خبر

آخرین قیمت سوییت‌های فروشی اصفهان

نیمه ابتدایی اردیبهشت ماه سوییت‌های بسیاری در محله‌های مختلف شهر اصفهان برای فروش آگهی شدند. این سوییت‌ها بین ۳۰ تا ۵۵ مترمربع متراژ دارند ولی در محله‌های قدیمی طول عمر آنها به بیش از ۳۰ سال می‌رسد و نیاز به بازسازی دارند، اگرچه سوییت‌های بسیاری با طول عمر کمتر از ۵ سال نیز برای فروش آگهی می‌شوند.

به گزارش ایراسین، پیک تقاضا در بازار مسکن هر سال با آغاز فصل گرما آغاز می‌شود و در طول تابستان اوج می‌گیرد. در سال جاری اگرچه فعالان بازار مسکن سطح تقاضا را پایین گزارش می‌کنند ولی تقاضا برای بازدید ملک افزایش یافته است. یک مشاور املاک در محله ولیعصر مدعی شد تقاضا برای بازدید آپارتمان‌های نقلی و اقتصادی شهر به مراتب بیشتر از سایر آپارتمان‌هاست، ضمن اینکه در سال جاری تقاضای زیادی برای بازدید از سوییت‌های فروشی گزارش شده است.

بررسی آگهی‌های فروش املاک مسکونی در شهر اصفهان نشان می‌دهد در بسیاری از مناطق شهر سوییت‌های بسیاری برای فروش آگهی شده‌اند. کف قیمت سوییت‌ها از کانال کمتر از ۱ میلیارد تومان آغاز می‌شود و به بیش از ۳ میلیارد تومان می‌رسد البته باید در نظر داشت قیمت هر مترمربع سوئیت به مراتب بالاتر از آپارتمان است. برای مثال اگر در محله دکتر حسابی میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان ۴۰ میلیون تومان باشد، میانگین قیمت هر مترمربع سوئیت بین ۵۰ تا ۶۰ میلیون تومان است. این اختلاف قیمت به خصوص برای سوییت‌های نوساز به مراتب بیشتر است.

متراژ درصد بالایی از سوییت‌های فروشی شهر اصفهان طی اردیبهشت ۱۴۰۴ بین ۳۰ تا ۵۵ مترمربع بود در بسیاری از محله‌های شهر سوییت‌هایی با عمر ساخت کمتر از ۵ سال و حتی نوساز برای فروش آگهی شده‌اند. اگرچه در بیشتر مشاهدات فروشندگان سوییت‌ها را نه به صورت جداگانه بلکه همراه با آپارتمان یا خانه ویلایی می‌فروشند. در محله‌های لوکس شهر سازندگان، آپارتمان‌ها و خانه‌های ویلایی جدید را همراه با یک سوئیت ساخته‌اند. این سوییت‌ها در اغلب موارد در طبقات بالایی و پشت بام قرار دارند و سند مجزایی نسبت به سایر واحدها ندارند. در این بازار پیدا کردن یک سوئیت با سند مجزا کار ساده‌ای نیست. سوییت‌ها در محله‌های قدیمی ساخت در اغلب موارد سند جداگانه دارند.

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد در محله‌های قدیمی ساخت اصفهان سوییت‌های بسیاری با عمر حتی بیش از ۴۰ سال برای فروش آگهی شده‌اند. این سوییت‌ها قیمت مناسبی دارند باید مورد ترمیم و نوسازی قرار بگیرند.

تکمیل جاده اردستان – اصفهان نیازمند ۱۱۰ میلیارد تومان اعتبار

معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: تکمیل بخش پایانی باند دوم جاده اردستان به اصفهان نیاز به اعتباری بالغ بر ۱۱۰ میلیارد تومان است.

به گزارش ایسنا، بهزاد شاهسوندی، اظهارکرد: با تلاش‌های صورت گرفته باند دوم محور اردستان به زواره به بهره‌برداری رسیده و این جاده مشکل خاصی ندارد و فقط اتصال آن به محور ترانزیت نیاز به اصلاح هندسی دارد.

