

خبر

بسته تشویقی نظام مهندسی برای ساختمان‌های سبز اصفهان

گروه اصفهان: رئیس کمیسیون عمران، معمار، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: در نشست مشترک شوره، شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان، با توجه به کمبود انرژی، بر ارائه بسته‌های تشویقی توسط سازمان نظام مهندسی برای ساختمان‌های سبز تأکید شد.
رسول میرباقری با اشاره به برگزاری نشست مشترک شورای اسلامی شهر، شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان اظهار کرد:اگر فرایند صدور پروانه ساختمانی، پایانه‌سفت‌کاری با پایان کار را به چند بخش تقسیم کنیم، یکی از بخش‌های دخیل در این فرایند سازمان نظام مهندسی است. او با بیان اینکه مراجعات متعدد در حوزه‌های مختلف به اعضای شورای اسلامی شهر درباره نارضایتی‌ها و تغییر وحدت رویه‌ها انجام شد، افزود: بر این اساس تصمیم گرفتیم در جلسهای با حضور اعضای کمیسیون عمران در خدمت هیئت رئیسه سازمان نظام مهندسی بانیم، موضوعات خوب و مهمی مطرح شد.رئیس کمیسیون عمران، معمار، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به اینکه طبق وحدت رویه‌های قبلی مبنی بر اینکه در شهر اصفهان تصمیم‌گیری شود که در صورت امکان گروه‌های «ج» و «ه» اجرائی شود و به مابقی گروه‌ها نیازی نباشد گفت: علاوه بر این مقرر شد نحوه قراردادهای و اسامی مجریان ذی‌صلاح با هماهنگی اداره کل راهوشهرسازی ارائه شود تا اگر مالکی قصد ساختوساز دارد، به‌صورت واقعی مجری ذی‌صلاح را انتخاب کند و از دل‌ال‌نظر به‌طور بماند. میرباقری با بیان اینکه در جلسه بحث ارجاع نظارت‌ها مطرح شد، تصریح کرد: نظارت‌هایی که در حال حاضر از طرف سازمان ارجاع می‌شود، این بود که مهندسان تأکید و تقید به امر نظارت‌ها را داشته باشند، همچنین نظارت عالی‌ه سازمان در سال‌های قبل به این صورت بود زمانی که یک عملیات ساختمانی آغاز می‌شود، یک دفترچه پت‌پرزی دریافت می‌کرد که پس از تأیید مهندسان ناظر، یک ناظر عالی‌ه نیز از طرف سازمان نظام مهندسی بازدید می‌کرد، این امر به کیفی‌سازی ساختمان در شهر اصفهان کمک می‌کند، از این جهت که نظارت‌ها کنترل می‌شود که اگر خلی بی‌موجود آمده یا تذکرات فنی و مهندسی رفع شود، او با اشاره به پیش‌بینی کمیته داورى در سازمان نظام مهندسی گفت: پیش‌بینی شده است که اگر اختلاف نظری میان مالک و مجری و سازنده پیش آمد، کمیته داورى بتواند موضوع را حل و فصل کند. همچنین کنترل نقشه‌ها مطرح شد که در جلسات کارگروه بررسی می‌شود.رئیس کمیسیون عمران، معمار، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به مطرح شدن پیش‌فک اکپارتمان‌ها، ادامه داد: یکی از موضوعات مهمی که توسط نایب رئیس شورای اسلامی شهر مطرح شد و جزو تأکیدات سازمان نظام مهندسی بود، رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان است، با توجه به اینکه با کمبود انرژی‌ها رویمو هستیم، تأکید بر رعایت این مبحث و ارائه بسته‌های تشویقی توسط سازمان نظام مهندسی برای ایجاد ساختمان‌های سبز انجام شد.

