خبر

بازار اجاره‌بها نیازمند اهرم کنترل

رئیس اتحادیه املاک استان اصفهان گفت: معتقدم که بازار اجاره‌بها در کلان شهرهایی مانند تهران، اصفهان، شیراز و مشهد نیازمند تدبیر عقلانی و منطقی است.

سیدمهدی حجازی در گفتگو با بازار با اشاره به وضعیت کنونی و بازار داغ اجاره‌بها اظهار کرد: به هر حال زمانی که تقاضا برای اجاره مسکن زیاد می‌شود این طبیعی است که گرانی هم اتفاق بیافتد اما معتقدم که بازار اجاره‌بها در کلان شهرهایی مانند تهران، اصفهان، شیراز و مشهد نیازمند تدبیر عقلانی و منطقی است.او افزود: دولت باید در این رابطه دخالت کرده و اهرمی برای کنترل این بحران ایجاد کند و با اقدامات همه جانبه خود و ارائه زودهنگام تسهیلات به مستاجران قدری از این فشارها را کاهش دهد.رئیس اتحادیه املاک استان اصفهان با اظهار تاسف از این موضوع که گاهی قراردادهای نامتعارف که نتیجه عرضه مسکن و یا اجاره و رهن در پلتفرم‌های اینترنتی بازار و یا شیپور است، بسته می‌شود، اظهار کرد: سامانه کد رهگیری که توسط وزارت راه و شهرسازی کنترل می‌شود اینگونه قراردادها را ثبت می‌کند و اتحادیه‌ها دیگر دخالتی در این موضوع ندارند و به نوعی رسمیت خود را از دست داده‌اند.او گفت: از طرفی هم اغلب مردم به دنبال این هستند که کد رهگیری را نداشته باشند تا مالیات نپردازند اما هیچ نظارتی هم بر آن وجود ندارد و همین باعث می‌شود که مستاجران ضرر کنند.حجازی ادامه داد: صاحبان کافی نت ها، مرجع رسمی برای بازار مسکن محسوب نمی‌شوند و به همین خاطر باید مردم و شهروندان حواسشان به این موضوع باشد.

حجم سد زاینده‌رود ۳۷۱ میلیون مترمکعب است

مدیر کل مدیریت بحران استان اصفهان از افزایش موقت خروجی آب سد برای تأمین نیاز آبی باغات خبر داد و بر ضرورت صرفه‌جویی در مصرف آب تأکید کرد و گفت: حجم سد زاینده‌رود اکنون ۳۷۱ میلیون مترمکعب با کاهش ۶۲ درصدی نسبت به میانگین بلندمدت است.منصور شیشه‌فروش در گفت‌وگو با ایمنا اظهار کرد: حجم سد زاینده رود اکنون ۳۷۱ میلیون متر مکعب با کاهش ۶۲ درصدی نسبت به میانگین بلندمدت است و فقط ۳۱ درصد حجم سد پر است.او افزود: بر اساس مصوبه کارگروه سازگاری با کم آبی به صورت موقت خروجی سد زاینده‌رود افزایش و جهت تأمین بخشی از نیاز آبی باغات و درختان حوضه زاینده‌رود و توزیع آب در شبکه‌های آبیاری آب در رودخانه جاری شد که پس از طی بستر خشک رودخانه پنجشنبه جریان آب از شهر اصفهان عبور کرد.مدیر کل مدیریت بحران استان اصفهان اعلام کرد: میانگین بارندگی در استان از مهر سال گذشته تاکنون ۱۱۶ میلیمتر ثبت گردیده با کاهش ۴۰ درصدی بارش نسبت به میانگین بلندمدت و کاهش ۶۰ تا ۷۰ درصد بارش‌ها در مناطق مرکزی و شرق و جنوب استان نسبت به بلندمدت مواجه است.شیشه فروش افزود: براساس شاخص‌های خشکسالی تمامی مناطق استان با کم‌آبی و خشکسالی روبه‌رو است و با توجه به پیش‌بینی‌های بلندمدت مبنی بر تداوم خشکسالی، وزش تند بادهای فصلی، خیزش کانون‌های گرد و خاک و نبود بارش‌های مؤثر در سال زراعی جدید صرفه‌جویی در مصارف آب و مصرف بهینه متناسب با شرایط پیش رو در تمامی بخش‌های مصرف همچون شرب، صنعت، فضای سبز و ...توسط تمامی مشترکان ضروری و مورد تاکید است.او تاکید کرد: در این رابطه وزارت نیرو باید با استقرار مدیریت حوضه آبریز زاینده رود در استان ضمن اعمال مستمر و جدی بر پیشگیری از برداشت‌های غیر مجاز آب در مسیر رودخانه و بالادست و اعمال مدیریت یکپارچه منابع آب با برخورد قانونی با موارد تخلف در جهت اجرای طرح‌های احیای رودخانه و تالاب گاوخونی تأمین حقابه های قانونی کشاورزی زیست محیطی و فضای سبز زاینده رود و تأمین اعتبارات مورد نیاز برای تسریع در تکمیل و بهره برداری از طرح‌های مرتبط با تأمین آب اقدام کنند.