او با اشاره به تکمیل باند دوم محور اردستان به اصفهان افزود: این مسیر سال‌ها شاهد تصادفات زیاد و دلخراشی بود که در چند سال گذشته تاکنون بیش از ۹۵ درصد محور دوباند شده و تقریبا ۵/۶ کیلومتر دیگر مسیر نیاز به باند دوم دارد.

معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان ادامه داد: عملیات ساخت بخش پایانی محور اردستان به اصفهان شروع شده است که با مساعدت شرکت راه‌آهن اصفهان بخشی از مسیر که از زیرپل راه‌آهن می‌گذرد تکمیل و تا یک ماه دیگر بازگشایی می‌شود.

شاهسوندی با بیان اینکه تکمیل بخش پایانی باند دوم جاده اردستان به اصفهان نیاز به اعتباری بالغ بر ۱۱۰ میلیارد تومان است، گفت: امیدواریم با تلاش مسئولان شهرستان و مساعدت وزارت و اداره کل راه و شهرسازی این مقدار اعتبار تخصیص داده شود تا هر چه زودتر مقدار باقی‌مانده مسیر تکمیل و به بهره‌برداری برسد. او با اشاره به تکمیل ساختمان فرمانداری اردستان افزود: بیشترین اعتبار ساخت ساختمان فرمانداری اردستان از بودجه شهرستان تخصیص پیدا کرده است، اما تکمیل مابقی این ساختمان نیازمند هفت میلیارد تومان اعتبار است که امیدواریم این مقدار با پیگیری مسئولان شهرستان تأمین اعتبار شود.

کشف ۱۲۰۰ ماینر غیرقانونی در اصفهان

معاون مشترکین توزیع برق اصفهان گفت: طی ۶ ماه گذشته، هزار و ۲۰۰ دستگاه ماینر غیرقانونی در استان کشف و امحا شده است به گزارش اصفهان امروز، علی اکبری با اشاره به شناسایی ۶۰۰ هزار نقطه مشکوک به استخراج رمزارز در کشور، اظهار کرد: این مراکز غیرمجاز، نزدیک به سه هزار مگاوات از ظرفیت شبکه را به خود اختصاص داده‌اند که معادل مصرف برق یک میلیون خانوار است. او، از راه‌اندازی «سامانه گزارشگری مردمی» (شماره ۰۹۱۳۵۱۲۱۰۲۱) خبر داد و گفت: شهروندان با اطلاع‌رسانی این مراکز، تا ۵۰ میلیون تومان پاداش نقدی دریافت می‌کنند و در ۶ ماه گذشته، هزار و ۲۰۰ دستگاه ماینر غیرقانونی در استان کشف و امحا شده است. معاون مشترکین توزیع برق اصفهان ادامه داد: در راستای کاهش وابستگی به شبکه سراسری، تفاهم‌نامه‌ای با شهرداری اصفهان برای نصب پنل‌های خورشیدی روی پشت‌بام ساختمان‌های نو امضا شده است و براین‌اساس، سازندگان ملزم به نصب حداقل پنج کیلووات سیستم خورشید در ساختمان‌های بالای چهارطبقه هستند.

بازار سرمایه در فاز خنثی

بازدهی منفی هفته گذشته بورس نشان داد که همچنان مهم‌ترین محرک بازار ریسک‌های ژئوپلیتیک هستند و در شرایط متعادل بودن این ریسک‌ها پیش‌بینی می‌شود که در هفته آینده بازار می‌تواند در هر دو سمت نوسان داشته باشد.

به گزارش ایمنا، هفته سوم اردیبهشت ۱۴۰۴، در بورس تهران با افت شدید شاخص‌ها آغاز شد اما در روزهای بعد شاخص کل و شاخص هم‌وزن در سطوح قبلی، کندل هفتگی را بستند. دلیل منفی بودن روز اول معاملاتی این هفته خبرهای ضد و نقیض درباره مذاکرات هسته‌ای میان ایران و آمریکا بود.

