خبر

آغاز به کار شعبه صلح کانون سردفتران و دفتریاران در اصفهان

شعبه صلح کانون سردفتران و دفتریاران اصفهان فعالیت خود را آغاز کرد.رئیس کانون سردفتران استان گفت: شعبه صلح این کانون با هدف بررسی پرونده‌های مربوط به دعاوی قابل سازش در حوزه سردفتری، پیش از ورود به فرآیند رسیدگی قضایی آغاز شد. امیرمسعود مرادی باغبادرانی افزود:تشکیل این شعبه، نتیجه پیگیری‌های کانون و تعامل با دادگستری استان است و اعضای آن نیز با احکام مدیرکل دادگستری استان منصوب شده‌اند. او بابیان اینکه مهمترین ویژگی این شعبه، رسیدگی تخصصی به اختلافات حرفه سردفتری است، ادامه داد: در بسیاری از پرونده‌های حقوقی و کیفری مربوط به همکاران، آشنایی با قوانین و مقررات ثبتی و سردفتری نقش تعیین‌کننده‌ای در حل اختلاف دارد و این شعبه با بهره‌گیری از سردفتران و دفتریاران باتجربه تلاش می‌کند پیش از ورود پرونده به چرخه دادرسی، شرایط صلح و سازش میان طرفین را فراهم کند. رئیس کانون سردفتران و دفتریاران استان با تأکید بر اینکه صلاحیت این شعبه محدود به پرونده‌های ارجاعی از مراجع قضایی نیست، گفت: تمامی اختلافات قابل سازش، از جمله اختلاف میان سردفتران، اختلاف میان سردفتر و دفتریار و همچنین اختلافات میان همکاران با اشخاص ثالث، در صورت تمایل طرفین، قابلیت طرح و رسیدگی در این شعبه را دارد. مرادی باغبادرانی کاهش ورودی پرونده‌ها به محاکم، تسریع در حل اختلافات، کاهش هزینه‌های دادرسی، استفاده از ظرفیت صلح و سازش و بهره‌گیری از دانش تخصصی فعالان حوزه سردفتری را از مهمترین مزایای این سازوکار برشمرد و افزود: امیدواریم از ظرفیت این شعبه در شهرستان‌ها به نحو مطلوب استفاده شود. او ابراز امیدواری کرد: فعالیت شعبه صلح کانون، تسهیل رسیدگی به اختلافات، الگویی مؤثر برای توسعه شیوه‌های صلح‌محور و تخصصی در حل‌وفصل دعاوی مرتبط با حوزه سردفتری باشد.

روند کاهشی تعداد موالید در اصفهان

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان گفت: از سال ۱۴۰۰ به بعد هر سال شاهد روند کاهشی تعداد موالید در سطح استان اصفهان هستیم بطوری که آمارها زیر ۱۰ درصد را ثبت کرده است.حمید گله داری اظهار کرد: جمعیت اطفال در استان اصفهان ثابت مانده است اما تعداد ازدواج ها روند کاهشی را به خود گرفته است. او با بیان اینکه بطور میانگین هر سال ۸ درصد کاهش تعداد موالید در استان اصفهان داریم، ادامه داد: نرخ باروری کلی در سال ۱۴۰۴ بر اساس آمار سازمان ثبت احوال، حاکی از تداوم روند کاهشی برخی شاخص‌های جمعیتی است. معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان خاطرنشان کرد: به طور میانگین در مراکز بهداشتی استان، ۴۴ درصد زنان سنین باروری فراخوان شده و خدمات مشاوره فرزندآوری دریافت کرده‌اند. او درباره شاخص مرگ‌ومیر مادران باردار گفت: نسبت فوت مادران به ازای هر ۱۰۰ هزار تولد زنده در سال‌های شیوع کرونا (۱۳۹۹ و ۱۴۰۰) به بالاترین میزان خود رسید، اما پس از آن روند کاهشی داشته است و اکنون این شاخص در استان از میانگین کشوری پایین‌تر است، هرچند هدف نهایی باید رسیدن به نرخ صفر باشد.

