



صدای دانشجویان دانشگاه صنعتی اصفهان را بشنوید



راضیہ چنگیز نائین
سرمقالہ

جدي گرفته مي شود و نه صدايشان شنيده مي شود. ادامه در صفحه ۲

گذر کمر زرین؛ خاکریز اختلاف یا میدان تعامل؟

روایتی از دل ماجرای یک گذر پر حاشیه

عملیات عمرانی در فاز اول گذر کمزترین از دو سال پیش با هماهنگی اداره

میراث فرهنگی و تحت نظر باستان شناسان انجام شده و در فاز دوم نیز به محض

مشاهده آثار، پروژه متوقف شده است

ووشوی اصفهان سزاوار بازگشت به روزهای اوج است

میدرزادادور در رابطه با دروی تیم ملی ووشو در اصفهان، اظهار کرد: این اردو از ۲۷ تیم‌ماه در اصفهان بود که ۱۰۰ بازیکن در دروی آماده‌سازی تیم ملی ساندای رگسالان درایم که در سه تا وریوداد مهم مسابقات جهانی چنگدو چین، همبستگی کشور های اسلامی و مسابقات جهانی برزیل شرکت خواهیم کرد.

ساخت ۱۳ هزار واحد مسکونی توسط تعاونی‌های مسکن استان اصفهان

بیش از ۱۳ هزار واحد مسکونی در استان اصفهان مشارکت تعاونی‌های مسکن کارگری و کارمندی در حال احداث است. این آمار مان‌دهنده نقش چشمگیر تعاونی‌ها در پاسخ به نیاز مسکن و توسعه اجتماعی در سطح استان است.

تولید طلا در اصفهان کاهش یافته است

کم آبی، خطر پیشروی آب شور و بحران های آینده را در پی دارد

رفع چالش کم آبی ریشه‌ای و منطقه محور باشد

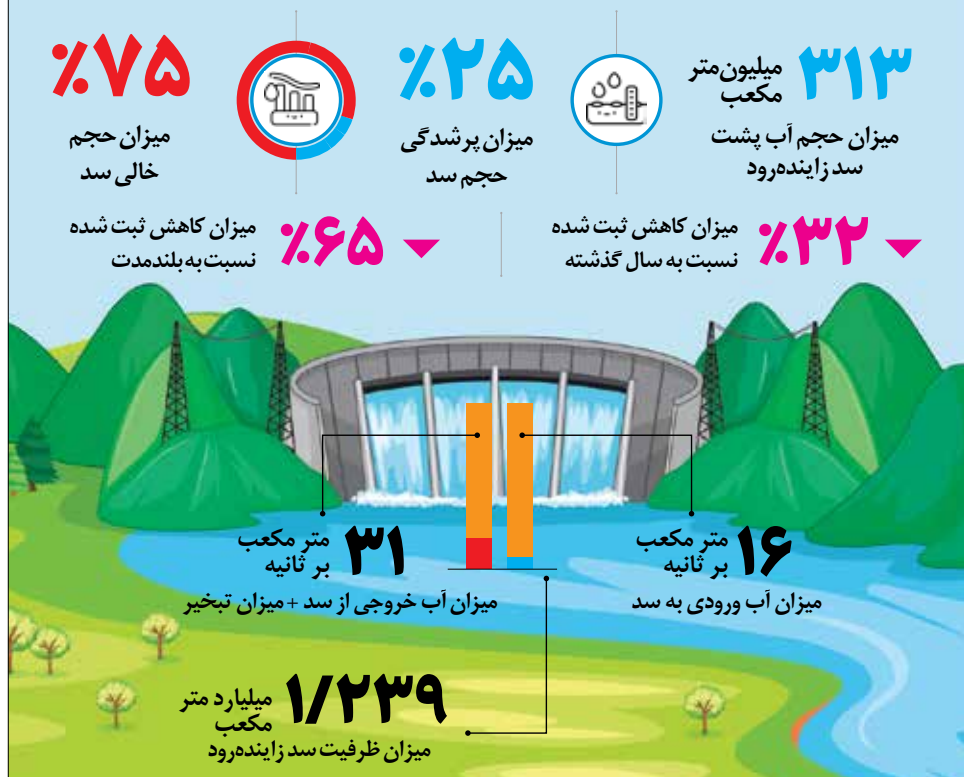
«هوای آلوده» عامل اصلی رشد سرطان در اصفهان

جامعه

اصفهان با تنها ۶ درصد جمعیت کشور، ۸ درصد موارد سرطان را ثبت کرده است؛ آماری که به گفته مسئولان بهداشت، رابطه مستقیمی با آلودگی شدید هوا دارد. این بحران حالا به یکی از اصلی ترین تهدیدهای سلامت عمومی در استان تبدیل شده است.

