرح زوج و فرد، در کلان‌شهر اصفهان همه‌روزه به‌جز روزهای جمعه و ایام تعطیلات رسمی درج شده در تقویم، در هسته مرکزی صبح‌ها از ساعت ۹ الی ۱۳ و عصرها ۱۶ الی ۲۱ اجرا خواهد شد. زارع اظهار کرد: تعطیلات اعلامی از جانب ستاد مدیریت بحران استان اصفهان شامل حال لغو طرح زوج و فرد نخواهد بود.رئیس پلیس راهور اصفهان ادامه داد: خودروهای غیرمجاز به محدوده طرح زوج و فرد ۲۰۰ هزار تومان اعمال قانون می‌شوند.

فرزندآوری؛تکمیل‌کننده پازل زندگی

فرزندآوری موضوعی بسیار مهم و حائز اهمیت است و تاثیرات مختلفی بر زندگی زوجین دارد، همچنین چالش‌های جدیدی را ایجاد می‌کند، اما باید توجه داشته باشیم فرزندآوری نمی‌تواند مشکلات زندگی زوجین را رفع کند.

فرزندآوری می‌تواند تأثیرات مختلفی بر روابط زوجین داشته باشد و در برخی موارد ممکن است مشکلات را رفع کند، اما در بسیاری از موارد نیز می‌تواند چالش‌های جدیدی ایجاد کند.

وجود فرزند می‌تواند پیوند عاطفی بین زوجین را تقویت کند. تجربه مشترک تربیت فرزند و لحظات خوشایند می‌تواند به ایجاد حس نزدیکی و همبستگی کمک کند. فرزندآوری می‌تواند به زوجین یک هدف مشترک بدهد. این هدف می‌تواند به آن‌ها انگیزه دهد تا برای بهبود روابط و زندگی خانوادگی خود تلاش کنند.

تربیت فرزند می‌تواند به رشد شخصی و عاطفی زوجین کمک کند. آن‌ها ممکن است با چالش‌های جدیدی مواجه شوند که باعث تقویت مهارت‌های ارتباطی و رفع مسئله در آن‌ها می‌شود.نوشین میرجهانیان، دکتری تخصصی مشاوره، در گفت‌وگو با ایمنا، با اشاره به یکی از خطرناک‌ترین و غیراخلاقی‌ترین باورهای رایج در فرهنگ ایرانیان که تبعات متعددی را به همراه دارد، اظهار کرد: از قدیمی‌ها و بزرگ‌ترهای خانواده بسیار شنیده می‌شود ازدواج‌تان مسئله و مشکل دارد، صاحب فرزند شدن مشکلات را برطرف می‌کند.او افزود: در خصوص مشکلات و فرزندآوری مطالب مختلفی عنوان شده که کمک‌کننده است، آلبرت الیس یکی از بزرگ‌ترین روان‌شناسان و روان‌درمانگران قرن گذشته در این زمینه نیز نکات مهمی را مطرح کرده که اهمیت دارد، تنها زمانی وجود فرزند می‌تواند موجب افزایش نشاط فضای خانواده شود که زن و شوهر رابطه دلچسب و نشاط آوری داشته باشند.دکتری تخصصی مشاوره گفت: زن و شوهر از بلوغ روانی بیش از حد متوسط زنان و مردان جامعه خود برخوردار باشند.او ادامه داد: زن شوهر علاوه بر آنکه باید اشتیاق زیادی به داشتن فرزند داشته باشند، باید مشتاق آن باشند که فرزندی تربیت کنند که بتواند در نیمه اول قرن حاضر به عنوان فردی موفق عمل کند.میرجهانیان اضافه کرد: همسران باید بدانند که فرزندآوری نیاز به مطالعه و شرکت فراوان در کلاس‌های آموزشی در زمینه مربوط به تربیت فرزند دارد.دکتری تخصصی مشاوره خاطرنشان کرد: تربیت فرزند موضوعی است که باید جدی گرفته شود، بنابراین توصیه می‌شود زوجین ساده از کنار آن عبور نکنند چون بسیار اهمیت دارد و مراحل مختلف زندگی کودک اثرگذار است.او گفت: فرزندآوری می‌تواند به عنوان یک عامل مثبت در تقویت روابط زوجین عمل کند، همچنین می‌تواند چالش‌های جدیدی را به همراه داشته باشد، بنابراین موفقیت در این زمینه بستگی به توانایی زوجین در مدیریت این چالش‌ها و ایجاد ارتباط مؤثر دارد.میرجهانیان ادامه داد: فرزندآوری به تنهایی نمی‌تواند مشکلات زوجین را رفع کند، بلکه نیاز به تلاش و همکاری مشترک دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۱۴۸۳- ۱- برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود . در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید .

۱ –رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۶۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای حمیدرضا نمازی قمصری فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۳۹۸۴ و کدملی ۱۲۶۰۸۳۶۹۰۸ – صادره از کاشان نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۶۶۰ متر مربع پلاک شماره ۲۸۵۴ فرعی مجزا از ۸۵۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق مبایعه نامه عادی از مصطفی نمازی قمصری.