تزریق ۷۴ درصدی منابع؛

چراغ سبز به وام ازدواج و فرزندآوری

نماینده مردم اصفهان و عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی ضمن تشریح دستاوردهای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، از افزایش ۷۴ درصدی منابع بانکی برای تسهیلات ازدواج و فرزندآوری خبر داد و تأکید کرد که با این تصمیم، تمامی متقاضیان در صف انتظار تا پایان سالجاری تعیین تکلیف خواهند شد.

در شرایطی که نوسان‌های اقتصادی و تورم لجام‌گسیخته، چالش‌های معیشتی متعددی را پیش پای خانواده‌های ایرانی، به ویژه زوج‌های جوان قرار داده است، مجلس شورای اسلامی و کمیسیون فرهنگی به عنوان بازوی قانون‌گذار و ناظر، در تلاش هستند تا با اتخاذ سیاست‌های حمایتی، گره از مشکلات باز کنند. امیرحسین بانکی‌پور، نماینده مردم اصفهان در مجلس و عضو کمیسیون فرهنگی، از چهره‌هایی است که محور فعالیت‌های خود را بر پایه تسهیل ازدواج، فرزندآوری و رفع موانع اجتماعی قرار داده است. در گفتگویی تفصیلی با ایرنا، وی به تشریح عملکرد خود در پارلمان پرداخته و به پرسش‌های صریح در مورد چرایی عدم افزایش مبلغ وام ازدواج، وضعیت هوش مصنوعی در ایران و چالش‌های صنعت گردشگری پاسخ داده است. این گفت و گو نگاهی است به دغدغه‌های مردم از دریچه نگاه یک مسئول و تلاشی برای تبیین مسیرهای پیش رو در میان طوفان‌های اقتصادی.

به عنوان نماینده مردم و عضو کمیسیون فرهنگی، گزارشی از عملکرد خود و تحقق وعده‌ها به مردم اصفهان ارائه بفرمایید. کدام بخش‌ها به نتیجه رسیده و در چه حوزه‌هایی هنوز نیاز به تلاش بیشتری احساس می‌شود؟

نگاه ما در مجلس، به ویژه در کمیسیون فرهنگی، بر پایه یک اولویت‌بندی دقیق استوار بود. ما در ابتدای کار با حجم عظیمی از مطالبات مواجه بودیم، اما با مشورت سایرین، ۲اولویت راهبردی را برگزیدیم: جمعیت و خانواده و فضای مجازی. در حوزه جوانی جمعیت، ما با وضعیت بغرنجی در پرداخت وام‌ها مواجه بودیم و بانک‌ها به بهانه‌های مختلف از جمله عدم وجود منابع، زوج‌های جوان را ماه‌ها در صف انتظار نگه می‌داشتند. برای حل این معضل، یک نبرد جدی در کمیسیون تلفیق و صحن علنی مجلس داشتیم. نتیجه این پیگیری‌ها افزایش ۷۴ درصدی منابع بانکی برای تسهیلات ازدواج و فرزندآوری بود. سقف منابع را از ۲۷۰ همت به ۴۷۰ همت رساندیم. این یک اقدام بی‌سابقه بود. خوشبختانه با این تزریق منابع، تکلیف تمام کسانی که تا پایان سال گذشته در صف انتظار بودند، مشخص شده و تا انتهای سال جاری تمام متقاضیان قدیمی از صف خارج می‌شوند. تاکنون بیش از پنج میلیون نفر وام خود را دریافت کرده‌اند که این رقم نشان‌دهنده اراده مجلس برای حل این مانع است. با این حال، معتقدم ما هنوز در ابتدای راه هستیم؛ چرا که رفع مانع، شرط لازم است اما شرط کافی نیست. ما نیاز به فرهنگ‌سازی و تقویت زیرساخت‌های زیستی داریم تا جوانان با امید بیشتری گام بردارند.

