بحران تنگناهای آیینی در اصفهان

رئیس انجمن انسان‌شناسی ایران، در نشست «ریشه» از بحران تنگناهای آیینی در اصفهان پرده برداشت. به گزارش مهر، جبار رحمانی، رئیس انجمن انسان‌شناسی ایران، در رویداد ترکیبی «ریشه» که در موزه عصارخانه شاهی برگزار شد، به بررسی چالش‌ها و ضرورت‌های آیینی در شهر اصفهان پرداخت.

او با اشاره به اینکه اصفهان در گذشته به واسطه تنوع آیین‌ها و فرهنگ‌های خود در سطح ملی و بین‌المللی جایگاهی ویژه داشت، گفت: این شهر با بحران تنگی‌نفس آیینی روبه‌رو است، چرا که آیین‌ها و مراسم فرهنگی‌اش، هم در بازنمایی رسانه‌ای و هم در برنامه‌ریزی شهری به حاشیه رانده شده‌اند. رحمانی با تاکید بر اهمیت آیین‌ها در حفظ و انتقال دستاوردهای فرهنگی و تاریخی بیان کرد: آیین‌ها، دارایی‌های مهم فرهنگی ما را به نسل‌های بعدی منتقل می‌کنند و به جامعه پویایی و هویت می‌بخشند. اما متأسفانه، در نیم قرن اخیر تنوع این آیین‌ها در ایران کاهش یافته و ذخایر آیینی کشور ما نه تنها افزایش نیافته، بلکه رو به کاهش است. او با اشاره به ویژگی‌های آیین‌های سنتی ایران توضیح داد: آیین‌های سنتی ما با طبیعت سازگار بوده و از عقلانیت بوم‌شناختی برخوردارند. این ویژگی‌ها به جامعه امکان می‌دادند که هم هویت خود را حفظ کند و هم پویایی خود را تقویت نماید. اما امروز در اصفهان شاهد استفاده کمتری از این ذخایر فرهنگی هستیم و آیین‌ها به مرور از زندگی مردم و حتی از سیاست‌گذاری‌های شهری حذف شده‌اند. رئیس انجمن انسان‌شناسی ایران خاطرنشان کرد: اصفهان برای توسعه و بازآفرینی فرهنگی خود نیازمند سیاست‌گذاری‌های دقیق و آینده‌نگرانه است؛ باید از ظرفیت‌های آیینی، معماری، میراث فرهنگی و هنرهای بومی خود بهره‌برداری کند و در مسیر برگزاری فستیوال‌ها و جشنواره‌های فرهنگی و هنری گام بردارد.

او تاکید کرد: اصفهان را تنها مردم بومی آن نساخته‌اند، بلکه فرهنگ و آیین‌های گسترده‌اش، زمینه‌ساز شکوفایی آن بوده است. اگر برنامه‌ریزی آیینی این شهر به درستی پیش نرود، نه تنها به تنگناهای آیینی گرفتار خواهد شد، بلکه این خمودگی فرهنگی می‌تواند در سطح ملی و حتی بین‌المللی وجهه اصفهان را تحت تأثیر قرار دهد.

