خبر

تست‌های مثبت آنفلوآنزا در اصفهان به ۳۰ درصد رسید

مسئول بیماری‌های واگیر مرکز بهداشت استان اصفهان گفت: در حال حاضر میزان تست‌های مثبت ابتلاء به آنفلوآنزا در مراکز درمانی اصفهان به حدود ۳۰ درصد کاهش یافته است.

رضا فدایی در گفتگو با مهر در خصوص آخرین وضعیت شیوع آنفلوآنزا در استان اصفهان اظهار کرد: این اپیدمی در استان اصفهان از ۸ تا ۱۴ آذر ماه به اوج خود رسید به گونه‌ای که ۸۰ درصد از تست‌های مراجعه‌کنندگان به مراکز درمانی در خصوص این بیماری مثبت بود.

او با بیان اینکه این اپیدمی فعلا در مسیر نزولی است اما باز هم همچنان آمار بالا است، ادامه داد: هنوز ما بالاتر از آستانه هشدار این بیماری هستیم و خدمات مرکز بهداشت استان اصفهان در زمینه واکسیناسیون و تأمین دارو ادامه دارد.

شهرداری‌های اصفهان، سهم آموزش و پرورش را در بودجه‌های شهری لحاظ کنند

استاندار اصفهان، شهرداری‌های استان را موظف کرد که سهم آموزش و پرورش را مانند سایر تعهدهای مالی خود در بودجه‌های شهری لحاظ و گزارش پرداخت‌ها را به‌صورت سالانه در سامانه‌های مالی خود منتشر کنند.

به گزارش ایرنا، مهدی جمالی‌نژاد در شورای آموزش و پرورش استان اصفهان با محوریت «طرح درآمدهای پایدار آموزش و پرورش با کاربری‌های تجاری» افزود: تأمین سهم آموزش و پرورش از محل عوارض صدور پروانه‌های ساخت‌وساز و تفکیک اراضی براساس تبصره سه ماده ۱۳ قانون شوراهای آموزش و پرورش یک تکلیف قانونی و اخلاقی است.او اظهار کرد: در شهرداری اصفهان، سیستم پرداخت‌ها شفاف و سامانه‌های الکترونیکی برقرار است و هیچ مانع خاصی برای واریز سهم سه درصدی آموزش و پرورش وجود ندارد و تا کنون این عوارض از طریق مناطق ۱۵ گانه شهرداری به حساب خزانه برای تخصیص به آموزش و پرورش واریز شده است.استاندار اصفهان با اشاره به برخی نابسامانی‌ها در پرداخت سهم قانونی آموزش و پرورش در دیگر شهرها افزود: در همه شهرداری‌های استان جریان پرداخت‌ها باید شفاف شود که البته برخی شهرها هنوز به سامانه‌های مالی الکترونیک مجهز نشده‌اند.او خاطرنشان کرد: در این راستا اداره کل آموزش و پرورش اصفهان باید جلسه مشترکی با شهرداری‌ها برگزار کند تا دسترسی‌ها و میزان پرداخت هر شهر به‌صورت عددی (ریالی) مشخص شود.

تحصیل برای همه، در هر شرایط

مدارس از راه دور، راهکار دولت چهاردهم برای حذف نابرابری آموزش

توسعه مدرسه‌های آموزش از راه دور به‌عنوان یکی از رویکردهای محوری دولت چهاردهم، گامی مؤثر در مسیر تحقق عدالت آموزشی و حذف نابرابری‌هاست؛ شیوه‌ای که با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، امکان ادامه تحصیل را برای بازماندگان از آموزش، شاغلان، بیماران و دانش‌آموزان ساکن مناطق دورافتاده، بدون محدودیت سنی و مکانی فراهم کرده است.

توسعه نهضت عدالت آموزشی به‌عنوان رویکرد مهم دولت چهاردهم در مسیر تحقق برابری آموزش برای همگان نیازمند تقویت فعالیت مدرسه‌های آموزش از راه دور در در استان اصفهان است.

عدالت آموزشی و حذف نابرابری‌ها یکی از محورهای کلیدی برنامه‌های دولت برای پرورش نسلی خلاق، متعهد و توانمند برای حل چالش‌های ملی است.

بر این اساس مدرسه‌های آموزش از راه دور با بهره‌گیری از فناوری و روش‌های نوین آموزشی برای دانش‌آموزانی که بنا به دلایلی از چرخه عادی و متوالی آموزش دور شده بودند امکان ادامه تحصیل را فراهم کرده است.

اکنون بیش از یکهزار و ۷۰۰ مدرسه از راه دور در کشور فعال است که سالانه حدود ۲۴۰ هزار نفر از خدمات این مدارس بدون نیاز به حضور فیزیکی در کلاس‌ها استفاده می‌کنند.