بسیاری از جوانان از افزایش نیافتن مبلغ وام ازدواج در سال جاری گلایه‌مندند. آن‌ها معتقدند با تورم فعلی، مبلغ فعلی دیگر گره‌گشا نیست. چرا مجلس و دولت در این زمینه همراهی نکردند؟

این نقد شما کاملاً وارد است و من روزانه در دیدارهای مردمی، این گلایه را از زبان جوانان می‌شنوم و خودم یکی از مدافعان سرسخت افزایش مبلغ وام بودم و در تمامی جلسات با تیم اقتصادی دولت و بانک مرکزی، بر لزوم تناسب وام با تورم تأکید کردم. اما واقعیت این است که در محاسبات بودجه، ما بین ۲انتخاب دشوار قرار داشتیم؛ یا افزایش مبلغ وام برای تعداد محدودی از متقاضیان، یا حفظ مبلغ فعلی و کاهش صف انتظار برای همه. دولت و بخشی از نمایندگان معتقد بودند اگر مبلغ را افزایش دهیم، فشار بر منابع بانکی به‌گونه‌ای خواهد بود که صف‌های انتظار دوباره چندساله می‌شود. ما تصمیم گرفتیم «صف» را صفر کنیم تا عدالت در دسترسی رعایت شود. اما این به معنای نادیده گرفتن تورم نیست و دولت باید بداند که اگر حمایت‌ها دیر به دست جوان برسد، عملاً خاصیت خود را از دست می‌دهد. در جلسه با جوانان به آنها گفتم‌ که شما نباید صرفاً بر حمایت‌های دولتی حساب باز کنید، اما وظیفه ما به عنوان مسئول این است که تمام تلاشمان را بکنیم تا این موانع برداشته شود. تلاش ما در سال آینده، نه فقط در مبلغ وام، بلکه در ارائه بسته‌های حمایتی ترکیبی از جمله تسهیلات مسکن و کالای جهیزیه خواهد بود.

بسیاری از جوانان معتقدند این وام با وجود تورم، دیگر قدرت خرید لازم را ندارد.

شخصا اصرار داشتم که مبلغ وام افزایش یابد، اما مجلس و دولت همراهی نکردند. دلیل اصلی این بود که اولویت بر صفر کردن صف‌های انتظار گذاشته شد؛ چرا که با افزایش مبلغ، دوباره صف‌ها طولانی می‌شد. با این حال، قبول دارم که جوانان حق دارند بپرسند چرا این حمایت‌ها ملموس نیست. اما باید بگوییم نگاه ما در قانون جوانی جمعیت، «رفع موانع» بود، نه اینکه تصور کنیم با یک وام، کسی فرزندآوری می‌کند؛ فرزندآوری نیازمند عشق و نیت قلبی است و ما به عنوان مسئول، تنها وظیفه تسهیل‌گری داریم؛ پنج میلیون فقره وام ازدواج، واگذاری ۱۵۰ هزار قطعه زمین و افزایش ۲۵ برابری حق اولاد، اقدامات بزرگی بوده که انجام شده است.

در حوزه خودرو برای مادران چه تدابیری اندیشیده شده تا روند قرعه‌کشی‌ها اصلاح شود؟

تا به امروز بیش از ۶۰۰ هزار مادر صاحب فرزند دوم به بعد، خودروی خود را دریافت کرده‌اند. اما روند فعلی که بر پایه قرعه‌کشی‌های مقطعی است، برای خانواده‌ها تنش‌زاست؛ چرا که فرد ناگهان برنده می‌شود و باید در مدت زمان کوتاهی مبالغ کلانی را تأمین کند. این فشار مضاعف است. من در جلسات متعدد با وزیر صمت و معاونان ایشان، مدل «رتبه‌بندی» را پیشنهاد دادم. در این مدل، افراد بر اساس اولویت‌ها و زمان فرزندآوری در یک لیست انتظار یکساله قرار می‌گیرند. مادر از ماه‌ها قبل می‌داند که نوبت او در چه تاریخی است و فرصت کافی برای برنامه‌ریزی مالی دارد. وزارت صمت با این پیشنهاد موافقت کرده و قول مساعد داده است که با اجرای این مدل، امسال بتوانیم ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار خودروی دیگر را بدون استرس قرعه‌کشی‌های ناگهانی به دست خانواده‌ها برسانیم و این یعنی تسهیل واقعی در مسیر مادری است.