آماده‌باش صنعت برق اصفهان برای مقابله با موج گرمای تابستان

با توجه به افزایش بی‌سابقه دمای هوا در کشور و استان اصفهان، صنعت برق در آماده‌باش کامل قرار گرفته و اقدامات گسترده‌ای برای مدیریت مصرف و حفظ پایداری شبکه در دستور کار است. به گزارش اصفهان امروز، داوود قاسمی با اشاره به پیش‌بینی افزایش مصرف برق تا مرز ۷۷ هزار مگاوات اظهار کرد: در این شرایط، مشارکت هم‌استانی‌ها در مصرف بهینه برق حیاتی است. توصیه می‌شود کولرهای گازی روی دمای ۲۵ درجه تنظیم و کولرهای آبی در دور کند استفاده شوند.

او افزود: با اقدامات کنترلی از جمله هشدار به مشترکان پرمصرف و اعمال قطع برق یک‌ساعته برای متخلفان، حدود ۲۵۰۰ مگاوات صرفه‌جویی محقق شده است. در استان اصفهان نیز هماهنگی کامل برای مدیریت پیک مصرف برقرار شده و کنترل هوشمند مصرف در حال اجراست.سخنگوی صنعت برق استان اصفهان به یکی از چالش‌های جدی صنعت برق اشاره کرد و بیان کرد: براساس اعلام شرکت توانیر، فعالیت ماینرهای غیرمجاز رمزارز سالانه بیش از دو میلیارد دلار خسارت به صنعت برق کشور وارد می‌کند. هر دستگاه ماینر حدود ۸۰ کیلووات ساعت در روز برق مصرف می‌کند و چون اغلب از برق یارانه‌ای استفاده می‌کنند، این مسأله فشار زیادی به شبکه وارد کرده است.به گفته قاسمی، برخورد با استخراج غیرمجاز رمزارزها یکی از اولویت‌های صنعت برق در راستای صیانت از منابع ملی و کاهش بار شبکه است و در استان اصفهان نیز این موضوع به‌طور جدی پیگیری می‌شود.روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان از شهروندان درخواست کرد، در ساعات اوج مصرف (۱۲:۰۰ تا ۱۸:۰۰ و ۲۰:۰۰ تا ۲۳:۰۰) با کاهش استفاده از وسایل پرمصرف، نقش مؤثری در پایداری شبکه برق ایفا کنند.

از افزایش ۲۵ درصدی اجاره تا رکود بازار مسکن اصفهان

سقف افزایش اجاره‌بها و رهن در سال جاری ۲۵ درصد تعیین شده و با وجود رشد قابل توجه قیمت مصالح ساختمانی، خریدوفروش مسکن همچنان آرام و وضعیت بازار در استان راکد است، همچنین اسکان اتباع خارجی حتی اتباع مجاز در مناطق مهم و حساس استان ممنوع اعلام شده است.

بازار مسکن یکی از مهم‌ترین و اثرگذارترین بخش‌های اقتصاد هر کشور است که نه‌تنها با معیشت مردم، بلکه با شاخص‌های کلان اقتصادی همچون تورم، اشتغال و سرمایه‌گذاری ارتباط تنگاتنگی دارد. در ایران، مسکن همواره نقش یک کالای سرمایه‌ای پرجاذبه را ایفا کرده و همین امر موجب شده قیمت آن فراتر از توان خرید بسیاری از خانوارها افزایش پیدا کند.

در یک دهه اخیر، جهش‌های پیاپی قیمت زمین و مسکن، کاهش ساخت‌وساز، رشد هزینه‌های ساخت و نبود برنامه‌ریزی منسجم، موجب شده که خانه‌دار شدن برای بخش بزرگی از جامعه به رؤیایی دور از دسترس تبدیل شود؛ در کنار این موضوع، بازار اجاره نیز تحت تأثیر همین نوسانات، به شدت متلاطم شده است.