این افت آنقدر شدید بود که حتی افزایش بازار سهام در روزهای اخیر نیز نتوانست آن را جبران کند. بازدهی هفته گذشته نشان داد که همچنان مهم‌ترین محرک بازار ریسک‌های ژئوپلیتیک هستند و در شرایط متعادل بودن این ریسک‌ها پیش‌بینی می‌شود که در هفته آینده بازار می‌تواند در هر دو سمت نوسان داشته باشد همچنین با توجه به افزایش سریع شاخص کل هم وزن احتمال ضعیفی درباره اصلاح در هفته پیش رو وجود دارد.

نگاهی به بازدهی بورس در این هفته نشان می‌دهد که بازار سهام در روزهای نخستین هفته، سقوط سنگینی را در روز شنبه تجربه کرد و موجب افت کندل هفتگی بورس شد.

به نحوی که نماگر اصلی بازار سهام از تراز سه میلیون و ۱۷۸ هزار واحد در پایان هفته گذشته، با افت ۰.۲۹ درصدی به سه میلیون و ۱۶۹ هزار واحد در پایان بورس روز چهارشنبه رسید. این روند در سهم‌های کوچک اما متفاوت بود و شاخص هم‌وزن در این هفته با افزایش ۲.۲۸ درصدی به تراز ۹۶۶ هزار واحدی رسید. از سوی دیگر حجم معاملات خرد در این هفته افزایش حدود ۱۰ درصدی داشت؛ تا جایی که طی پنج روز معاملاتی هفته سوم اردیبهشت ماه، متوسط روزانه حجم معاملات خرد سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی به ۵۳.۲۶ میلیارد برگه سهم رسید.

میانگین ارزش معاملات خرد در هفته پیش افزایش یافته است؛ به طوری که میانگین هفتگی این شاخص ۱۵ هزار و ۲۵۶ میلیارد تومان شد. برآیند تراز ورود و خروج پول حقیقی در هفته سوم اردیبهشت نیز نشان‌دهنده خروج بیش از دو هزار میلیارد تومانی پول حقیقی از بازار سهام بود که بخش بزرگی از این مبلغ، در روز شنبه پس از افزایش ریسک‌های سیاسی از بورس خارج شد.

شکل‌گیری روند اصلاح در بازار

علیرضا رضوانی؛ کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با ایمنا اظهار کرد: بازار سرمایه در هفته‌ای که گذشت به طور کامل تحت تأثیر اخبار و شرایط حاکم بر بازار و نبود. قطعیت درباره مذاکرات و چالش‌های ایران، آمریکا، روسیه، اوکراین و جریانات یمن پیش روی سیاست خارجه ما قرار گرفت و فضای ابهام برانگیزی را برای سرمایه‌گذاران درباره آینده شکل داد.

او درباره تأثیر این روند در عملکرد بازار افزود: بسیاری از سرمایه‌گذاران تصمیم گرفتند با توجه به رشد مطلوبی که بازار سرمایه طی یک تا دو ماه گذشته به دست آورده بودند، سودهایی را ذخیره کنند و تا حدودی فروش سهام انجام دهند، از طرفی سرمایه‌گذارانی که گاهی از قافله رشد بازار سرمایه جا مانده بودند و برخی نیز امیدواری بیشتری نسبت به آینده و توافقات داشتند، سهام‌ها را در کف‌های قیمتی و حتی بالاتر خریداری می‌کردند.

کارشناس بازار سرمایه این روند را موجب شکل‌گیری کنش و واکنشی بین سرمایه‌گذاران دانست که منجر به ایجاد حالت خنثی اصلاح در بازار شد و گفت: این شرایط تا پایان هفته ادامه پیدا کرد، درباره هفته آینده و حتی هفته‌های بعد می‌توان گفت همچنان سرمایه‌گذاران تحت تأثیر اخبار و رویدادهای سیاست خارجه کشور خواهند بود.

چند گام رو به جلو در فضای شفاف‌تر

او با اشاره به اینکه اکنون فضای بازار سرمایه تا حدودی شفاف‌تر شده و چندین گام به جلو برداشته است، خاطرنشان کرد: یکی از مسائلی که ممکن بود این توافقات و مذاکرات را تحت تأثیر قرار دهد در روزهای پایانی این هفته حل و فصل شد، اما مسئله یمن و جنگ آن با آمریکا و اسرائیل بود که به یک آتش بس ختم شد و می‌توان گفت که این مرحله از تنش‌های سیاسی و خارجه ما نیز به یک سرمنزل مقصودی رسید.

