

مظنه رهن و اجاره املاک ویلایی لوکس در اصفهان

جزئیات آگهی‌های رهن و اجاره املاک ویلایی اصفهان در پلتفرم‌های آنلاین نشان می‌دهد با پرداخت حداقل دو میلیارد تومان ودیعه و اجاره ماهانه دستم کم ۱۰۰ میلیون تومان می‌توان یک خانه ویلایی با متراژ بالا در مناطقی مانند چهارباغ و جلفا اجاره کرد. این املاک با وجود عمر بالا، بازسازی شده‌اند و طراحی مشابه ویلاهای لوکس پایتخت دارند.

به گزارش ایراسین، تعداد املاک ویلایی پس از فراگیر شدن آپارتمان سازی در بازار مسکن کاهش چشمگیری پیدا کرد و اکنون خانه‌های حیاط‌دار سهم کوچکی از بازار اصفهان را در اختیار دارند. با این حال بررسی آگهی‌های رهن و اجاره املاک مسکونی اصفهان در پلتفرم‌های آنلاین نشان می‌دهد تعدادی از مالکان به بازسازی املاک ویلایی قدیمی خود در مناطقی مانند چهارباغ، عباس آباد، جلفا و ... روی آورده‌اند که با پرداخت بودجه حداقل دو میلیارد تومان به عنوان ودیعه و اجاره ماهانه دستم کم ۱۰۰ میلیون تومان می‌توان این املاک ویلایی را اجاره کرد. همچنین با پرداخت بیش از سه میلیارد تومان امکان رهن کامل این خانه‌های حیاطدار وجود دارد. متراژ بالاتر از ۳۰۰ مترمربع و عمر ساخت بیش از ۲۰ سال از ویژگی مشترک این املاک ویلایی استیجاری‌ها محسوب می‌شود. البته مالکان اقدام به بازسازی این خانه‌ها کرده‌اند، به طوری بیشتر آن‌ها با وجود عمر بالا از طراحی مدرن مشابه با ویلاهای لوکس پایتخت بهره می‌برند.

طبق جزئیات جدیدترین آگهی‌های منتشرشده در پلتفرم‌های آنلاین املاک ویلایی لوکس اصفهان با رهن دو تا پنج میلیارد تومان و اجاره ماهانه چند صد میلیون تومانی به دست مستاجر سیده می‌شوند. در مقابل با پرداخت دو تا پنج میلیارد تومان امکان خرید یک آپارتمان نقلی اقتصادی در بازار مسکن اصفهان وجود دارد. این دسته از املاک ویلایی قدیمی به صورت دوپلکس یا تریپلکس بازسازی شده‌اند و دارای متراژ ۲۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربعی با دو تا پنج اتاق خواب هستند. در این میان شماری از آن‌ها از نمای ابدی زاینده رود یا یل‌های تاریخی برخوردارند. علاوه بر این باید به فضای سبز و درختان این املاک ویلایی اشاره کرد که مستاجر باید جهت نگهداری از درختان موجود در حیاط این املاک به مالک تضمین ارائه دهد. چرا که مالکان مدعی‌اند قدمت بعضی از این درختان به بیش از ۳۰ سال می‌رسد و تأثیر بسزایی در نما و قیمت ملک دارند. خانه ویلایی ۸۰۰ مترمربعی در جلفا ساخت سال ۸۰ با چهار اتاق خواب مستر با رهن دو میلیارد تومانی و اجاره ماهانه ۱۰۰ میلیون تومان، خانه حیاط دار ۳۸۰ مترمربعی در چهارباغ ساخت سال ۸۲ با سه اتاق خواب و ودیعه دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومانی به همراه کرایه ماهانه ۳۰۰ میلیون تومان، خانه ویلایی ۸۰۰ مترمربعی در محدوده پل مارزان با ۳۰ سال عمر بنا به همراه دو اتاق خواب معمولی و دو خواب مستر و بازسازی شده به صورت تریپلکس با رهن چهار میلیارد تومانی و اجاره ماهانه ۲۰۰ میلیون تومان و خانه حیاطدار ۱۰۰۰ مترمربعی در شیخ صدوق ساخت سال ۷۱ با پنج اتاق خواب مستر در کنار استخر و جکوزی با ودیعه پنج میلیارد تومانی و کرایه ماهانه ۲۰۰ میلیون تومان از جمله آگهی‌های رهن و اجاره املاک ویلایی لوکس در اصفهان طی زمستان ۱۴۰۳ محسوب می‌شوند.