۲ –رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۶۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – خانم اشرف وطن خواه قمصری فرزند سیدمیرزا به شماره شناسنامه ۲۱۵۲ و کدملی ۱۲۶۰۷۴۶۴۴۵ – صادره از کاشان نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۶۶۰ متر مربع پلاک شماره ۲۸۵۴ فرعی مجزا از ۸۵۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق مبایعه نامه عادی از مصطفی نمازی قمصری و سند رسمی.

۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای امیرحسین رحیم پور قمصری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۳ و کدملی ۱۲۶۲۶۵۰۹۵۱ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک باب باغ مشتمل بر عمارت به مساحت ۱۷۵۸،۳۴ متر مربع پلاک شماره ۳۷۶۹ فرعی مجزا از ۱۲۹ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق مبایعه نامه عادی از اعظم رحیم پور و سند رسمی.

۴ –رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۵۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای محمدعلی توتی قمصری فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه ۳۴۴۷ و کدملی ۱۲۶۰۸۳۱۵۲۳ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۱،۷۱ متر مربع پلاک شماره ۲۸۵۶ فرعی مجزی از ۲۱۶۵ و ۱۵۷۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق مبایعه نامه عادی از منیره کوه ساحلی و سند رسمی.

۵ –رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۵۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – خانم راضیه فیضیان فرزند آقا ماشااله به شماره شناسنامه ۱۰ و کدملی ۱۲۶۲۵۵۶۵۶۲ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک درب باغ مشجر به مساحت ۸۹۹ متر مربع پلاک شماره ۳۷۶۸ فرعی مجزا از ۱۸۹۳ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق سند رسمی.

۶ –رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۲۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – خانم اکرم نمازی فرد فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۴۸ و کدملی ۱۲۶۲۶۹۳۱۶۰ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک باب خانه باغ به مساحت ۲۱۳،۱۲ متر مربع پلاک شماره ۲۸۵۵ فرعی مجزا از ۱۲۸۱ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق سند رسمی.

۷ –رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۱۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای علی اکبر نماینده فرزند عباس به شماره شناسنامه ۴ و کدملی ۱۲۶۲۴۱۷۱۰۴ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۳۹۱،۱۹ متر مربع پلاک شماره ۱۰۵۶ فرعی مجزا از ۳۶۷ فرعی از ۲۰۱ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق سند رسمی.

۸- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۲۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – خانم فاطمه درستکار قمصری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۸۷۶ و کدملی ۱۲۶۰۸۲۵۷۸۷ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۱۶۴۹،۴۵ متر مربع پلاک شماره ۳۷۷۰ فرعی مجزا از ۲۷۹۹ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق سندرسمی.

۹ –رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۱۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر –آقای احمدرضا آقارفیع نصرآبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۹۰ و کدملی ۱۲۶۰۸۶۷۵۳۶ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۵۲۴،۴۹ متر مربع پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق سند رسمی.

۱۰ –رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۲۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر –آقای احمدرضا آقارفیع نصرآبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۹۰ و کدملی ۱۲۶۰۸۶۷۵۳۶ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۴،۹۰ متر مربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق سند رسمی.

۱۱ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۱۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر –آقای احمدرضا مسلمی راد فرزند محمدآقا به شماره شناسنامه ۹۱ و کدملی ۱۲۶۰۸۶۷۵۴۴ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۱۱۸۲،۷۶ متر مربع پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق سند رسمی.

۱۲ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۲۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای رضا مسلمی نیا فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۸ و کدملی ۱۲۶۰۸۶۷۶۱۷ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۲۳۴،۷۴ متر مربع پلاک شماره ۱۰۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق سند رسمی.

۱۳ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۱۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای رضا مسلمی نیا فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۸ و کدملی ۱۲۶۰۸۶۷۶۱۷ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۲۷۷۸،۷۸ متر مربع پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق سند رسمی.

۱۴ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۱۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای رضا مسلمی نیا فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۸ و کدملی ۱۲۶۰۸۶۷۶۱۷ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۲۶۸۶،۸۴ متر مربع پلاک شماره ۹۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق سند رسمی.

۱۵ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۲۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای رضا مسلمی نیا فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۸ و کدملی ۱۲۶۰۸۶۷۶۱۷ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۴۸۰،۲۴ متر مربع پلاک شماره ۹۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق سند رسمی.

۱۶- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۱۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای اصغر زراع فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه ۵۳۷ و کدملی ۱۲۶۰۷۶۲۶۱۰ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۸۹،۹۰ متر مربع پلاک شماره ۱۶۸۳ فرعی مجزا از ۶۷۱ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق مبایعه نامه عادی. خرید از مالک رسمی خانم رضیه فلاح.

بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ اداره ثبت اسناد و املاک قمصر شناسه: ۱۹۷۹۴۲۵