

صدور ۶۰ هزار کارت هوشمند برای رانندگان بخش حمل و نقل اصفهان

رییس سازمان حمل و نقل جاده ای اصفهان گفت: حدود ۶۰ هزار راننده ناوگان حمل و نقل جاده‌ای در بخش کالا و مسافر در استان دارای کارت هوشمند رانندگی هستند. به گزارش اصفهان امروز، فرزند دادخواه افزود:استان اصفهان حدود ۵۱ هزار راننده ناوگان حمل و نقل کالا، حدود هشت هزار راننده بخش جابه‌جایی مسافر و ۲۲ پایانه عمومی مسافربری دارد. او با بیان اینکه استان اصفهان رتبه نخست حمل بار و رتبه دوم جابه‌جایی مسافر را در کشور دارد اظهار کرد: حدود ۹ میلیون مسافر سالانه به درون و بیرون استان جابه‌جا می‌شوند که این تعداد نشان‌دهنده جایگاه ویژه حمل و نقل اصفهان در کشور است. رییس سازمان حمل و نقل جاده‌ای استان اصفهان با بیان اینکه فعالیت در حوزه حمل و نقل داورتر شده است، تصریح کرد: فعالان این بخش با همتی که دارند، توانسته‌اند این شرایط را پشت سر بگذارند دادخواه با اشاره به اینکه در شرایط فعلی تناسبی بین هزینه‌های ناوگان حمل و نقل نیست، افزود:افزایش هزینه‌های ماندن قطعات و تعمیرات موجب شده است که تعدادی از رانندگان به برخی شهرهای جنوبی مهاجرت کاری داشته باشند.

او با اشاره به اینکه ۵۱۰ شرکت حمل و نقل کالا در اصفهان فعال است، گفت: کانون کامیونداران، شرکت حمل و نقل کالاها و انجمن رانندگان به‌صورت صنفی با این مجموعه همکاری دارند. رییس سازمان حمل و نقل جاده ای اصفهان با اشاره به صدور روزانه حدود ۱۰ هزار بارنامه در استان، اضافه کرد: ۹ شرکت بین‌المللی و حدود ۳۳ هزار ناوگان باری در این خطه فعال است. دادخواه گفت: هفت پایانه حمل و نقل بار در استان اصفهان وجود دارد که در بین ۱۴ مرکز موجود در کشور دارای رتبه نخست است، او در مورد ناوگان برون شهری بیان داشت: اصفهان در زمینه حمل و نقل مسافر از طریق اتوبوس در بسیاری از موارد برای استان‌های دیگر نیز خدمات رسانی انجام می‌دهد.

افتتاح نیروگاه خورشیدی تجمیعی ۲۰۰ کیلوواتی در مجتمع آموزشی مهر آفرین اصفهان

مراسم افتتاح و بهره‌برداری از نیروگاه ۲۰۰ کیلوواتی خیرساز خورشیدی با حضور سردار سلیمانی رییس سازمان بسیج مستضعفین نماینده استاندار، جمالی‌نژاد استاندار اصفهان، احمدی فرماندار اصفهان، سردار قباقرمانده صاحب‌ساخته الزمان (جع) دادخواه مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان و جمعی از خیرین مدرسه ساز و هیئت همراه ایشان در محل مجتمع آموزشی مهرآفرین کودکان اوتیسم اصفهان برگزار شد. به گزارش اصفهان امروز، دادخواه از خیرین، بسیج‌سازانگی، کمیت‌امند، بهزیستی و تمام کسانی که اقدامات خیر خواهانه انجام می‌دهند تشکر و قدردانی کرد و گفت: اینگونه اقدامات بار مسئولیت ما را سنگین‌تر می‌کند و وظایفی که در خدمت‌رسانی داریم افزایش می‌دهد. مدیر عامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان حل مسائیل ناترازی انرژی را بسا حرکت جهاد، همکاری و مدیریت مصرف قابل حل دانست و همچنین غنیمت شمردن فرصت‌ها و استفاده از منابع طبیعی کشور را با برنامه‌ریزی کامل و درست جهت خدمت‌رازی شایسته لازم دانست. او استفاده از تولیدات پاکرکنه و منابع طبیعی از جمله انرژی خورشیدی همچنین فراهم ساختن فرصت برای بخش خصوصی و مردمی و الگو قرار دادن فرهنگ چهلادی و بسیجی را توصیه کرد. او از احداث ۶۰۴ نیروگاه تجدیدپذیر حمایتی خیر داد و اظهار کرد: ۱۲۲ عدد از این سامانه‌ها به کمک سازمان بسیج سازندگی، ۲۷۰ سامانه به کمک کمیته امداد، ۲۲ سازمان بهزیستی احداث شده است. دادخواه مدیر عامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان با اهدای لوح سپاس از دست‌اندرکاران حوزه بسیج سازندگی به منظور احداث این نیروگاه قدردانی کرد، همچنین استاندار و فرمانهان بسیجی از دادخواه مدیرعامل، مهندس ساسا صالحی مدیر دفتر بازار برق و مهندس رفوفی مدیر برق منطقه ۲ تلجیل بردند.