از سوی دیگر، خریدوفروش مسکن نیز تحت تأثیر تورم، کاهش قدرت خرید و خروج سرمایه‌ها از این حوزه با رکود نسبی مواجه شده است. در چنین شرایطی، پرداختن به ریشه‌های بحران، تحلیل وضعیت موجود و ارائه راهکارهای علمی و اجرایی برای بهبود بازار مسکن، ضرورتی انکارناپذیر است که باید مورد توجه جدی مسئولان و سیاست‌گذاران قرار گیرد.

سیدمهدی حجازی، رئیس اتحادیه دفاتر مشاوره املاک شهرستان اصفهان در گفتگو با ایسنا با اشاره به راکد بودن بازار مسکن به ایسنا می‌گوید: براساس مصوبه دولت، وزارت کشور تفویض اختیار را به استانداران هر استان داده که نسبت به قرار دادهای سال گذشته ۲۵ درصد افزایش رهن و اجاره اعمال شده است.

او در خصوص تمدید و ثبت قرار داد جدید می‌افزاید: موجر و مستأجر باید توافق قبلی خود را با مراجعه به متصدیان و مشاوران املاک مطابق با سقف افزایش مجاز تنظیم کنند.

رئیس اتحادیه دفاتر مشاوره املاک شهرستان اصفهان در خصوص وضعیت بازار خریدوفروش مسکن بیان می‌کند: بازار مسکن استان با وجود اینکه کاهشی نبوده، اما همچنان راکد است. باتوجه به شرایط دو هفته گذشته، درحال‌حاضر وضعیتی مشخص نیست.

حجازی درباره تغییرات قیمت مسکن نسبت به سال گذشته توضیح می‌دهد: قیمت‌ها نسبت به سال گذشته افزایش و تفاوت چندانی نداشته و تنها تفاوت بین ۲۰ تا ۳۰ درصد بوده، اما قیمت مصالح ساختمانی بعضا بیش از ۵۰ درصد رشد داشته است. افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز در نرخ‌گذاری مسکن منعکس نشده، درحالی‌که اگر تناسب منطقی وجود داشت، باید شاهد افزایش بیشتری در قیمت‌ها می‌بودیم.

او در ادامه به مناطق گران و ارزان مسکن در شهر اصفهان اشاره می‌کند و می‌گوید:

درحال‌حاضر، منطقه ۵ و ۶ شامل محله‌های ملاصدری و مرداویج، جزو گران‌ترین مناطق مسکونی اصفهان هستند که در برخی موارد خاص و پلاک‌هایی با امکانات ویژه و مکان خاص با شرایط خاص، قیمت هر متر ۲۳۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان هم می‌رسد. در مقابل جنوب اصفهان همچون مناطق ۲۴ متری و زینبیه، از ارزان‌ترین نواحی محسوب می‌شوند.

رئیس اتحادیه دفاتر مشاوره املاک شهرستان اصفهان درباره تخلفات صنف مشاوران املاک توضیح می‌دهد: بیشترین تخلفات مربوط به رعایت نکردن مقررات صنفی، گران‌فروشی و استرداد نکردن وجه قولنامه‌هاست که البته اغلب این موارد در سطح اتحادیه رسیدگی و حل می‌شود و به مراجع قضایی کشیده نمی‌شود.

حجازی در پاسخ به ثبت تخلف و شکایات می‌گوید: شهروندان می‌توانند برای ثبت شکایات خود به‌طور مستقیم به اتحادیه املاک مراجعه کنند. اغلب شکایت‌ها به‌صورت معاوده‌ای و در اولین جلسه حل و فصل می‌شود.

او در خصوص نحوه بازرسی مشاوران املاک توضیح می‌دهد: نظارت‌ها به‌صورت مستمر و از طریق گشت اتحادیه، گزارش‌های مردمی و دستگاه‌های ذی‌صلاح انجام می‌شود.

■ ممنوعیت اسکان اتباع خارجی در مناطق مهم و حساس استان

رئیس اتحادیه دفاتر مشاوره املاک شهرستان اصفهان در خصوص ممنوعیت اسکان اتباع خارجی در استان و شهر اصفهان بیان می‌کند: در بخش مرکزی، ۱۴ شهرستان تابعه و بخش مرکزی در شرق اصفهان، اسکان اتباع خارجی حتی به‌صورت مجاز نیز ممنوع است. این مناطق به‌دلیل حساسیت‌های خاص و مهم، مشمول محدودیت هستند.

حجازی ادامه می‌دهد: دفاتر مشاوره املاک موظف‌اند برای اتباع مجاز، فرم مخصوصی که با همکاری مدیرکل امور اتباع خارجی و اتحادیه املاک استان تهیه شده را تکمیل کنند(ثبت سرپرست خانوار و افراد تحت تکفل)؛ این فرم باید به اداره کفالت ارائه شود و درصورت تأییدیه امکان ثبت قرارداد فراهم خواهد شد.

