### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۸۹- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۴۲۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن آقاغفار فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از کاشان در ششدانگ قطعا کاربری کشاورزی به مساحت ۶۸۱،۴۰ متر مربع مفروز از پلاک ۲۶۳۶ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر اقاغفار و دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۲۴۶۷۲

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۸۲- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۴۰۰۱۰۱۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احسان خداوردیان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۱۸۳۸۱۲ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به صورت زراعی باغی به مساحت ۱۰۴/۷۳ متر مربع مفروز از پلاک ۷۱۹۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی وراث حسین فوایدی بنامهای مهدی و محمد و خانم ارباب و طاهره فوایدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۱ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۲۴۸۱۴

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۸۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۳۴۰۰۳۲۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عطیه قمری فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۳۸۰۵ صادره از کاشان در ششدانگ خانه نیمه ساز به مساحت ۱۶۱،۳۳ متر مربع مفروز از پلاک ۷۹۲ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی مرحوم سلطانعلی کشمشی فینی واگذاری از خانم مریم کشمشی احدی از ورثه مرحوم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۱ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۲۴۸۲۸

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۸۱- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۸۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اکرم سرکار فینی فرزند امراله بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از کاشان در ششدانگ ساختمان به مساحت ۲۵۷ متر مربع مفروز از پلاک ۸۹۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۲۴۸۷۹

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۸۷- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۴۲۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیدرضا قاضی فینی فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۸۳ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۰۸،۷۵ متر مربع مفروز از پلاک ۷۰۵ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۱ محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۲۴۸۸۴

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۸۸- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۰۲۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیدرضا قاضی فینی فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۸۳ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۷،۳ متر مربع مفروز از پلاک ۷۰۵ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان و ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۲،۲۰ متر مربع مفروز از پلاک ۷۰۷ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۱ محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۲۴۹۰۵

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۸۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن علی رحیمی فرزند شمس علی بشماره شناسنامه ۴۹ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۲۹۳۳.۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۷۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در میناداشت بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی شمس علی رحیمی فرزند سیف اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۹۲۴۹۵۰/م الف

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۳- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۱۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نفیسه براتی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۱۱۶۴ صادره ازدرششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۸۲۷/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۶ اصلی واقع در خوانسارک خریداری از مالک رسمی عبداله محمدی فرزند عبدالحمید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۹۲۴۴۸۲/م الف

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۲- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۷۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن مرادیان زازرانی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵۶ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۱۲۳۱.۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در زازران بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی ابراهیم مرادیان فرزند باقر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۹۲۴۵۰۱/م الف

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۰۱- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۴۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ آقای علی فردوسی فرزند اسماعیل نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۸/۹۱ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ – اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد).

۲ – رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۴۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ خانم زهره ثقفی پور فرد فرزند عبدالغفار نسبت به چهار دانگ مشاع از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۸/۹۱ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ – اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد). تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۹۲۳۵۰۳/م الف

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۰۰- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۴۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ آقای منوچهر صفائیان فرزند رضا نسبت به ۳۰۲ سهم مشاع از ۱۸۱۰/۱۹ سهم شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۰.۱۹ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ – اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین میباشد).

۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۴۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ آقای داود سلیمیان فرزند علی محمد نسبت به ۶۱۰،۱۸ سهم مشاع از ۱۸۱۰/۱۹ سهم شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۰.۱۹ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷- اصلی واقع در زرین شهر بخش ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ – اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین میباشد).

۳- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۴۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ خانم صدیقه سلیمیان ریزی فرزند علی محمد نسبت به ۳۸۸ سهم مشاع از ۱۸۱۰/۱۹ سهم شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۰.۱۹ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷- اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ -اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین میباشد).

۴- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۴۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ آقای محمد جواد سلیمیان ریزی فرزند علی محمد نسبت به ۲۱۰ سهم مشاع از ۱۸۱۰/۱۹ سهم شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۰/۱۹ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ -اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین میباشد).

۵- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۴۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ خانم فاطمه سلیمیان فرزند علی محمد نسبت به ۱۰۰ سهم مشاع از ۱۸۱۰/۱۹ سهم شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۰،۱۹ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ -اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین میباشد).