زوال هویت موسیقی ایرانی در چنگال مدرنیته

پژوهشگر فرهنگ عامه و موسیقی آیینی ایران، در نشست «ریشه» از فراموشی ارزش‌های موسیقی سنتی و تأثیرات مخرب رسانه‌ها بر هویت فرهنگی ایرانیان سخن گفت. هوشنگ جاوید، در این نشست با انتقاد از شرایط کنونی موسیقی در ایران، از زوال هویت فرهنگی و فاصله گرفتن نسل جوان از میراث موسیقی سنتی ایرانی سخن گفت. جاوید با اشاره به اینکه نسل امروز حتی قادر به حفظ دو خط شعر نیست، افزود: در گذشته، حتی افراد بی‌سواد بسیاری از شعرها و نغمه‌ها را از حفظ داشتند. امروز اما شاهدیم که مادران به‌جای خواندن لالایی‌های بومی برای فرزندانشان، از آهنگ‌های لس‌آنجلسی استفاده می‌کنند. با این روند، چگونه می‌توان انتظار داشت فرهنگ و هویت ما حفظ شود؟ او موسیقی را به‌عنوان شکلی از فرهنگ ناملموس دانست و اظهار کرد: موسیقی زبانی ویژه دارد که با عقل و ذهن انسان پیوند دارد و جلوه‌گر زیبایی‌های ذهنی و فرهنگی است. موسیقی ایرانی به‌ویژه در مکتب اصفهان دارای نظام منسجم و هویت خاصی است که روایت‌های ویژه‌ای را از فرهنگ این سرزمین به تصویر می‌کشد، اما متأسفانه امروزه به‌درستی از آن استفاده نمی‌شود. این پژوهشگر با اشاره به نقش رسانه‌ها در ترویج فرهنگ، گفت: رسانه‌ها امروزه تأثیرات بسیاری بر ارتباطات فرهنگی دارند، اما به‌جای بهره‌برداری صحیح از موسیقی برای انتقال فرهنگ ایرانی، غالبا آن را سطحی‌سازی کرده و در قالب ترانه‌های تجاری عرضه می‌کنند. درحالی‌که موسیقی نه‌تنها ابزاری برای انتقال پیام، بلکه بستری برای زایش فرهنگی و حفظ هویت است. جاوید در ادامه، به جایگاه ویژه موسیقی اصفهان و لزوم توجه بیشتر به آن اشاره کرد و گفت: اصفهان باید در وهله نخست، زبان و گویش خود و سپس موسیقی غنی و اصیلش را حفظ کند. لالایی‌ها و نغمه‌های سنتی این دیار اکنون به‌سرعت در حال نابودی هستند و این نوعی «فنای فرهنگی» است که باید جدی گرفته شود. او، از مشکلات تاریخی و فشارهای فرهنگی که بر فرهنگ ایران وارد شده است، سخن گفت و تأکید کرد: «فرهنگ ایران بر بستر باورها و هویت‌های عمیق شکل گرفته و علیرغم تمام فشارها همچون آهوی زخمی پابرجا مانده است. اما امروز بیش از هر زمان دیگری نیاز داریم تا با احیای موسیقی سنتی و بازگشت به ریشه‌ها، از میراث فرهنگی خودمحافظت کنیم.

ایران از آیین‌های باستانی تا زوال هویت غذایی

معصومه ابراهیمی، پژوهشگر و فولکلوریست نیز در این نشست، با مروری بر تاریخ فرهنگ غذایی ایران، از زوال هویت غذایی در این سرزمین انتقاد کرد.

او با اشاره به تفاوت میان مفهوم غذا و آشپزی توضیح داد: غذا برای انسان تنها وسیله‌ای برای رفع گرسنگی نیست؛ بلکه انتخاب غذاها نمادی از هویت و جهان‌بینی فرهنگی است و در واقع هر جامعه با بستر فرهنگی خود، غذایی را آماده و مصرف می‌کند

ابراهیمی با نگاهی به تاریخ کهن ایران افزود: شواهد باستان‌شناسی نشان می‌دهد که فرهنگ غذایی ایرانیان از دوره‌های بسیار کهن شکل گرفته و در دوران هخامنشیان، آیین‌های قربانی و گوشت‌خواری گسترده، بخش مهمی از این فرهنگ را تشکیل می‌داد. اما با ظهور زرتشت و تحریم گوشت‌خواری، الگوی غذایی ایرانیان تغییر کرد و به سوی کشاورزی و یکجانشینی رفت. این تحول را می‌توان نقطه عطفی در تمدن ایران دانست.