رضوانی ادامه داد: در هفته‌های آینده بیشتر نگاه‌ها به سمت آن می‌رود که مذاکرات بین روسیه و اوکراین به عنوان یک سر مذاکرات ایران و آمریکا چه سرنوشتی خواهد داشت. همچنین مذاکرات تیم‌های مذاکره کننده ایران و آمریکا به چه ترتیبی پیش خواهد رفت اما هر چقدر شرایط تقویت و حضور توافق نهایی در فضای اقتصاد ما قطعی‌تر خود را نشان دهد بازار سرمایه نیز اثر می‌پذیرد و روند مثبت و جریانات سودآوری خود را در رشد قیمت سهام حفظ خواهد کرد.

سودآوری شرکت‌ها با جذب سرمایه‌گذار خارجی

او درباره تأثیر مذاکرات بر بازار سهام گفت: به طور خلاصه می‌توان گفت که با باز شدن درهای جهانی به روی کشور و به دنبال آن امکان حضور سرمایه‌گذار خارجی و باز شدن بازارهای جدید به روی صنایع و شرکت‌های داخلی مشکلات تأمین مالی و از سوی دیگر فروش محصولاتشان در کشورهای دیگر حل شده و باعث رشد جریانات سودآوری شرکت‌ها خواهد شد .

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به تأثیر کاهش ریسک‌های سیاسی بر رشد بازار یادآور شد: می‌توان گفت که در مدت یک سال گذشته بزرگترین عامل بازدارنده از رشد بازار سرمایه کشور همین ریسک‌های سیاسی و تنش‌های منطقه‌ای بود که یکی از بخش‌های تاثیرپذیر از این اتفاقات بازار سرمایه بود.

او ادامه داد: پس از روندی که بورس با شدت منفی‌ها و خروج سرمایه‌گذاران از بورس به دلیل جریان‌های بی‌اعتمادی که شکل گرفته بود در ماه‌های گذشته، با کاهش این ریسک‌ها و تنش‌ها رفته رفته فضای اعتماد و آرامش به بازار سرمایه برگشت.

رضوانی با اشاره به بازگشت اعتماد برخی سرمایه‌گذاران گفت: جذب اعتماد افراد برای اینکه پول خود را در بازار سرمایه به عنوان یک بازار سرمایه‌گذاری قرار دهند، دوباره در حال بازگشت به بازار است این بی‌اعتمادی درباره اهالی بازار نیز دیده می‌شد اما به هر حال این پول‌ها به بازار برگشت و همین باعث شد که تقاضا به شکل هنگفتی در بازار بالا برود بنابراین شاهد رشد بازار سرمایه از آبان تاکنون هستیم.

بازدهی ۱۰۰ تا ۲۰۰ درصدی برخی نمادها

او مثال عینی در این زمینه را سهام شرکت‌های پالایشی معرفی کرد و افزود: در تنش‌های سیاسی که در تابستان سال گذشته تجربه کردیم صحبت‌هایی از حمله موشکی به پالایشگاه‌ها بود به همین دلیل بسیاری از پالایشی‌ها منفی‌های سنگینی را تجربه کردند ولی به چشم برهم زدنی پس از آنکه ریسک‌ها از سوی این شرکت‌ها برداشته شد بازده‌های ۱۰۰ تا ۲۰۰ درصدی را در این نمادها شاهد بودیم.

این کارشناس بازار سرمایه به طور کلی بازار بورس و سرمایه‌گذاران آن را ترسو و بیگانه با ریسک سیاسی و تنش دانست و گفت: اگر قرار باشد این بازار با چالش‌هایی مانند ریسک‌های سیاسی و سیستماتیک دست‌وپنجه نرم کند به طور حتم شرایط خوبی نخواهد داشت به همین دلیل اگر تنش‌ها بخواهد فضای اعتماد و اطمینان به بازار برگردد چه در سطح داخل و چه خارجی فضای مهیایی ایجاد خواهد شد برای حضور سرمایه‌گذاران بیشتر و مبالغ بیشتر که در جهت رشد بازار بسیار نقش مؤثری ایفا می‌کند.