۶- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۴۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ خانم طاهره سلیمیان ریزی فرزند علی محمد نسبت به ۱۰۰ سهم مشاع از ۱۸۱۰/۱۹ سهم شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۰.۱۹ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ -اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین میباشد).

۷- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۴۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ خانم راضیه سلیمیان ریزی فرزند علی محمد نسبت به ۱۰۰ سهم مشاع از ۱۸۱۰/۱۹ سهم شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۰.۱۹ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ -اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین میباشد). تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۹۲۳۵۱۹/م الف

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۹- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ خانم رضوان سعیدزاده ریزی فرزند محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ – اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد).

۲ – رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۱۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ خانم رضوان سعیدزاده ریزی فرزند محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۳/۹۲ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ – اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ – اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد).

۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۱۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ خانم رضوان سعید زاده ریزی فرزند محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵/۶۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۶-اصلی واقع در کمال آباد بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی عباس اسماعیل زاده. تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۹۲۲۷۴۲/م الف

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۸- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ – رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۱۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ آقای ابراهیم عبداله زاده ریزی فرزند حسن نسبت به شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۸۹.۰۴ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ – اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد). تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۹۲۲۷۲۰/م الف

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۷- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغبهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۰۲۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ آقای الیاس نوری پرکستانی فرزند علی نقی نسبت به ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۷۷۶/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۳ – اصلی واقع در دره چرکی پرکستان بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی گل محمد نوری. تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ اکبر خدا بخشی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران ۱۹۲۳۸۷۵/م الف

### آگهی مزایده اتومبیل

### آگهی مزایده اتومبیل مورد بازداشت پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۹۵ واحد اجرای اسناد رسمی لنجان

۶۶۱- ۱- شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۰۲۱۲۹۰۰۰۰۰۶ تاریخ آگهی: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۲۶۳۷ به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۲۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۲۶۳۷ یک دستگاه خودرو پژو پارس TU5 مدل ۱۴۰۱ به شماره انتظامی ایران ۱۱۴- ۶۷ س ۳۳ به رنگ سفید روغنی چهار سیلندر دو محور چهار چرخ، به شماره موتور ۱۳۹B۰۲۷۲۷۱۵ و شماره شاسی NAAN11FE1NK184932 و شماره بدنه ۰۰NK184932 نوع سوخت بنزین متعلق به اقای هادی سلیم خانی فرزند علی اصغر که در پارکینگ انتظام شهرستان لنجان متوقف میباشد و کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ آنرا به شرح آتی توصیف و قیمت گذاری نموده است: خودرو در اجرای دستور قضایی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ در پارکینگ انتظام توقیف گردیده، باطری خوابیده خودرو روشن نشد باظهار مسئول پارکینگ خودرو روشن به پارکینگ دلالت گردیده وضعیت فنی و ظاهری مطلوب بعلت روشن نشدن کیلومتر خوانده نشده شاسی ها سالم، حجم موتور ۱۸۰۰ لاستیک ها ۶۰ درصد فاقد آپشن اضافی براساس استعلام بیمه خودرو تا تاریخ ۱۴۰۳/۲/۷ نزد بیمه اسیا دارای بیمه نامه شخص ثالث بوده خودرو دارای اصالت میباشد که با توجه به نوع و مدل و وضعیت بررسی شده قیمت کارشناسی آن مبلغ ۷/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و نود و پنج میلیون تومان) تعیین و اعلام میگردد. لذا نظر به قطعی شدن ارزیابی کارشناس، خودروی مذکور به قیمت، اعلامی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۷، در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنجان واقع در زرین شهر، خیابان کارگر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه (۷۹۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. در ضمن بدهی های مالیاتی و عوارض و خلافی های احتمالی تا تاریخ مزایده اعم از قطعی و غیر قطعی و سایر هزینه ها از جمله حق الحفاظه پارکینگ و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. کسانی که مایل به خرید و شرکت در جلسه مزایده می باشند می توانند از مورد مزایده به آدرس پارکینگ مذکور دیدن فرمایند. شرکت در مزایده الزاما حضوری (خریدار یا نماینده قانونی وی) و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت تا قبل از حضور در جلسه مزایده و ارائه تقاضای کتبی و کارت شناسائی معتبر می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت استنکاف از واریز ما به التفاوت ظرف مهلت مقرر، مبلغ مذکور(ده درصد مبلغ پایه) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده از درجه اعتبار ساقط و مجددا تجدید می گردد. مسئول واحد اجرای اسناد رسمی لنجان – مصطفی شمسی ۱۹۳۲۶۹۴/م الف