دولت خواستار تبدیل ریال به تومان شد

لایحه اصلاح قانون پولی و بانکی کشور که با هدف حذف ۴ صفر از پول ملی و پیچود عملکرد نظام پولی کشور تهیه شده به مجلس شورای اسلامی تقدیم شد.به گزارش تسنیم، لایحه اصلاح قانون پولی و بانکی کشور که به منظور حذف ۴ صفر از پول ملی و اصلاح نظام پولی کشور تهیه شده است، به مجلس شورای اسلامی تقدیم شد. این لایحه که بر اساس پیشنهاد هیئت وزیران دولت دوازدهم و در جلسه مورخ ۱۳ مرداد ۱۳۹۸ به تصویب رسیده بود، توسط سمود پزشکیان رئیس دولت چهاردهم به عنوان لایحه یک فوریتی به مجلس ارائه شد. دف چا این اصلاح، کاهش مشکلات ناشی از تورم مزمن و کاهش قدرت خرید پول ملی است که طی سال‌های اخیر موجب افزایش ارقام در مبادلات روزمره و افت حیثیت ظاهری پول ملی در مقایسه با دیگر ارزهای بین‌المللی شده است. این طرح با حذف ۴ صفر از پول ملی و بازنگری در سیستم اسکناس‌ها و سکه‌ها، در تلاش است تا علاوه بر تسهیل استفاده از پول ملی در نظام‌های پرداخت، مشکلات موجود را کاهش دهد. در متن لایحه آمده است که واحد پول ایران «تومان» خواهد بود و هر تومان معادل ۱۰ هزار ریال جاری و یکصد پارسه است. همچنین، به منظور تسهیل روند انتقال به سیستم جدید دروهای دو ساله به عنوان «نقره گوز» برای استفاده همزمان از تومان و ریال در نظر گرفته شده است. در این مدت، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است ترتیبات اجرایی لازم را اِسراری جمع‌آوری و جایگزینی اسکناس‌ها و سکه‌های ریال با تومان فراهم کند.

یکشنبه ۰۲ دی ۱۴۰۳ ■ سال بیست و یکم ■ شماره ۵۰۶۹

اقتصاد

تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰

سامانه‌های دیجیتال، کلید کاهش فرار مالیاتی



خط فقر است، اما وقتی که درآمد آنها به بالای ۱۲ میلیون تومان می‌رسد، مشمول مالیات می‌شوند. در دولت چهاردهم کف معافیت مالیاتی به چهار میلیون تومان برای کارگران و کارمندان رسید، اما همچنان در خصوص مالیات بر درآمد‌ها تا سقف ۳۵ میلیارد تومان، معافیت‌هایی اعمال می‌شود که به نظر من نادرست است. مدرس مدیریت مالی و کارشناس حوزه مسکن تصریح می‌کند: کشور را با آن مدیریت کنیم، برای نمونه زمانی که یک قرارداد منعقد می‌شود، مالیاتی به آن قرارداد تلقی می‌گیرد، این مالیات از طریق سامانه‌های آنلاین قابل پرداخت است، اما باید این سامانه‌ها به‌گونه‌ای طراحی شوند که دولت بتواند از طریق آن‌ها اطلاعات مالیاتی را به‌طور دقیق جمع‌آوری کند. در حال حاضر، سامانه‌هایی همچون سامانه خودنویس و سامانه ایچ‌د در مسیر اجرایی قرار دارند تا بتوانند پایگاه داده‌ای برای دولت ایجاد کنند و به دولت در اجرای قوانین مالیاتی کمک کنند.