او با اشاره به تنظیم و ثبت نکردن هیچ‌گونه قراردادی از سمت مشاوران املاک برای اتباع غیرمجاز تأکید می‌کند: اتباع غیرمجاز به‌هیچ‌عنوان اجازه تنظیم قرارداد یا سکونت ندارند و در صورت مشاهده و گزارش مردمی یا دستگاه‌ها ضمن برخورد جدی، دفتر مشاور املاک متخلف پلمب خواهد شد. از سوی دیگر، موجرینی که بدون مراجعه و هماهنگی با دفاتر املاک و به‌صورت شخصی قرارداد با اتباع تنظیم کنند، مشمول مصوبه دولت می‌شوند که در آن قطع انشعابات و پلمب ملک پیش‌بینی شده است.

■ خانه‌های خالی تأثیری در نرخ‌گذاری اجاره‌بها و رهن ندارند

رئیس اتحادیه دفاتر مشاوره املاک شهرستان اصفهان در ادامه درباره راهکارهای خروج بازار مسکن استان از رکود اظهار می‌کند:

دولت باید از این حوزه حمایت کند. بخشی از این حمایت‌ها شامل اصلاح قوانین دست‌وپاگیر، کاهش هزینه‌های مربوط به تراکم هزینه‌های نقشه، پروانه و انشعابات است، همچنین لازم است شهرداری بسته‌های حمایتی برای سازندگان مطرح و معتبر در نظر بگیرد تا سرمایه‌ها به سمت اصفهان بازگردد.

حجازی در پاسخ به وضعیت منازل خالی در استان می‌گوید: آمار دقیق در اختیار اداره دارایی است که براساس قانون و مصوبه کشوری، جریمه‌ای پلکانی برای مالکان واحدهای خالی تعیین شده است. شهرداری‌ها باید اسامی این املاک را اعلام کنند و دارایی بر مبنای آن جریمه‌ها را اعمال کند. در کارگروه تنظیم بازار استانداری، آمار زیادی از خانه‌های خالی استان اعلام نشده است.

او می‌افزاید: منازل خالی تأثیر چندانی در نرخ‌گذاری اجاره‌بها و مسکن ندارد و برای کنترل بازار اجاره و قیمت مسکن باید مجموعه‌ای از شاخص‌های مهم شناسایی، بررسی و آسیب‌شناسی شود.

رئیس اتحادیه دفاتر مشاوره املاک شهرستان اصفهان مطرح می‌کند: اینکه برخی مسئولان یا مردم، اتحادیه املاک و مشاوران املاک را مقصر تورم اجاره‌بها استان می‌دانند، نادرست است.

باید همه چالش‌ها به‌درستی آسیب‌شناسی شود و مردم نیز خودشان هوای همدیگر را داشته باشند.

ادامه راکد بودن بازار خریدوفروش مسکن در اصفهان، در کنار رشد قیمت‌ها و افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز نشان‌دهنده عمق چالش‌هایی است که این بخش با آن روبه‌رو است.

دولت باید راهکارهای اساسی در حوزه تولید مسکن، تسهیل فرایند ساخت و هدایت سرمایه‌گذاری به این بخش را در برنامه خود قراردهد.

از طرفی نظارت بر دفاتر مشاوره املاک و رسیدگی به تخلفات صنفی نیز از جمله اقداماتی است که با هدف ایجاد شفافیت و نظم در بازار مسکن پیگیری می‌شود، اما آنچه در نهایت می‌تواند بازار را از رکود خارج کرده و به ثبات برساند، مجموعه‌ای از تصمیمات هماهنگ و حمایتی از سوی دولت، شهرداری و نهادهای مرتبط است.

اصفهان در تنگنای مهاجرت بی‌ضابطه «اتباع»

اصفهان سالهاست بار مهاجرت غیرمجاز را به دوش می‌کشد مسئله‌ای که امروز نه تنها بافت‌های حاشیه‌ای بلکه قلب صنعتی و تجاری شهر را هم درگیر کرده و مشکلات مختلفی را رقم زده است.