خطاب به جوانانی که از شرایط سخت اقتصادی گلایه دارند، چه می‌گویید؟

من دردمندی جوانان را درک می‌کنم و با آن‌ها موافقم که شرایط تورمی بسیار سخت است. وظیفه ما شبانه‌روز کار کردن است. اگرچه مجلس و دولت در همراهی با افزایش مبلغ وام ازدواج محدودیت‌های بودجه‌ای داشتند، اما تلاش کردیم با تقویت ۷۴ درصدی منابع بانکی، حداقل مشکل صف انتظار را حل کنیم. مشکلات کشور یک‌شبه ایجاد نشده که یک‌شبه حل شود، اما با تدبیر و نظارت دقیق، در مسیر حل چالش‌ها هستیم. ما موظفیم گوش شنوا داشته باشیم و از کنار مشکلات مردم ساده نگذریم.

از این مساله خارج شویم و وارد بحث فناوری‌های نوین شویم. بحث هوش مصنوعی و متاورس، آینده جهان را متحول کرده است. رویکرد کمیسیون فرهنگی نسبت به این پدیده‌ها چیست؟

ببینید، نگاه ما به فضای مجازی، نگاهی فراتر از ابزار است. مقام معظم رهبری فرمودند اهمیت این فضا به اندازه اهمیت انقلاب اسلامی است. متأسفانه ما در کشور، به جای پرداختن به «متن» هوش مصنوعی، بیش از حد درگیر «حواشی» شده‌ایم. بحث‌هایی مثل فیلترینگ، بخش کوچکی از ماجراست، در حالی که اصل ماجرا سرعت خیره‌کننده هوش مصنوعی و زیرساخت‌های متاورسی است که در حال تغییر ساختار قدرت در جهان هستند. در شورای عالی انقلاب فرهنگی و شورای عالی فضای مجازی، ما تأکید داریم که ایران نباید مصرف‌کننده باقی بماند. ما باید طراح و تولیدکننده باشیم. در دوره قبل مجلس، قوانینی برای ساماندهی فضای مجازی مطرح شد که متأسفانه به خاطر دوقطبی‌های سیاسی به نتیجه نرسید. ما در کمیسیون فرهنگی به این نتیجه رسیدیم که اگر می‌خواهیم در منطقه خاورمیانه پیشگام باشیم، باید بودجه‌های کلان به سمت تحقیق و توسعه (R&D) در هوش مصنوعی ببریم، نه اینکه فقط نظارت کنیم. هوش مصنوعی فرصتی برای جهش اشتغال جوانان است. ما باید با حفظ ضوابط فرهنگی، بستری فراهم کنیم که نخبگان ما در داخل کشور این فناوری‌ها را بومی‌سازی کنند.

در حوزه گردشگری، به عنوان یکی از محورهای توسعه اصفهان، شاهد رکود هستیم. چه راهکاری برای حمایت از فعالان این صنعت، به‌ویژه با توجه به وقوع حوادث غیرمترقبه دارید؟

گردشگری برای اصفهان، حکم شاهرگ حیاتی را دارد. ما معتقدیم گردشگری می‌تواند جایگزین درآمدهای ناشی از صنایع آلاینده باشد، آن هم بدون آنکه آلودگی هوا ایجاد کند. اما متأسفانه هر زمان بحث گردشگری پیش می‌آید، برخی حواشی اخلاقی و فرهنگی مانع از دیدن ظرفیت‌های اقتصادی آن می‌شود. من به همکارانم در وزارت میراث گفته‌ام که باید «ضوابط فرهنگی» رعایت شود تا حساسیت‌های مردم محلی از بین برود؛ اگر ضوابط رعایت شود، هیچ‌کس با گردشگری مخالف نیست. درباره حمایت‌های مالی، ما بارها پیشنهاد بسته حمایتی و کمک بلاعوض برای هتل‌ها و آژانس‌ها را مطرح کردیم. وزارت میراث فرهنگی طرح خوبی داشت اما در دولت و سازمان برنامه و بودجه، به دلیل محدودیت‌های مالی، به در بسته خورد. نمایندگان مجلس طبق قانون اساسی نمی‌توانند بار مالی جدیدی را بدون توافق دولت ایجاد کنند. ما در کمیسیون فرهنگی آمادگی داریم برای تسهیلات انرژی (آب، برق، گاز) هتل‌ها، تعرفه‌های حمایتی وضع کنیم، اما این کار باید با لایحه دولت شروع شود. وزیر میراث در این دولت قدرت چانه‌زنی بالایی دارد و ما امیدواریم بتوانیم از طریق ایشان، این بسته‌های حمایتی را در لایحه بودجه بگنجانیم.