کافزار مالیاتی در ایران بیشتر از میزان دریافت مالیات است
مجید گودرزی، مدرس مدیریت مالی و کارشناس حوزه مسکن به ایما می‌گوید: در تمامی کشورها به‌طور معمول مالیات رواج دارد و تمامی درآمد‌های مالیاتی در مجموع درآمد‌ها گنجانده می‌شود، حال به دلیل آنکه زیرساخت‌های کشور هنوز به حد کافی توسعه نیافتند و آمادگی لازم را ندارند، فرار مالیاتی در ایران بسیار بیشتر از میزان دریافت مالیات است، این وضعیت به‌طور قطع پذیرفتنی نیست، حال با توجه به آنکه بسیاری از آگهی‌ها در پلتفرم‌های داخلی جمعی و غیرقوی بوده و یا وجود خارجی نداشته، پیشنهاد شد که این پلتفرم‌ها به سازمان امور مالیاتی متصل شوند و هر گونه پیشنهاد قیمت به عنوان خود اظهاری در دفاتر سازمان امور مالیاتی ثبت شود. او می‌افزاید: از سوی دیگر، برخی از این پلتفرم‌ها درآمد‌های بسیار زیادی دارند و به دلیل نبود زیرساخت‌های مناسب توانسته‌اند مالیات کافی از آن‌ها دریافت کنند، در حالی که درآمد کارگرنی که با سختی هشت ساعت در روز کار می‌کنند، به‌طور معمول زیر

امیر کشانی- رئیس اتاق بازرگانی اصفهان در یادداشتی نوشت: تیرماه اسما

لایحه به‌طور کامل موفق نبوده است زیرا به دلیل دسترسی نداشتن از میزان دریافت مالیات است، این وضعیت به‌طور قطع پذیرفتنی نیست، حال با توجه به آنکه بسیاری از آگهی‌ها در پلتفرم‌های داخلی جمعی و غیرقوی بوده و یا وجود خارجی نداشته، پیشنهاد شد که این پلتفرم‌ها به سازمان امور مالیاتی متصل شوند و هر گونه پیشنهاد قیمت به عنوان خود اظهاری در دفاتر سازمان امور مالیاتی ثبت شود. او می‌افزاید: از سوی دیگر، برخی از این پلتفرم‌ها درآمد‌های بسیار زیادی دارند و به دلیل نبود زیرساخت‌های مناسب توانسته‌اند مالیات کافی از آن‌ها دریافت کنند، در حالی که درآمد کارگرنی که با سختی هشت ساعت در روز کار می‌کنند، به‌طور معمول زیر

خسارات سنگین صنایع از ناترازی انرژی



خصوص و واگذاری زمین برای ساخت نیروگاه‌های خورشیدی سبک‌لر ترکیبی و تجدیدپذیر، صدور مجوزها و قرارداده‌ا، و امینواری دولت نیز نگاه ویژه‌ای به این بخش داشته باشد. در حال حاضر ناترازی انرژی در کشور به یک مسئله جدی تبدیل شده است به نحوی که در فصول گرم سال کمبود برق و در فصول سرد سال کمبود برق و گاز به شدت واحدهای تولیدی و صنعتی را آزار می‌دهد. راه‌اندازی صندوق برق و انرژی برای حل این مشکلات از اهمیت بالایی برخوردار است. برای نخستین‌بار در کشور شورای انرژی به پیشنهاد اتاق بازرگانی اصفهان و کمیسیون انرژی در استان اصفهان شکل گرفت که می‌تواند نقش مهمی در ارائه راهکارها برای برون‌رفت از بحران انرژی ارائه دهد. شوروی انرژی باید در

واریز سود سهام عدالت ۱ میلیون متوفی به حساب ورثه

مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوه گفت: چهار میلیون ورثه سود سهام عدالت متوفیان خود را دریافت کردند.