او درباره مشکلات کنونی بورس یادآور شد: می‌توان ساعت‌ها درباره این مشکلات صحبت کرد اما اگر بخواهیم تیتروار چند مورد از بزرگترین چالش‌ها را نام برد می‌توان نخستین و بزرگترین مشکل بازار سرمایه را نرخ بهره بسیار بالا معرفی کرد که نه فقط بازار سرمایه بلکه اقتصاد کشور را مختل کرده است.

تأمین مالی شرکت‌ها پشت سد نرخ بهره

رضوانی نرخ کنونی بهره بدون ریسک در کشور را نزدیک به ۳۳ تا ۳۴ درصد برشمرد و ادامه داد: نرخ تأمین مالی شرکت‌ها متأثر از همین نرخ بهره گاهی تا ۴۰ و ۴۵ درصد و حتی ۵۰ درصد نیز می‌رسد، در این شرایط سود شرکت‌ها هزینه‌های مالی دارد که آنچه باید برای سرمایه‌گذاران در نهایت باقی بماند را می‌بلعد حتی گاهی حاشیه سود شرکت‌ها را به نصف و حتی بیش از نصف کاهش می‌دهد.

او نرخ بهره را بزرگترین معضل و چالش بورس و اقتصاد کشور بیان کرد و گفت: نهادهای بالادستی از جمله بانک مرکزی و دولت باید برای این موضوع فکر اساسی کنند، موضوع دیگر بحث‌هایی مانند قیمت‌گذاری دستوری، دخالت دولت، عرضه‌های دستوری، مدیریت بازار به شکل دستوری، باز و بسته کردن نمادها، رفتار سلیقه‌ای توسط ناظران بازار درباره بازگشایی و عدم بازگشایی و توقف نمادها داخل بورس، دامنه نوسان محدود که گریبانگیر صنایع کوچک و متوسط بازار شده همراه با حجم مبنای بالا است.

پول جدیدی وارد بازار نمی‌شود

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به مشکلات ناشی از محدودیت دامنه نوسان توضیح داد: اکنون شرایط به گونه‌ای است که اگر بازار مثبت باشد، سهم‌های کوچک در صف خرید قفل می‌شوند ولی به دلیل اینکه حجم مبنای بالایی دارند این حجم مبنا پر نمی‌شود و به طور معمول این سهم‌ها بالا نمی‌رود.

او افزود: برعکس، در شرایطی که نزول قرار است در بازار اتفاق بیفتد این سهم‌ها صف فروش می‌شود و چون گاهی به نسبت بازار سود نداده یا بالا نرفتند و گاهی ارزنده هستند، صف فروش آنها مقداری خریداری می‌شود و حجم مبناهایشان برای فروش بازار پر می‌شود بنابراین این سهم‌ها به شدت منفی و منفی‌تر معامله می‌شود.

رضوانی از دیگر چالش‌های بازار سرمایه را جذب منابع مالی جدید عنوان کرد و گفت: در شرایط کنونی ما سرمایه جدیدی از بیرون یا از سوی عامه مردم وارد بازار سرمایه نشده است بلکه پولی که در داخل بازار سرمایه معامله می‌شود، مربوط به اهالی بازار سرمایه است که برخی ۱۰ تا ۲۰ سال در این بازار مانده‌اند و اکنون جایی بجز بازار سرمایه را برای سرمایه‌گذاری نمی‌شناسند و انتخاب نمی‌کنند.

عمیق شدن رکود با عرضه‌های اولیه

او با اشاره به جذابیت‌های بازارهای مالی رقیب از جمله طلا و ارز برای سرمایه‌گذاران یادآور شد: پولی که گاهی باعث رشد بازار سرمایه و گاهی گردش بین صنایع و شرکت‌ها شده مربوط به همین سرمایه‌گذاران است که باعث می‌شود سهام برخی صنایع رشد مثبت ثبت کند و سراغ صنعت بعدی می‌روند.