۴

زنگ خطر در سد زاینده رود



س. کرد و از دامپ: زدن به نگارخانه های به مورد برهین نمود.

انجمن انبوه سازان، پل ارتباطی بخش خصوصی و مسئولان دولتی

مهراد چافزار، فارغ‌و عضو هیئتمدیره انجمن ایمنوسازان استان اسفهان، با تأکید بر جایگاه قانونی این انجمن گفت: یکی از تفاوت‌های اساسی انجمن ایمنوسازان سایر انجمن‌ها در جایگاه آن در قانون مقررات ملی ساختمان است. اعضای این انجمن برای برپایی دوره‌های آموزشی رسمی از وزارت راه و شهرسازی هستند و فعالیت‌ها تحت نظارت نهادهای حاکمیتی صورت می‌گیرد اما افراد انجمن ایمنوسازان عنوان حلقه‌ای تابایی بین اعضا و مسئولان، نقش مهمی در پیگیری مشکلات و رفع موانع ساخت‌وساز دارد و در دوره جدید، ابتدایی واحد حقوقی انجمن یکی از اولین اقدامات بوده است. این واحد ضمن پیوند ساخت‌وساز و سلامت بدن مردمان، سند و در راستای شفاف‌سازی و رفع اختلافات یکی از جدی‌ترین کارها، جذب نفوذ نامهربانان برای توقیف شورای دوری انجمن خبر شد و این اظهار داشت: نسبت به شورای دوری در دیگر برنامه‌های انجمن است که با هدف حل اختلافات و نفی و حقوقی پیگیری می‌شود؛ با اشاره به لزوم رونق بازار مسکن برای ایجاد اشتغال گفت: رونق صنعت ساختمان به طور مستقیم با اشتغال‌یابی گروهی که توانایی کار فنی متوسط جامعه توانمند به شکل پایدار دارد و بازار مسکن شلوغ، می‌تواند به بهبود شرایط اقتصادی و ایجاد اشتغال ایمنوسازان بپردازد. عضو هیئتمدیره انجمن ایمنوسازان حمایت جدی بانک‌ها، ضروری است و تأکید کرد: حمایت با پانکی با تسهیلات متناسب و همدغدگی ضرورت است. اگر بانک‌ها ساندیر نباید کشور را در این بخش همراهی کنند، می‌توان به کاهش قیمت مسکن و بهبود شرایط دست‌یافتن در پایان به رونق واقعی موجود اشاره کرد و به استیفاء از قانونی این تونین در ساخت‌وساز، نیازمند حمایت نهادهای مرتبط است. براساس هیئت منجمن لازم است در تعرفه‌ها و عوارض مختلف بازنگری شود. براساس این توصیه صنعت ساختمان و جانشان در خدمت بدن شهروندان

صنعت ساختمان، پیمانکاران اشتغال و توسعه اقتصادی کشور است

[illegible]

دهند تا بتوانیم مسائل و مشکلات ایوسوان را در هر بخش پیگیری کنیم؛
با استفاده از ظرفیت اعضای انجمن و مشاوران خبره کل بکدر باید به شکل
تخصصی مشکلات را شناسایی و راه‌حل‌های عملیاتی برای آن ارائه داد تا
مشکلات حل شود. با استفاده از ظرفیت‌ها و توسعه فعالیت‌های انجمن به جلب اعضای
جدید است. خزاندهار انجمن ایوسوان اسفهان با تأکید بر لزوم ارتباط با فعالان
حوزه مسکن تصریح کرد: می‌خواهیم همه کسانی که در حوزه مسکن فعالیت
می‌کنند به انجمن متصل شوند تا انسجام بیشتری در این حوزه ایجاد شود.
نتایجی که به تقویت نفوذ و تأثیرگذاری ملی کمک خواهد کرد. سرگشتگان آزاد
همچنین به نقش تصمیم‌سازی‌های ملی در سروسخت صنعت مسکن اشاره
داشت: بسیاری از مشکلات ایوسوان را سطح استان قائل بل نیست و نیازمند
اصلاحات قانونی و تصمیم‌گیری در سطح ملی است. به همین دلیل، تلاش داریم
برای ایجاد ارتباط با نمایندگان مجلس و وزراء در فرایند تصمیم‌سازی‌های کشور
حضور مؤثرتری داشته باشیم؛ او پایان با تأکید بر اهمیت گسترش فعالیت‌های
ملمعی انجمن اظهار کرد: تاکنون در حوزه مسکن سربزمری ورود جدی
فراموش شده که به‌ویژه با کشورهای دوست می‌توان زمینه‌های همکاری
و تعامل بیشتر فنی و مهندسی کم رسد.

