سرمقاله

قانونی پشت درِ خانه‌های اجاره‌ای

ادامه از صفحه یک: مضاف برآنکه بخش بزرگی از بازار اجاره در اختیار خرده‌مالکان است؛ افرادی که درآمد اصلی آنان از اجاره یک یا دو واحد مسکونی تأمین می‌شود و خود نیز با تورم، افزایش هزینه‌های زندگی و کاهش ارزش سرمایه مواجه هستند. به این ترتیب ،نمی‌توان بدون در نظر گرفتن واقعیت‌های اقتصادی، تمامی مسئولیت را متوجه مالکان دانست. به نظر می رسد مشکل اصلی آنجاست که میان حقوق مالک و حقوق مستأجر، توازن مناسبی برقرار نشده است. از یک سو، مالکان احساس می‌کنند محدودیت‌های قانونی، منافع اقتصادی آنان را کاهش می‌دهد و از سوی دیگر، مستأجران معتقدند هیچ ابزار مؤثری برای جلوگیری از افزایش‌های خارج از قانون در اختیار ندارند. این تعارض زمانی تشدید می‌شود که سازوکارهای نظارتی نیز کارآمد نباشند.و در چنین شرایطی، بار اصلی هزینه‌ها بر دوش مستأجران قرار می‌گیرد؛ که بخشی ازپیامدهایش ،کوچ اجباری به محله‌های ارزان‌تر، افزایش فاصله محل سکونت تا محل کار، افت کیفیت زندگی و فشار روانی بر خانواده‌ها است.کشورهای مختلف نشان داده‌اند که کنترل موفق بازار اجاره، تنها از مسیر تعیین سقف قیمت نمی‌گذرد. توسعه اجاره‌داری حرفه‌ای، حمایت مالی از مستأجران، ایجاد مشوق‌های مالیاتی برای مالکان قانون‌مدار، افزایش ساخت مسکن استیجاری و ایجاد سامانه‌های شفاف اطلاعاتی، مجموعه اقداماتی است که در کنار یکدیگر می‌تواند تعادل را به این بازار بازگرداند. درایران نیز بازار اجاره به یک برنامه جامع نیاز دارد؛ برنامه‌ای که هم منافع مشروع مالکان را به رسمیت بشناسد و هم امنیت روانی و اقتصادی مستأجران را تضمین کند. اجرای دقیق قوانین، تکمیل سامانه‌های اطلاعاتی، نظارت مؤثر، تسریع در رسیدگی به شکایت‌ها، افزایش عرضه مسکن و حمایت هدفمند از اقشار کم‌درآمد، اجزای جدایی‌ناپذیر چنین برنامه‌ای هستند. دولت باید بپذیرد که اعتبار هر قانون به میزان اجرای آن وابسته است. اگر شهروندان احساس کنند مقررات تنها روی کاغذ وجود دارد و در عمل هیچ تغییری ایجاد نمی‌کند، اعتماد عمومی به سیاست‌گذاری کاهش خواهد یافت. وقتی قانون نتواند از این حق اولیه حمایت کند، نخستین قربانی آن اعتماد عمومی خواهد بود. تعیین سقف قانونی افزایش اجاره‌بها اقدامی قابل دفاع است، اما تا زمانی که میان متن قانون و واقعیت بازار، فاصله‌ای عمیق وجود داشته باشد، این مصوبه نیز به سرنوشت بسیاری از مقررات مشابه دچار خواهد شد؛ قانونی که نوشته می شود ،ابلاغ می گردد ،اما پشت درِ خانه‌های اجاره‌ای می ماند و نمی تواند از میلیون‌ها مستأجر در برابر موج بی‌پایان افزایش قیمت‌ها حمایت کند.

اصفهان در نقشه قطب‌های داده و هوشمندسازی کشور

رئیس پارک فاوا از اختصاص حدود ۱۰۰ میلیارد تومان برای راه‌اندازی مراکز رشد و توسعه اقتصاد دیجیتال در ۱۰ استان، ایجاد نخستین پردیس تولید محتوای کشور در مشهد، آمادەسازی ناحیه نوآوری هوشمندسازی صنایع در البرز و برنامه‌ریزی برای ایجاد قطب‌های داده در البرز، مشهد و اصفهان خبر داد و گفت: شرکت‌های مستقر در این پارک در سال ۱۴۰۳، ۹۲ میلیون دلار صرفه‌جویی ارزی داشته‌اند.