اصفهان سال‌ها است بار سنگین مهاجرت غیرمجاز را به دوش می‌کشد؛ امروز، نه فقط روستاهای شرقی، بلکه بخش‌های مرکزی، صنعتی و تجاری شهر نیز زیر فشار حضور گسترده مهاجران افغانستانی — بسیاری از آنها فاقد مجوز قانونی — قرار گرفته‌اند. این فقط یک هشدار نیست؛ واقعیتی است که میدان تره بار، کارگاه‌های سنگ‌بری، آجرپزی‌ها و بافت‌های حاشیه‌ای شهر به‌وضوح آن را فریاد می‌زنند.در میدان مرکزی میوه و تره بار اصفهان، هر شب بیش از هزار مهاجر افغانستانی شب را به صبح می‌رسانند تا پیش از طلوع، بار کامیون ها را با کمترین دستمزد تخلیه کنند. این پدیده نه‌فقط یک آسیب اجتماعی، بلکه نشانه‌ای روشن از فروپاشی سیاست گذاری در حوزه‌های نیروی کار، مهاجرت و عدالت شهری است.

■ بی‌نظمی در بازار کار، تهدیدی برای ساختار رسمی

ناصر رضوی، کارشناس اقتصاد شهری، در گفتگو با بازار اظهار کرد: سود خالصی که بخش‌هایی از بازار کار غیررسمی از حضور کارگران مهاجر افغانستانی می‌برند، باعث شده نه شهرداری تمایل به مداخله داشته باشد و نه برخی پیمانکاران و اصناف.او اضافه کرد: این سود کوتاه‌مدت، منجر به تخریب ساختار رسمی کار، بی‌ارزش شدن کارگر ایرانی و وابستگی خطرناک به نیروی کار بی‌هویت شده است.

سرهنگ بازنشسته علی‌اکبر ساعی، تحلیل‌گر امنیت شهری نیز به بازار در این ارتباط گفت: پراکندگی بی‌ضابطه مهاجران غیرمجاز در محله های شرق، جنوب و حتی بافت های مرکزی اصفهان، برای آینده امنیت شهری نگران‌کننده است.او ادامه داد: بسیاری از این افراد فاقد هرگونه هویت ثبتی، شناسنامه قانونی یا کد ملی هستند؛ نبود کنترل هویتی، می‌تواند در آینده بحران های امنیتی جدی ایجاد کند.

■ اشباع محلات شرقی از مهاجران غیرمجاز

بر اساس مشاهدات میدانی و گزارش نهادهای محلی، مناطقی چون حصه، زینبیه، جرقویه، قهجاورستان و حتی بخش‌هایی از منطقه ۶ شهرداری اصفهان، به‌طور کامل در تسلط خانوارهای مهاجر غیرمجاز قرار گرفته‌اند.در برخی از این محلات، شهروندان ایرانی از ورود یا سکونت احساس ناامنی می‌کنند. افزایش نرخ اجاره بها نیز در این مناطق با فعالیت دلالان و سوداگرانی مرتبط است که خانه ها را به مهاجران می‌فروشند یا اجاره می‌دهند.

■ اقتصاد وابسته به مهاجرت بی‌قاعده

حضور مهاجران افغانستانی تنها به خانه ها و خیابان ها محدود نیست؛ صنایع سنتی و فیزیکی نظیر سنگ‌بری، آجرپزی، باربری و حمل مصالح ساختمانی به‌طور کامل به نیروی کار مهاجر وابسته شده‌اند.

این وابستگی صرفا به دلیل پایین بودن دستمزد نیست، بلکه ناشی از نبود بیمه، عدم تعهدات رسمی و سکوت اجباری نیروی کار است. بسیاری از کارفرمایان برای فرار از پرداخت حقوق قانونی، به‌راحتی نیروی کار مهاجر غیرمجاز را ترجیح می‌دهند؛ در این وضعیت، جوان ایرانی یا از این مشاغل رانده می‌شود یا به دلیل سختی کار و پایین بودن دستمزد، انگیزه‌ای برای ورود به بازار ندارد.

■ اخراج، آری؛ اما با پیوست‌های جامع

سیاست اخراج مهاجران غیرمجاز، به مطالبه‌ای عمومی در میان شهروندان اصفهانی تبدیل شده است اما اگر این سیاست بدون برنامه‌ریزی دقیق و بدون پیوست های اقتصادی، امنیتی، اجتماعی و دیپلماتیک اجرا شود، نه تنها به حل مشکل کمکی نمی‌کند، بلکه بحران های جدیدی ایجاد خواهد کرد از جمله چه کسی جایگزین نیروی کار مهاجر در مشاغل فیزیکی خواهد شد؛ چه نهادی مسئول مدیریت املاک رهاشده و بافت‌های خالی از سکنه خواهد بود، آیا برای نظم‌دهی مجدد به بازار کار، برنامه عملیاتی مشخصی وجود دارد و چگونه می‌توان از بازگشت پنهانی یا موج جدید مهاجرت جلوگیری کرد که قطعا مسئولان باید چاره‌ای اساسی در این ارتباط بیندیشند.در این ارتباط رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان اخیرا با توجه به حساسیت‌های پیش آمده از ممنوعیت سکونت اتباع خارجی در ۱۴ شهرستان و منطقه حساس استان خبر داد و گفت: بر اساس مصوبه استانی، اتباع خارجی حتی افراد دارای مجوز اقامت، اجازه سکونت در ۱۴ شهرستان و منطقه حساس استان اصفهان را ندارند.