بر اساس جزئیات آگهی‌های رهن و اجاره در پلتفرم‌های آنلاین تنها تعداد انگشت‌شماری از خانه‌های حیاطدار بازسازی شده در اصفهان به صورت رهن کامل اجاره داده می‌شوند. زیرا اکثر مالکان اصفهانی تمایل به دریافت اجاره ماهانه داشته و کم‌تر حاضر به تبدیل مبلغ کرایه به رهن هستند. با این حال با در نظر گرفتن بودجه بیش از سه میلیارد تومان می‌توان تعداد محدودی از این املاک ویلایی را در اصفهان رهن کرد. برای مثال خانه ویلایی ۳۴۰ مترمربعی در جلفا با ۳۱ سال عمر بنا به همراه چهار اتاق خواب با رهن چهار میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به دست مستاجر سپرده می‌شود، با خانه حیاطدار ۵۰۰ مترمربعی در چهارباغ احداث سال ۸۰ با پنج اتاق خواب با ودیعه سه میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومانی آگهی شده است و با خانه ویلایی ۶۰۰ مترمربعی در عباس‌آباد ساخت سال ۸۲ با سه اتاق خواب و چهار پارکینگ مستقل با رهن ۱۷ میلیارد تومانی اجاره داده می‌شود.

تعریض ورودی‌های کلاتشهر اصفهان

رییس اداره نگهداری راه‌های اداره کل راهلداری و حمل و نقل جاده‌ای استان از بهسازی و تعریض محورهای آزادراهی «علم» و فرودگاه در کلاتشهر اصفهان خبر داد.

محمدمهدی پورکاظمی در گفت وگو با ایرنا افزود: اینک پروژه بهسازی و تعریض آزادراه معلم در شمال شهر اصفهان و آزادراه فرودگاه (تشریفات) در جنوب این کلاتشهر در حال اجراست.او ادامه داد: هدف از اجرای این پروژه‌ها، ارتقای سطح کیفی ارائه خدمت به کاربران جاده‌ای و نیز کاهش تصادفات و افزایش ایمنی در این محور محوراست.

بهسازی و تعریض اتوبان معلم حداقلص پل «خورزوق» تا پل «سلیمان خاطر» به طول ۳۲ کیلومتر در ۲ مسیر رفت و برگشت با اعتبار بیش از ۲ هزار میلیارد ریال انجام می‌شود. رییس اداره نگهداری راه‌های اداره کل راهلداری و حمل و نقل جاده‌ای اصفهان اضافه کرد: در زمان حاضر محور معلم دارای چهار خط رفت و برگشت با عرض متوسط مسیر ۱۰٫۳ متر است. که با انجام عملیات خاکبرداری، زیرسازی و اجرای لایه‌های روسازی و تعریض محور به عرض پنج متر در هر ۲ طرف، این محور به یک آزادراه ۶ خطه تبدیل خواهد شد.پورکاظمی با اشاره به پروژه بهسازی و تعریض اتوبان فرودگاه خاطر نشان کرد: این پروژه حد فاصل فرودگاه به سمت پل «آفتاب» در مسافتی به طول ۹ کیلومتر در ۲ مسیر رفت و برگشت با اعتبار بیش از ۹۰۰ میلیارد ریال انجام می‌شود.او با اشاره به پیشرفت ۲ کیلومتری این پروژه اظهار کرد: این محور نیز همچون آزادراه معلم با تعریض هر ۲ مسیر به عرض ۵٫۲ متر، ۶ خطه خواهد شد.