این پژوهشگر با اشاره به ورود اعراب به ایران و تأثیر آن بر فرهنگ غذایی ایرانیان گفت: اعراب که در سرزمین خود منابع غذایی محدودی داشتند، پس از ورود به ایران بسیاری از آداب غذایی ایرانیان را کنار گذاشتند و تحمیل‌های فرهنگی و تغییرات گسترده‌ای در نحوه غذا خوردن ایجاد شد. تا پایان دوره قاجار، ایرانیان به پیروی از فرهنگ عربی، با دست و در ظروف مشترک غذا می‌خوردند، که این نتیجه یک تحمیل فرهنگی بود.

او با اشاره به فقر غذایی در دوره‌های تاریخی مختلف، گفت: در دوره‌های اسلامی و پس از ورود اعراب، با وجود خشکسالی‌ها و مشکلات اقتصادی، جامعه ایران به مرور با فقر غذایی روبه‌رو شد. تنها به شواهدی چون سفرنامه‌های دوره صفویه بسنده کرده‌ایم، اما واقعیت این است که این محدودیت‌های غذایی از قرن‌ها پیش آغاز شده بود و در دوره‌های بعدی تشدید شد.

ابراهیمی خواستار توجه به احیای فرهنگ غذایی ایران شد و گفت: غذا، زبان فرهنگی و بخشی از هویت ماست. باید این میراث غنی را بازشناسی و زنده کنیم تا نسل‌های آینده بتوانند به درک عمیق‌تری از هویت و تاریخ خود برسند.

خبر

رقابت کمدی‌ها با فیلم‌های کودک و نوجوان

یازدهم تا هفدهم آبان، سینماها با فروش ۴۱۸،۱۳۱،۸۳۵،۰۰۰ ریالی با ۱۷،۲۱۹ سانس میزبان ۸۳۷،۴۱۱ مخاطب بود که در ادامه مروری بر آمار فروش سینما در این بازه زمانی خواهیم داشت. به گزارش ایمنا، سینما به عنوان یکی از اصلی‌ترین و جذاب‌ترین شکل‌های هنر و سرگرمی، همواره تأثیر قابل توجهی بر فرهنگ و جامعه داشته است و بر این اساس، بررسی فروش هفتگی سینما نه تنها می‌تواند نشان‌دهنده تغییرات سلیقه و ترجیحات مخاطبان باشد، بلکه به تحلیل روندهای اقتصادی و تجاری صنعت فیلم نیز کمک می‌کند. در این گزارش، با نگاهی به ارقام و داده‌های مربوط به فروش هفتگی سینما، تلاش خواهیم کرد تا عواملی که بر موفقیت یا شکست فیلم‌ها تأثیرگذار هستند را شناسایی کنیم. همچنین، نتایج این بررسی می‌تواند راهنمایی برای تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان فیلم باشد تا با تحلیل علل و عوامل مؤثر، استراتژی‌های بهتری را برای جذب مخاطب و افزایش فروش اتخاذ کنند. این گزارش به بررسی آمار فروش و تحلیل ترندهای سینمایی پرداخته است: در سومین هفته آبان فیلم‌های زودپز با بیش از ۱۷ میلیارد و ۱۵۲ میلیون تومان، «صبحانه با زرافه‌ها» با بیش از ۱۵ میلیارد و ۷۲۸ میلیون تومان، «ببعی قهرمان» با فروش بیش از چهار میلیارد و ۷۰۳ میلیون تومان، «باغ کیانوش» با بیش از یک میلیارد و ۲۲۶ میلیون تومان و «شهر گربه‌ها» با بیش از ۶۴۵ میلیون تومان فروش به ترتیب رتبه‌های اول تا پنجم فروش میلیاردی جدول فروش یازدهم تا هفدهم آبان بودند. یازدهم تا هفدهم آبان، سینماها با فروش ۴۱۸،۱۳۱،۸۳۵،۰۰۰ ریالی با ۱۷،۲۱۹ سانس میزبان ۸۳۷،۴۱۱ مخاطب بود.