■ اتباع غیرمجاز اجازه سکونت در هیچ نقطه ای از اصفهان را ندارند

سیدمهدی حجازی اظهار کرد: این مناطق شامل شهرستان های اردستان، بوئین میاندشت، چادگان، خوانسار، دهاقان، خور و بیابانک، سمیرم، گلپایگان، فریدن، فریدونشهر، نائین، نطنز، شهر ابوزیدآباد از توابع آران و بیدگل و بخش مرکزی اصفهان و روستاهای اطراف آن شامل اشکاوند، قلعه چوم، زردانجان، راشنان، اصفهانک، سرشبادران، کاج، مهدی‌آباد، دستگرد، کوهان و فیروزآباد هستند.

او با بیان اینکه این محدودیت‌ها به دلیل حساسیت‌های امنیتی اعمال شده است، گفت: اتباع غیرمجاز به‌طور کلی اجازه سکونت در هیچ نقطه‌ای از استان را ندارند و باید طرد شوند.حجازی با بیان اینکه اتباع مجاز نیز فقط با کارت اقامت موقت و تأیید اداره کفالت می‌توانند در مناطق غیرممنوعه استان ساکن شوند، اظهار کرد: برای جلوگیری از تخلفات گذشته، مانند سکونت تعداد زیادی از اتباع تحت پوشش یک مجوز، فرمی طراحی شده است که اطلاعات دقیق فرد تبعه مجاز و افراد تحت تکفل وی و محل سکونت آنها را ثبت می‌کند؛ این اطلاعات پس از تأیید اداره کفالت، به مشاوران املاک اجازه تنظیم قرارداد اجاره را می‌دهد.حجازی درباره برخورد با تخلفات گفت: در صورت تخلف مشاوران املاک، مانند تنظیم قرارداد غیرقانونی با اتباع با بازرسی‌های میدانی، گزارش‌های مردمی یا اطلاعات همکاران بررسی انجام می‌شود و در صورت اثبات تخلف، واحد صنفی متخلف برای مدت طولانی پلمب خواهد شد.او اظهار کرد: اتباع مجازی که پیش تر در مناطق ممنوعه ساکن بودند، تا پایان خرداد امسال که مصادف با تعطیلی مدارس است، فرصت تخلیه محل سکونت خود را داشتند.پیش از این استاندار اصفهان مهدی جمالی‌نژاد از میزبانی حدود ۶۰۰ هزار نفر از اتباع خارجی در استان اصفهان خبر داد و بر لزوم برنامه‌ریزی دقیق برای اتباع مجاز و غیرمجاز تأکید کرد و گفته بود: از مجموع ۶۰۰ هزار نفر اتباع خارجی استان اصفهان، حدود ۴۲۰ تا ۴۳۰ هزار نفر مجاز و بقیه غیرمجاز هستند.استاندار اصفهان با اشاره به اهمیت برنامه ریزی برای آینده اتباع مجاز، بر لزوم اتخاذ تدابیر لازم برای جلوگیری از ایجاد مشکلات توسط اتباع غیر مجاز تأکید کرد و افزود: باید برای کسانی که مجاز هستند، برنامه ریزی دقیق داشت تا آینده آنها تضمین شود و اتباع غیرمجاز نیز باید چاره اندیشی کرد تابه عنوان یک مشکل برای کشور مطرح نشوند.جمالی‌نژاد به وضعیت ۱۲ شهرستان استان اصفهان به عنوان مناطق خط قرمز اشاره و بیان کرد: در این شهرستان‌ها، مدیریت اتباع نیازمند توجه ویژه و برنامه‌ریزی دقیق است.او افزود: در برخی از این شهرستان‌ها، شرایط حساس‌تر است و باید با دقت بیشتری به موضوع اتباع پرداخت تا از بروز هرگونه مشکل جلوگیری شود.