با توجه به اینکه بعضی از علم آموزان مجبورند برای تحصیل، مسافتی طولانی و خارج از محل سکونتشان را با پرداخت هزینه‌های بالای تردد طی کنند، مدرسه‌های آموزش از راه دور این مشکل آنها را با فناورین نوین آموزش مجازی رفع کرده است.

بر این اساس یکی از خواسته‌های دست‌اندرکاران آموزش از راه، تقویت جایگاه این مدارس و توسعه آن برای امکان استفاده افراد بیشتری از فراگیرهای آموزش و تحصیل برابر است.

از نظر محتوای آموزشی، تمام مدارس از یک مدل و الگو پیروی می‌کنند و همان دروسی که در مدارس عادی دولتی تدریس می‌شود، در این مدارس نیز انجام آموزش داده می شود. اما کتاب های این مدارس به نحوی طراحی شده است که فراگیر در ۸۰ درصد موارد به معلم نیازی ندارد.

فرآیند آموزش از راه دور در بیش از ۸۰ مدرسه در اصفهان

رییس اداره مدارس، مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی اداره‌کل آموزش‌وپرورش اصفهان به فعال بودن فرآیند آموزش از راه دور در ۸۰ مدرسه این استان خبر داد.

مهدی جمالی در گفتگو با ایرنا افزود: این مدرسه‌ها، نقش جبرانی در فرآیند تحصیل و سوادآموزی در جامعه دارند و به نوعی آخرین حلقه اتصال دانش‌آموزان به سیستم نظام آموزشی هستند.

او با تاکید بر تقویت فعالیت مدرسه‌های آموزش از راه دور اظهار داشت: اگر حلقه فعالیت مدرسه‌های آموزش از راه دور تضعیف شود، دانش‌آموز ممکن است برای همیشه از چرخه آموزش جدا شود.رییس اداره مدارس، مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی اداره‌کل آموزش‌وپرورش اصفهان با تأکید بر جایگاه آموزش از راه دور به‌عنوان یکی از ظرفیت‌های رسمی و قانونی نظام تعلیم و تربیت گفت: این نوع آموزش، نقش مهمی در تحقق عدالت آموزشی و پوشش دانش‌آموزان خاص دارد و باید کیفیت محتوا، فرآیند تدریس و اثربخشی آموزشی باید در اولویت فعالیت‌ها قرار گیرد.

او عدالت آموزشی را به‌معنای فراهم‌سازی فرصت یادگیری برای تمامی دانش‌آموزان دانست و افزود: هیچ دانش‌آموزی نباید صرف شرایط زندگی، اشتغال، بیماری، فاصله جغرافیایی یا وقفه در تحصیل، از حق آموزش محروم شود.

جمالی همچنین با اشاره به مأموریت مدرسه‌های آموزش از راه دور افزود: این مدرسه‌ها وظیفه دارند فرصت دوباره یادگیری را برای دانش‌آموزانی که امکان ادامه تحصیل در نظام آموزشی حضوری را ندارند فراهم کنند.

او یادآور شد: مدرسه‌های آموزش از راه دور پیشروترین بخش آموزش و پرورش در بهره‌گیری از فناوری و روش‌های نوین آموزشی‌هستند

امکان تحصیل بدون محدودیت سنی در مدرسه‌های آموزش از راه دور

مدیر یکی از مدرسه‌های آموزش از راه دور اصفهان گفت: تحصیل در این مدرسه‌ها، هیچ محدودیتی سنی ندارد و افرادی که دوره دبستان را سپری کرده باشند می‌توانند برای ادامه تحصیل از این شیوه آموزشی برای تحصیل بهره ببرند.

علی فروتن در گفتگو با ایرنا افزود: فراگیران مدرسه‌های آموزش از راه دور به ۲ دسته بزرگسالان افراد بالای ۱۸ سال و لازم التعلیمی که شرایط سنی برای تحصیل را دارند اما به دلیل برخی موارد خاص که کمیسیون خاص آموزش و پرورش تشخیص می دهد، امکان ادامه تحصیل در مدارس عادی و روزانه را ندارند تقسیم‌می‌شوند.