توجه به اشتغال بانوان و جوانان؛ محور نشست کارگروه اشتغال استان شد

اجرای مگا پروژه‌ها همراه با بخش خصوصی

توسعه زنجیره ارزش نساجی و پوشاک نقشه‌راه جدید اصفهان است



ک نساجی و پوشاک، یکی از زنجیره‌های ارزش استان اصفهان

استاندار اصفهان نساجی و پوشاک را یکی از زنجیره‌های ارزش استان دانست و خاطر نشان کرد مقرر شد نقشه راه توسعه زنجیره ارزش پوشاک به‌سرعت آماده شود. این نقشه‌راه باید بزودی تهیه شود و وظایف و تکالیف همه بازیگران و کنشگران در این حوزه مشخص گردد.

مهدی جمالی‌نژاد افزود: باید مشخص شود که چه کسی چه وظیفه‌ای را با کیفیت و در زمان مناسب انجام دهد؛ همچنین شاخص‌های ارزیابی این نقشه‌راه باید تعیین و به‌صورت هفتگی به

مشاوران و معاون اقتصادی استاندار گزارش داده شوند.

جمالی‌نژاد ادامه داد: برنامه‌های عملیاتی این مجموعه باید در سریع‌ترین زمان ممکن آماده شود. به‌طوری که این شهرک نساجی در دهه مبارک فجر آماده گن‌گذنی باشد؛ در این راستا، نیاز است که زمین موردنظر در اسر وقت تحویل داده شود. و میزان سرمایه‌گذاری مشخص گردد. همچنین مطالعات فنی اقتصادی و مالی این طرح باید انجام و زیرساخت‌های لازم آماده و در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گیرد.

او با اشاره به نقش کسب‌وکارهای کوچک در این شهرک، تصریح کرد باید به‌گونه‌ای عمل کنیم که کسب‌وکارهای خرد در

مهدی جمالی‌نژاد به ۶ محور اصلی مورد بررسی در جلسه کارگروه اشتغال استان اشاره کرد و گفت: این محورها شامل ارائه ساختار و شرح وظایف کارگروه، گزارش عملکرد جذب تسهیلات اشتغال‌زای جزء دو بند ب تبصره ۱۸ بودجه ۱۴۰۲، بررسی توزیع دستگاهی تسهیلات جزء دو تبصره ۱۴۰۲، ارائه گزارش اقدامات ایجاد ناحیه تخصصی پوشاک، ارائه برنامه اتاق بازرگانی اصفهان برای برگزاری نمایشگاه و همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان، و نیز محورهای اصلی لایحه بودجه ۱۴۰۴ بود.

آیین تودیع و معارفه مدیر عامل شرکت عمران فولادشهر

مدیرعاملی به مهندس سعیدرضا بهرامی به پایان رسید.

گفتنی است، شهردار شهرضا، کلاخونچه، معاون سازمان همیاری شهرداری شهرداری‌های استان، معاون شهرداری مبارکه، معاون شرکت عمران شهر جدید فولادشهر، مشاور شهردار خمینی‌شهر، مدیرعامل شرکت همیار معدن، عضو هیئت مدیره و رئیس هیات مدیره شرکت عمران گستر شهرضا، عضو هیئت مدیره سازمان پارکها و فضای سبز مبارکه، عضو هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن شهروند اصفهان و ... از دیگر سوابق اجرایی و مدیریتی سعیدرضا بهرامی- مدیرعامل جدید شرکت عمران فولادشهر است.

مراسم تودیع و معارفه مدیرعامل شرکت عمران فولادشهر با حضور دکتر درویش، معاون توسعه مدیریت منابع شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، معاون فرماندار شهرستان لنجان، بخشدار، شهردار، اعضای شورای شهر، اعضای هیأت مدیره و مدیران شرکت عمران فولادشهر برگزار شد.به گزارش شهرداری اصفهان امروز، در این مراسم، ضمن قدردانی از خدمات و تلاش‌های مهندس شهرام مجیدی در دوران مدیریت شرکت عمران فولادشهر، مهندس سعیدرضا بهرامی به‌عنوان مدیرعامل جدید این شرکت معرفی شد.