### آگهی فقدان سند مالکیت

۶۶۰- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۱۲۸۱ نظر به اینکه ششدانگ سند مالکیت پلاک ۲۶۳۰۲ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره چاپی سند برگی ۶۱۹۳۱۶ سری ه سال ۹۸ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۴۰۱۳۲۰۹ بنام خانم الهه خدادادی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۶۴۱۵۴۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی شهرستان اصفهان (مجتمع قضایی شهید سردار حاج قاسم سلیمانی) برای مالکیت خانم الهه خدادادی بازداشت میباشد و به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۹۹۹۰۰۰۷۷۳۱۰۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی شهرستان اصفهان (مجتمع قضایی شهید سردار حاج قاسم سلیمانی) برای مالکیت الهه خدادادی بازداشت میباشد و رهن شماره ۴۸۷۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی ۸ شهرکرد استان چهارمحال و بختیاری به نفع عابد حسین پور به مدت یک سال می باشد سپس مالک مذکور با ارائه درخواست شماره ۱۴۰۴/۲۱۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۶۲۰۰۰۰۴۹ و رمز تصدیق ۹۵۴۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۶ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیتش به علت اسباب کشی مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان ۱۹۳۳۷۱۲/م الف

### آگهی مزایده اجرایی

۶۶۶- ۱- به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۶۸ له خانم سمیه رضایی فرزند رحم خدا با کد ملی ۴۲۱۸۵۵۲۲۲۳ علیع آقای سعید خانلری فرزند موسی با کد ملی ۴۲۱۸۸۱۱۸۹۱ با موضوعیت مطالبه مهریه به استناد سند نکاحیه شماره ۹۴۶۴ تاریخ ۱۳۷۶،۰۱،۲۴تعداد ۱۴ قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم و مبلغ یک میلیون تومان وجه نقد به انضمام حقوق دولتی از طریق دفتر ازدواج تقاضای صدور اجراییه از سوی بستانکار به اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد ارسال و حسب نیابت شماره۱۴۰۳۰۵۸۲۵۷۵۵۰۰۰۸۷۲ به واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود واصل که پس از بررسی مدارک لازم کلاسه اجرایی شماره ۱۴۰۳۰۰۳۶۸ تشکیل و بلافاصله استعلامات لازم (( راهور و بانکها و املاک مدیون )) در خصوص اموال مدیون پرونده انجام گردید که طی استعلام شماره ۱۴۰۴۰۵۸۲۵۷۵۹۰۰۰۰۹۲از دفتر املاک و بازداشتی پرسش که دفتر بازداشتی اعلام نموده که پلاک ثبتی ۱۲۰۰۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از۱ فرعی از اصلی واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۹۰ حوزه ثبت ملک دورود استان لرستان به مساحت هشتاد و دو متر و سی سانتی متر مربع مالکیت سعید/خانلری فرزند موسی شماره شناسنامه ۳۴۹ تاریخ تولد ۱۳۵۴،۰۶،۰۱ صادره از دورود دارای شماره ملی ۴۲۱۸۸۱۱۸۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۷۹ تاریخ ۱۳۹۵،۱۰،۰۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۳۳۴۳ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۵۰۰۵۰۰۰۰۹۸ بنام مالک می باشد و پس از طی شدن مراحل قانونی و ابلاغ اجرائیه مدیون نسبت به بدهی خود اقدامی ننموده لذا بستانکار باستناد درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۰۵۰۲۵۷۵۹۰۰۱۰۹۹ درخواست کارشناسی و مزایده ملک مدیون را نموده که پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری وارسال نظریه لذا طبق نظر کارشناس رسمی ملک مورد نظر با توجه به وضعیت محل ششدانگ پلاک فوق یکباب ساختمان دوطبقه مسکونی با اعیان هشتاد و دو متر و سی سانتی متر مربع با حدود اربعه شمالا بطول ۷،۰۵ متر به ملک مجاور شرقا بطول ۸،۰۵ متر به ملک مجاور جنوبا بطول ۱۰،۵ متر به کوچه بهاران دوم غربا بطول ۱۵،۱۰ متر به ملک مجاور ملک دو طبقه اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک، کف سرامیک و بدنه سرامیک وگچ ، کابینت