به گزارش ایراسین، محمد باغستانی اظهار کرد: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی با همکاری سازمان امور مالیاتی، پس از پرداخت مالیات بر ارت متوفیان، سود یک میلیون متوفی مشمول سهام عدالت را بین حدود چهار میلیون ورثه آنها تقسیم کرد.

مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوه اظهار کرد: درصورتی که وراث متوفیان سهام

خود موجب شده که بازار مسکن یکی از بهترین محل‌ها برای فرار مالیاتی باشد، سامانه‌های جدید در حال تلاش هستند تا دولت را در کنترل این بازار و اخذ مالیات از افرادی که به‌طور معمول متواری هستند یاری کنند. مدرس مدیریت مالی و کارشناس حوزه مسکن می‌گوید: مالیات‌ها باید به‌گونه‌ای تنظیم شوند که عدالت مالیاتی برقرار شود، کارگرنی که زیر خط فقر هستند، نباید تنها کسانی باشند که مالیات می‌دهند و باید از کسانی که دارای املاک و دارایی‌های زیاد هستند نیز مالیات گرفته شود. گودرزی خاطر نشان می‌کند:

در حال حاضر، بسیاری از این سامانه‌ها تعیین‌کننده کف و سقف مالیات‌ها هستند، برای نمونه در موضوع مالیات بر خانه‌های خالی، کف مالیات مشخص است، اما در مورد سرمایه‌های بالا همچون ۲۵ میلیارد تومان این سقف‌ها به‌نظر من معقول نیستند، این وضعیت باید به‌گونه‌ای اصلاح شود که افراد با درآمد‌های متفاوت به‌صورت تصاعدی مالیات بپردازند، نباید حقوق ثابت کارگران و کارمندان قبل از پرداخت مالیات کم شود، در حالی که افراد دیگری که مالیات نمی‌دهند، از خدمات عمومی استفاده می‌کنند، او می‌گوید: در دنیا، فرار مالیاتی دیگر قابل قبول نیست و حتی جرایم مالیاتی در بسیاری از کشورها مجازات‌های سخت‌تری دارند.

کافزار دولتی بر سامانه‌های مختلف مدهدی موحدی بکنظر، سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور در باره نظرات دولت بر سامانه‌های مختلف همچون سامانه ملی املاک و اسکان به خبرنگار ایما می‌گوید: سازمان امور مالیاتی به‌طور مستقیم نظارت بر این سامانه‌ها ندارد، این سامانه‌ها توسط دیگر نهاده‌ا همچون وزارت مسکن و شهرسازی طراحی و اداره می‌شوند، با این حال سازمان امور مالیاتی می‌تواند از اطلاعات جمع‌آوری شده در این سامانه‌ها بهره‌برداری کند، برای نمونه بر اساس قانون مالیات بر خانه‌های خالی، سازمان امور مالیاتی می‌تواند با استفاده از اطلاعات مالیاتی در اختیار خود، برای بررسی افراد و درآمد در کشور، نیاز به اصلاحات بنیادین در حوزه جمع‌آوری اطلاعات و نظارت بر سامانه‌ها وجود دارد، فرار مالیاتی در کشور به دلیل دسترسی نداشتن به داده‌های معتبر و نبود زیرساخت‌های مناسب همچنان یک چالش بزرگ است که باید با استفاده از سامانه‌های دقیق‌تر و متصل به یکدیگر به تدریج حل شود، سامانه‌هایی همچون سامانه ملی املاک و اسکان و سامانه‌های مرتبط با مالیات اِزراهی هستند که می‌توانند در این زمینه به‌دولت کمک کنند، البته این سامانه‌ها باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که دولت بتواند اطلاعات دقیق‌تری از فعالیت‌های اقتصادی مختلف جمع‌آوری کند و از آن‌ها برای اعمال مالیات‌های منصفانه و تصاعدی استفاده نماید.