■ پایان سیاست رهاسازی، آغاز نظم‌آفرینی هدفمند

زمان آن رسیده که نگاه سیاست‌گذار به مسئله مهاجرت از وضعیت انکار یا انفعال خارج شود. اخراج مهاجران غیرمجاز از اصفهان، اقدامی ضروری است اما به‌شرط آن‌که اولا نیروی کار جایگزین داخلی از طریق آموزش‌های فنی و مشوق های شغلی آماده شود. کارفرمایان و پیمانکاران ملزم به استخدام قانونی شوند.نهادهای مسئول همچون شهرداری، استانداری، وزارت کشور و نیروهای امنیتی، در قالب یک قرارگاه واحد و منسجم همکاری کنند و در نهایت نیز پیوست‌های اقتصادی، امنیتی و اجتماعی به‌طور رسمی تدوین و اجرا شوند.در غیر این صورت، آنچه امروز در میدان تره بار، سنگ‌بری‌ها و محله‌های شرقی اصفهان مشاهده می‌شود، می‌تواند در آینده‌ای نزدیک به بحرانی فراگیر در ابعادی ملی بدل شود؛ بحرانی که پیش‌تر نمونه آن را در جنگ تحمیلی ۱۲روزه شاهد بوده‌ایم.اصفهان سال‌ها است بار مهاجرت غیرمجاز را بدون برنامه ریزی دقیق و سیاست‌گذاری اصولی به دوش می‌کشد؛ مسئله‌ای که امروز نه تنها بافت‌های حاشیه‌ای بلکه قلب صنعتی و تجاری شهر را نیز درگیر کرده است. ضرورت اجرای طرح اخراج اتباع غیرمجاز را با پیوست‌های امنیتی، اقتصادی و اجتماعی دوچندان کرده است.

خبر

ساماندهی وضعیت اجاره‌بها مسکن در دستور مدیریت استان اصفهان

مدیرکل دفتر فنی استانداری اصفهان از برنامه‌ریزی مدیریت استان در خصوص ساماندهی وضعیت اجاره‌بها در سراسر استان خبر داد.

به گزارش اصفهان امروز، محمد یوسف‌زاده در حاشیه جلسه کارگروه تلفیق شورای مسکن استان از دستور کار بررسی و تصمیم‌گیری در حوزه ساماندهی وضعیت اجاره‌بها مسکن در استان با حضور اعضا در محل استانداری اصفهان خبر داد و گفت: براساس نقطه نظرات استاندار اصفهان آخرین وضعیت تورم بازار مسکن و اجاره‌بها با حضور مدیران دستگاه‌های مؤثر بررسی شد و اعضا این کارگروه نیز نقطه نظرات خود را درباره وضعیت تورم اجاره‌بها مطرح کردند.

مدیرکل دفتر فنی استانداری اصفهان اظهار کرد: براساس جمع‌بندی انجام شده مقرر شد، سازمان نظام مهندسی استان به تفکیک تحلیل وضعیت قسمت‌های مختلف ساخت واحد مسکونی شامل مباحث پروانه ساختمان، هزینه زمین، صفرکاری، نازک کاری، شهرداری، بیمه، دارایی و انشعابات را در مقایسه با سایر استان‌ها جمع‌بندی و ضمن اطلاع‌رسانی در جلسات آتی اعلام کند.

یوسف‌زاده اظهار کرد: مقرر شد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان براساس آخرین آمار رسمی تعداد خانوارها و واحدهای مسکونی موجود و خانه‌های خالی را به تفکیک شهرستان های استان جمع‌بندی و در اعلام نماید.

او مطرح کرد: در همین راستا مقرر شد، سازمان تعزیرات حکومتی استان نیز آخرین وضعیت و مباحث مرتبط با اجرای قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها را استخراج و مسیرهای قانونی را در راستای پیگیری حقوق موجران و مستأجران اعلام و ارائه کند.مدیرکل دفتر فنی استانداری اصفهان افزود: در این جلسه مباحث مختلف مرتبط با اجاره‌بها با توجه به شروع فصل اجاره و وضعیت استان ارائه شد.یوسف‌زاده با تأکید براینکه استان اصفهان همواره در شاخص‌های فرهنگی و فرهنگ نوع‌دوستی و همدلانه زبانزد بوده است، اضافه کرد: در بسیاری از شهرهای استان شاهدیم که بصورت همدلی با عنایت به فرهنگ غنی مردم با کم‌ترین هزینه واحدهای مسکونی در اختیار مردم قرار می‌گیرد، اما شایسته است که این فرهنگ با برنامه‌ریزی صحیح تقویت شود.او افزود: در کنار فرهنگسازی مؤثر و کاربردی بایستی زمینه‌ای فراهم شود تا آحاد مردم از حقوق خود آگاه شوند و در مباحث اجاره بها و ساماندهی مسکن نیز اطلاع‌رسانی عمومی صورت گیرد.مدیرکل دفتر فنی استانداری اصفهان یادآور شد: طبق قانون موجران مکلفند، قرارداد اجاره را در سامانه خودنویس و کاتب ثبت کنند و تنها در این صورت واحد مسکونی مشمول معافیت‌های مالیاتی می‌شود و اگر ثبت در سامانه‌های مذکور صورت نگیرد، مطابق قانون موجر باید ۵۰ درصد از ارزش اجاره ملک را به دولت پرداخت کند.یوسف‌زاده تأکید کرد: مدت و مبلغ اجاره نیز در قرارداد ضروری است، همچنین در خصوص نرخ افزایش اجاره بها برابر با قیمت تعیین شده براساس تورم استان حداکثر ۲۵ درصد افزایش اجاره محاسبه شده است.