در پایان، چه پیامی برای خانواده‌های معظم شهدا دارید؟

در طول این مسیر، یکی از افتخارات من، دیدار با بیش از ۵۰ خانواده شهید بوده است. ما نباید بگذاریم هیچ‌کدام از این عزیزان، به ویژه فرزندان شهدا، در پیچ و خم‌های اداری فراموش شوند. من شخصاً مشکلات موردی آن‌ها را به بنیاد شهید منتقل کردم و بسیاری از آن‌ها در مسیر حل شدن قرار دارد. وظیفه ما در مجلس، تنها قانون‌گذاری نیست؛ وظیفه اصلی ما پاسداشت خون این بزرگواران با حل مشکلات معیشتی مردم است. از همه مردم می‌خواهم که در کنار بنیاد شهید، خودشان نیز به صورت خودجوش به این خانواده‌ها سرکشی کنند. این حداقل کاری است که می‌توانیم در برابر ایثار آن‌ها انجام دهیم.

خبر

آخرین وضعیت ۳ توله خرس سیاه قاچاق به اصفهان

معاونت محیط زیست طبیعی اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان آخرین وضعیت ۳ توله خرس سیاه آسیایی که به‌صورت غیرقانونی از کرمان به مقصد اصفهان در حال انتقال بودند را تشریح کرد.

حسین اکبری در خصوص آخرین وضعیت ۳ توله خرش کشف شده آسیایی در نایین اظهار داشت: ۳ توله خرس سیاه آسیایی در حین کنترل خودروهای عبوری در ایستگاه بازرسی شهید شرافت نایین و در پی همکاری مشترک یگان حفاظت محیط‌زیست و فرماندهی انتظامی این شهرستان کشف شد. او افزود: سه قلاده توله خرس سیاه آسیایی که از داخل یک دستگاه کامیون کشف شدند، به دلیل مدت‌زمان طولانی انتقال در شرایط نامساعد، وضعیت جسمانی مناسبی نداشتند. بلافاصله پس از کشف، با حضور رئیس اداره و نیروهای یگان حفاظت محیط زیست نایین، اقدامات اولیه برای حفظ سلامت این حیوانات انجام و در کمترین زمان ممکن با رعایت الزامات نگهداری و جا به جایی، به اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان منتقل شدند. اکبری گفت: در همین راستا، دو متهم پرونده بازداشت و جهت سیر مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شده‌اند. معاونت محیط زیست طبیعی اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان ادامه داد: توله خرس‌های مذکور هم‌اکنون در واحد قرنطینه پارک آموزشی وحش صفه اصفهان تحت مراقبت‌های شبانه‌روزی کارشناسان محیط زیست و دامپزشکان حیات وحش قرار دارند. روند درمان و تیمار آن‌ها به‌خوبی پیش می‌رود و وضعیت عمومی آن‌ها مساعد است. او تصریح کرد: تصمیم‌گیری نهایی در خصوص سرنوشت این توله خرس‌ها و شرایط رهاسازی یا نگهداری بلندمدت آن‌ها، پس از تکمیل دوره درمان و با هماهنگی مسئولان استانی و کشوری سازمان حفاظت محیط زیست اتخاذ خواهد شد.