رئیس پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات با تشریح برنامه‌های توسعه‌ای این مجموعه در کشور، از برنامه‌ریزی برای ایجاد قطب‌های داده در اصفهان، البرز و مشهد خبر داد و گفت: پردیس فولادشهر اصفهان با هدف توسعه مراکز پردازش پرسرعت، ذخیره‌سازی ابری و استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات در حال توسعه است. مصطفی مافی با اشاره به روند شکل‌گیری پارک‌های فناوری دستگاهی اظهار کرد: ایده ایجاد این نوع پارک‌ها از سال ۱۳۹۶ مطرح شد و هدف آن پاسخگویی به نیازهای فناورانه دستگاه‌های اجرایی و استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان برای حل مسائل تخصصی کشور بود. او افزود: پارک‌های فناوری معمولاً در سمت عرضه فعالیت می‌کنند؛ یعنی دستاوردهای علمی دانشگاه‌ها را به محصول و خدمت تبدیل کرده و مسیر تجاری‌سازی آن‌ها را دنبال می‌کنند، اما پارک‌های دستگاهی با رویکردی متفاوت در سمت تقاضا قرار دارند و تلاش می‌کنند نیازهای فناورانه سازمان‌ها و وزارتخانه‌ها را شناسایی و برای رفع آن‌ها از ظرفیت شرکت‌های توانمند استفاده کنند.

تفاوت پارک‌های دستگاهی با پارک‌های دانشگاهی

رئیس پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات با بیان اینکه ارتباط صنعت و دانشگاه سال‌ها یکی از دغدغه‌های اصلی نظام علمی کشور بوده است، گفت: دانشگاه‌ها پس از انقلاب اسلامی به‌تدریج از مراکز صرفاً آموزشی به موتورهای تولید فناوری تبدیل شدند و امروز دستاوردهای کشور در حوزه‌هایی مانند نانو، زیست‌فناوری، پزشکی، فناوری‌های دفاعی و فضایی نشان‌دهنده ظرفیت علمی کشور است. مافی ادامه داد: با این حال، یک دستاورد علمی زمانی می‌تواند اثر اقتصادی ایجاد کند که به محصول یا خدمتی قابل عرضه در بازار تبدیل شود و پارک‌های فناوری با همین هدف شکل گرفتند. او با اشاره به تجربه جهانی ایجاد پارک‌های فناوری گفت: این مدل ابتدا در کشورهایی مانند آمریکا، فرانسه و ژاپن شکل گرفت و در ایران نیز مطالعات آن از دهه ۷۰ آغاز شد که نتیجه آن ایجاد مراکزی مانند مرکز رشد اصفهان و شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان بود. رئیس پارک فاوا تصریح کرد: پس از تصویب قوانین حمایت از تجاری‌سازی فناوری و شکل‌گیری شرکت‌های دانش‌بنیان، روند توسعه پارک‌های فناوری در کشور سرعت گرفت، اما نیاز به ایجاد ساختاری برای پاسخگویی به نیازهای فناورانه دستگاه‌های اجرایی باعث شد پارک‌های دستگاهی شکل بگیرند. او افزود: در این مدل، هدف اصلی حمایت از شرکت‌های نوپا نیست، بلکه همکاری با شرکت‌های بالغ و توانمندی است که توان حل مسائل پیچیده دستگاه‌های اجرایی و تأمین فناوری در مقیاس ملی را دارند.

شبکه تاد برای توسعه اقتصاد دیجیتال

مافی با اشاره به ایجاد شبکه توسعه اقتصاد دیجیتال «تاد» گفت: این شبکه با هدف ارتباط میان پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات، پارک‌های فناوری کشور و شرکت‌های فناور ایجاد شده است. او اظهار کرد: حمایت از شرکت‌های نوپا در این ساختار به‌صورت مستقیم انجام نمی‌شود، بلکه از طریق همکاری با پارک‌های فناوری سراسر کشور زمینه رشد این شرکت‌ها فراهم می‌شود تا پس از رسیدن به بلوغ، بتوانند به مجموعه تأمین‌کنندگان فناوری کشور اضافه شوند. رئیس پارک فاوا تأکید کرد: زمانی می‌توان از ظرفیت تولید داخلی استفاده کرد که شرکت‌های داخلی توان تأمین نیاز بازار را داشته باشند. به همین دلیل، همکاری با شرکت‌های توانمند و رشدیافته، یکی از اولویت‌های اصلی این پارک است.

