خبر

حجم سد زاینده‌رود به ۷ درصد رسید

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان وضعیت خشکسالی و کاهش حجم آب زاینده‌رود را بحرانی اعلام کرد و گفت: سد زاینده‌رود تقریبا ۹۰ میلیون مترمکعب حجم دارد، اما فقط ۷ درصد از آن پر است.

منصور شیشه‌فروش، مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان در گفت‌وگو با فارس اظهار کرد: اصفهان با شرایط جغرافیایی خاص خود، در مواجهه با چالش‌های جدی از جمله خشکسالی شدید، بیابان‌زایی، گردوغبار و کاهش حجم آب رودخانه زاینده‌رود قرار دارد.

او وضعیت خشکسالی و کاهش حجم آب زاینده‌رود را بحرانی اعلام کرد و افزود: سد زاینده‌رود تقریبا ۹۰ میلیون مترمکعب حجم دارد، اما فقط ۷ درصد از آن پر است، همچنین حدود ۹۰ تا ۹۵ درصد از حجم بلندمدت این رودخانه کاهش‌یافته است. این کاهش آب، منجر به خشک‌شدن رودخانه و ایجاد شرایط ناسالم برای هوای استان شده است.

شیشه‌فروش ادامه داد: در بخش بیابان‌زایی و فرسایش بادی، استان اصفهان دارای ۲.۳ میلیون هکتار مناطق بیابانی است که ۱۰ درصد از بیابان‌های کشور را شامل می‌شود. در این مدت، ۳۱۰ هزار هکتار از کانون‌های بیابان کنترل شده است. بااین‌حال، هنوز ۴۰۰ هزار هکتار نیاز به مطالعه و یک میلیون هکتار نیاز به اجرا دارد.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان این مسائل را بسیار خطرناک دانست و خواهان اعتبارات ویژه برای مدیریت این بحران شد.

او افزود: نیاز به مدیریت تالاب بین‌المللی گاوخونی که ۴۷ هزار هکتار وسعت دارد و ۹۷ درصد خشک شده است همچون دریاچه نمک قم نیز بسیار ضروری است.

شیشه‌فروش از سازمان محیط‌زیست خواست تا جلسه‌ای ملی دراین‌خصوص برگزار کند و اقداماتی برای احیای این تالاب انجام دهند.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان نیاز به اعتبارات برای اجرای طرح‌های آبخیزداری اشاره کرد و افزود: این طرح‌ها می‌توانند به کنترل سیل و افزایش بارندگی کمک کنند. اما در حال حاضر، اعتبارات لازم به استان تخصیص نیافته است.

او تأکید کرد: پیشگیری در مدیریت بحران حوزه‌های منابع طبیعی اصفهان نیاز به اعتبار دارد و ما درخواست داریم نگاه جدی‌تری به چالش‌های منابع طبیعی و محیط زیستی اصفهان دیده شود.

با اجرای طرح «گلریزان اجتماعی» در اصفهان ۷۱۵ نفر از سقط جنین منصرف شدند

پیوند ۲۸۱ کودک به زندگی

اصفهان امروز
سید مهدی رضوی

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان اصفهان، با اشاره به نزدیک شدن به پایان سال ۱۴۰۴، گزارشی از مهم‌ترین اقدامات، برنامه‌ها و دستاوردهای این معاونت را ارائه کرد.

محمد محسنی، معاون اجتماعی دادگستری استان اصفهان با بیان اینکه برخی برنامه‌های پیش‌بینی‌شده به‌دلیل شرایط خاص سال جاری از جمله همزمانی با جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و لغو سفر ریاست قوه قضاییه و برنامه‌های هفته قوه قضاییه اجرایی نشد، اظهار کرد: یکی از این برنامه‌ها، برپایی نمایشگاه دستاوردهای دستگاه قضایی بود که قرار بود آثار علمی و پژوهشی همکاران قضایی و اداری دادگستری استان در معرض دید عموم قرار گیرد.

محسنی افزود: در این نمایشگاه قرار بود نزدیک به ۵۰۰ اثر علمی شامل رساله‌های دکتری، کتاب‌ها و تألیفات علمی همکاران، از جمله آثار مکتوب رئیس‌کل دادگستری استان، ارائه شود که این مهم نهایتا در هفته پژوهش و در محل دادگستری کل استان محقق شد و نشان‌دهنده ظرفیت علمی قابل توجه مجموعه قضایی استان است.