تلاش صداوسیما برای توقف گزارش زنده فردوسی‌پور

عادل فردوسی‌پور گزارشگر محبوب مردم بعداز ۵سال و نیم از آخرین گزارش زنده‌اش، ۱۵ آبان ۱۴۰۳ مسابقه رئال مادرید را به صورت زنده گزارش کرد. به گزارش خبرآنلاین، محمدرضا مهاجر فعال رسانه‌ای اصولگرا با خطاب قراردادن خانم سخنگوی دولت در ایکس نوشت: «اقلیت مدعی پر سروصدا که پای عادل را از صداوسیما بریدند، احتمالا در تلاشند گزارش‌های زنده او را هم تعطیل کنند. هر چیز که موجب آسایش، شادی، امید و همبستگی مردم باشد این نئوخوارج را مکدر می‌کند. باید دید دولت پزشکیان حمایتی از فردوسی پور می‌کند یا نه!» عادل فردوسی‌پور گزارشگر محبوب مردم بعداز ۵سال و نیم از آخرین گزارش زنده‌اش، ۱۵ آبان ۱۴۰۳ مسابقه رئال مادرید را از آپارات و سایت فوتبال ۳۶۰ خودش به صورت زنده گزارش کرد.

خبر

۳ نمایش برتر و چندین رتبه سهم اصفهان در تئاتر کودک

بیست و نهمین جشنواره بین‌المللی تئاتر کودک و نوجوان همدان، با درخشش و انتخاب سه نمایش از استان اصفهان به عنوان آثار برگزیده پایان یافت. به گزارش مهر، این دوره از جشنواره بین‌المللی تئاتر کودک و نوجوان همدان، همچنان بر اهمیت نقش تئاتر در ارتقای فرهنگی و آموزش کودکان و نوجوانان تاکید کرد و شاهد حضور پررنگ هنرمندان اصفهانی در بخش‌های مختلف بود. نمایش‌های «پدر چوب»، «لک لکی جون و دوستای مهربان» و «سه تار سیبیل» با دریافت جوایز و لوح‌های تقدیر در این جشنواره، بار دیگر جایگاه تئاتر اصفهان را در عرصه هنرهای نمایشی کودک و نوجوان تثبیت کردند. استان اصفهان با سه نمایش از جمله «پدر چوب»، «لک لکی جون و دوستای مهربان» و «سه تار سیبیل» در جشنواره بین‌المللی تئاتر کودک و نوجوان همدان حضور داشت. این آثار، با دریافت جوایز و لوح‌های تقدیر در زمینه‌های مختلف، جایگاه هنر تئاتر اصفهان را در این جشنواره معتبر بین‌المللی به رخ کشیدند. نمایش «پدر چوب»، که برای مخاطبان کودک و نوجوان اجرا شد، با محوریت داستانی تخیلی و آموزشی درباره اهمیت دوستی و محبت ساخته شده است. در این جشنواره، مجید کیمیایی‌پور، طراح عروسک این نمایش، موفق به دریافت تقدیر شد. این عروسک‌های خلاقانه، به‌خوبی با مضمون داستان همخوانی داشته و با استقبال گسترده تماشاگران همراه شد. همچنین، کیمیا کیمیایی‌پور، بازیگر این نمایش، در بخش بهترین بازیگر زن تقدیر شد و به عنوان یکی از استعدادهای جوان تئاتر کودک از استان اصفهان شناخته شد. «لک لکی جون و دوستای مهربان» یکی دیگر از نمایش‌های منتخب از استان اصفهان در این جشنواره بود که به موضوع دوستی و همیاری می‌پردازد و مخاطبان را به ارزش‌های اخلاقی در روابط اجتماعی توجه می‌دهد. در بخش طراحی بروشور این نمایش، ساغر تیزرو از شاهین‌شهر موفق به کسب لوح تقدیر شد. طراحی بروشور این اثر با سبک و رنگ‌آمیزی خاصی انجام شده و در ارائه جزئیات نمایش نقشی کلیدی داشت. نمایش «سه تار سیبیل» نیز با آهنگسازی محمد نادری از اصفهان و بازی برجسته مارال ایزدبخش و سید پویا امامی موفق به کسب جوایز ویژه‌ای شد. این نمایش که با موضوع طنز و نکات آموزشی ساخته شده است، با استقبال تماشاگران و هیأت داوران همراه بود. موسیقی خلاقانه محمد نادری به جذابیت بیشتر نمایش کمک کرد و او در بخش آهنگسازی این جشنواره مورد تقدیر قرار گرفت. همچنین، بازی مارال ایزدبخش و سید پویا امامی در این اثر به قدری تأثیرگذار بود که هر دو موفق به دریافت لوح تقدیر شدند. در نهایت، مجتبی خلیلی، کارگردان این نمایش، نیز در بخش کارگردانی تقدیر شد و توانست توانمندی‌های خود را در خلق اثری منحصربه‌فرد به نمایش بگذارد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۸۹۳-۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۸۵۲۲ چون تحدید حدود ششدانگ یک درب باغ به استثنا ثمنیه از عرصه و اعیان بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۴۳/۳۴ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۸۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام آقای علی آرین مجد فرزند جعفر در جریان ثبت است و به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترضین ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ مهدی شبان- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان ۱۸۲۱۲۶۹ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۹۲-۱- برابر آراء شماره ۲۲۸۹ و ۲۲۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت خانم صدیقه کم جرعت سالم به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۴۶۲۲۳۷۷۱۲۸ صادره فرزند اسکندر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۶/۵۰ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای غلامرضا زمانی به شناسنامه شماره ۱۰۹۴ کدملی ۱۲۸۷۶۸۴۵۴۸ صادره اصفهان فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۶/۵۰ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای مانده علی صالحیان دستجردی (مالک رسمی) به متقاضیان فوق الذکر، واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۲۲۱۷۱ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۸۵-۱- برابر رای شماره ۲۲۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض، متقاضی مالکیت آقای ابراهیم یکتنه به شناسنامه شماره ۳۱ کدملی ۴۶۵۰۵۶۵۲۶۱ صادره فرزند علی محمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۸۱ مترمربع پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای جعفر دهقانی دستجردی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۲۲۳۷۴ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۸۴-۱- برابر رای شماره ۱۹۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت خانم ژاله ممنون به شناسنامه شماره ۱۶۸۶ کدملی ۲۲۹۷۹۸۶۶۳۷ صادره شیراز فرزند کرامت در پنج دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۷/۰۸ متر مربع پلاک شماره ۴۹۸۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان که متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته که آقای ابوالقاسم فلامرز فولادی به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱۳۷۶/۱۱/۳۰ یک قطعه زمین را به آقای جواد فلامرز فولادی واگذار نموده که در حال حاضر بصورت خانه باشد ولیکن با توجه به گزارش اصلاحی به شماره دادنامه ۹۰۰۹۹۷۰۳۵۱۸۰۰۳۵۷ مورخ ۱۳۹۰/۲/۳۱ صادره از شعبه ۱۸ دادگاه عمومی حقوقی (خانواده) اصفهان، مقدار پنج دانگ مشاع از ششدانگ منزل مذکور بابت مهریه در حق خانم ژاله ممنون (یکی از متقاضیان) قرار گرفته و مقدار یک دانگ دیگر نیز در سهم جواد فلامرز فولادی (متقاضی) قرار دارد و خانم ژاله ممنون اعلام نموده: به سایر قولنامه ها تا مالک رسمی (مصطفي حسيني فولادي يكي از ورثه مرحوم عباسعلی حسینی فولادی) دسترسی ندارد لازم به ذکر است به موجب گواهی وفات اداره ثبت احوال، آقای مصطفی حسینی فولادی فوت نموده است، بنابراین سهم هر یک از متقاضیان در ملک مورد تقاضا بدین شرح است: سهم خانم ژاله ممنون مقدار پنج دانگ مشاع از ششدانگ و سهم آقای جواد فلامرز فولادی، مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ میباشد که البته آقای جواد فلامرز فولادی نسبت به ادامه عملیات پرونده اقدامی ننموده است بنابراین سهم وی تا زمان پیگیری و تکمیل پرونده ی نامبرده باقی میماند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۲۲۳۹۸ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۸۸۷-۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۸۱۷۵ نظر به اینکه سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۷۵۱۹ فرعی از ۴۹۹۹ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان و به شماره چاپی سند برگی ۷۱۹۸۲۰ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۲۴۰۱۴۶۷۷ بنام خانم فرنگیس تاج زاده بختیاری سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد. سپس مالک مذکور با ارائه درخواست شماره ۱۴۰۳/۵۵۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۳۵۸۰۰۰۵۱۵ و رمز تصدیق ۶۷۷۹۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۲۹۰ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیتش به علت نامعلوم مفقود و درخواست صدور المثني سند مالکیت را نموده. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان ۱۸۲۲۶۰۷ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۸۸۶-۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۸۲۹۲ نظر به اینکه سه دانگ مشاع از ششدانگ از پلاک ۱ فرعی از ۲۷۷۷ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره صفحه ۳۵۴ دفتر ۳۳۹ املاک به شماره ثبت ۴۲۴۲۸ و شماره چاپی سند دفترچه ای ۰۹۶۷۵۸ به نام آقای ابراهیم شعبانی سیچانی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد. سپس به موجب وکالتنامه شماره ۱۳۷۵۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی ۹۹ اصفهان آقای محمد جواد مرادیان سیچانی از طرف زهره کریمیان سیچانی و ابراهیم شعبانی سیچانی به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۷۱۴۳۰۰۰۲۴۷ رمز تصدیق ۱۵۴۶۲۹ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۸۱ اصفهان رسیده است نموده مدعی است که سند مالکیت به علت نامعلوم مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. مهدی شبان- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۱۸۲۳۰۳۱ /م الف

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

۱۸۸۸-۱- در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۳۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ مصطفی جیحانی نژاد خوراسگانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹۸۵۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۸۰۰۳۹۱ در ششدانگ یکباب قطعه زمین و بنای احداثی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۴۷۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۰۲/۶۲ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان- مهدی صادقی وصفی ۱۸۲۱۸۶۷ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۹۱-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۹۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد صفری منزه فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۴۷۱۹ صادره از تهران در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱۴۶۴۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۸۲۱۳۳۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۸۹-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۸۷۰۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۸۷۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امیر حسین یزدان پرستی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۲۲۲۰۳۶ صادره از کاشان و خانم مولود خدادادگان فرزند جواد بشماره ملی ۱۲۵۰۴۹۵۹۳۸ صادره از کاشان هر یک بمیزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۷،۳۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای احمد دستمالچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۸۲۲۰۲۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۹۰-۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۴۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره عبدالهی نیاسری فرزند عزت اله نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکدرب باغ با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۳۰۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۱۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۴۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا عبدالهی نیاسری فرزند عزت اله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکدرب باغ با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۳۰۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۱۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۴۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم عبدالهی نیاسری فرزند عزت اله نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکدرب باغ با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۳۰۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۴۱۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۴۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه عبدالهی نیاسری فرزند عزت اله نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکدرب باغ با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۳۰۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۴۱۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی .نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۴۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه عبدالهی نیاسری فرزند عزت اله نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکدرب باغ با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۳۰۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۴۱۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی .نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۸۲۱۳۱۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۹۷-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۲۸۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محسن ازانی پور فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۲۱۸۵۳۵ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه بمساحت به مساحت ۱۲۸،۹۰ متر مربع مفروز از پلاک ۲۸۵۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان مالک رسمی آقای محسن ازانی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۸۲۳۳۱۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۹۶-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۹۰۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ناصر سوهان گیر فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۱۱۰۹۵۵ صادره از در ششدانگ خانه / به مساحت ۸۶/۲۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۳۱۶ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۲ خریداری مالک رسمی آقای/ خانم .... علي پردو .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۸۲۳۳۱۲