فولادشهر اصفهان؛ پایگاه توسعه مراکز داده کشور

مافی با اشاره به ظرفیت‌های زیرساختی پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات اظهار کرد: این مجموعه در سه نقطه کشور شامل البرز، مشهد و فولادشهر اصفهان حضور فیزیکی دارد. او درباره برنامه توسعه پردیس فولادشهر گفت: در این منطقه یک پهنه ۲۳۰ هکتاری در اختیار پارک قرار گرفته که هدف آن ایجاد منطقه ویژه اقتصادی فناوری اطلاعات و ارتباطات است. رئیس پارک فاوا افزود: در این مجموعه قرار است یک شهرک تخصصی فناوری اطلاعات و ارتباطات شکل گیرد که یکی از محورهای اصلی آن ایجاد قطب داده کشور خواهد بود. او ادامه داد: توسعه مراکز پردازش پرسرعت، زیرساخت‌های ذخیره‌سازی ابری و استقرار شرکت‌های فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال از مهم‌ترین اهداف این پروژه است. مافی خاطرنشان کرد: ساختمانی با زیربنای حدود ۲۰ هزار مترمربع در فولادشهر وجود دارد که در گذشته قرار بود به دانشگاه اختصاص یابد، اما اکنون تغییر کاربری آن در دستور کار قرار گرفته تا به محل استقرار شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان تبدیل شود. او گفت: در فاز نخست توسعه این پردیس، ۷۵ قطعه زمین با مساحت ۸۰۰ تا یک‌هزار و ۴۰۰ مترمربع آماده واگذاری شده است تا شرکت‌های فعال در حوزه مراکز داده، پردازش پرسرعت و خدمات ابری بتوانند در این مجموعه مستقر شوند.

تأمین زیرساخت انرژی و ارتباطی پردیس فولادشهر

رئیس پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات با اشاره به اهمیت زیرساخت‌های پشتیبان اظهار کرد: پروژه تأمین برق این مجموعه در حال اجراست و با استقرار تجهیزات مورد نیاز، ظرفیت تأمین پنج مگاوات برق برای پردیس فولادشهر فراهم خواهد شد. او افزود: زیرساخت‌های ارتباطی و فیبر نوری نیز در این مجموعه وجود دارد و باید به‌صورت یکپارچه در اختیار شرکت‌های فناور قرار گیرد. مافی تأکید کرد: اجرای چنین پروژه‌هایی نیازمند سرمایه‌گذاری قابل توجه است و به همین دلیل توسعه پردیس‌ها از طریق مدل مشارکت عمومی و خصوصی دنبال خواهد شد.

سه قطب داده کشور؛ اصفهان، البرز و مشهد

رئیس پارک فاوا با اشاره به ضرورت توزیع زیرساخت‌های حیاتی اقتصاد دیجیتال در کشور گفت: در حال حاضر بخش زیادی از مراکز داده و زیرساخت‌های پردازشی کشور در تهران و البرز متمرکز شده که این موضوع از نظر پدافند غیرعامل یک آسیب محسوب می‌شود. او افزود: مطالعات انجام‌شده نشان می‌دهد سه نقطه کشور شامل مشهد، منطقه ویژه اقتصادی پیام در البرز و فولادشهر اصفهان ظرفیت تبدیل شدن به قطب‌های اصلی داده کشور را دارند. مافی ادامه داد: ایجاد این قطب‌ها علاوه بر افزایش تاب‌آوری زیرساخت‌های کشور، زمینه توسعه خدمات دیجیتال و اقتصاد دانش‌بنیان را فراهم خواهد کرد.

صرفه‌جویی ۹۲ میلیون دلاری شرکت‌های پارک فاوا

رئیس پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات با اشاره به عملکرد اقتصادی شرکت‌های مستقر در این مجموعه گفت: شرکت‌های عضو پارک در سال ۱۴۰۳ بر اساس اظهارنامه‌های رسمی خود، ۹۲ میلیون دلار صرفه‌جویی ارزی برای کشور ایجاد کرده‌اند. او افزود: این میزان صرفه‌جویی مربوط به محصولاتی است که در شرایط عادی باید از خارج کشور وارد می‌شدند، اما توسط شرکت‌های داخلی تولید شده‌اند. مافی اظهار کرد: آمار سال ۱۴۰۴ پس از تکمیل فرآیند دریافت اظهارنامه‌ها و بررسی اطلاعات مالی شرکت‌ها منتشر خواهد شد و می‌تواند تصویر دقیق‌تری از وضعیت زیست‌بوم فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور ارائه دهد.