افزایش قیمت در کرایه اتوبوس‌ها اعمال نمی‌شود

رئیس اداره حمل‌ونقل مسافر اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان با اشاره به نامه‌نگاری کانون انجمن‌های صنفی شرکت‌های مسافربری کشور برای افزایش نرخ کرایه اتوبوس‌ها گفت: درحال‌حاضر، هیچ افزایش قیمتی اعمال نمی‌شود و درصورت افزایش قیمت نرخ‌ها باید به حالت قبل بازگردد. تصمیم‌گیری نهایی درباره این افزایش ۳۰ درصدی به بعد از عاشورا موکول شده است.حسین بیغمیان در گفتگو با ایسنا با اشاره به نامه‌نگاری کانون انجمن‌های صنفی شرکت‌های مسافربری کشور در تاریخ ۹ تیر ۱۴۰۴ مبنی بر افزایش نرخ ۳۰ درصدی کرایه اتوبوس‌ها اظهار کرد: روز گذشته ۱۰ تیر در جلسه سازمان راهداری و حمل‌ونقل کشوری با این افزایش قیمت مخالفت شد و مقرر شده که فعلا تغییری در نرخ‌ها اعمال نشود و بررسی نهایی این موضوع و توافق برای افزایش قیمت به بعد از عاشورا موکول شده است.او درباره اینکه برخی از شرکت‌های اتوبوس‌رانی افزایش قیمت داشته‌اند، افزود: این شرکت‌ها از تصمیم نهایی بی‌اطلاع بودند، اما به تمام پایانه‌ها، نامه‌ای مبنی بر افزایش پیدا نکردن نرخ‌ها صادر شده است.رئیس اداره حمل‌ونقل مسافر اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان در خصوص مسافرانی که با افزایش نرخ، بلیت تهیه کرده‌اند، بیان کرد: مقرر شده مابه‌التفاوت نرخ بلیت به آن‌ها بازگردانده شود و در صورت همکاری نکردن شرکتی، نمایندگان سازمان راهداری در پایانه‌ها مستقر هستند و مسافران می‌توانند با مراجعه به این نمایندگان، موضوع را پیگیری کنند. نمایندگان سازمان نیز مسافران را تا دفتر شرکت مربوطه همراهی کرده و موضوع را تا حصول نتیجه پیگیری خواهند کرد، همچنین در شهرستان‌ها، مردم می‌توانند موضوع را به روسای ادارات شهرستان‌ها منتقل کنند تا سریعا اقدامات لازم انجام شود. بیغمیان تأکید کرد: تمام شرکت‌هایی که اقدام به افزایش قیمت کرده‌اند، موظف‌اند نرخ‌ها را به روال قبل بازگردانند تا بعد از عاشورا، تصمیم نهایی در این‌باره اتخاذ شود. افزایش مطرح‌شده نیز در حدود ۳۰ درصد بوده که هنوز به تصویب نهایی نرسیده است.او در خصوص وضعیت ناوگان در ایام تعطیلات گفت: در این ایام مشکلی از نظر کمبود ناوگان نداریم و تمامی شرکت‌ها فعال هستند و سرویس‌دهی انجام می‌شود.رئیس اداره حمل‌ونقل مسافر اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان درباره اعزام اتباع به مرز افزود: با وجود انتقال اتباع خارجی به مرز که تعداد آن‌ها بسیار زیاد است، مشکلی از نظر ناوگان وجود ندارد.بیغمیان درباره اینکه اعزام اتباع تحت نظر این سازمان است، گفت: یکی از شرکت‌های ما در مناقصه اداره کل اتباع استانداری انتخاب شده که با هماهنگی اداره کل اتباع خارجی استان، مسئول تأمین ناوگان مورد نیاز برای اعزام اتباع به مرز ایران و افغانستان است که درحال‌حاضر، اعزام‌ها به‌خوبی در حال انجام است.