محدودیت برای آلاینده‌های اصفهان کلید خورد

مدیرکل مدیریت بحران استان اصفهان با اعلام هشدار نفوذ توده گرد و غبار با منشأ داخلی و مرزی به مناطق مختلف استان خبر داد و گفت: محدودیت فعالیت بخش‌های آلاینده در دستور کار قرار گرفت.منصور شیشه‌فروش اظهار کرد: بر اثر وزش تندباد و نفوذ گرد و غبار از سمت شمال و شرق استان و همچنین از جنوب سمنان و مناطق شمالی از جمله اردستان، انارک و خور و بیابانک، کاهش شدید میدان دید و افت کیفیت هوا در سطح استان پیش‌بینی می‌شود. او با اشاره به اینکه این وضعیت از بعدازظهر امروز تا روز پنجشنبه در سطح «نارنجی» خواهد بود، تأکید کرد: شهرهایی نظیر اصفهان، کاشان، آران و بیدگل، فلاورجان، نجف‌آباد، خمینی‌شهر، اردستان، زواره، مهاباد، برخوار، نایین، انارک، چوپانان، خور و بیابانک، کوهپایه و ورزنه از جمله مناطقی هستند که تحت تأثیر این پدیده قرار می‌گیرند. شیشه‌فروش با اشاره به مکلف شدن دستگاه‌های مسئول از جمله حفاظت محیط زیست، صنعت و معدن، منابع طبیعی، جهاد کشاورزی، آموزش و پرورش، راهداری، شهرداری‌ها، ورزش و جوانان، هلال احمر و شبکه‌های بهداشت برای اجرای طرح‌های کاهش خطر و اعمال محدودیت‌های موقت برای فعالیت بخش‌های آلاینده، بر ضرورت نظارت‌های میدانی و رعایت الزامات بهداشتی تأکید کرد.

مفاد آراء

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۸۹-۱-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۵۶۵ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۸هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم السادات بحرینیان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۳۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۳۱۰ اصلی به مساحت ۱۸۷۰۰/۰۶ متر مربع واقع در اصفهان دولت آباد شهرک صنعتی دولت آباد خریداری به موجب سند ابتیاعی به شماره ۱۲۵۱۱۹ - ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ دفتر ۹اصفهان و نامه به شماره ۱۲۵۲۴۱ - ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ دفتر ۹ و سند به شماره ۱۲۵۲۴۳ - ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ دفتر ۹اصفهان مالکیت مریم السادات بحرینیان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۵۶۴ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۸هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا سعیدی فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۹۰۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۳۱۰ اصلی به مساحت ۱۰۱۰۰ متر مربع واقع در پلاک ۳۱۰اصلی خریداری به موجب نقل و انتقالات عادی از اسناد به شماره ۱۲۵۱۱۹ - ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ دفتر ۹ اصفهان ۱۲۵۲۴۱ - ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ دفتر ۹ اصفهان و سند به شماره ۱۲۵۲۴۳ - ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ دفتر ۹ و سند به شماره ۱۲۵۴۴۳ - ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ دفتر ۹اصفهان مالکیت مریم السادات بحرینیان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار م الف: ۲۲۱۷۸۵۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۰۲-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۸۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عفت محمدی جلال آبادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۶۰ صادره از ایران نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۴۴.۳۸ مترمربع پلاک ۰ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت تیران خریداری از مالک رسمی آقای حسین جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ سید منصور موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تیران ۲۲۲۰۶۴۰/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۰۱-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۸۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسدالله جعفری سورانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۴ صادره از ایران نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۴۴.۳۸ مترمربع پلاک ۰ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای حسین جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ سید منصور موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تیران ۲۲۲۰۶۱۷/م الف

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

۸۹۹-۱- نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قبالـه انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو اصفهان امروز و کیمیای وطن منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود .و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۶۹۲مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ فاطمه ابراهیمی لنجی فرزند غلامعباس در سه دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۳۵/۶۹ مترمربع مجزی شده از یک -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله خالوزاده بموجب سند شماره ۶۸۰۳ مورخ ۱۳۴۲/۰۶/۱۳ دفتر ۸۶اصفهان

۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۶۹۱مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ امین فروغی دهنوی فرزند علی اصغر در سه دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۳۵/۶۹ مترمربع مجزی شده از یک - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله خالوزاده بموجب سند شماره ۶۸۰۳ مورخ ۱۳۴۲/۰۶/۱۳ دفتر ۸۶اصفهان

۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۶۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ یاسر ندافی فرزند منوچهر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۶/۸۵ مترمربع مجزی شده از ۸۲۰فرعی از ۱۹ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی احمدرضا ایرانی

۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۶۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ آزاد قلی کریمی احمد ابادی فرزند ناصر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۳۰/۶۸ مترمربع مجزی شده از ۲۹ فرعی از ۵۲۰- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی آزاد قلی کریمی احمد ابادی

۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۱۲۵مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ سید امین الله موسوی فرزند سیدتقی در دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۹۹/۲۳ مترمربع مجزی شده از ۳۲۰ فرعی از ۲ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی اسداله سلمانی مبارکه بموجب سند شماره ۹۰۸ مورخ ۱۳۱۶/۱۱/۰۱ دفتر ۴ -سمیرم سفلی (شهرضا)

۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۱۲۶مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ کیوان دهقانی مبارکه فرزند مرتضی در دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۹۹/۲۳ مترمربع مجزی شده از ۳۲۰ فرعی از ۲ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی اسداله سلمانی مبارکه بموجب سند شماره ۹۰۸ مورخ ۱۳۱۶/۱۱/۰۱ دفتر ۴ -سمیرم سفلی (شهرضا)

۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۱۲۷مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ قربانعلی الوندی فرزند محمدعلی در دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۹۹/۲۳ مترمربع مجزی شده از ۳۲۰ فرعی از ۲ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی اسداله سلمانی مبارکه بموجب سند شماره ۹۰۸ مورخ ۱۳۱۶/۱۱/۰۱ دفتر ۴ -سمیرم سفلی (شهرضا)

۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۹۶۲مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ ملیحه باقریان فرزند عبد اله دردو و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۴/۸۳ مترمربع مجزی شده از ۳۰۶فرعی از ۳ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالکین رسمی رمضانعلی و خداداد باقریان

۹- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۴۵۵مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ ژاله صالحی هاردنگی فرزند روح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰مترمربع مجزی شده از ۱۱ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی علی ایرانپور مبارکه بموجب سند شماره ۶۰۱۴مورخ ۱۳۲۹/۱۲/۰۲ دفتر ۳۹ -اصفهان

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۱۳۶مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ محمدحسین جان نثاری لادانی فرزند رضا در ۱۲۴۰/۴۵ سهم مشاع از ۲۵۹۷/۴۳ سهم ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۲۵۹۷/۴۳ مترمربع مجزی شده از ۵۰۱ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی حسن ابراهیمی بموجب سند شماره ۵۲۳۴۶ مورخ ۱۳۳۶/۱۱/۱۵ دفتر ۸۶ -اصفهان

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۱۳۷مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ عباسعلی ابراهیمی بارچانی فرزند بهرام در ۱۳۵۶/۹۸ سهم مشاع از ۲۵۹۷/۴۳ سهم ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۲۵۹۷/۴۳ مترمربع مجزی شده از ۵۰۱ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی حسن ابراهیمی بموجب سند شماره ۵۲۳۴۶ مورخ ۱۳۳۶/۱۱/۱۵ دفتر ۸۶ -اصفهان

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۶۵۷مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ زهرا خالوزاده مبارکه فرزند حسن در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۹/۱۵ مترمربع مجزی شده از یک -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی صفرعلی صالحی بموجب سند شماره ۵۵۶۸۹ مورخ ۱۳۵۲/۰۶/۰۱ دفتر ۲۹ -اصفهان

۱۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۱۰۸مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ مهری نیازی فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۴۱/۸۵ مترمربع مجزی شده از ۴۶۱ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی مهری نیازی بموجب سند شماره ۹۹۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۴ دفتر ۳۶۵ -اصفهان

۱۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۶۵۶مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ اصغر زمانی فرزند بهمن در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۱۳/۴۳ مترمربع مجزی شده از یک -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی اسماعیل قریشی بموجب سند شماره ۵۲۴۴۱ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۲۷ دفتر ۲۹ -اصفهان

۱۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۷۹۹مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ سیدحسن امیری سراوردی فرزند سیدکمال در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۰۱/۷۱ مترمربع مجزی شده از ۵۰۷ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی سیدحسن امیری سراوردی بموجب سند شماره ۱۴۵۰۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ دفتر ۷۴ -مبارکه

۱۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۶۸۵مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ نصرت شیخی مبارکه فرزند محمدعلی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۴/۸۴ مترمربع مجزی شده از ۷۰۷فرعی از دو -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی ربابه سلطان ایرانپور بموجب سند شماره ۱۱۹ مورخ ۱۳۱۴/۰۸/۲۱ دفتر محدود۴ -اصفهان