او با اشاره به انعطاف خوب سیستم آموزش از راه دور گفت:در ۲ سال گذشته با تغییر سیستم این نوع آموزش، دانش‌آموزان پیش دانشگاهی و دیپلم که تمامی دروس خود را نگذرانده‌اند فرصت دارند تا دروس باقیمانده را با موفقیت از طریق ثبت نام در مدرسه‌های آموزش از راه دور طی کنند.این مدیر مدرسه آموزش از راه دور اصفهان افزود: در واقع آموزش از راه دور به عنوان شیوه‌ای نوین در آموزش و پرورش با اولویت پذیرش بازماندگان از تحصیل راه اندازی شده و راه کمک به آموزش کسانی است که به هر دلیلی از تحصیل در مدارس عادی جا مانده‌اند.در مجموع، مدرسه‌های آموزش از راه دور به‌عنوان یکی از ظرفیت‌های رسمی نظام تعلیم و تربیت، نقش تعیین‌کننده‌ای در تحقق عدالت آموزشی و بازگرداندن بازماندگان از تحصیل به چرخه آموزش ایفا می‌کنند. این مدارس با حذف محدودیت‌های سنی، مکانی و زمانی، فرصت برابر یادگیری را برای افرادی فراهم کرده‌اند که به دلایل مختلف امکان حضور مستمر در مدارس حضوری را ندارند. از سوی دیگر، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین آموزشی، محتوای خودآموز و انعطاف‌پذیری در فرآیند یاددهی ـ یادگیری، آموزش از راه دور را به یکی از کارآمدترین شیوه‌ها برای کاهش نابرابری‌های آموزشی تبدیل کرده است؛ رویکردی که به‌ویژه در استان‌هایی با پراکندگی جمعیتی و فاصله جغرافیایی بالا، نقش جبرانی و حمایتی پررنگی دارد.با توجه به سیاست‌های دولت چهاردهم در مسیر توسعه عدالت آموزشی، تقویت جایگاه مدرسه‌های آموزش از راه دور، ارتقای کیفیت محتوای آموزشی و حمایت هدفمند از این مدارس می‌تواند زمینه‌ساز تحصیل برای همه، در هر شرایط باشد و از خروج دائمی دانش‌آموزان از نظام آموزشی جلوگیری کند؛ مسیری که تحقق آن، سرمایه‌گذاری مؤثر بر آینده انسانی کشور محسوب می‌شود.

خبر

عقب‌ماندگی قانون هوای پاک جبران می‌شود

معاون حقوقی سازمان حفاظت محیطزیست کشور گفت: این هفته ۲ لایحه مهم اصلاح قانون مدیریت پسماند و به‌کارگیری سلاح محیطبانان به صحن مجلس می‌رود.

امید حاجتی در گفتگو با مهر در اصفهان با اشاره به مشکلات زیست‌محیطی ناشی از عملکرد چند دهه گذشته اظهار کرد: اگر قانون هوای پاک به طور کامل اجرا می‌شد، امروز با این حجم از آلودگی هوا مواجه نبودیم.

او ادامه داد: در این قانون ۱۳ دستگاه اجرایی مسئولیت دارند و سازمان حفاظت محیطزیست نقش ناظر و حاکمیتی دارد؛ هرچند در گذشته نظارت با جدیت کافی دنبال نشده بود. حالا با جدیت بیشتری پیگیری می‌کنیم و در برنامه هفتم توسعه، حکمی پیشنهاد دادیم تا دستگاه‌های اجرایی موظف شوند عقب‌ماندگی‌های اجرای قانون هوای پاک را با هماهنگی سازمان جبران کنند.معاون حقوقی و امور مجلس سازمان حفاظت محیطزیست افزود: امید است این لایحه در مجلس تصویب شود تا در بازه سه تا پنج ساله شرایط بهتری ایجاد شود؛ چون چنین موضوعاتی با اقدام یک‌ساله حل نمی‌شود.حاجتی در ادامه به تقویت ساختار حقوقی سازمان اشاره و خاطرنشان کرد: علاوه بر جذب نیروهای کارآمد در استخدام‌های جدید، ابزارهای قانونی باید تقویت شود و طی همین هفته دو لایحه مهم به صحن مجلس می‌رود که یکی اصلاح قانون مدیریت پسماند برای رفع نواقص آن و دومی اصلاح قانون به‌کارگیری سلاح توسط محیطبانان است.او تصریح کرد: اصلاح و تصویب این دو قانون، سازمان محیطزیست را در مدیریت پسماند قوی‌تر و بسیاری از مشکلات محیطبانان زحمتکش را مرتفع می‌کند.