راه‌اندازی مرکز «رستا»؛ اقدامی نوآورانه در سطح کشور

معاون اجتماعی دادگستری استان اصفهان یکی از اقدامات شاخص سال ۱۴۰۴ را راه‌اندازی «مرکز ارتقا و توسعه سلامت اجتماعی (رستا)» عنوان کرد و گفت: این مرکز برای نخستین‌بار در کشور، مجموعه‌ای از اقدامات پیشگیرانه را به‌صورت منسجم اجرا می‌کند.

او توضیح داد: در مرکز رستا، افرادی که مشمول آرای جایگزین حبس یا تعلیق تعقیب هستند، پس از مطالعه کتاب‌های تعیین‌شده، تحت مشاوره‌های فردی و مهارت‌آموزی در حوزه‌هایی نظیر کنترل خشم، افزایش عزت نفس، مهارت نه گفتن، مدیریت بحران و اجتناب از موقعیت‌های پرخطر قرار می‌گیرند. فضای این مرکز به‌صورت جوان‌پسند و دوستانه طراحی شده و با استقبال گسترده، به‌ویژه از سوی جوانان، مواجه شده است.

محسنی با اشاره به استقبال خانواده‌ها از این مرکز افزود: طی دو تا سه ماه گذشته، بیش از ۱۵ خانواده به‌صورت داوطلبانه برای دریافت خدمات مشاوره‌ای مراجعه کرده‌اند و بخش عمده‌ای از مراجعان پس از پایان دوره‌ها، آمادگی خود را برای ایفای مسئولیت اجتماعی و مشارکت در فعالیت‌های داوطلبانه اعلام کرده‌اند.

تمرکز خدمات ملاقات فرزندان طلاق در مرکز رستا

او از انتقال خدمات ملاقات فرزندان طلاق به مرکز رستا خبر داد و گفت: با ایجاد فضای بازی و حضور مربیان و مشاوران، تلاش شده تنش‌های ناشی از مواجهه والدین کاهش یافته و ملاقات‌ها در محیطی امن و آرام انجام شود. همچنین برنامه‌ریزی برای برگزاری دوره‌های ویژه مدیریت رفتاری برای زوجین پس از طلاق و آموزش‌های تخصصی برای کودکان و نوجوانان زیر ۱۸ سال در دستور کار قرار دارد.

اجرای طرح «گلریزان اجتماعی» در استان اصفهان

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان اصفهان، اجرای طرح «گلریزان اجتماعی» را از دیگر اقدامات پیشگامانه این استان دانست و گفت: این طرح با هدف گسترش مفهوم کمک‌های اجتماعی فراتر از کمک‌های مالی و با مشارکت اقشار مختلف جامعه اجرا شد.او ادامه داد: در نخستین مرحله، همکاران دستگاه قضایی با جمع‌آوری کمک‌های مالی، ۱۵۰ سبد معیشتی تهیه و در اختیار بهزیستی استان قرار دادند. در مرحله بعد، با حضور مسئولان کشوری و استانی، هنرمندان و فعالان اجتماعی، شهروندان توانمندی‌های خود را در قالب خدمات آموزشی، درمانی، مشاوره‌ای و مهارتی برای کمک به اقشار آسیب‌پذیر اعلام کردند. محسنی با اشاره به نتایج این طرح اظهار کرد: در نتیجه اجرای گلریزان اجتماعی و اقدامات مشاوره‌ای و حمایتی، ۷۱۵ نفر از تصمیم به سقط جنین منصرف شدند که تا دی‌ماه سال جاری، ۲۸۱ کودک از این تعداد متولد شده‌اند. این خانواده‌ها علاوه بر دریافت بسته‌های حمایتی و سیسمونی، تا سنین سه تا چهار سالگی تحت حمایت‌های مالی و اجتماعی قرار می‌گیرند.

ارائه خدمات حقوقی در مساجد و توجه ویژه به خانواده

او از اجرای طرح «مسجد؛ یک حقوقدان» در استان خبر داد و گفت: طی این طرح، ۶۸۸ مورد حضور حقوقدانان در مساجد استان برای ارائه مشاوره‌های حقوقی در حوزه‌هایی نظیر قراردادها، ارث و وصیت ثبت شده است.معاون اجتماعی دادگستری استان اصفهان در پایان خود با تأکید بر نقش خانواده در پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی، نبود مهارت‌های فرزندپروری و نظارت بر فضای مجازی را از چالش‌های اصلی دانست و افزود: در همین راستا، اجرای طرح «والدگری دیجیتال» در سال ۱۴۰۵ و با محوریت آموزش والدین در مساجد و با همکاری شهرداری‌ها در دستور کار قرار دارد.محسنی همچنین با اشاره به نتایج بررسی‌ها در حوزه نوجوانان و حوادث سال‌های گذشته، تأکید کرد: آمار تکرار جرم در میان افراد مشمول عفو بسیار ناچیز و کمتر از یک درصد بوده و این امر نشان‌دهنده اثربخشی اقدامات کارشناسی و حمایتی صورت‌گرفته است.

سرمقاله

نبرد روایت‌ها را باختیم؛

احیای روزنامه‌نگاری تخصص‌محور تنها راه نجات

ادامه از صفحه یک: طبیعی است در چنین فضایی دیگر نمی‌توان انتظار داشت رسانه داخلی بتواند با رسانه‌های فرامرزی که ترکیبی از خبرنگاران آموزش‌دیده، تحلیلگران مسلط و اتاق فکر رسانه‌ای حرفه‌ای دارند، رقابت کند. از سوی دیگر، نبود سرمایه‌گذاری در آموزش روزنامه‌نگاری، ضعف نظام دانشگاهی و بی‌توجهی نهادهای رسانه‌ای به پرورش نیروهای تازه‌نفس، موجب شده روزنامه‌نگاران نیز کمتر انگیزه‌ای برای ماندن در این حوزه داشته باشند. افزایش مهاجرت روزنامه‌نگاران مستعد طی سال‌های اخیر نیز نشانه‌ای از همین بحران است. سرمایه انسانیِ رسانه در حال فرسایش است و این ضعف در لحظه بحران‌ها آشکارتر از همیشه رخ می‌نماید. اکنون زمان آن رسیده که بازنگری جدی در سیاست رسانه‌ای کشور نه‌تنها بر محور رفع محدودیت‌ها، بلکه بر محور احیای سرمایه انسانی حرفه‌ای نیز صورت گیرد. رسانه‌ای که شجاعت روایت داشته باشد، به نیرویی نیاز دارد که روایت‌گر بودن را آموخته باشد. آینده رسانه داخلی، نه در شعارهای حمایتی، بلکه در بازسازی اعتماد از مسیر تخصص، آموزش و آزادی بیان نهفته است. مردم تنها به رسانه‌ای اعتماد می‌کنند که نخستین راوی واقعیت باشد، نه آخرین مفسر آن.

خبر

معجزه‌زمان‌بندی

برنامه‌ریزی دقیق و واقع‌بینانه کلید طلایی موفقیت تحصیلی دانش‌آموزان است که با ایجاد نظم، کاهش اضطراب و تعادل میان درس و تفریح، مسیری هموار برای رسیدن به اهداف و پرورش مهارت‌های زندگی فردی فراهم می‌کند.