این مراسم با تقدیر از زحمات مدیرعامل پیشین و اعطای حکم

بیکاران کجارتند؟

در حالی که به باور مردم کاهش نرخ بیکاری پدیده مثبتی تلقی می‌شود، بررسی‌های دقیق‌تر حکایت از آن دارد که ممکن است افتی که در این شاخص نامطلوب رخ داده الزاما ناشی از بهتر شدن وضع بیکاران نباشد. به گزارش اکوپران، شاخص‌های اقتصادی ابزارهایی هستند که با ساده‌سازی سعی می‌کنند مسائل پیچیده را توضیح دهند و به آن‌ها قابلیت «سنجش‌پذیری» ببخشند. شاخص‌های بازار کار نیز از این قاعده مستثنی نیستند. نرخ بیکاری و نرخ مشارکت، دو شاخص اصلی در بازار کار است که اولی وضعیت شغلی و دیگری بویابی بازار کار را منعکس می‌کند. در نگاه اول، به نظر می‌رسد کاهش نرخ بیکاری در هر حالتی مثبت است اما با اضافه کردن نرخ مشارکت و توجه به ماهیت آن ممکن است این نتیجه‌گیری دستخوش تغییراتی شود.

به نظر می‌رسد در طول ۱۷ سال اخیر، بالاترین نرخ مشارکت در اواخر دهه ۹۰ به ثبت رسیده و پس از آن این شاخص با سرعت نسبتا قابل توجهی رو به افول گناشته است. البته، بالاترین سطوح نرخ بیکاری مربوط به اواخر دهه ۸۰ می‌شود.

آخرین داده‌های مرکز آمار نیز حکایت از آن دارد که نرخ بیکاری و نرخ مشارکت هر دو در یک جهت حرکت کرده و کاهش یافته‌اند. آیا این اتفاق مثبتی است یا نمی‌توان به این

زودی چنین نتیجه‌ای گرفت؟

ک روایت آماری از بازار کار

نرخ بیکاری نشان‌دهنده درصدی از جمعیت فعال است که



پیش‌تر شده است. همچنین، جمعیت افرادی که به صورت فعال در بازار کار مشارکت دارند افزایش یافته و به نزدیک ۲۷ میلیون نفر رسیده است. با این حال، نرخ مشارکت از ۴۱٫۵ درصد در پاییز سال قبل، ۴۱٫۲ درصد در پاییز امسال افول کرده است. به عبارت دیگر در پاییز سال جاری از هر ۱۰۰ نفری که در سن اشتغال بوده، ۴۱٫۲ نفر شغل داشتند و یا فعالانه به دنبال کار می‌گشتند.

از سوی دیگر، جمعیت افراد بیکار تقریبا ۹۲۱ هزار نفر کمتر شده و جمعیت آنان به یک میلیون و ۹۵۱ هزار و ۶۲۰ نفر رسیده است. بر این اساس، نرخ بیکاری از ۷٫۶ درصد به ۷٫۲ درصد افت کرده است. این رقم، کمترین نرخ بیکاری ایران در طول ۱۷ سال گذشته محسوب می‌شود. نرخ بیکاری ایران در سه

افزایش حمل و نقل ریلی محصولات فولادی با توافق فولاد مبارکه و راه‌آهن

حاشیه بازدید مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از این شرکت اظهار کرد: فولاد یکی از صنایع کلیدی کشور است که هزینه‌های حمل‌ونقل مواد اولیه و محصولات آن، نقشی محوری در رقابت‌پذیری و اقتصادی بودن این صنعت دارد و اساسا اقتصادی بودن و صنعتی شدن کشور به زیرساخت‌های حمل‌ونقل به‌ویژه حمل‌ونقل ریلی وابسته است.او تأکید کرد: در صنعت فولاد به‌ازای تولید هر تن فولاد حداقل به سه برابر جابه‌جایی مواد اولیه و محصول نیاز داریم؛ بنابراین نیاز است که زیرساخت‌ها در حوزه حمل‌ونقل ریلی و دریایی ایجاد باشد. همچنین، با تأکید بر اینکه طی سه دهه گذشته در کشورمان سرمایه‌گذاری‌های زیادی برای افزایش ظرفیت در صنعت فولاد انجام شده و امروز صنعت فولاد یکی از نقاط قوت کشور محسوب می‌شود، گفت: قلمرا اکنون امروز با ناترازی انرژی در حوزه برق و گاز روبه‌رو نودیم، چالش اصلی ما چالش حمل‌ونقل بود.



مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با تأکید بر اینکه فولاد مبارکه به‌عنوان یکی از بهترین و بزرگ‌ترین شرکت‌های تولیدی کشور با تمام ظرفیت در حال فعالیت است و در حوزه‌های آب، برق و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر اقدامات گسترده‌ای انجام داده است، تصریح کرد: تلاش خواهیم کرد تا شرایط بهتری را بر این شرکت در حوزه حمل‌ونقل ریلی فراهم کنیم.

محمدیاسر طیب‌نیا، مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه نیز در

ضرورت تکمیل خط لوله اضطراری آبرسانی به اصفهان بزرگ

معاون بهره‌برداری و توسعه آب آبی‌های استان اصفهان بر ضرورت تکمیل خط لوله اضطراری آبرسانی به اصفهان بزرگ تا قبل از شروع زمان اوج مصرف تأکید کرد.

به گزارش اصفهان امروز، محسن صالح در جریان بازدید ذوالفقار مهدی‌زاده معاون مهندسی و توسعه و هاشم خمر مدیرکل دفتر نظارت بر طرح‌های آب و فاضلاب کشور از محل اجرای خط اضطراری آبرسانی به پنج شهر گلدشت، اصرآباد، کوشک، ویلاشهر و خمینی شهر، گفت: با اجرای این خط لوله به طول ۱۰ هزار و ۷۰۰ متر و قطر ۸۰۰ میلی‌متر در حدود ۸۰۰ لیتر در ثانیه آب به ظرفیت تامین آب شهرهای تحت پوشش طرح آبرسانی اصفهان بزرگ افزوده می‌شود.

او اظهار کرد برای تامین پایدار آب شرب مردم مناطق گلدشت، اصرآباد، کوشک، ویلاشهر و خمینی شهر، باید این طرح در بازه زمانی دوماهه و قبل از شروع زمان اوج مصرف در مدار بهره‌برداری قرار گیرد.

معاون بهره‌برداری و توسعه آب آبی‌های استان اصفهان به مزیت دیگر اجرای این طرح اشاره کرد و گفت: در این طرح انتقال آب به صورت نقلی انجام می‌شود و نیاز به انتقال آب از طریق پمپاژ نیست که این امر کاهش مصرف انرژی را در پی دارد.

آغاز ششمین جشنواره ملی فولاد ایران با حضور ذوب‌آهن اصفهان

آیین افتتاحیه ششمین جشنواره و نمایشگاه ملی فولاد ایران سه شنبه هجدهم دی ماه با حضور سید محمد آتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت، مقامات مسئولین این وزارتخانه، معاونت علمی و فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، معاونت فناوری و نوآوری وزارت علوم، صندوق نوآوری و شکوفایی، پارک‌های علم و فناوری و سایر سازمان‌ها و نهادهای مرتبط به همراه تولیدکنندگان، تشکل‌ها، سازندگان و متخصصان و شرکت‌های دانش بنیان برتر زنجیره‌آهن و فولاد در محل سالن همایش‌های بین‌المللی برج میلاد تهران آغاز شد.

به گزارش اصفهان امروز، ذوب‌آهن اصفهان به عنوان اولین تولیدکننده فولاد در ایران که بیش از ۸۵ درصد از قطعات و تجهیزات مورد نیاز خط تولید کارخانه را بومی‌سازی کرده و همچنین در ساخت قطعات و تجهیزات سایر صنایع کشور نقش آفرین بوده است با ارائه دستاوردهای بومی‌سازی خود در این جشنواره و نمایشگاه حضور فعال دارد.