می‌توان بخشی از مشکلات ناترازی انرژی را کاهش داد. در استان خضی شرکت شهرک‌های صنعتی استان موظف شده‌اند نسبت به پیگیری ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در سطح استان به همراه مشخص کردن زیرساخت‌های لازم و دستگاه‌های مربوطه در زمینه حمایت و پیگیری شرکت‌های خدمات‌رسان در تمام شهرک‌های صنعتی اقدام کنند. در این میان انتظار می‌رود که بخش خصوصی در تصمیم‌گیری‌های کلان و مهم دولت در حوزه انرژی و اقتصاد مشارکت داشته باشد و نظرات آنها نیز در مصوبات لحاظ شود. به عنوان نمونه به تازگی طبق مصوبه «بهای انرژی برق مشترک خان صنعتی» بهای برق مشترکان موضوع این مصوبه، از ابتدای اردیبهشت سال ۱۴۰۳ در تمامی فصول بر مبنای نرخ جدید محاسبه و دریافت می‌شود. این در صورتی است که از یک‌سوم طبق آیین‌نامه اجرایی ماده(۱۳) قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار، دستگاه‌های اجرایی مکلفند هر گونه تغییر سیاست‌ها، مقررات و رویه‌های اقتصادی خود را قبل از اجرا از طریق رسانه‌های گروهی به اطلاع عموم برسانند و پیش‌نویس این مقررات نیز یک هفته قبل از صدور برای دریافت نظرات عموم و فعالان اقتصادی وتشکل‌ها (جمع‌سپاری) منتشر می‌شود. از سوی دیگر فعالان بخش خصوصی و تولیدکنندگانگی که تولید، برنامه‌های فروش و قیمت‌های خود را بر مبنای نرخ ماقبل جلسه مذکور انجام داده‌اند، با اجرایی شدن این مصوبه و دریافت قبض‌های برق چند برابری، نسبت به گذشته، به شدت غافلگیر شدند. در هر صورت به نظر می‌رسد ضروری است تدابیری ضروری به منظور رفع مشکلات انرژی صنایع شکل گیرد.

بخواهد از برق گران استفاده کند. به‌طوری‌که طبق برآوردهای انجام شده، صنایع کشور به ازای هر کیلووات قطعی برق دو دلار دچار ضرر و زیان می‌شوند. به‌عنوان نمونه قطعی برق موجب خسارات ۱۰ میلیارد دلاری به فولاد کشور شده است و این در حالیست که سایر صنایع مثل واحدهای پتروشیمی کشور و مجلس شورای اسلامی نسبت به اصلاح قوانین در خصوص تخصیص ۱۰درصد از زمین‌های خود به فضای سبز و تخصیص ۲۰ درصد از فضای سبز خود به ساخت نیروگاه‌های خورشیدی با توجه به شرایط اقلیمی می‌توانند به یاری بخش خصوصی در زمینه تأمین انرژی بیایند. هزینه یک واحد صنعتی که برق نداشته باشد خیلی بالاتر از این است که



عدالت با مرابعه به شعب شرکت‌های کارگزاری و یا بانک‌های منتخب، مدارکشان را در سامانه میراث ثبت کنند، می‌توانند سود سنوات گذشته را در مراحل بعدی توزیع سود سهام عدالت دریافت کنند. باغستانی با بیان اینکه فرایند ثبت نام در سامانه میراث رایگان است، تصریح کرد: اکنون بیش از ۶ هزار شعبة منتخب بانک‌های ملی ایران، ملت، پارسیان و تجارت و شرکت‌های کارگزاری آماده ثبت نام وراث متوفیان سهام عدالت در این سامانه هستند. مراحل سوم سود سهام عدالت در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱ به حساب بابتند به ۴۴ میلیون سهامدار واریز شد.

هزینه‌های واقعی هر دهک چقدر است؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد، در سال ۱۴۰۲ هزینه مسکن خانوارهای دهک اول تقریباً یک‌دهم دهک دوم بوده است، به گزارش اکوابرن، خانوارهای شهری کشور در سال گذشته به‌طور میانگین ۸۷ میلیون و ۵۵۸ هزار تومان برای مسکن هزینه کرده‌اند؛ این در حالی است که متوسط این هزینه در سال ۱۴۰۱ برای خانوارهای شهری معادل ۵۲ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان بوده است. به عبارت دیگر، متوسط هزینه سالانه مسکن در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱، حدود ۶۷٫۷ درصد برای خانوارهای شهری افزایش یافته است.

متوسط هزینه سالانه مسکن خانوارهای شهری دهک دوم در سال ۱۴۰۲ تقریباً ۲۶۵ میلیون تومان و دهک اول حدود ۲۷ میلیون تومان بوده است. در واقع، هزینه مسکن خانوارهای دهک دوم تقریباً ۱۰ برابر دهک اول بوده است. همچنین، بررسی‌ها نشان می‌دهد هزینه مسکن خانوارهای دهک دوم در سال گذشته در مقایسه با سال ۱۴۰۱ تقریباً ۲ برابر شده است. مسکن به‌عنوان کالای ضروری و سرمایه‌ای زندگی، اهمیت مسکن به‌عنوان کالای ضروری و سرمایه‌ای بیشتر مورد توجه قرار گرفته است. همچنین، مسکن به‌دلیل ماهیت خود قابلیت جانشینی با کالاهای دیگر را ندارد و نهایی‌ا می‌توان به خانه‌های کوچک‌تر و در مناطق ارزان‌تر نقل مکان کرد. از طرفی، با افزایش تورم هزینه‌های مربوط به مسکن نیز افزایش یافته‌اند و خانوارها بخش زیادی از بودجه خود را صرف مسکن می‌کنند. در این گزارش، منظور از هزینه‌مسکن مجموع هزینه‌هایی است که صرف‌اجاره‌یها، آب و فاضلاب، سوخت و روشنایی و سایر هزینه‌های منزل مسکنونی است که بخش بزرگی از آن را اجاره‌یها تشکیل می‌دهد. به همین دلیل، می‌توان تغییرات هزینه مسکن را صدق‌ا از تغییرات نرخ اجاره‌ها دانست. اگر تمام خانوارهای کشور به ترتیب میزان هزینه از کمترین به بیشترین مرتب شوند و در ۱۰ درصد آنها در یک گروه قرار گیرند، دهک‌های هزینه‌ای ایجاد می‌شوند. به این ترتیب، دهک اول شامل فقیرترین خانوارها در جامعه و دهک دوم شامل ثروتمندترین آن‌ها است. در این گزارش متوسط هزینه سالانه مسکن را برای هر یک از دهک‌های هزینه‌ای در سال گذشته بررسی کرده‌ایم. بر اساس آمار هزینه و درآمد خانوارهای شهری در سال ۱۴۰۲، خانوارهای دهک اول کمترین و دهک دوم بیشترین متوسط هزینه را برای مسکن پرداخت کرده‌اند. به‌طوری‌که هزینه مسکن خانوارهای دهک اول برابر با ۲۶ میلیون و ۹۶۸ هزار تومان و برای خانوارهای دهک دوم نیز برابر با ۲۶۴ میلیون و ۵۲۷ هزار تومان بوده است. بنابراین، هزینه مسکن دهک دوم در سال گذشته تقریباً ۱۰ برابر دهک اول بوده است.