۱۰۰ میلیارد تومان برای توسعه اقتصاد دیجیتال در ۱۰ استان

رئیس پارک فاوا همچنین از اختصاص حدود ۱۰۰ میلیارد تومان برای ایجاد مراکز رشد و توسعه اقتصاد دیجیتال در ۱۰ استان کشور خبر داد. او گفت: این مراکز با همکاری پارک‌های علم و فناوری استان‌ها ایجاد شده‌اند و هدف آن‌ها توسعه زیست‌بوم فناوری اطلاعات و ارتباطات در مناطق مختلف کشور است. مافی افزود: این طرح به‌ویژه در استان‌هایی که ظرفیت‌های کمتر توسعه‌یافته‌ای در حوزه فناوری دارند، می‌تواند زمینه رشد شرکت‌های دانش‌بنیان و ایجاد فرصت‌های جدید اقتصادی را فراهم کند. او با اشاره به بررسی ظرفیت استان‌های مختلف اظهار کرد: استان‌هایی مانند اصفهان، خراسان رضوی و یزد از زیست‌بوم‌های فعال فناوری اطلاعات و ارتباطات برخوردارند و در استان‌های دیگر نیز توسعه زیرساخت‌ها در دستور کار قرار گرفته است. رئیس پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات در پایان تأکید کرد: هدف اصلی این مجموعه، ایجاد شبکه‌ای ملی برای توسعه اقتصاد دیجیتال، حمایت از شرکت‌های توانمند و تبدیل ظرفیت‌های علمی و فناورانه کشور به ارزش اقتصادی است؛ مسیری که با توسعه پردیس‌هایی مانند فولادشهر اصفهان می‌تواند شتاب بیشتری بگیرد.

خبر

صدور آسان‌تر گذرنامه اربعین با قرارگاه دائمی اصفهان

معاون امنیتی و انتظامی استاندار اصفهان از فعال شدن قرارگاه دائمی صدور گذرنامه اربعین در روزهای آینده خبر داد و گفت: همزمان با آغاز برنامه‌ریزی‌های گسترده برای خدمت‌رسانی به زائران، تمهیدات لازم در حوزه حمل و نقل، بهداشت، اسکان و پشتیبانی نیز در استان پیش‌بینی شده است.