معاون حقوقی و امور مجلس سازمان حفاظت محیطزیست درخصوص جزئیات فنی لایحه اصلاحی قانون بکارگیری سلاح توسط محیطبانان، گفت: این مهم پس از تصویب و انتشار به صورت شفاف اطلاع رسانی خواهد شد.حاجتی درباره نیروی انسانی سازمان نیز اظهار کرد: در یک سال گذشته سرانه اضافه‌کاری محیطبانان از ۶۰ به ۱۰۰ ساعت افزایش یافته و جیره غذایی سه برابر شده است؛ همچنین مزایای بیمه‌ای پس از چهار سال برقرار شد.او با بیان اینکه شیفت کاری محیطبانان بسته به منطقه متفاوت است و خودشان هماهنگ می‌کنند اما مهم جبران عادلانه خدمات‌شان است، خاطرنشان کرد: سند نیروی انسانی سه‌ساله تصویب شده و سالی حدود ۸۰۰ مجوز استخدام بصورت ۶۰ درصد محیطبان و ۴۰ درصد اداری خواهیم داشت تا درصد بلاتصدی از ۵۰ به ۳۵ درصد کاهش یابد.معاون حقوقی و امور مجلس سازمان حفاظت محیطزیست اضافه کرد: درباره تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی یا قراردادی نیز، در حال حاضر ضابطه قانونی وجود ندارد اما اگر مجوز جدیدی صادر شود، سازمان حتما پیگیری خواهد کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۸۱۲– ۱– برابر آرای شماره های ذیل هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار بخش ۱۶ ثبت اصفهان باستناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض متقاضایان ذیل محرز گردیده است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تراریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱– برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۳۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ بنام آقای رضا رحیمی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۴۶ صادره از خورزوق نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۹.۸۶ متر مربع از قسمتی از پلاک به شماره ۲ فرعی از ۲۵اصلی واقع در اصفهان خورزوق حسن آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۹۵۱۴–۱۳۵۰/۰۲/۲۵ دفتر۸۹ مالکیت رضا حیدری فرزند عباس محرز گردیده است.

۲– برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ بنام آقای رضا رحیمی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۴۶ صادره از خورزوق نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۶.۳۰ متر مربع از قسمتی از پلاک به شماره ۳ فرعی از ۲۵اصلی واقع در اصفهان خورزوق حسن آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آبادبرخوار (باتوجه به مستفاد نامه جهاد کشاورزی ملک مزبور دارای اعیانی غیرمجاز)خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۴۸۵۲۹–۱۳۸۶/۰۵/۰۷ دفتر۸۹ مالکیت شهربانو عباسیان و حسین زارچون و عبداله صالح نیا و علیرضا صالحی نیا و شهناز زارچون و فاطمه زارچون مطابق قانون ارث محرز گردیده است.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ مهدی ذکاوتمندجزی — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۰۷۸۵۳۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۸۰۲– ۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۴۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ خانم محترم بهارلوئی یانچشمه به شناسنامه شماره ۸۴ کدملی ۵۷۵۹۷۷۲۹۶۱ صادره چادگان فرزند احمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۸.۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان –سند رسمی شماره ۱۵۸۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ دفترخانه ۸۸ نجف آباد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۰۷۲۳۶۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۸۰۱– ۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ – رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۵۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ آقای محمدجواد امینی نوگورانی فرزند میرزا آقا نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۶۷۲/۳۳ مترمربع مفروز از پلاک ۳۲۸ –اصلی واقع در باغشاد بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی حیدرعلی امینی نوگورانی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ مصطفی شمسی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۰۷۸۱۰۱/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۸۱۶– ۱– حمیدرضا یزدان پور به موجب وکالتنامه ۱۶۸۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ دفتر ۳۴۶ کاشان طبق تقاضای به وارده ۴۰۳۴۹۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ خانم زهرا کاشانیان احدی از ورثه سید حسین اسلامی باستناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسماً گواهی گردیده مدعی است سند مالکیت یک دانگ از ششدانگ یکباب دکان پلاک ۶۹۵ اصلی واقع در بخش ۱ کاشان ذیل ثبت ۱۸۹ طی صفحه ۳۶۱دفتر ۲ به نام سید حسین اسلامی ثبت وسند مالکیت به شماره سریال ۵۴۳۴ صادر و تسلیم گردیده در اثاث کشی مفقود شده است چون در خواست صدور سند مالکیت المثنی نموده طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثني سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲ رییس اداره ثبت و املاک اسناد کاشان محمد علی ناظمی اشنی شناسه: ۲۰۷۷۲۱۷