متوسط هزینه سالانه مسکن در سال گذشته نیز با افزایش دهک افزایش یافته است. هزینه مسکن برای دهک دوم با سایر دهک‌ها اختلاف فاحشی دارد. به‌طوری‌که هزینه مسکن دهک دوم در سال گذشته تقریباً ۲ برابر دهک نهم بوده است. تغییرات متوسط هزینه سالانه مسکن در سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ برای خانوارهای شهری دهک اول تا پنجم به‌طور میانگین ۶۲ درصد بوده است. در حالی است که روند رشد هزینه مسکن از دهک ششم تا هشتم نزولی بوده است؛ به‌طوری‌که، رشد هزینه مسکن در سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ برای دهک پنجم ۶۲٫۶ درصد بوده و با سیری نزولی، به ۴۲٫۱ درصد برای خانوارهای دهک هشتم رسیده است. متوسط هزینه مسکن برای دهک‌های نهم و دهم در سال ۱۴۰۲ در مقایسه با سایر دهک‌ها نسبت به ۱۴۰۱ با شدت بیشتری افزایش یافته است. به نحوی که متوسط هزینه مسکن سالانه خانوارهای شهری دهک دوم در سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ حدود ۹۷ درصد افزایش یافته است. پس، هزینه مسکن خانوارهای دهک دوم در طوی یک سال تقریباً ۲ برابر شده است.

متوسط هزینه سالانه مسکن در سال گذشته نیز با افزایش دهک افزایش یافته است. هزینه مسکن برای دهک دوم با سایر دهک‌ها اختلاف فاحشی دارد. به‌طوری‌که هزینه مسکن دهک دوم در سال گذشته تقریباً ۲ برابر دهک نهم بوده است. تغییرات متوسط هزینه سالانه مسکن در سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ برای خانوارهای شهری دهک اول تا پنجم به‌طور میانگین ۶۲ درصد بوده است. در حالی است که روند رشد هزینه مسکن از دهک ششم تا هشتم نزولی بوده است؛ به‌طوری‌که، رشد هزینه مسکن در سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ برای دهک پنجم ۶۲٫۶ درصد بوده و با سیری نزولی، به ۴۲٫۱ درصد برای خانوارهای دهک هشتم رسیده است. متوسط هزینه مسکن برای دهک‌های نهم و دهم در سال ۱۴۰۲ در مقایسه با سایر دهک‌ها نسبت به ۱۴۰۱ با شدت بیشتری افزایش یافته است. به نحوی که متوسط هزینه مسکن سالانه خانوارهای شهری دهک دوم در سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ حدود ۹۷ درصد افزایش یافته است. پس، هزینه مسکن خانوارهای دهک دوم در طوی یک سال تقریباً ۲ برابر شده است.

استفاده از سامانه‌های کاتب و خودنویس برای ساماندهی بازار مسکن

در کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات استان اصفهان، استفاده از ظرفیت سامانه‌های کاتب و خودنویس و کنترل آگهی‌های خرید و فروش در فضای مجازی به عنوان یکی از اقدامات کنترلی موثر در این بخش مورد تأکید قرار گرفت. به گزارش اصفهان امروز، نود و هشتمین جلسه کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات استان اصفهان به ریاست محمود حقیقت‌سرشت معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان و با حضور مهدی حقیق‌شناس نماینده اداره‌کل راه و شهرسازی استان در این کارگروه و دیگر اعضا برگزار شد. در این نشست نماینده اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان در کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات استان، اقدامات بعمل آمده در این اداره‌کل بمنظور کنترل بازار مسکن و اجاره‌یها را تشریح کرد. اقدامات اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان در این زمینه مورد تقدیر معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان قرار گرفت و بر ادامه اقدامات در این بخش تأکید شد.

در این جلسه با اعلام آمارهای به‌دست آمده توسط اعضا کارگروه، مطرح شد در ماه‌های اخیر تورم مسکن و اجاره بها به نحو محسوسی کاهش یافته است. در ادامه، استفاده از ظرفیت سامانه‌های کاتب و خودنویس و همچنین کنترل آگهی‌های خرید و فروش در فضای مجازی به عنوان یکی از اقدامات کنترلی موثر در این بخش مورد تأکید قرار گرفت. در این جلسه با بیان استفاده از ظرفیت‌های قانونی در جهت کنترل بازار مسکن و اجاره‌یها، اداره‌کل تعزیرات حکومتی استان برای ادامه گشت‌های ویژه تعزیرات اعلام آمادگی کرد.