تکمیل عملیات اصلی تعریض پل‌های قدیمی زاینده‌رود

گروه اصفهان: مدیرعامل سازمان عمران شهرداری اصفهان از پایان عملیات اصلی تعریض پل‌های قدیمی زاینده‌رود در محدوده رینگ چهارم ترافیکی خبر داد و گفت: تنها نازک‌کاری باقی مانده است و بزودی این بخش از پروژه آماده بهره‌برداری خواهد شد.
امیرعباس رحمتی با اشاره به آخرین وضعیت پروژه رینگ چهارم ترافیکی شهر اظهار کرد: از محدوده سیاه‌ن‌شهر تا پل‌های شهید حاج قاسم سلیمانی در بازه یک‌کیلومتر ۶۹ تا ۷۱ عملیات اجرایی رینگ چهارم در حال انجام است؛ این بخش شامل محدوده پل‌های اشکانود تا رودخانه زاینده‌رود می‌شود که به دلیل عبور رینگ چهارم از این نقطه، نیاز به تعریض پل‌های قدیمی رودخانه وجود داشت، او ادامه داد: به منظور تکمیل این طرح، احداث دو پل جدید در تراز ارتفاعی مشابه پل‌های قدیمی در دستور کار قرار گرفته و به توجه به احتمال جاری شدن آب زاینده‌رود، اجرای پروژه به‌گونه‌ای طراحی شد که هیچ‌گونه اختلالی در جریان آب ایجاد نشود و بر همین اساس، عملیات شامل احداث شمع‌های بتنی در طریفن رودخانه، اجرای ستون‌ها و نصب عرشه پل با تیرهای پیش‌ساخته بود.
مدیرعامل سازمان عمران شهرداری اصفهان با اشاره به سرعت و کیفیت اجرای کار افزود: همکاران مادر مجتمع تولیدی صغه توانستند تیرهای پیش‌ساخته را در کوتاه‌ترین زمان و با بالاترین کیفیت تولید کنند؛ این تیرها بدون ایجاد مشکلات ترافیکی عمده به محل منتقل و نصب شد و عملیات احداث عرشه پل تکمیل شد که هیاکنون برندهای پیرامونی نیز نصب شده و تنها نازک‌کاری باقی مانده است.
رحمتی گفت: در مجموع حدود ۱۲۰۰ مترمربع عملیات پل‌سازی در هر طرف انجام شده تا تعریض پل‌های زاینده‌رود تکمیل شود. او ادامه داد: به این ترتیب، همزمان با احداث مسیر یک‌کیلومتر ۶۹ تا ۷۱ پیش از بل شهید فخریزاده، شهروندان منتظر تکمیل پل‌ها نخواهند ماند و این زیرساخت در اسرع وقت به بهره‌برداری خواهد رسید.مدیرعامل سازمان عمران شهرداری اصفهان خاطرنشان کرد: امیدواریم با حمایت مالی معاونت اقتصادی شهرداری و تکمیل پروژه پل شهید فخریزاده، باقی‌مانده مسیر سه کیلومتری این بخش از رینگ چهارم ترافیکی نیز به سرعت به پایان برسد و گره ترافیکی منطقه برطرف شود.
رحمتی ضمن قدردانی از همکاری پالیس راهور، شرکتهای خدمات‌ترسان و همراهی صبورانه شهروندان منطقه افزود: نازک‌کاری پل‌های رودخانه به‌زودی تکمیل خواهد شد و پس از آن، تنها تکمیل بل شهید فخری‌زاده برای بازگشایی کامل مسیر باقی خواهد ماند.

اصفهان

پروانه‌های بی‌ضابطه؛ تخلفات ساخت‌وساز عامل ترافیک شهری

شهرها همچون موجوداتی زنده هستند؛ هر بنایی که بی‌حساب قد می‌کشد، هر کوچای که بی‌ظرفیت بازگذاری می‌شود و هر پروانه‌ای که بی‌ضابطه صادر شود، زخمی عمیق بر پیکره شهر بر جای می‌گذارد؛ تخلفات ساختمانی شاید در نگاه نخست ساده به‌نظر آید، اما سرنوشت شبکه حمل‌ونقل و کیفیت زندگی شهروندان به آن گره خورده است.

به گزارش ایمن‌ا، در بسیاری از کلان‌شهرهای ایران ساخت‌وساز بدون ضابطه یا تغییر کاربری‌های بی‌برنامه معایری را که برای جمعیتی محدود طراحی شده‌اند با موجی از خودرو و تردد رویمو ساخته است؛ کافی است یک ساختمان چندطبقه در کوچهای باریک بدون پارکینگ ساخته شود، همان‌جا ده‌ها خودرو ناچار می‌شوند در معبر متوقف شوند و ترافیکی ماندگار بر زندگی روزمره تحمیل خواهد شد؛ این همان جایی است که یک تلخ کوچک که به یک عارضه بلند مدت و حتی دائمی بدل می‌شود.