اگهی فقدان سند مالکیت

۲۸۰۹– ۱– به موجب تقاضای وارده شماره ۴۰۳۵۹۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱خانم فخری قدیمی فینی احدی از وراث محمدحسن دشتبانی فینی به موجب دادنامه حصر وراثت به شمارههای ۱۴۰۴۰۹۳۹۰۰۰۲۷۳۷۴۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ شعبه سوم دادگاه صلح کاشان و ۱۴۰۴۰۹۳۹۰۰۰۴۳۳۷۴۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ شعبه چهارم دادگاه صلح کاشان و ۱۴۰۰۰۹۳۹۰۰۰۱۸۵۶۱۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷ شعبه ششم شورای حل اختلاف شهرستان کاشان و به استناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضاء شهود رسما گواهی گردیده مدعی است ششدانگ قطعه زمین مزروعی مشهور به دو جریبی به شماره ۱۰۴۹ فرعی از سنگ سی و چهار اصلی بخش دو حوزه ثبتی کاشان در دفتر ۸ صفحه ۳۱۵ (و با حق مجری به وسیله عبور از شارع از زمین های ۱۰۴۷ و ۱۰۴۸ و با حق مجری برای زمین ۱۰۵۰ تصدیق میشود) به نام محمدحسن دشتبانی فینی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابجائی مفقود گردیده است تقاضای صدور سند المثنی را نموده ، لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد .گردد. بدیهی چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲ رییس اداره ثبت و املاک اسناد کاشان محمد علی ناظمی اشنی شناسه: ۲۰۷۷۰۴۶

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴– آقای رضا نوریان نجف آبادی به شناسنامه شماره ۴۰۱ کدملی ۱۰۹۱۴۶۶۵۳۱ صادره نجف آباد فرزند سیداحمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۵.۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۱۲۱۴ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان در سامانه املاک تمامت سیزده حبه و و هفتاد و یک – یکصد و بیست و یکم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۲۱۴/۲۳ قطعه ۱۰ نجف آباد بنام متقاضی نامبرده سابقه ثبت دارد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۰۷۲۴۴۵/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۷۹۹– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۹۶۲۴ نظر به اینکه به موجب رای شماره ۲۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۷۲/۸۳ مترمربع تحت شماره ۳۱۷۵ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۳۴۸/۴۲۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان در مالکیت آقای محمد حکیمی نژاد فرزند شعیب مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ حسین عینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۲۰۷۶۸۳۳/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۷۹۸– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۳۰۳۷ چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان پلاک شماره ۴۵۱۹ فرعی از ۲۵/۲۹۹ واقع در جاوان بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام طیبه صلوتی فرزند عباس در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ ابوالفضل شهریاری نائینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۲۰۷۶۳۷۶/م الف

آگهی ابلاغ تعیین وقت افراز

۲۷۹۷– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۲۰۸ نظر باینکه آقای رامین فروغی فرزند منصورآقا احدی از مالکین مشاعی پلاک ۶۵۰ فرعی از ۹ –اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی نطنز تقاضای افراز سهم مشاعی خود را در پلاک مرقوم به طرفیت سایر مالک مشاعی به اسامی آقای ماشاله طیلابی فرزند محمدحسین را نموده است و بموجب درخواست وارده ۱۴۰۲۲۱۷۰۲۰۳۳۰۰۰۱۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ اعلام نموده از مالک مشاعی پلاک مرقوم آدرسی ندارد و همچنین با استعلام صورت گرفته از اداره ثبت احوال نطنز اعلام گردیده که آدرس از نامبرده در سامانه آن اداره وجود ندارد. لذا باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه سال ۱۳۵۷ ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ جهت عملیات افراز تعیین گردیده است. بدینوسیله از کلیه مالکین مشاعی دعوت میگردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور مانع از رسیدگی نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۷۷۷۹۷/م الف

آگهی مفقود شدن سند مالکیت

۲۷۹۵– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۰۷۰۰۵۳۹۹ خانم بتول شانظری فرزند حسن باستناد ۴ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده است مدعی است که یک جلد سند مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۶۶۷/۵۰۶۵ واقع در بلوار شفق بخش نه ثبت اصفهان در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۰۷۰۰۵۱۸۰ با سند به شماره سریال ۰۹۰۶۹۲ – ۱۴۰۳/الف به نام نامبرده ثبت، صادر و تسلیم گردیده و سپس بعلت سهل انگاری مفقود شده است. بنابراین چون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. و در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا وصول اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت، المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مظاهر عباسی قلعه شاهی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان ۲۰۷۷۳۲۵/م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۸۰۰– ۱– ۱)برابر رای ۷۹۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ به شماره کلاسه ۰۶۸۳ مالکیت آقای/ خانم محمدرحیم امینی سدهی به شناسنامه شماره ۲۰۶۴ کدملی ۱۱۴۲۲۴۸۸۲۸ صادره فرزند ناصر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه در حال ساخت به مساحت ۱۸۷.۹ مترمربع پلاک شماره ۹۰۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمین