

اضافه بار ناوگان باربری زیرساخت‌ها را از بین می‌برد

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان با اشاره به پروژه‌های بهسازی و اصلاح محورهای برون شهری گفت: حجم بالای ترافیک و اضافه بار ناوگان باربری به مرور زمان زیرساخت‌هایی مثل آسفالت را از بین می‌برد. فرزند دادخواه در گفتگو با ایسنا اظهار کرد: پروژه‌های روکش و آسفالت جاده‌های استان اصفهان در طول سال انجام می‌شود که علاوه بر این خط‌کشی و زیرسازی نیز باید با اجرای این پروژه انجام گیرد.

او افزود: وضعیت نامناسب جاده‌های استان اصفهان و عدم رسیدگی به آن نارضایتی‌هایی را به همراه داشته و ایمنی ترافیک را نیز تحت‌تأثیر قرار می‌دهد که سالانه برای رفع این دغدغه اعتبارات زیادی هزینه می‌شود.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان ادامه داد: بدلیل حجم بالای ترافیک در جاده‌های این استان در مرور زمان و همچنین معضل افزایش بار ناوگان حمل و نقل بار به زیرساخت‌های جاده‌ها آسیب وارد کرده که طرح کنترل نتاز بالا انجام می‌گیرد.

دادخواه با بیان اینکه اصلاح و بهسازی هر یک کیلومتر جاده برون شهری ۴۰ میلیارد ریال هزینه به دنبال دارد، تصریح کرد: با وجود بیش از ۱۲ هزار کیلومتر جاده و دیگر هزینه‌های نگهداری جاده‌ها، سالانه اعتبار زیادی در این خصوص هزینه می‌شود.

او ادامه داد: اصلاحات هندسی، نصب علائم و توسعه راه‌ها از جمله برنامه‌های حوزه راهداری است که در طول سال برای افزایش ایمنی، ترافیک، کاهش تصادفات و خدمات رسانی بیشتر انجام و به‌صورت مدام صورت می‌گیرد.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان با اشاره به طرح زمستانه راهداری این استان خاطرنشان کرد: تمهیدات لازم برای بازگشایی و خدمات‌رسانی در طرح زمستانه با تأمین خودرو و تجهیز راهدار خانها صورت گرفته است.

دادخواه با بیان اینکه آمادگی لازم برای اجرای طرح زمستانه وجود دارد، یادآور شد: در بعضی از نقاط استان اصفهان به‌ویژه در شهرستان‌های غرب روز جمعه بارش‌ها زودتر شروع می‌شود که تمهیدات لازم صورت گرفته و هماهنگی آن نیز با دیگر دستگاه‌های اداری عضو ستاد انجام شده و خدمت‌رسانی صورت می‌گیرد.

او اضافه کرد: بخش زیادی از پروژه‌های عمرانی نیز تا پیش از فرارسیدن زمستان و سرمای هوا به نتیجه می‌رسد تا خدمات رسانی بهتر صورت پذیرد.

تأسیس شهرک تخصصی آجر راهی برای حفظ تولید و کاهش آلودگی اصفهان

نماینده شاهین‌شهر، میمه در مجلس گفت: انتقال منطقی کوره‌های آجریزی و احداث شهرک تخصصی آجر توسط بخش خصوصی، می‌تواند توفان میان حفظ محیط‌زیست و تنویم تولید در کشور را برقرار کند.

سجدهیلی حاجی‌دلیگانی در گفتگو با مهر با اشاره به نشست مشترک یاد یک مدیرکل حفاظت محیط‌زیست و مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان به بررسی وضعیت کوره‌های آجریزی در منطقه پرداخت و اظهار کرد: ما در مجلس و دولت مدافع سلامت مردم و محیط‌زیست هستیم، اما این موضوع نباید منجر به توقف چرخه تولید شود؛ زیرا صنعت آجر یکی از ارکان حیاتی ساخت‌وساز در کشور است.

او با بیان اینکه نزدیک به ۶۰ درصد آجر کشور در محدوده شاهین‌شهر، میمه و برخوار تولید می‌شود، افزود: هرگونه اختلال یا تعطیلی در فعالیت این واحدها، می‌تواند به‌طور مستقیم بخش ساختمان و عمران را دچار بحران جدی کند. نماینده مردم شاهین‌شهر، میمه و برخوار در مجلس با اشاره به طرح پیشنهادی خود برای ایجاد شهرک تخصصی آجر گفت: این شهرک باید با محوریت بخش خصوصی شکل گیرد تا از بروکراسی‌های اداری و تأخیرهای معمول دولتی رهایی یابد و روند توسعه صنعت آجر تسریع شود.

او تأکید کرد: پیش از هرگونه الزام قانونی برای جابجایی کوره‌ها، باید مکان مناسب تعیین و زیرساخت‌های اساسی ازجمله مسیریابی تأمین سوخت، آب و برق، راه‌های ارتباطی و تسهیلات مالی در نظر گرفته شود. به گفته حاجی‌دلیگانی، واحدهای تولیدی منطقه آمادگی جابجایی دارند مشروط بر آنکه این انتقال با برنامه‌ریزی منطقی و نه دستوری انجام گیرد.

حاجی‌دلیگانی همچنین بر ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین و کمال‌آینده در کارخانه‌های آجریزی تأکید کرد و گفت: باید نوع سوخت و شیوه تولید به سمت فناوری‌های پاک و با راندمان بالا حرکت کند تا ضمن کاهش آلودگی، هزینه‌های تولید نیز کنترل شود و فشار قیمتی به مصرف‌کننده نهایی وارد نگردد.

او با تأکید بر حفظ توازن میان محیط‌زیست و تولید افزود: فرآیند جابجایی کوره‌ها نباید باعث توقف تولید یا افزایش قیمت آجر در بازار شود؛ زیرا هرگونه اختلال در این چرخه، دامن‌دار بوده و بر صنعت ساختمان در سراسر کشور اثر می‌گذارد.

نماینده شاهین‌شهر، میمه و برخوار با اشاره به ضرورت برنامه‌ریزی کارآمد برای زمین‌های آزادشده پس از انتقال واحدها گفت: زمین‌هایی که پس از جابجایی کوره‌ها آزاد می‌شوند باید با مطالعات دقیق و علمی مورد استفاده قرار گیرند تا به پروژه‌هایی تبدیل شوند که بالاترین بازده اقتصادی و اجتماعی را برای مردم منطقه در پی داشته باشند. او تأمین سوخت پایدار و مطمئن برای واحدهای تولید آجر را از چالش‌های اساسی این صنعت دانست و بر پیگیری فوری آن از سوی دستگاه‌های مسئول تأکید کرد. حل مسئله سوخت شرط استمرار تولید است و اگر این مورد به‌موقع تأمین نشود، پتان پتیرین برنامه‌های توسعه و نوسازی صنعتی نیز به نتیجه نخواهند رسید.

چهارشنبه ۵ آذر ۱۴۰۴ | **سال بیست و دوم** | **شماره ۵۳۰۵**

اقتصاد

سرمایه‌گذاری مردمی، پروژه‌های گسترده و ۱۸ هزار واحد مسکونی در حال ساخت

اصفهان در مسیر تبدیل‌شدن به قطب تعاونی‌های مسکن کشور



نزدیک به ۷ هزار واحد مراحل نهایی را طی می‌کند. علاوه بر این، ۷۰ تعاونی مسکن فعال در استان پروژه‌های مختلفی را اجرا می‌کنند.

او افزود: اصفهان رتبه نخست کشور را در تعداد طرح‌های افتتاح شده در سال جاری کسب کرده است؛ بیش از ۴۲ طرح افتتاح و بیش از ۲۵۰۰ نفر در این پروژه‌ها مشغول به کار شده‌اند. برزوییان همچنین از تعاونی‌های خدماتی و صنعتی به‌عنوان نیروی مکمل ساخت مسکن نام برد و گفت: ۷ تعاونی صنعتی در استان فعالیت دارند که حدود ۲ هزار واحد مسکونی را در دست احداث دارند و برخی پروژه‌ها پیشرفت فیزیکی تا ۷۰ تا ۸۰ درصد را تجربه کرده‌اند.

آرورد بنگاه‌های اقتصادی برای تقویت پروژه‌ها

یکی از برنامه‌های مهم، همکاری با بنگاه‌های اقتصادی است تا بتوان از ظرفیت کارخانجات و تجهیزات صنعتی برای ساخت مسکن کارگری بهره گرفت، برزوییان اعلام کرد: در سطح کلان کشور در حال مذاکره برای امضای تفاهنامه میان وزارت تعاون و بنگاه‌های اقتصادی هستیم تا مشارکت گسترده‌ای شکل گیرد. حتی زمین‌ها و فضاهای بزرگی که در اختیار بنگاه‌های اقتصادی است، در این مسیر به کار گرفته خواهد شد. او تأکید کرد: بر اساس این طرح، ۱۲ هزار واحد مسکونی کارگری و کارمندی در دستور کار قرار گرفته و بسیاری از بنگاه‌ها آمادگی دارند بدون مشکل زمین یا امکانات، وارد پروژه شوند.

۴ مسکن؛ موتور محرک اقتصاد و اشتغال
حبیب‌الله پهرامی، رئیس اتاق تعاون استان، مسکن را پیشران تولید ملی معرفی کرد و گفت: مسکن تنها

یک نیاز اجتماعی نیست، بلکه موتور محرک اقتصاد است. بیش از ۱۰۰ صنعت، خدمات و مشاغل مستقیم و غیرمستقیم از تحرک حوزه ساخت‌وساز تأثیر می‌پذیرند.

او افزود: با برنامه‌ریزی صحیح و بهره‌گیری از افزایش رفاه خانوادها می‌شود!و افزود: تعاونی‌ها با مدیریت مشارکتی و حذف واسطه‌ها، امکان تولید مسکن مقرون‌به‌صرفه و با کیفیت را فراهم می‌کنند. این مدل، علاوه بر کاهش هزینه‌ها، موجب ایجاد ارزش‌های اجتماعی و فرهنگی می‌شود.

۴ تأمین مالی نوین و ورود سرمایه‌گذاران غیرعضو

روح‌الامین امیری، معاون تعاون استان، شبیه نوینی از تأمین مالی تعاونی‌ها را معرفی کرد: در این روش، سهامداران غیرعضو می‌توانند تا سقف ۴۹ درصد سرمایه پروژه‌های تعاونی را تأمین کنند، بدون آنکه حق رأی اعضای اصلی تحت تأثیر قرار گیرد. این مدل از پشتوانه قانونی و آموزشی برخوردار است.

او افزود: سال گذشته بیش از ۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی به پروژه‌های تعاونی اختصاص یافته است و این روند ادامه دارد. هدف اصلی تعاونی‌ها، خانه‌دار شدن مردم است و نه سفته‌بازی. امیری اعلام کرد کمتر از یک درصد تعاونی‌های مسکن با مشکل مواجه هستند و کمیت‌های ملی برای بررسی و رفع این مشکلات تشکیل شده‌اند.

۴ شفافیت و کیفیت؛ مزیت رقابتی تعاونی‌ها
امیری و برزوییان تأکید کردند که شفافیت مالی، گزارش‌دهی منظم و مهندسی کیفیت، از ارکان اصلی پروژه‌های تعاونی است. برزوییان گفت: واحدهایی که توسط تعاونی‌ها ساخته می‌شوند، اغلب با قیمت مناسب

گفته احمدرضا انصاری، رئیس اداره آموزش فنی و حرفه‌ای اصفهان، سایدتهای بزرگی مانند ستول و شهر اوقات بدون توجه به تقویم نمایشگاههای کلان‌شهرها را از دیگر مشکلات ساختاری دانست و تأکید کرد این شیوه برنامه‌ریزی، توازن و کارکرد حرفه‌ای این صنعت را مختل می‌کند.طاحیان درحربهای ظالمانه و همچنین نگاه صرفاً درآمدزایانه به صنعت نمایشگاهی را نیز از موانع جدی توسعه دانست و گفت: این صنعت نباید فقط به‌عنوان منبع درآمد دیده‌شود؛ زیرا نمایشگاه‌ها در همه‌دنیاست توسعه اقتصادی، تعاملات تجاری، شکل‌گیری بازارهای جدید و حتی ارتقای اجتماعی هستند. اگر این نگاه در کشور تقویت نشود، صنعت نمایشگاهی نمی‌تواند نقش واقعی خود را ایفا کند.

مالیات از تراکنش کارتخوان‌ها شایعه است

سختگوی سازمان امور مالیاتی گفت: دریافت هرگونه مالیات از کارتخوان‌ها دروغ است و تنها قرار است حدود ۱۰۰ رستوران لوکس، مالیات بر ارزش افزوده را به صورت هزمران با انجام تراکنش پرداخت کنند.به گزارش ایسنا، مهدی موحدی درخصوص شایعه دریافت مالیات در فرآیند خرید با کارتخوان‌ها اظهار کرد: در روزهای اخیر شاهد طرح شایعاتی در فضای مجازی هستیم مبنی بر اینکه قرار است از خرید با کارتخوان‌ها مالیات گرفته شود این شایعه را به شدت تکذیب می‌کنیم و اس طرح هیچ‌گونه مالیات جدیدی در این‌باره وجود ندارد او افزود: موضوع اصلی قسیه به بعد از صدور اوقات جدید سازمان امور مالیاتی مربوط می‌شود. بعضاً سازمان امور مالیاتی مورد سوال قرار می‌گیرد که برخی از فعالان اقتصادی مشمول مالیات بر ارزش افزوده این مالیات را از خریداران خود دریافت و آن را به سازمان امور مالیاتی پرداخت می‌کنند. مشکلات این سازمان امور مالیاتی تصریح کرد: برای رفع مشکلات این چنینی قرار بر این است که از اول دی ماه یعنی از ابتدای دوره مالیاتی زمستان سال ۱۴۰۴ یک مقدار آئین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۷ این قانون بر برخی از فعالین اقتصادی مربوط به ارائه غذا و خوراک که عمدتاً شامل رستوران‌های لوکس می‌شوند و مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده هستند همزمان با صدور صورتحساب الکترونیکی مالیات و عوارض ارزش افزوده خود ران به نرخ ۸ درصد به صورت علی الحساب پرداخت کنند.

www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir

خبر

پیشرفت چشمگیر پروژه برج‌های خنک‌کننده هیبریدی پالایشگاه جنوبی

پروژه احداث دو برج خنک‌کننده هیبریدی پالایشگاه جنوبی با ظرفیت هر یک ۱۴۰۰۰ مترمکعب بر ساعت، با هدف تأمین آب خنک‌کننده مورد نیاز واحدهای HPU و RFCC-۷۷ و PRIME G با رویکرد کاهش مصرف آب ناشی از تبخیر، تاکنون به بیش از ۸۲ درصد پیشرفت فیزیکی رسیده است.

به گزارش اصفهان امروز، مدیر طرح‌ها و پروژه‌های شرکت پالایش نفت اصفهان با اعلام این خبر گفت: تمام تجهیزات مورد نیاز این پروژه سفارش ساخت شده و تاکنون حدود ۶۵ تا ۷۰ درصد تجهیزات وارد سایت شده است. بقیه تجهیزات نیز طی ماههای آینده به سایت پروژه منتقل خواهد شد. حدود ۹۰ درصد تجهیزات مورد استفاده عمدتاً از سازندگان داخلی تأمین شده است. با وجود چالش‌هایی از جمله تحریرها، تخصیص ارز و مشکلات گمرکی، روند اجرای طرح با برنامه‌ریزی منسجم ادامه دارد و پیش‌بینی می‌شود پروژه تا یکسال آینده به بهره‌برداری کامل برسد. پیمان قاسمی، افزود: هدف اصلی این پروژه صرفه‌جویی در مصرف آب جبرانی (MAKE-UP) از طریق کاهش حدود ۷۰ درصدی تلفات تبخیر نسبت به برج خنک‌کننده تر با ظرفیت مشابه و کاهش هزینه‌های تأمین آب در شرایط بحرانی منابع آب کشور است. شایان ذکر است برج خنک‌کننده تر با ظرفیت مشابه برج های خنک‌کننده هیبریدی در حال احداث، سالانه حدود ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مترمکعب تبخیر آب دارد در حالی که میزان تبخیر سالانه هر برج خنک‌کننده هیبریدی حدود ۹۶۰ هزار مترمکعب خواهد بود.این پروژه به‌عنوان یکی از طرح‌های راهبردی صنعت نفت در زمینه مدیریت مصرف آب شناخته می‌شود و اجرای موفق آن می‌تواند الگوی مؤثری برای سایر پالایشگاه‌ها و صنایع بزرگ کشور باشد.

هم‌پوشانی رویدادها مخرب‌ترین آسیب‌های صنعت نمایشگاه‌است

نایبرئیس انجمن و مدیرعامل مرکز نمایشگاهی اصفهان، در تشریح سازوکار جدید تقویم‌گذاری نمایشگاه‌ها تأکید کرد که هم‌پوشانی رویدادها یکی از مخرب‌ترین آسیب‌های این صنعت بوده است؛ زیرا در سال‌های گذشته گاهی چند نمایشگاه با موضوعات مشابه به‌طور هم‌زمان برگزار می‌شد و همین امر ظرفیت محدود بازار داخلی را تضعیف می‌کرد. به گفته او، با اجرای ساختار جدید که در آن مراکز استانی تقویم پیشنهادی خود را تدوین کرده و پس از بررسی در کارگروه‌های صادرات، دریافتی استان‌ها برای رفع تداخل‌ها به انجمن و سازمان توسعه تجارت ارسال می‌کنند، این مشکل به‌طور قابل توجهی کاهش یافته است. به گزارش اصفهان امروز، احمدرضا طاحیان، همچنین با اشاره به آسیب‌ها و مشکلات عمیق صنعت نمایشگاهی کشور افزود: یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، شناخته نشدن صنعت نمایشگاهی به‌عنوان یک صنعت واقعی و اثرگذار است؛ موضوعی که باعث شده جایگاه این حوزه در سیاست‌گذاری‌ها و تخصیص منابع، متناسب با نقش آن در اقتصاد کشور، نباشد. او از هزینه‌های بسیار بالای اداره و نگهداری سایت‌های نمایشگاهی نیز به‌عنوان معضلی جدی یاد کرد و گفت: «درآمد این مراکز با هزینه‌های سنگینی مانند انرژی و نگهداری همخوانی ندارد؛ به‌گونه‌ای که قیمت هر متر اجاره فضای نمایشگاهی در ایران تنها بین ۴ تا ۲۰ دلار است، در حالی که در کشورهای همسایه این رقم حداقل ۳۰۰ تا ۴۵۰ دلار است.»

نایبرئیس انجمن نمایشگاه‌داران‌الامه برگزار می‌تواند به‌عنوان متعدد در سایدتهای بزرگی مانند ستول و شهر اوقات بدون توجه به تقویم نمایشگاههای کلان‌شهرها را از دیگر مشکلات ساختاری دانست و تأکید کرد این شیوه برنامه‌ریزی، توازن و کارکرد حرفه‌ای این صنعت را مختل می‌کند.طاحیان درحربهای ظالمانه و همچنین نگاه صرفاً درآمدزایانه به صنعت نمایشگاهی را نیز از موانع جدی توسعه دانست و گفت: این صنعت نباید فقط به‌عنوان منبع درآمد دیده‌شود؛ زیرا نمایشگاه‌ها در همه‌دنیاست توسعه اقتصادی، تعاملات تجاری، شکل‌گیری بازارهای جدید و حتی ارتقای اجتماعی هستند. اگر این نگاه در کشور تقویت نشود، صنعت نمایشگاهی نمی‌تواند نقش واقعی خود را ایفا کند.

مالیات از تراکنش کارتخوان‌ها شایعه است

سختگوی سازمان امور مالیاتی گفت: دریافت هرگونه مالیات از کارتخوان‌ها دروغ است و تنها قرار است حدود ۱۰۰ رستوران لوکس، مالیات بر ارزش افزوده را به صورت هزمران با انجام تراکنش پرداخت کنند.به گزارش ایسنا، مهدی موحدی درخصوص شایعه دریافت مالیات در فرآیند خرید با کارتخوان‌ها اظهار کرد: در روزهای اخیر شاهد طرح شایعاتی در فضای مجازی هستیم مبنی بر اینکه قرار است از خرید با کارتخوان‌ها مالیات گرفته شود این شایعه را به شدت تکذیب می‌کنیم و اس طرح هیچ‌گونه مالیات جدیدی در این‌باره وجود ندارد او افزود: موضوع اصلی قسیه به بعد از صدور اوقات جدید سازمان امور مالیاتی مربوط می‌شود. بعضاً سازمان امور مالیاتی مورد سوال قرار می‌گیرد که برخی از فعالان اقتصادی مشمول مالیات بر ارزش افزوده این مالیات را از خریداران خود دریافت و آن را به سازمان امور مالیاتی پرداخت می‌کنند. مشکلات این سازمان امور مالیاتی تصریح کرد: برای رفع مشکلات این چنینی قرار بر این است که از اول دی ماه یعنی از ابتدای دوره مالیاتی زمستان سال ۱۴۰۴ یک مقدار آئین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۷ این قانون بر برخی از فعالین اقتصادی مربوط به ارائه غذا و خوراک که عمدتاً شامل رستوران‌های لوکس می‌شوند و مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده هستند همزمان با صدور صورتحساب الکترونیکی مالیات و عوارض ارزش افزوده خود ران به نرخ ۸ درصد به صورت علی الحساب پرداخت کنند.