نقش کمیسیون ماده ۱۰۰ در این میان بسیار بحث‌برانگیز است؛ به اعتقاد برخی کارشناسان قانونی که قرار است با برخورد قاطع مانع ساخت‌وساز غیرمجاز شود امروز در عمل نباید به منبع درآمد شهرداری‌ها و مجوزی نانوشته برای خلاف‌سازی بدل شود؛ سازنده متخلف به‌خوبی می‌داند که کافی است جریمه‌ای بپردازد تا ساختمانی که نه پارکینگ دارد، نه همخوانی با طرح جامع و تفصیلی سرپا بماند؛ نتیجه آنکه قانون از بازدارندگی تهی و به اهمری برای تداوم بی‌نظمی تبدیل می‌شود.

آمارهای رسمی خود گویای این چالش است؛ میلیون‌ها پرونده در کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ رسیدگی شده، اما جز معدودی حکم تخریب به اجرا درنیامده است؛ به گفته بعضی کارشناسان شاید جریمه‌ها آن‌قدر ناچیز و اجرای احکام آن‌قدر سست است که تخلف برای بسیاری از سازندگان به‌صرفه است، در واقع به‌ای آنکه شهروند متخلف بپردازد این شهر است که باید تاوان خیابان‌های قفل‌شده و هوای آلوده را بپردازد. امروزه تراکم‌فروشی بی‌ضابطه، خانه‌های حیامدار دیروز را به آپارتمان‌های انبوه امروز بدل کرده است؛ تراکم‌فروشی در ساده‌ترین تعریف یعنی فروش حق ساخت بیشتر از حد مجاز، به عبارت ساده‌تر زمینی که بر اساس ضوابط فقط ظرفیت دو یا سه طبقه را دارد به‌واسطه پرداخت عوارض و مجوزهای خاص به ساختمانی پنج یا شش طبقه تبدیل می‌شود.

در ظاهر، این سیاست برای تأمین درآمد شهرداری‌ها جذاب است، اما در واقع به تخریب تدریجی ساختار محلات منجر می‌شود؛ خانه‌های احاطدار و کم‌جمعیت دیروز جای خود را به آپارتمان‌های پرتراکم و بی‌پارکینگ می‌دهند.

این تغییر کالبدی فقط تغییر چهره محله نیست،

بلکه به معنای افزایش چندبرابری خودروها، کاهش فضای باز، افزایش تقاضا برای خدمات شهری و تشدید بار ترافیکی معابر است. سیاستی که باید استننا و محدود به شرایط خاص باشد، نباید امروز به یک قاعده نانوشته در کلان‌شهرها بدل شود، زیرا حاصل آن محلاتی است که ظرفیت جمعیتی و ترافیکی آن‌ها به‌مراتب فراتر از طراحی اولیه است، و همین تضاد میان «ظرفیت واقعی» و «بارگذاری تحمیل‌شده» منبع اصلی بسیاری از گره‌های ترافیکی کنونی شهرها به‌شمار می‌آید.

نقد اصلی متوجه سازنده‌ای نیست که سودای سود دارد، بلکه متوجه ساختاری است که با چشم‌پوشی از تخلفات شهر را قربانی می‌کند؛ اگر نگاه کوتاه‌مدت بر بلندمدت غلبه کند، اگر شهرداری‌ها به جای انضباط، امروزه تراکم‌فروشی بی‌ضابطه، هیچ‌امیدی به درمان ترافیک مزمن شهر باقی نخواهد ماند.

اصلاح جدی در شیوه رویارویی با تخلفات ساختمانی و پایان دادن به درآمد مذموم کمیسیون ماده ۱۰۰، شرط نخست بازگرداندن نظم به کالبد شهری است، وگرنه خیابان‌های امروز به زندان‌های فردا بدل خواهند شد.

❖ بارگذاری بیش از حد تهدیدی برای آینده

شهری اصفهان

ابوالفضل قربانی، رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان می‌گوید: این روزها معابر شهری شاهد حجم بالای تردد خودروها و در نتیجه شکل‌گیری ترافیک‌های سنگین هستند؛ پدیده‌ای که ریشه آن را باید در بارگذاری‌های بیش از

ظرفیت شهری، هم در حوزه ساخت‌وساز و هم در حوزه جمعیتی جست‌وجو کرد.

او می‌افزاید: مطالعات جامعی که در حوزه ساخت‌وساز و حمل‌ونقل نشان می‌دهد که هر منطقه از شهر ظرفیت مشخصی برای بارگذاری دارد، اما بی‌توجهی به روند ساخت‌وسازهای بی‌ضابطه هم از سوی مدیریت شهری و هم از سوی مردم موجب نگرانی است که این خلای‌سازی‌ها در آینده نه چندان دور بیشتر شود؛ خلاف‌سازی‌هایی که در کوتاه مدت شاید برای مختلف (فرد سازنده) سودی داشته باشد، اما در دراز مدت به ضرر همان فرد و شهر خواهد بود.

رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید می‌کند: در گام نخست باید موضوع فرهنگ‌سازی جدی گرفته شود، چرا که ظرفیت شهر محدود است و بارگذاری بیش از حد در نهایت به ضرر همه شهروندان تمام خواهد شد. قربانی ادامه می‌دهد: مدیران و مسئولان باید بداند ارجاع تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ به معنای تطهیر آن‌ها نیست، در این فرایند تنها یک جریمه پرداخت می‌شود، اما اصل تخلف همچنان باقی می‌ماند و عوارض و آسیب‌هایی که ایجاد کرده است از بین نمی‌رود.

او تصریح می‌کند: در مطالعات جامع حمل‌ونقل، موضوع «عارضه‌سنجی ترافیک» به‌طور ویژه مورد بررسی قرار می‌گیرد، چراکه هر اقدامی در شهر می‌تواند بار ترافیکی و مشکلات مضاعفی برای شبکه حمل‌ونقل ایجاد کند، با این حال در عمل توجه

اصفهان

پروانه‌های بی‌ضابطه؛ تخلفات ساخت‌وساز عامل ترافیک شهری



ترافیک در اصفهان

کافی به این مطالعات نمی‌شود. رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان عنوان می‌کند: به‌طور حتم باید مجموعه نظام مهندسی و مدیریت شهری با دقت بیشتری به این مسائل ورود کنند، زیرا نادیده گرفتن آن‌ها نه‌تنها مشکلات امروز را رفع نمی‌کند، بلکه در آینده هزینه‌های سنگین‌تری را به شهر و شهروندان تحمیل خواهد کرد.

گره‌های ترافیکی و مشکلات ناشی از بارگذاری‌های بی‌ضابطه، محصول سال‌ها بی‌توجهی به اصول شهرسازی و استفاده نادرست از کمیسیون ماده ۱۰۰ است، اما مسیر اصلاح همچنان باز است، چرا که اجرای دقیق ضوابط، پایبندی به عارضه‌سنجی ترافیکی در همه پروژه‌ها و فرهنگ‌سازی برای شهروندان و سازندگان می‌تواند چرخه بی‌نظمی را متوقف کند.

نکته کلیدی این است که اگر مدیریت شهری در هر شهری به‌ای درآمد‌های کوتاه‌مدت، کیفیت زندگی مردم را محور تصمیم‌گیری قرار دهد، آینده‌ای متفاوت رقم خواهد خورد؛ خیابان‌های قفل‌شده امروز می‌توانند به مسیرهای روان و ایمن فردا تبدیل شوند؛ محله‌هایی که اکنون گرفتار تراکم بی‌قاعده‌اند، می‌توانند بار دیگر به فضاهایی انسانی و زیست‌پذیر بدل شوند.

این آینده‌شدنی است به شرط آنکه شهرداری، نظام مهندسی و شهروندان با همتا‌فراپی و هم‌مسیر شدن انضباط شهری را جدی بگیرند؛ در این صورت شهر نه زندانی برای مردم، بلکه خانه‌ای امن، آرام و پایدار خواهد بود.

از استانبول تا ملبورن؛ شهرهایی که می‌شنوند



مسیرهای گردشگری فرهنگی قرار گرفت. گردشگران می‌توانستند با استفاده از اپلیکشن، حین قدم‌زدن در محله‌ها، صداهای تاریخی آن منطقه را بشنوند و با زمینه فرهنگی آن آشنا شوند.

❖ پروژه چشم‌انداز صوتی شهری آمستردام
شهر آمستردام در فاصله سال‌های ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۰ میزبان یکی از نوآورانه‌ترین پروژه‌های طراحی شنیداری شهری بود. این طرح با عنوان «چشم‌انداز صوتی شهرهای جهان» و با همکاری مؤسسه پژوهشی آسانسن و دانشگاه خنت بلژیک اجرا شد و از سوی بنیاد هد ژنویت مورد حمایت مالی قرار گرفت. این پروژه با هدف ثبت، تحلیل و طبقه‌بندی صداهای محیطی در فضاهای شهری شکل گرفت و به‌ویژه بر اساسسنس و دستگاه‌های حمل‌ونقل و مناطق مسکونی مورد بررسی قرار گرفتند. تیم پژوهشی با استفاده از فناوری‌های پیشرفته ضبط صوتی فضایی و ویدئوهای ۳۶۰ درجه، تلاش کرد تا تجربه شنیداری واقعی از این فضاها را ثبت و بازسازی کند. داده‌های جمع‌آوری‌شده بر اساس استاندارد ISO ۱۲۹۱۳-۲ طبقه‌بندی شدند که شامل شدت و تنوع صداها بود و کیفیت ادراکی آن‌ها نیز مورد سنجش قرار گرفت تا مشخص شود صداها چگونه توسط شهروندان درک و تجربه می‌شوند. شهروندان در قالب پرسش‌نامه‌های

خبر

آغاز عملیات بهسازی بازار مسگرهای کاشان

سرپرست منطقه یک شهرداری کاشان، از آغاز عملیات بهسازی بازار مسگرهای این شهر با اعتباری بیش از ۵۰میلیارد ریال خبر داد.

مهدی گندمکار در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: گام نخست این پروژه از ابتدای بازار تا کاروانسرای غفارپور را شامل میشود که با همکاری اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی کاشانان در حال اجرا است. او افزود: اقدامات اجرایی این طرح شامل ازارجبتی، به‌نسازی و مرمت سقف‌های این بازار سنتی است که با هدف حفظ و احیای اصالت تاریخی بازار، افزایش ایمنی زیبایی و پایداری مسیر برای کسبه و بازدیدکنندگان انجام می‌شود. سرپرست منطقه یک شهرداری کاشان بیان کرد: تمام مراحل کار با رعایت اصول فنی و حفظ ارزش‌های تاریخی و معماری بازار صورت می‌گیرد تا هویت فرهنگی این بنای تاریخی حفظ شود. گندمکار با تأکید بر اهمیت بازارهای تاریخی در پویایی شهر خاطرنشان کرد: بازار تاریخی کاشان از مهم‌ترین جاذبه‌های فرهنگی و گردشگری شهر به شمار می‌رود و مرمت و سامان‌دهی آن نقش به‌سزایی در جذب گردشگر و رونق اقتصادی منطقه دارد و درباره شیوه اجرای عملیات گفت: عملیات اجرایی مرمت بازار در شنب و بعد از تعطیلی آن انجام می‌شود و پس از پایان هر مرحله، عملیات پاساژری و نظافت کامل مسیر، صورت می‌گیرد تا بازار در ساعات صبح در وضعیت مناسب برای فعالیت کسبه و تردد شهروندان باشد. سرپرست منطقه یک شهرداری کاشان ضمن قدردانی از سبر و همکاری کسبه بازار و شهروندان افزود: تحقق این‌گونه پروژه‌ها با همدلی مردم و همراهی اصناف میسر می‌شود و مشارکت آنان نقش مؤثری در سرعت و کیفیت اجرای عملیات دارد.

ساماندهی ۶۵۳ متکدی در اصفهان

مدیرکل پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری اصفهان از ساماندهی ۶۵۳ متکدی در این شهر طی نیمه نخست اسسال خبر داد. مصطفی مرادیان:تاز با ارائه گزارش اقدامات و فعالیت‌های اداره کل پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری اصفهان طی شش ماه نخست سال جاری گفت: برای رفع و پیشگیری از تخلف سد معبر در این مدت ۱۸ هزار و ۱۲۴ تذکر و پیشگیری و ۶ هزار و ۱۶۶ اخطار صادر و تخلف ۱۵ هزار و ۲۸۷ تصدیی صنفی رفع شده است. او از صدور ۴ هزار و ۴۶۳ اخطار و رفع تخلف ۱۹۴ مورد با موضوع جلوگیری از نصب تابلوهای غیرمجاز خبر داد و افزود: در راستای جمع‌آوری خودروهای فرسوده راهشده در معابر ۱۰۱۶ اخطار به صادر و ۱۶۳ دستگاه از این خودروها جمع‌آوری شده است. همچنین در این مدت از بساط‌گستری و دستفروشی ۱۴۱۹ نفر جلوگیری شد و ۶۵۳ متکدی در این کلان‌شهر هدایت و ساماندهی شدند.مدیرکل پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری اصفهان با بیان اینکه در بخش کنترل ساختمان برای جلوگیری از ادامه فعالیت و تعطیلی کارگاه‌های ساختمانی متخلف یا بدون مجوز و پروانه از ۶۸ مورد احداث زمین بایر جلوگیری شده است، اظهار کرد در این مدت از افزایش طبقات ۵۹۴ ساختمان، تعمیرات داخلی غیرمجاز ۲ هزار و ۷۲۶ ساختمان، تبدیل وضعیت ۶۲۵ ساختمان و فعالیت ۸ هزار و ۷۵۷ کارگاه ساختمانی متخلف نیز جلوگیری شده است. او ادامه داد: در راستای اجرای بند ۲۰ قانون شهرداری‌ها درباره رفع مزاحمت کارگاه‌های صنفی مزاحم از طریق اجرای تمهیدات و تعطیلی ۱۷۲ کارگاه قضایی، همچنین بر اساس بند ۱۴ قانون شهرداری‌ها مبنی بر رفع خطر از بناهای حاذق‌فقرین، چالها و اشیای مشرف به معابر عمومی ۲۲۴ اجرا رای شده است. مرادیان:تاز با اعلام اینکه در راستای اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری‌ها ۴۷۲ تار در این کلان‌شهر اجرا شده است. خاطرنشان کرد: در بخش کنترل دفع ضایعات ساختمانی در سطح شهر همچون تعطیلی کارگاه‌های ایجادکننده سد معبر و پیشگیری از تخلیه مصالح و نخاله در معابر عمومی ۴ هزار و ۴۲۷ اخطار صادر و ۷۳۳ کارگاه ساختمانی متخلف نیز تعطیل شده‌است.

شورای عالی بافت تاریخی: نهاد مدیریتی کلیدی در حفاظت شهری

مدیرعامل سازمان نوسازی و بهسازی و مسئول بافت تاریخی شهر اصفهان عملکرد شورای عالی بافت تاریخی را مثبت ارزیابی کرد و گفت: این شورا به ریاست شهردار و با حضور مدیران ارشد شهرداری و دستگاه‌های مرتبط چهار سال پیش به پیشنهاد سازمان نوسازی و موافقت شهردار تشکیل شد و نهادمدیریتی کلیدی در حفاظت شهری است. مدیرعاملی ایزدخواستی با اشاره به انتقادهایی درباره طولانی شدن برخی پروژه‌های مرمتی شهرداری اصفهان همچون پروژه‌فاز نخست گذر کمزربین اظهار کرد: نمی‌توان در کشور ما پروژه‌ها را با استانداردهای کشورهای توسعه‌یافته مقایسه کرد؛ اگر مرمت گنبد مسجد جامع عباسی نزدیک به ۴۰ سال طول کشیده را به نظر بگیریم، شهرداری در همین مدت صدها پروژه مرمتی را به پایان رسانده است. او افزود: برخی تأخیرها ناشی از نقش دیگر دستگاه‌های خدمات‌رسان مانند آب، برق و گاز است که باید سرعت عمل بهتری در اجرای پروژه‌ها ایجاد شود. مدیرعامل سازمان نوسازی و بهسازی و مسئول بافت تاریخی شهر اصفهان تصریح کرد: پروژه‌های کفسازی معابر تاریخی، با توجه به تأثیر مستقیم بر زندگی شهروندان، به‌طور معمول زمان بیشتری می‌طلبد، اما شهرداری تمام تلاش خود را برای کاهش زمان انجام داده است. ایزدخواستی با اشاره اختیارات خود گفت: با وجود افزایش حساسیت شهرداران مناطق نسبت به بافت تاریخی از ۲۰ سال پیش، هنوز برخی پروژه‌ها بدون هماهنگی با بافت تاریخی اجرا می‌شود که بخشی ناشی از اطلاع نداشتن و اشتباه است.