۱۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۶۸۶مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ علیرضا نوروزی مبارکه فرزند کریم در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۴/۸۴ مترمربع مجزی شده از ۷۰۷فرعی از دو -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی ربابه سلطان ایرانپور بموجب سند شماره ۱۱۹ مورخ ۱۳۱۴/۰۸/۲۱ دفترمحدود۴ -اصفهان

۱۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۱۵۴مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ شهربانو اکبری کوشکچه فرزند اصغر در ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۲۰۵/۶۴ مترمربع مجزی شده از ۳۸ فرعی از ۴-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی شمسعلی امینی بموجب سند شماره ۳۵۳۳۲ مورخ ۱۳۵۱/۱۲/۱۸ دفترسه -شهرضا

۱۹- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۰۹۴مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ حسین باقری کوشکچه فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۶/۲۷ مترمربع مجزی شده از ۵۰۰-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی حبیب اله باقری کوشکچه بموجب سند شماره ۸۴۶۸ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۱۰ دفتر ۱۰۰ -لنجان. انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه- مظاهر نصراللهی مبارکه ۲۲۲۰۵۳۰/م الف

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده خودرو (پرونده اجرائی ۱۴۰۴۰۰۰۸۴)

۹۰۶-۱- شماره مزایده: ۱۴۰۵۰۴۳۰۲۱۲۰۰۰۰۰۰۸ تاریخ ثبت: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ واقعی انجام مزایده: ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۸۴ تمامت یکدستگاه خودرو سواری پژو پارس به رنگ سفید مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ایران ۴۳- ۷۴۶ - ی - ۱۳ شماره موتور ۱۶۱M۰۰۲۱۱۹ و شماره شاسی NAAN۸۱UR۴EH۶۵۶۲۱۲ متعلق به آقای محمد زمانی اسفهرانی نام پدر: غلامحسین که در قبال قسمتی از طلب خانم مرضیه کیانی فلاورجانی نام پدر: ابراهیم بابت مهریه و حقوق دولتی متعلقه توقیف گردیده است و طبق اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری، خودرو مذکور از نظر فنی دارای مشخصات زیر می باشد: در زمان بازدید از خودرو نقاط آسیب دیده آن بر اثر تصادف که شامل سپر جلو، جلو پنجره چراغهای جلو سینی فن و قاب فن، درب موتور (کاپوت) رادیاتورهای آب و کولر رام زیر رادیاتورها گلگیر جلو راست شاسی ماشین شامل جلو راست ایربگ راننده باطری سپر عقب، رینگ و لاستیک چرخ عقب چپ اکیل و زیر و بند چرخ عقب چپ و گزروز می باشد و با توجه به مدل و وضعیت ظاهری آن قیمت پایه جهت فروش در مزایده به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل ششصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی و برآورد شده است، از ساعت ۹الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ در محل اداره ثبت اسناد و املاک فلاورجان واقع در خیابان فردوسی جنب بانک کشاورزی از طریق مزایده و حضوری به فروش می رسد. و مزایده از مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل ششصد و پنجاه میلیون تومان قیمت ارزیابی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و شرکت در جلسه مزایده وفق ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرا منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در غیر اینصورت مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و حق مزایده که عبارتست از ۶٪ قیمت نهائی واگذاری مورد مزایده بصورت نقدی و علاوه بر قیمت پایه مزایده و حق الاجرا که عبارتست از پنج درصد مبلغ مزایده از برنده مزایده وصول خواهد شد و از کل طلب کسر خواهد گردید و کلیه هزینه های قانونی اعم از حق پارکینگ و خلافی اتومبیل و غیره به عهده برنده مزایده است و نیم عشر اجرائی و تفاوت مبلغ پایه مزایده ظرف مهلت مقرر وصول خواهد شد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده به روز دیگری موکول خواهد شد. لذا این آگهی علاوه بر سایت آگهی های سازمان فقط یک نوبت در روزنامه اصفهان امروز درج و منتشر می گردد. لازم به ذکر است اتومبیل مورد مزایده در پارکینگ زازران متوقف می باشد. لذا علاقه مندان می توانند فقط یک روز قبل از جلسه مزایده به محل پارک خودرو مورد نظر مراجعه و از آن بازدید بعمل آورند. تاریخ مزایده: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فلاورجان - عباس عزیزی ۲۲۲۱۰۹۸/م الف