مریم ماهرالنقش، دکتری روان‌شناسی تربیتی و عضو سازمان نظام روان‌شناسی و مشاوره کشور با اشاره به ویژگی‌های برنامه‌ریزی صحیح به ایمنا می‌گوید: برنامه‌ریزی مؤثر با شناخت ریتم زیستی، سطح انرژی و توان تمرکز فرد انجام می‌شود و انعطاف‌پذیری و واقع‌بینی در برنامه‌ریزی، مانع احساس شکست می‌شود. برنامه‌ریزی درست در فصل امتحانات، تنها به معنای تقسیم ساعات شبانه‌روز میان درس‌ها نیست، بلکه یک فرایند شناختی و روان‌شناختی است که باید با نحوه عملکرد مغز هماهنگ باشد.او با بیان اینکه برنامه‌ریزی مؤثر از شناخت ریتم زیستی هر فرد آغاز می‌شود، می‌افزاید: در واقع این موضوع به معنای آگاهی از اینکه چه ساعاتی از روز تمرکز بالاتر، انرژی بیشتر و توان یادگیری عمیق‌تری وجود دارد، است و باید توجه داشت که برخی دانش‌آموزان در ساعات ابتدایی روز بازدهی ذهنی بالاتری دارند و برخی دیگر در عصر یا شب.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۲۲۱- ۱- چون آقای حسین کرباسی نجف آبادی فرزند ابراهیم نسبت چهار دانگ و نیم مشاع و بانو عاطفه مقنی باشی نجف آبادی فرزند هادی نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکبابخانه در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت از ششدانگ یکبابخانه واقع در محدوده پلاک ۲۲ فرعی از پلاک ۲۲ اصلی واقع در ناحیه ۴ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان را نموده و آرای شماره ۴۰۳۸ و ۴۰۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۷۶ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در ناحیه ۴ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ داوود قورئیان- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نجف آباد ۲۱۰۲۶۱۸/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۲۲۹- ۱- چون آقای اسماعیل عطائی نجف آبادی فرزند مصطفی در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک درب باغ واقع در محدوده پلاک ۸۷۸ اصلی واقع در ناحیه ۴ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۶۰۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تا کنون بعمل نیامده. لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۲ فرعی از ۸۷۸ اصلی واقع در ناحیه ۴ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان بنام آقای اسماعیل عطائی نجف آبادی فرزند مصطفی در روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ داوود قورئیان- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نجف آباد ۲۱۰۴۷۰۹/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۲۴۲- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۵۰۰۳۵۳۶ نظر به اینکه آقای نبی اله اسدی رونیزی فرزند علی باز به وکالت از طرف ورثه مرحوم علیرضا شریفی درآمدی فرزند غلامعلی به موجب وکالتنامه شماره ۶۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ دفترخانه شماره ۱۰۵ اصفهان به استناد ۲ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان پلاک ۸۰۹۱ فرعی از ۵۸۲ - اصلی واقع در فولاد شهر بخش ۹ ثبت اصفهان که ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۱۵۰۰۲۳۴۱ به نام وی ثبت و سند مالکیت المثني به شماره چاپی ۴۹۸۱۱۵ صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری انجام نشده و به علت جابجایی مفقود شده است. لذا چون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده، طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت، مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک موصوف یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز پس از آن به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض، اصل سند یا سند معامله ارائه نشود، اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. مصطفی شمسی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرین شهر (لنجان) ۲۱۰۶۴۲۹/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۲۴۰- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۵۰۰۳۵۲۲ نظر به اینکه آقای احمد بیگی فرزند صید محمد به شماره ملی ۳۳۷۰۰۳۸۶۶۸ به استناد ۲ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان پلاک ۱۵۷۵۵ فرعی از ۵۸۲ اصلی واقع در فولاد شهر بخش ۹ ثبت اصفهان که در صفحه ۲۹۳ دفتر ۳۴۹ املاک ذیل شماره ۴۹۱۷۲ به نام وی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۵۷۸۱ صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری انجام نشده و به علت جابجایی مفقود شده است. لذا چون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثني نموده اند، طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت، مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک موصوف یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز پس از آن به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض، اصل سند یا سند معامله ارائه نشود، اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. محدودیت: ندارد. مصطفی شمسی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرین شهر (لنجان) ۲۱۰۴۹۳۰/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۲۲۷- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۵۰۱۳۰۸۲ _فرزانه خاکساری با کد ملی ۱۲۷۲۴۷۸۷۱۸ با تسلیم دو برگ استشهاد شهود مدعی مفقود شدن سند مالکیت به شماره ۸۵۷۰۶۲ سری ب سال ۹۹ به میزان دو دانگ مشاع از شش دانگ به شماره الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۳۵۰۲۵۰۶۴ مربوط به پلاک ۲۲۴۸۸ فرعی از ۴۰۶ اصلی در بخش ۱۶ ثبتی شاهین شهر صادر و تسلیم گردیده و دارای یک فقره رهن بانک مسکن و فاقد بازداشتی می باشد و اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی از بین رفته چون درخواست صدور سند المثنی گردیده، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آ.ق. ث مراتب آگهی می گردد که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰ روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع و پاسخ. سیدشهاب الدین اصلحی نائینی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر ۲۱۰۴۸۷۳/م الف

تحدید حدود اختصاصی

۳۲۳۷- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۵۰۱۳۰۷۲ - چون تحدید حدود ششدانگ قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۱۹۷۲ فرعی از ۴۴۳ اصلی واقع در گز برخوار جزء بخش ۱۶ ثبت اصفهان، حوزه ثبتی شاهین شهر که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام حسین عرفانی فرزند حسنعلی به کدملی ۵۱۱۰۵۹۳۶۷۱ و محمد عرفانی فرزند حسنعلی به کدملی ۵۹۳۶۷۱-۵۱۱ در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه مورخ (۱۴۰۴/۱۲/۰۲) دوم اسفندمال سال یکهزار و چهارصد و چهار ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: چهارشنبه مورخ (۱۴۰۴/۱۱/۰۸) هشتم بهمن ماه سال یکهزار و چهارصد و چهار. سیدشهاب الدین اصلحی نائینی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر ۲۱۰۴۸۴۸/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۰۴۱- ۱- ۱. برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۲۰۰۰۲۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بادرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا زارعی فرزند علی نسبت به شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۴۳۹ در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۶- اصلی واقع در مزرعه رحمت آباد گوشه جزء بخش ۹ حوزه ثبتی بادرود که در رای قبلی مساحت آن اشتباها ۹۴۴۴۴/۷۵ مترمربع درج گردیده بود که بدین وسیله اصلاح می گردد خریداری متصرف بصورت عادی مع الواسط از آقای جعفر صالحی مالک رسمی محرز گردیده. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح فوق جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ رضا طویلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ۲۰۹۳۴۶۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۰۴۲- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند

رای شماره ۷۸۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸- آقای هوشنگ عباسی ملک آبادی به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۱۰۹۱۰۰۴۶۴۱ صادره نجف آباد فرزند حسنعلی در ششدانگ یک باب خانه در حال ساخت به مساحت ۱۷۰،۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان- سند مالکیت مشاعی مورد ثبت به شماره الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۳۰۰۱۶۵۵۰ املاک. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۰۹۳۳۷۹/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۰۵۳- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۸۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شراره غفوری فینی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۱۷۵۷۱۲ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۱۲۹،۷۶ متر مربع مفروز از پلاک ۱۱۵ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی مبایعه نامه عادی از وراث محمد سیدی احدی از وراث سید میرزا سیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۸ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۹۰۸۶۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۰۵۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۸۹۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بهاره سربندی زاده فرزند عندلیب بشماره شناسنامه ۲۲۵ صادره از کاشان و فاطمه میر سلطانی شماره ۳۴۵۶ فرزند سید جعفر صادره از دلیجان به ترتیب دو دانگ مشاع و چهاردانگ مشاع از ششدانگ خانه به مساحت ۱۳۲ متر مربع مفروز از پلاک ۷۰۶۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۸ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۹۳۳۳۷

آگهی مزایده

۳۲۲۶- ۱- آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۲۲ موضوع پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۲۱۴۶۰۰۰۰۳۷ (ارجاعی از اجرای اسناد رسمی آران و بیدگل) و شماره بایگانی (کلاسه) ۱۴۰۴۰۰۱۸۴ اجرای اسناد رسمی کاشان ششدانگ یکبابخانه وضعیت خاص طلق (مطابق استعلام وضعیت پلاک ثبتی مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱) به پلاک ثبتی شماره سه هزار و دویست و هشتاد و سه فرعی از یازده اصلی، مفروز و مجزا شده از دو هزار و پانصد و سی و نه فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک کاشان استان اصفهان به مساحت دویست مترمربع به نشانی کاشان بلواردانش کوچه شهروند ۳ با حدود و مشخصات: شمالاً: پی به پی بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به شماره سه هزار و دویست و هشتاد و چهار فرعی شرقاً : پی است بطول (۱۰/۰۰) ده متر به خیابان به عرض دوازده متر جنوباً: دیوار به پی بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به شماره سه هزار و دویست و هشتاد و دو فرعی غرباً: دیوار به پی بطول (۱۰/۰۰) ده متر به شماره سه هزار و دویست و شصت فرعی که به نام مهدی عمارتی فرزند عباس شماره شناسنامه ۴۱۷۳۱ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۷/۱۰ صادره از کاشان دارای شماره ملی ۱۲۶۰۴۰۷۳۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۳۳۳۸ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۳۴۰۰۵۸۴۱ ثبت گردیده و طبق نظرکارشناس رسمی در حال حاضر به صورت ساختمان دو طبقه با قدمت ۲۰ سال، عرصه به مساحت دویست مترمربع، زیرزمین به مساحت یکصد و چهل مترمربع ، همکف به مساحت یکصد و چهل مترمربع، پارکینگ به مساحت بیست مترمربع، دارای انشعابات و حیاط سازی می باشد با مصالح مصرفی: پایه آجر، حیاط سازی دارد، نما: آجرنما، کف: سرامیک و موزاییک، سقف: تیرچه بلوک که جمعاً به مبلغ نود و یک میلیارد ریال (۹۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) ارزیابی و قطعی گردیده ملکی نامبرده فوق که طبق سند رهنی شماره ۱۷۴۳۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۲۰۳۴۰۰۸۳۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰۳ شهر آران و بیدگل استان اصفهان در رهن بانک کشاورزی شعبه آران و بیدگل مستقر شده است، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ در واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهنر نبش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گزارده می شود.مزایده از پایه مبلغ نود و یک میلیارد ریال(۹۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) شروع و به هرکس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.ضمن آنکه پس از مزایده درصورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.درصورتی که برنده مزایده ظرف مهلت مقرر قانونی، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. متذکر می گردد چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد، مزایده اولین روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر خواهد بود.این آگهی یک نوبت در سایت آگهی های سازمان ثبت متبوع و نیز یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیرالانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ درج و منتشر می گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ محمدعلی ناظمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان شناسه: ۲۱۰۴۸۹۹