گفتنی است این آیین افتتاحیه شامل میز تمعیق ساخت داخل جهت انعقاد قراردادهای تفاهم‌نامه‌های شرکت‌های فولادی و معدنی با سازندگان داخلی و شرکت‌های دانش بنیان، اهدای تندیس جایزه ملی فولاد ایران به برگزیدگان، تقدیر از چهره‌های تاثیرگذار زنجیره آهن و فولاد ایران، رونمایی از نسخه جدید اطلس ملی فولاد ایران، رونمایی از سامانه به‌هرسانی کارلینک و دستاوردهای بومی‌سازی و توسعه تکنولوژی صنعت فولاد است. همچنین بازدید از این نمایشگاه که از هجدهم دی ماه آغاز به کار کرد و تا پنجشنبه بیست و یکم دی ماه ادامه دارد از ساعت ۹ صبح تا ۱۶ برای علاقمندان امکان‌پذیر است.

ادامه سیاست‌های کنترل نقدینگی از سوی بانک مرکزی

فصل اخیر به طور مداوم در حال کاهش بوده و رکوردهای جدیدی به ثبت می‌رساند.

در نگاه اول، کاهش نرخ بیکاری رخداند مثبتی تلقی می‌شود؛ مشابه این چه که در فصل‌های قبل رخ داد و هم‌زمان با افزایش نرخ مشارکت، نرخ بیکاری کاهش یافت. با این حال، زمانی که هم نرخ مشارکت و هم نرخ بیکاری کاهش می‌یابد، باید دقت بیشتری به خرج داد. در واقع، ممکن است کاهش نرخ بیکاری به این دلیل باشد که بخشی از بیکاران به طور کلی از بافتن شغل نامید شده‌اند و دیگر جزو جمعیت فعال نیز محسوب نمی‌شوند. اگر چه که این گمانه‌زنی را نمی‌توان با اطلاعات موجود به طور قطعی تأیید کرد. اما همواره یکی از محتمل‌ترین تحلیل‌ها در مورد این رویداد است.

فصل اخیر به طور مداوم در حال کاهش بوده و رکوردهای جدیدی به ثبت می‌رساند.

به ۱۷ دی را منتشر کرد که بر این اساس بانک مرکزی همچنان سیاست کنترل نقدینگی را اجرا می‌کند.

به گزارش ایرنا، با توجه به پیش‌بینی بانک مرکزی از وضعیت نقدینگی در بازار بین بانکی، موضع این بانک در ایسن هفته (منتهی به ۱۷ دی) توافق باخزید بود. از این رو بانک مرکزی به اجرای عملیات بازار باز در قالب توافق باخزید به مبلغ ۱۲۲ هزار میلیارد تومان اقدام کرد.

در عملیات بازار باز ایسن هفته، بانک‌ها ۳۰۷ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان تقاضای اعتبار داشتند که با ۳۲۲ هزار میلیارد تومان آن (معادل ۷۲٫۳ درصد) از سبوی بانک مرکزی موافقت شد. حداقل نرخ توافق باخزید نیز ۳۳ درصد تعیین شد.

گزارش عملیات اجرایی سیاست پولی (۱۷ دی ماه ۱۴۰۳) به شرح زیر است:

بانسک مرکزی در چارچوب مدیریت ذخایر مورد نیاز بازار بین بانکی ریالی، عملیات بازار باز را به صورت هفتگی و موردی اجرا می‌کند. موضع عملیاتی این بانک (خزید) یا فروش از طریق ابزارهای موجود) بر اساس پیش‌بینی وضعیت ذخایر در بازار بین‌بانکی و با هدف کاهش نوسانات نرخ بازار بین بانکی حول نرخ هدف از طریق انتشار اطلاعیه در سامانه بازار بین بانکی (تابا) اعلام می‌شود. متعاقب اطلاعیه مزبور، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی می‌توانند در راستای مدیریت نقدینگی خود در بازار بین بانکی، نسبت به ارسال سفارش‌ها تا مهلت تعیین شده از طریق سامانه بازار بین بانکی (تابا) اقدام کنند. بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی می‌توانند در روزهای شنبه تا چهارشنبه از اعتبارگیری قاعدهمند (ایرفات اعتباری با وثیقه از بانک مرکزی در قالب توافق باخزید با نرخ سقف دالان نرخ سود ۳۳ درصد) و مطابق با ضوابط تعیین شده) مشروطه به در اختیار داشتن اوراق مالی اسلامی استفاده کنند.