اکبر صالحی در همایش موکب داران استان در تالار پیامبر اعظم دانشگاه اصفهان، اظهار داشت: ثبت‌نام زائران در سامانه سماح نقش مهمی در برنامه‌ریزی ستاد اربعین و ستاد بازسازی عتبات عالیات برای ارائه خدمات مناسب دارد. او ادامه داد: قرارگاه دائمی صدور گذرنامه اربعین در روزهای آینده در استان فعال می‌شود تا زائران بتوانند در کوتاه‌ترین زمان ممکن گذرنامه خود را دریافت کنند. معاون امنیتی و انتظامی استاندار اصفهان با اشاره به برنامه‌ریزی‌های انجام شده در حوزه حمل و نقل، افزود: تدارک ناوگان اتوبوسرانی برای انتقال زائران از هم‌اکنون آغاز شده و در بخش بهداشت و درمان نیز استقرار بیمارستان در نجف، اعزام آمبولانس‌ها و نیروهای درمانی پیش‌بینی شده است. او با بیان اینکه اربعین امسال به دلیل تحولات اخیر منطقه و شهادت جمعی از فرماندهان و هموطنان، شرایط متفاوتی نسبت به سال‌های گذشته دارد، بر تقویت فعالیت‌های فرهنگی موکب‌ها و انتقال پیام عاشورا و فرهنگ مقاومت به زائران تأکید کرد. صالحی همچنین با اشاره به ضرورت رعایت الزامات ایمنی و امنیتی در موکب‌ها، خواستار تعیین رابط امنیتی برای هر موکب و همکاری مستمر با دستگاه‌های مسوول شد. معاون امنیتی و انتظامی استاندار اصفهان خاطرنشان کرد: ستاد اربعین و دولت نقش تسهیل‌گر در برگزاری این رویداد بزرگ را بر عهده دارند و بخش عمده خدمت‌رسانی به زائران با مشارکت و تلاش موکب‌داران انجام می‌شود. مدیر بنیاد مهدویت و آینده‌پژوهی اصفهان نیز در این همایش با تاکید بر لزوم تقویت نگاه بین‌المللی در مواکب اربعین، افزود: موکب‌ها نباید تنها با نگاه ملی اداره شوند، بلکه باید پیام وحدت جهان اسلام را به نمایش بگذارند و در کنار پرچم جمهوری اسلامی ایران، از پرچم عراق، فلسطین، یمن و جبهه مقاومت نیز استفاده کنند. حجت‌الاسلام مهدی نیلی‌پور، مستندسازی تجربه‌های موکب داران را نیز ضروری دانست و ادامه داد: تجربه‌های فرهنگی، خدماتی و اتفاق های اثرگذار اربعین باید ثبت و مکتوب شود تا به عنوان سرمایه‌ای برای سال‌های آینده و سندی ماندگار از این حرکت عظیم باقی بماند. او با اشاره به شرایط منطقه و تحولات اخیر تصریح کرد: اربعین سال جاری در شرایطی برگزار می‌شود که نگاه ملت‌های مسلمان به جمهوری اسلامی ایران تغییر کرده و این فرصت مناسبی برای تبیین پیام عاشورا، معرفی جبهه حق و روشنگری درباره جریان استکبار است، خون شهدا تنها با قصاص معنا پیدا نمی‌کند، بلکه خونخواهی به معنای استمرار مبارزه با ظلم و استکبار است و باید این حقیقت با بهره‌گیری از معارف عاشورا برای زائران تبیین شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۹۵۵-۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۱۰۰۰۸۲۵ چون تحدید حدود ششدانگ یک درب کارخانه به شماره پلاک ۲۶۹۳ اصلی واقع در محمدیه بخش دو نائین که طبق پرونده ثبتی به نام آقای محمد مدنیان محمدی فرزند عباس و سایر شرکا در جریان ثبت است و به علت عدم حضور متقاضی ثبت تحدید حدود بعمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. چنانچه روز تحدید حدود تعطیل رسمی اعلام گردد، تحدید حدود در روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر انجام خواهد شد.
لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ علیرضا راحتی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین ۲۲۲۶۳۰۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۰۲-۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۶۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ – خانم پروین صداقت نیا به شناسنامه شماره ۱۳۱ کدملی ۱۲۸۵۶۰۵۳۱۴ صادره اصفهان فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۷۳۶.۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳۳۴ فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان – به موجب یک فقره قولنامه عادی به تاریخ ۹۴/۰۹/۲۴ تمامت ۵۵۰ مترمربع از پلاک ۱۰۳۳۴ فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت نجف آباد از طرف اکبر جمشیدیان به محبوبه جمشیدیان واگذار گردیده است. سپس محبوبه طی یک فقره قولنامه عادی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱ تمامت مورد خریداری از اکبر و میزان مالکیت خود را جمعا به مساحت ۷۵۰ مترمربع را به ابوالقاسم حکیم الهی واگذار نموده است. آقای ابوالقاسم حکیم الهی واگذار نموده است. آقای ابوالقاسم حکیم الهی نیز به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ تمامت مورد خریداری را به خانم پروین صداقت صلح با خیار فسخ نموده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۲۸۹۸۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۰۴-۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۳۴۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ – آقای ارسطو محمد علی پور به شناسنامه شماره ۱۹۶ کدملی ۱۵۸۲۰۰۹۷۰۸ فرزند شاهقلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۳.۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان – در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۳۰۰۲۰۷۳۷ مقدار ۲۹۷۴ سهم مشاع از ۱۳۰۶۹۰۵۶۰ سهم ششدانگ پلاک ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اصفهان به نام ارسطو محمد علی پور فرزند شاهقلی سابقه ثبت و سند ۵۷۸۷۴۰ه ۱۴۰۱ دارد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۲۸۸۸۶/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۰۵-۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۵۱۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ – خانم فرشته طالب نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۲۹ کدملی ۱۰۹۱۰۳۶۲۳۳ صادره نجف آباد فرزند قربانعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۲.۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴ از ۲۲ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی در پلاک ثبتی فرعی ۱۴ از ۲۲ اصلی بخش ۱۱ ثبت اصفهان قطعه ۴ نجف آباد طبق قولنامه عادی و همچنین میزانی از سهم الارث از مرحوم قربانعلی طالب مالکیت دارد و در تصرف کامل ایشان میباشد و مطابق با تصرفات دارای مالکیت میباشد و به نام ایشان مسبوق به ثبت و سند میباشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۲۸۸۶۷/م الف