این کارشناس بازار سرمایه با انتقاد از عرضه‌های اولیه سهام برخی شرکت‌ها در این شرایط ادامه داد: در شرایطی که پول جدیدی وارد بازار نشده تعداد زیاد عرضه اولیه‌هایی که در حال سرازیر شدن به بورس است نه تنها باعث رشد و توسعه بازار نمی‌شود بلکه باعث رکود عمیق در بخش‌های دیگر هم خواهد شد.

او تصریح کرد: عرضه‌های اولیه باعث می‌شوند منابع از دل بازار سرمایه خارج و وارد خرید عرضه‌های اولیه شوند، این موضوع در شرایط رکود اقتصاد و بازار سرمایه کشور که تلاش می‌کند اعتماد از دست رفته چند ساله خود را به شکلی محسوس برگرداند به بورس ضربه می‌زند بنابراین انتظار می‌رود که زمان‌بندی عرضه اولیه‌ها و هماهنگی آن با شرایط رونق بازار با نگاه دقیق‌تری مدیریت شود تا کمتر صدمه و لطمه‌ای به ذات کلی بازار، نقدشوندگی آن و هدف اصلی آنکه تأمین مالی است وارد شود و بازار بتواند مسیر خود را طی کند.

نقش مردم در آینده سرمایه‌گذاری استان پررنگ‌تر می‌شود

هجدهمین نشست کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی اصفهان با هدف بررسی فرصت‌های اقتصادی و جلب مشارکت مالی بخش خصوصی برگزار شد.

در این نشست، مسئولان و فعالان اقتصادی استان بر ضرورت جذب سرمایه‌های مردمی به بخش تولید تأکید کردند. به گزارش اصفهان امروز، تدوین سند راهبردی اقتصادی استان با افق چهارساله، تعیین چهار حوزه اولویت‌دار برای سرمایه‌گذاری، و ارائه راهکارهایی برای هدایت نقدینگی موجود در جامعه به سمت تولید، از مهم‌ترین محورهای این جلسه بود. در آغاز این نشست، علی صفرنوراله، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی و عضو هیئت‌رئیسه اتاق بازرگانی اصفهان، ضمن گرامیداشت یاد مرحوم محمدعلی زاهدی، از فعالان جوان و تأثیرگذار اکوسیستم کارآفرینی و سرمایه‌گذاری استان، گفت: متأسفانه یکی از بهترین و فعال‌ترین جوانان حوزه کارآفرینی را از دست دادیم. زاهدی عمر کوتاه و پربار خود را به‌طور کامل صرف توسعه فضای سرمایه‌گذاری در اصفهان کرد. یاد او در دل ما زنده است و اقداماتش الگویی برای ادامه مسیر خواهد بود.

راهکارهای عملی برای هدایت سرمایه‌ها به بخش تولید

صفرنوراله با اشاره به هدف‌گذاری کمیسیون در زمینه جذب سرمایه‌های مردمی به سمت تولید، تصریح کرد: برای این منظور، نیازمند راهکارهای واقع‌بینانه و قابل اجرا هستیم. آنچه در این میان اهمیت دارد، بازسازی اعتماد عمومی نسبت به سرمایه‌گذاری است. فعالان اقتصادی شناخته‌شده و مورد اعتماد مردم می‌توانند نقش مهمی در این مسیر ایفا کنند.

او افزود: اگر پروژه‌های سودده و قابل اعتماد به مردم معرفی شود، مشارکت مالی آنها در طرح‌های تولیدی و صنعتی دور از انتظار نخواهد بود.

بسیاری از مردم برای حفظ ارزش دارایی خود به بازار طلا، ارز و سکه روی آورده‌اند و باید این منابع را به چرخه تولید بازگرداند.

تدوین سند چهار ساله توسعه اقتصادی اصفهان

کوروش خسروی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار اصفهان، در این نشست از تدوین سند قاب اقتصادی استان اصفهان برای دوره چهارساله ۱۴۰۴ تا ۱۴۰۷ خبر داد و گفت: در این سند، پروژه‌های اولویت‌دار سرمایه‌گذاری و ظرفیت‌های اقتصادی استان مورد ارزیابی قرار گرفته است. محور اصلی این برنامه بر پایه سه شاخص رشد اقتصادی، افزایش تولید ناخالص استان و ارتقای میزان سرمایه‌گذاری طراحی شده است. او در ادامه افزود: برای تحقق اهداف این سند، مسیرهایی همچون توسعه سرمایه‌گذاری، رشد فناوری، افزایش بهره‌وری، تربیت نیروی انسانی، گسترش صادرات، جذب گردشگر و فعال‌سازی پروژه‌های نیمه‌تمام تعریف شده است.