ام دی اف، کمد دیواری، نمای سنگ تراورتن طبقه همکف پارکینگ و مسکونی به مساحت هشتاد و دو متر و سی سانتی متر مربع ، طبقه اول مسکونی با احتساب بالکن و اتاق روی پشت بام به مساحت ۱۱۲،۳۰ مترمربع، سیستم سرمایشی کولرآبی وگرمایش بخاری گازی، که ساختمان دارای امتیاز برق تک فاز، امتیاز آب ۱،۲ اینچ، دو امتیاز گاز ، با قدمت ساخت ۱۲سال و، فاقد شناسنامه و پایانکارشهرداری، درحال بهره برداری و در اختیار مالک می باشد ملک مورد نظر سهل البیع و مفروز می باشد که ششدانگ پلاک فوق طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری معادل مبلغ بیست وهشت میلیارد و نهصد و نود و هفت میلیون و پانصد هزار ریال ارزیابی شده است و نظر به اینکه طلب بستانکار تا روز تنظیم آگهی مبلغ ده میلیارد و سیصد و بیست و نه میلیون و نهصد و هفت هزار و یکصد و سی و چهار ریال می باشد لذا مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۳،۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک دورود واقع در بلوار معلم خیابان مالیات جنب پارک دانشجو از طریق مزایده به فروش می رسد ، مزایده ازمبلغ ده میلیارد و سیصد و بیست و نه میلیون و نهصد و هفت هزار یکصد و سی و چهار ریال ((۱۰،۳۲۹،۹۰۷،۱۳۴میلیارد ریال)) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد ، ضمناً جهت شرکت در مزایده ده درصد مبلغ پایه مورد مزایده را بحساب سپرده به شماره IR۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۶۶۰۱۳۲۰۷۷۴۵۴۸۶ با ۹۴۳۱۰۸۵۰۰۱۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴ نزد بانک ملی بنام ثبت اسناد واریز و فیش واریزی را با ارائه درخواست کتبی شرکت در مزایده در تاریخ و ساعت مزایده تحویل مسئول اجرا نماید لازم به ذکر است چنانچه مزایده به هر دلیل برگزار نگردد مسئولیت مدت زمان اعاده مبلغ سپرده شده به عهده شرکت کننده می باشد ، در ضمن چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مصطفی امان اله بهاروندی- رئیس اجرای اسناد رسمی شهرستان دورود م الف ۴۴۵

### آگهی فقدان سند مالکیت

۶۶۸- ۱- نظر به اینکه سند مالکیت آقای محمد حسین عسگری فرزند: ولی با کد ملی ۴۲۱۹۲۸۱۲۷۴ مالک شش دانگ پلاک ۱۵۴۲فرعی مجزی شده از ۱۱۹اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهادیه محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵دورود اعلام نموده که سند صادره به علت جابجایی مفقود شده است.لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هرکس به نحوی از انحائ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید .در صورت عدم مراجعه و انقضائ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. مصطفی امان‌اله بهاروندی_رییس اداره ثبت اسناد و املاک‌شهرستان دورود شناسه:۱۸۵۴۲۳

### آگهی فقدان سند مالکیت

۶۷۰- ۱- طبق بموجب تقاضای وارده ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۲۴۸۰۰۲۱۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ باستناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید آقای محسن سراجی جوشقانی که سند مالکیت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۴۹ فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۸ اصلی واقع در فتح آباد جوشقان استرک در بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر که ذیل شماره ۳۹۳۲ دفتر ۲۸ صفحه ۲۳۶ با شماره سند چاپی ۳۹۸۲۱۹ صادر و تسلیم گردیده است به علت جابجائی مفقود گردیده، و اینک تقاضای صدور سند المثنی را نموده .است. لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مراتب آگهی تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت وسند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد .گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳۱ احسان زارع مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر شناسه: ۱۹۳۳۲۹۸