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

۹۹۰-۱- نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو اصفهان امروز و کیمیای وطن منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۴۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ علی کریمی باغملکی فرزند عباسقلی در ششدانگ اراضی زراعی به مساحت ۴۶۰۰/۲۹ مترمربع مجزی شده از ۴۸۲ – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حسین شفیع زاده خولنجانی بموجب سند شماره ۸۵۰۴ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۱۰ دفتر ۱۰۰ – لنجان
۲ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۴۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ علی کریمی باغملکی فرزند عباسقلی در ششدانگ اراضی زراعی به مساحت ۳۰۰۵/۷۰ مترمربع مجزی شده از ۴۸۲ – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی اسداله یزدانی باغملکی بموجب سند شماره ۸۵۱۹ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۱۰ دفتر ۱۰۰ – لنجان
۳ – رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۳۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ حسنعلی بابائی بارچانی فرزند حسینعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۴۴/۶۱ مترمربع مجزی شده از ۵۰۰ – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حسینعلی بابائی بارچانی بموجب سند شماره ۸۴۹۸ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۱۰ دفتر ۱۰۰ – لنجان
۴ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۲۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ علی رجبی فرزند ایاز در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۲۷۰/۹۰ مترمربع مجزی شده از ۱۰۷۴ فرعی از دو – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی علی اصغر وهابی بموجب سند شماره ۷۰۷۰ مورخ ۱۳۳۳/۱۲/۲۰ دفتر ۳۹ – مبارکه و سند شماره ۱۲۴۵ مورخ ۱۳۳۶/۰۵/۰۸ دفتر چهار – شهرضا
۵ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۲۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ راحله نصیری زودانی فرزند بختیار در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۲۷۰/۹۰ مترمربع مجزی شده از ۱۰۷۴ فرعی از دو – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی علی اصغر وهابی بموجب سند شماره ۷۰۷۰ مورخ ۱۳۳۳/۱۲/۲۰ دفتر ۳۹ – مبارکه و سند شماره ۱۲۴۵ مورخ ۱۳۳۶/۰۵/۰۸ دفتر چهار – شهرضا
۶ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۲۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ احمد عجمی مبارکه فرزند شکراله در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۲۷۰/۹۰ مترمربع مجزی شده از ۱۰۷۴ فرعی از دو – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی علی اصغر وهابی بموجب سند شماره ۷۰۷۰ مورخ ۱۳۳۳/۱۲/۲۰ دفتر ۳۹ – مبارکه و سند شماره ۱۲۴۵ مورخ ۱۳۳۶/۰۵/۰۸ دفتر چهار – شهرضا
۷ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۲۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ مسعود نصیری فرزند رحمت اله در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۲۷۰/۹۰ مترمربع مجزی شده از ۱۰۷۴ فرعی از دو – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی علی اصغر وهابی بموجب سند شماره ۷۰۷۰ مورخ ۱۳۳۳/۱۲/۲۰ دفتر ۳۹ – مبارکه و سند شماره ۱۲۴۵ مورخ ۱۳۳۶/۰۵/۰۸ دفتر چهار – شهرضا
۸ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۶۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ رمضان بابائی بارچانی فرزند عبدالعلی در ششدانگ یک درب باغ صرفا عرصه به مساحت ۳۱۸۲/۲۲ مترمربع مجزی شده از ۵۰۱ – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عبدالعلی بابائی بموجب سند شماره ۱۳۰۵۵۰ مورخ ۱۳۷۱/۰۱/۱۷ دفتر ۵۶ – اصفهان
۹ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۵۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۸ اسماعیل محمدی بداغ ابادی فرزند محمد در پنج و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۶۵۳/۸۷ مترمربع مجزی شده از ۵۱ – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی اسماعیل محمدی بداغ ابادی بموجب سند شماره ۲۶۵۴۸ مورخ ۱۳۵۸/۰۴/۰۷ دفتر ۵۳ – لنجان
۱۰ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۶۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ صدیقه سیدان قلعه جوزدانی فرزند باقر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۹۳۱/۵۱ مترمربع مجزی شده از ۲۷۳ فرعی از ۶۱۸ – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی باقر سیدان بموجب سند شماره ۱۴۹۳۱ مورخ ۱۳۵۰/۰۲/۲۹ دفتر ۴۴ – اصفهان و پلاک ۶۲۴ اصلی واقع در بخش ۹ با واسطه از مالک رسمی باقر سیدان بموجب سند شماره ۲۵۷۷۹ مورخ ۱۳۴۶/۰۳/۱۸ دفتر ۵ – اصفهان و ۴۹۷۴۱ مورخ ۱۳۸