معرفی چهار اولویت سرمایه‌گذاری در اصفهان

پویان رحیمی، نایب‌رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی اصفهان نیز با اشاره به نقدینگی بالا و منابع در دست مردم، هشدار داد: در حال حاضر حدود ۱۰ هزار همت نقدینگی و معادل آن طلا، ارز و مسکوکات در اختیار مردم است. اگر این منابع وارد چرخه تولید نشود، اقتصاد کشور با چالش‌های جدی مواجه خواهد شد. او با تأکید بر ضرورت حفظ و توسعه سرمایه‌های موجود پیش از جذب سرمایه‌های جدید، افزود: بر اساس مطالعات کمیسیون، چهار حوزه اصلی برای سرمایه‌گذاری در استان مشخص شده که شامل صنایع آب‌صفر، تولید انرژی، گردشگری و هوش مصنوعی است. تمرکز بر این حوزه‌ها می‌تواند آینده اقتصادی اصفهان را تضمین کند.

خبر

رکود سنگین در بازار طلا

رئیس اتحادیه طلا و جواهر استان اصفهان گفت: نبود مشتری، توقف مذاکرات سیاسی و کاهش تقاضا، موجب بی‌تحرکی کامل خریدوفروش طلا در هفته جاری شده است.

حمیدرضا نیکخواه در گفت‌وگو با ایسنا درباره وضعیت بازار طلا در روزهای اخیر در استان اصفهان اظهار کرد: با آنکه فروشندگان تمایل به فروش دارند، اما درحال‌حاضر به دلیل نبود مشتری،خریدوفروشی در بازار طلا انجام نمی‌شود و بازار راکد مانده؛ علاوه‌بر آن میزان استقبال نسبت به گذشته با کاهش چشمگیری روبه‌رو شده است.

او افزود: بازار این هفته به‌طور تقریبی بدون نوسان بوده و روندی آرام را پشت سر گذاشت.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر استان اصفهان با اشاره به اینکه مذاکرات سیاسی با وقفه و تأخیر همراه بوده است، بیان کرد: با این روند نه‌تنها امیدی به تحریک بازار نیست، بلکه مشتریانی که پیش‌تر قصد خرید سکه یا طلای آب‌شده را داشتند، در این ۱۰ روز به بازار مراجعه نکرده‌اند.

نیکخواه ادامه داد: درحال‌حاضر خریدوفروش در هیچ حوزه‌ای از بازار طلا انجام نمی‌شود و مردم چشم‌انتظار مشخص شدن سرنوشت مذاکرات هستند، البته به نظر نمی‌رسد که این مذاکرات هم تحول خاصی در بازار طلا ایجاد کند.

او در ادامه با اشاره به اینکه برای تحلیل آینده بازار باید چند عامل کلیدی مانند نرخ ارز، قیمت انس جهانی و وضعیت عرضه و تقاضا را در نظر گرفت، مطرح کرد: درصورت ثابت ماندن نرخ ارز و یا تزریق آن به بازار، احتمال کاهش قیمت طلا وجود دارد، اما اگر ارز وارد بازار نشود و دلار افزایش قیمت داشته باشد، طلا نیز گران خواهد شد، از طرفی تغییرات بازار جهانی نیز بی‌تأثیر نیست و طلا در ایران از این نوسانات تبعیت می‌کند.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر استان اصفهان گفت: درحال‌حاضر بازار با کاهش تقاضا روبه‌رو است و نمی‌توان عرضه و تقاضا را عامل تأثیرگذاری دانست؛ در یک ماه گذشته تفاوت قیمت طلا در ایران و بازارهای خارجی به مثقالی یک میلیون تا ۵۰۰ هزار تومان رسیده بود، اما درحال‌حاضر قیمت انس جهانی در ایران و خارج برابر است.

