



# اصفهان امروز

یکشنبه  
۰۶ اردیبهشت ۱۴۰۵  
۰۸ دی‌القهده ۱۴۴۷  
26 April 2026  
سال بیست و دوم  
شماره ۵۳۹۰  
صفحه ۱۰ هزار تومان  
www.esfahanemrooz.ir

صدای هنرمندان تئاتر در هفته فرهنگی اصفهان؛

## از کمبود سالن تا فرسایش هویت

هم‌زمان با هفته فرهنگی نکوداشت اصفهان، پنج هنرمند تئاتر نسبت به فرسایش هویت نمایشی شهر و غفلت مدیریتی از ظرفیت‌های گسترده این کلان‌شهر هشدار می‌دهند.

چهلستون ۴

## رکودگران در بازار مسکن

کاهش قیمت حرکت کنند. بازار مسکن نیز از این قاعده مستثنا نیست و کاهش چشمگیر معاملات در ماه‌های اخیر نشان می‌دهد که خریداران با احتیاط بیشتری وارد این بازار می‌شوند. با این حال واقعیت بازار تصویر متفاوتی را نشان می‌دهد؛ رکود در معاملات رخ داده، اما قیمت‌ها همچنان میل به افزایش دارند. این تناقض ظاهری تنها زمانی قابل درک است که به ماهیت تولید مسکن توجه شود. برخلاف بسیاری از کالاها، مسکن محصول مجموعه‌ای از عوامل هزینه‌ای است که تغییر آنها به سادگی رخ نمی‌دهد. ساخت یک واحد مسکونی حاصل ترکیب چند عنصر اساسی است که هر کدام مسیر قیمتی خاص خود را دارند و در اغلب موارد نیز همزمان کاهش پیدا نمی‌کنند.



ریحانه سجادی  
سرمقاله

در این میان، زمین همچنان مهم‌ترین و اثرگذارترین مؤلفه در قیمت مسکن به شمار می‌آید. در کلانشهرهایی همچون تهران و اصفهان که بیشترین تقاضای مسکن در آنها متمرکز است، زمین به کالایی کمیاب تبدیل شده است. محدودیت عرضه و تمرکز فعالیت‌های اقتصادی در این شهرها باعث شده ارزش زمین طی سال‌های گذشته همواره روندی صعودی داشته باشد. همین عامل سهم قابل توجهی از هزینه نهایی ساخت را به خود اختصاص داده و عملاً اجازه کاهش قابل توجه قیمت مسکن را نمی‌دهد.

در کنار آن، هزینه‌های مرتبط با مجوزها و عوارض شهری نیز بخش دیگری از قیمت تمام‌شده ساختمان را شکل می‌دهد. فرآیند دریافت پروانه ساخت، پرداخت عوارض نوسازی و هزینه‌های مربوط به تراکم شهری، همگی هزینه‌هایی هستند که سازندگان ناچار به پرداخت آنها هستند. این هزینه‌ها نیز در سال‌های اخیر تحت تأثیر شرایط مالی مدیریت شهری روند افزایشی داشته و به طور مستقیم در قیمت نهایی واحدهای مسکونی منعکس می‌شود.

بخش دیگری از معادله نیز به مصالح ساختمانی و دستمزد نیروی کار مربوط می‌شود؛ حوزه‌ای که بیش از هر بخش دیگری از نوسانات اقتصادی تأثیر می‌پذیرد. افزایش تورم عمومی، رشد قیمت مواد اولیه و تغییرات مداوم در هزینه‌های تولید، ساخت‌وساز را به فعالیت پرهزینه تبدیل کرده است. طبیعی است که در چنین شرایطی سازندگان تمایلی به عرضه واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از هزینه‌های صرف‌شده نداشته باشند. در اقتصاد مسکن پدیدهای شناخته شده وجود دارد که از آن با عنوان «جسندنگی قیمت‌ها» یاد می‌شود؛ به این معنا که قیمت‌ها به سرعت افزایش می‌یابند اما در زمان رکود به سختی کاهش پیدا می‌کنند. همین ویژگی باعث می‌شود رکود در بازار مسکن بیش از آنکه به معنای ارزان شدن خانه باشد، به کاهش حجم معاملات و افزایش احتیاط در تصمیم‌گیری‌ها منجر شود.

باید توجه داشت که بازار مسکن نیز همچون سایر بخش‌های اقتصادی از شرایط کلان کشور تأثیر می‌پذیرد. فضای جنگی، نااطمینانی‌های اقتصادی، نگرانی از اختلال در زنجیره تأمین مصالح و افزایش هزینه‌های تولید، همگی عواملی هستند که بر هزینه ساخت و عرضه مسکن اثر می‌گذارد. در چنین فضایی، رکود معاملات لزوماً به معنای کاهش قیمت‌ها نیست و بازار مسکن بیش از هر زمان دیگری در تلافی رکود، تورم و نااطمینانی قرار گرفته است.

## سیلاب در راه اصفهان؛ آماده‌باش ۳۴۵ تیم امدادی

گره تأمین مواد اولیه نساجی اصفهان باز شد؛

## آرامش به زنجیره تولید با تقویت خوراک پتروشیمی‌ها

روایت‌های مردمی، کوتاه و خواندنی از جنگ تحمیلی سوم؛ زیر سایه جنگ

## جامعه باید در میان آتش‌بس و در برابر موج شایعات هوشیار باشد

# سواد رسانه‌ای؛ خط دفاع جامعه در برابر شایعات

در شرایطی که آتش‌بس می‌تواند به کاهش تنش‌ها و ایجاد آرامش نسبی در فضای عمومی منجر شود، کارشناسان حوزه ارتباطات و رسانه معتقدند این دوره‌ها از نظر انتشار اطلاعات و شکل‌گیری جنگ روایت‌ها نیز از حساس‌ترین مقاطع به شمار می‌روند



## احتمال بازگشایی زاینده‌رود در اواخر اردیبهشت

## ۱۲۰ نازل شارژ خودروهای برقی فعال شد؛ پروژه‌های عمرانی شهر اصفهان شتاب گرفت

شهردار اصفهان گفت: طی دو هفته گذشته، سرعت کارهای عمرانی مجدد شتاب گرفته و در روزهای آینده شاهد افتتاح پروژه‌های خوبی در سطح شهر خواهیم بود؛ بزرگترین پروژه‌هایی که چشم‌انتظار افتتاح آن هستیم، محور ورودی فرودگاه، محور شهید آیت‌الله رئیسی و پروژه تقاطع غیرمسطح شهید فخری‌زاده با ۱۱ تقاطع و پل است. علی قاسمی‌زاده در برنامه رادیویی «سلام اصفهان» اظهار کرد: یکی از بهترین روزهای اصفهان را تجربه می‌کنیم، قطعه‌ای از بهشت را در اصفهان شاهد هستیم، باغ‌شهری است که در آن از میان درختان یکسری خیابان کشیده شده است، شرایط آب‌وهوایی و ذخایر آبی در این ایام خوب است، امیدوارم سال پرخیز و برکتی داشته باشیم. وی افزود: به‌علت شرایط جنگی، سرعت کارهای عمرانی مقداری متناسب با شرایط کم شده بود که طی دو هفته گذشته مجدد شتاب گرفته و در روزهای آینده شاهد افتتاح پروژه‌های خوبی در سطح شهر خواهیم بود.



برقی جدید در شهر برای افرادی که علاقه‌مند هستند از خودروی برقی استفاده کنند، از جمله خودروهای شخصی و تاکسی فعال شد و در حال حاضر از حیث زیرساخت خودروی برقی در شهر جلو هستیم؛ در واقع ایستگاه‌های شارژ بیش از خودروهای موجود است. وی با بیان اینکه هفته گذشته مجموعه تجهیزات حوزه عمران رونمایی شد، تصریح کرد: نوسازی ناوگان‌های فنی شهرداری در حوزه حمل‌ونقل عمومی از چند سال گذشته آغاز شده است، اتوبوس‌ها، تاکسی و ماشین‌های حمل زباله نوسازی

شهردار اصفهان گفت: طی دو هفته گذشته، سرعت کارهای عمرانی مجدد شتاب گرفته و در روزهای آینده شاهد افتتاح پروژه‌های خوبی در سطح شهر خواهیم بود؛ بزرگترین پروژه‌هایی که چشم‌انتظار افتتاح آن هستیم، محور ورودی فرودگاه، محور شهید آیت‌الله رئیسی، پروژه تقاطع غیرمسطح شهید فخری‌زاده که نقش استراتژیک در حمل‌ونقل شهری دارد این میدان شامل ۱۱ تقاطع و پل بوده و یکی از بزرگترین میدانی شهری است. قاسمی‌زاده با بیان اینکه افتتاح پروژه‌ها از دو هفته پیش آغاز شده است، گفت: هفته گذشته ۱۲۰ نازل

## از معادن تاریخی نخلک تا کاروانسرای مشجری؛ برنامه‌ریزی برای رونق گردشگری کویری اصفهان



در راستای برنامه‌های توسعه گردشگری کویری و هم‌زمان با انتخاب اصفهان به‌عنوان «پایتخت گردشگری کویری ایران»، داوود آبیان، معاون گردشگری میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان، با حضور در شهرستان‌های نایین و انارک از مجموعه‌ای از آثار تاریخی، معادن قدیمی و جاذبه‌های طبیعی منطقه بازدید کرد. در این بازدید میدانی، آبیان از معادن تاریخی نخلک، بناهای باستانی نایین، جاذبه‌های طبیعی و مسیرهای کویری انارک و همچنین تأسیسات گردشگری فعال منطقه دیدن کرد. او در جریان این سفر، با بهره‌برداران و فعالان گردشگری از جمله مسئولان کاروانسرای نخلک و کاروانسرای مشجری دیدار و گفت‌وگو داشت و از نزدیک در جریان نیازها، چالش‌ها و فرصت‌های توسعه گردشگری کویری قرار گرفت. آبیان در این بازدید بر شناسایی جاذبه‌های کترتدیده‌شده، احیای محوره‌های تاریخی و تعریف

مسیرهای جدید گردشگری در شمال‌شرق استان تأکید کرد و گفت: توسعه گردشگری کویری زمانی موفق خواهد بود که مسیرهای متنوع، توره‌های منعطف و بسته‌های سفر متناسب با شرایط اقلیمی، اقتصادی و فرهنگی منطقه طراحی و اجرا شود. معاون گردشگری استان همچنین بر اهمیت تعریف و بسته‌شدن توره‌های منعطف با همکاری فعالان بخش خصوصی تأکید کرد و افزود: نایین و انارک با وجود معادن تاریخی، کاروانسراهای ارزشمند، سکونتگاه‌های کهن و جاذبه‌های طبیعی کویر، ظرفیت تبدیل شدن به یکی از مهم‌ترین محوره‌های گردشگری کویری کشور را دارند. در پایان این سفر، مقرر شد مطالعات تکمیلی برای ایجاد مسیرهای نوین گردشگری و بهبود زیرساخت‌ها با همکاری بخش دولتی و خصوصی انجام شود تا زمینه برای افزایش حضور گردشگران داخلی و خارجی در این منطقه فراهم گردد.

**آگهی دعوت سهامداران شرکت مهندسین مشاور توفال صنعت**  
**زنده رود (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۶۴۶۲۵**

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم **شرکت مهندسین مشاور توفال صنعت زنده رود (سهامی خاص)** دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالانه و مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ در محل به نشانی: اصفهان، جلفا کوی تبریزی ها شماره ۹۱ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

**دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالانه:**

- ۱- استماع گزارش هیات مدیره
- ۲- بررسی و تصویب ترازنامه و صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴
- ۳- انتخاب بازرسی اصلی و علی‌البدل

**دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:**

- ۱- اتخاذ تصمیم نسبت به افزایش سرمایه شرکت
- ۲- اتخاذ تصمیم نسبت به تغییر نشانی مرکز اصلی شرکت

از سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنان درخواست می‌شود با در دست داشتن مدارک شناسایی معتبر در جلسه حضور یابند.

هیات مدیره شرکت مهندسین مشاور توفال صنعت زنده رود (سهامی خاص)

اصفهان امروز ONLINE

رویداد ایران

رویداد ویژه

رویداد تهران

Meet Iran

روزگ ایران

ندگانی امروز

کانون پاری

www.ruydadiran.com

www.esfahanemrooz.ir

اصفهان امروز