نیکخواه در باره چالش‌های اساسی یکی از بازار طلا اظهار کرد: راه‌اندازی سکوهای فروش آنلاین برای طلای آب‌شده مهم‌ترین چالش بازار طلا است، چرا که این موضوع موجب شده که خریداران تمایل کمتری به خرید مصنوعات طلا داشته باشند و بیشتر به سمت طلای آب‌شده گرایش پیدا کنند که این مسئله به ضرر تولیدکنندگان و کارگاه‌های طلاسازی تمام می‌شود.

او در خصوص بیشترین نوع خریدوفروش سکه ادامه داد: درحال‌حاضر تفاوت خاصی بین انواع سکه در معاملات وجود ندارد و نوع سکه خریداری شده، بستگی به توان مالی خریدار دارد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر استان اصفهان با توجه به شرایط فعلی، خاطر نشان کرد: بازار طلا همچنان تحت تأثیر مذاکرات سیاسی خواهد بود و نمی‌توان انتظار نوسانات خاصی داشت، مگر تغییری در مؤلفه‌های اقتصادی یا سیاسی ایجاد شود.

نیکخواه به چند مورد در خصوص خرید طلا پرداخت: به شهروندان توصیه می‌شود در صورت تمایل به خرید طلا، حتما مصنوعات دارای کد شناسایی و استاندارد تهیه کنند تا در زمان فروش متضرر نشوند، چرا که واحدهای صنفی موظف‌اند تنها با فاکتور رسمی اقدام به خرید کنند و همین امر در خرید طلای دست‌دوم بدون فاکتور ممکن است در آینده مشکلاتی ایجاد کند.

او افزود: در صورت مشاهده خرید و فروش طلای دست‌دوم بدون رعایت ضوابط، بازرسی و برخورد با واحد صنفی انجام می‌شود و در صورت شکایت مصرف‌کننده، سود دریافتی باید به مشتری بازگردانده شود و در موارد بازرسی و ثبت تخلف، طلای دست‌دوم واحد خرد(از شکل اولیه خارج می‌شود)خواهد شد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر استان اصفهان گفت: اجرت ساخت بسته به نوع و کیفیت مصنوعات بین پنج تا ۲۵ درصد تعیین می‌شود، علاوه‌بر آن هفت درصد سود برای واحد صنفی در نظر گرفته شده و مجموع آن‌ها با ۹ درصد مالیات ارزش افزوده محاسبه می‌شود.

نیکخواه ادامه داد: اتحادیه نرخ مشخصی برای اجرت تعیین نمی‌کند، بلکه سازندگان براساس هزینه‌ها، نوع کار و ترکیباتی که برای تبدیل شمش به عیار ۷۵۰ استفاده می‌شود، آن را مشخص می‌کنند، اگرچه از لحاظ فنی می‌توان با برنج یا مس طلا را به این عیار رساند، اما کیفیت نهایی آن با طلاهایی که با بار خارجی ساخته می‌شوند، بسیار متفاوت است و این تفاوت در کیفیت موجب افزایش اجرت خواهد شد.

پروژه‌های نمایشگاه بین‌المللی، اصفهان را به توان دو رسانده است

نماینده مردم اصفهان در مجلس گفت: از دست‌اندرکاران شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان تقدیر می‌کنم که با پیشبرد این پروژه‌ها، اصفهان را به توان دو می‌رسانند.

رسول بخشی با بیان اینکه در طول یک سال گذشته بیش از ده‌بار از مجموعه شهر نمایشگاهی اصفهان بازدید کردم، اظهار کرد: امروز هم بار دیگر از طرح توسعه این مجموعه دیدن کردم. او افزود: پروژه‌هایی چون گسترش فضای نمایشگاهی و احداث هتل این مجموعه در دست اقدام است و در مجموع طرح توسعه شهر نمایشگاهی اصفهان شامل ۳۰ پروژه است، که ۱۴ طرح اجرا شده و ۱۶ طرح نیز در آینده نزدیک اجرا خواهد شد.