⚡ وقت انبوه سازان به جای ساخت، صرف عبور از موانع اداری می شود

حسین گیاجیان، عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوهسازان استان اصفهان، تا تأکید بر دغدغه‌های سنف انبوهسازان گفت: در این انجمن با تعصب به کار ساختوساز نگاه می‌کنیم، اما متأسفانه بخش زیادی از زمان و انرژی‌مان بی‌ثباتی تمرکز بر پروژه‌ها، رفع چالش‌ها و مولف‌های آن سازمان‌های دولتی می‌شود. اما انتظار از تصمیم‌گیری‌های سنتی در حوزه مسکن افزوده، غلب تصمیمات مبروها به مسکن‌سازی در گذشته به‌دور صورت اتخاذ شده، درحالی‌که مسکن‌سازی یک فعالیت خصوصی است. این دو نگاه باید در هم ادغام شود و تصمیم‌گیری‌ها با نظر کارشناسی انبوهسازان همراه باشد. اگر چنین تفکالی بقیتد، در ۵۰ درصد به توان عملیاتی ما افزوده خواهد شد. گیاجیان در ادامه اظهار کرد: عملی‌سازی سایر این شرایط هم‌کاری یکی بهتر شده، اما همچنان متأسفانه در طراحی و تأمین مصالح، به‌ویژه در تأمین مصالح، به‌دور نظر است. اساس معادلات قدیمی در حال ساختمان‌سازی هستیم و لازم است با توجه به تغییر شرایط اقتصادی مردم، متراژ آپارتمان‌ها به‌ویژه در مراکز شهر و اصفهان به سمت واحدهای زیر ۱۰۰ متر حرکت کند تا امکان خانه‌داری‌شان برای اقشار بیشتری فراهم شود. او مسکن را فراتر از یک سرپناه دانست و تأکید کرد مسکن نباید فقط به‌عنوان یک ساختمان دیده شود؛ مسکن کلی‌دوره اشتغال‌رایی است. اگر در یک شهر مسکن ساختمان به حرکت درآید یعنی چرخه اشتغال نیز فعال شده است. در این عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوهسازان گیاجیان به خصوص نگرانی‌ها برای پیرامون

ایمی شهر به ساختمان‌های آن وابسته است، اگر صنعت ساختمان توسعه نیابد، تیرید تأثیر مثبتی بر زیبایی شهری خواهد داشت. این امر نیازمند کاهش سکه‌ها از سوی سیاست‌گذاران بالادستی و فراهم‌شدن امکان استفاده از مترايل در ساختمان‌سازی است. توسعه مترايل به توان اخلاقی در زمینه مصالح ساختمانی و حدود ۸۰ درصد مترايل در ساختمان‌های در کشور تولید می‌شود اگر صنعت ساختمان رونق بگیرد، چرخه صنعت کشور و اشتغال‌زایی نیز به حرکت درمی‌آید. چالای که بسیاری از صنایع از حمایت‌های مالی و تسهیلاتی برخوردارند، تمامیت‌های خود را در رونق بازار چین حمایت می‌شاهدند نمی‌شود. محکم کار نظام نظامی که از رونق بازار چین حمایت می‌کند، تسویه کرد و اگر بانک‌ها وام‌ها را به کشورها از دست‌انگاران حمایت کنند، می‌توانیم سیستم کشور از رونق و متناسب با اقتضای مختلف تولید کنیم. لازم است بانک‌ها دیدگاه خود را تغییر داده و استگذاری دقیق، شرایط و وام را به‌گونه تنظیم کنند که گامی در جهت برپاداشته شود. نابریس هشتمینده برنامه‌ریزی و توسعه‌ای با انتقاد از نقش برنامه‌ریزی اقتصادی، قیمت‌های نفت و واسطه‌های که از خود اصلی گردید، ممکن هستند. اینها سیستم‌های قیمت‌گذاری و تسویه و تسویه را خود برپا می‌گردند، بکنی را باقیمت واقعی و متناسب به دست مردم برسانند و از پایان با اشاره به سیاست‌های موجود نسبت به بافت تاریخی اصفهان، تأکید کرد اصفهان یک شهر میراثی است و هر میراثی باید در حین محدودیت‌هایی در حوزه ساختمان‌سازی اعمال شود. باین حال، بر خلاف برخی ادعاها، پدیدۀ فروشنده تأثیری در سطح قیمت‌های ساختمان‌های این شهر نداشته است.

✦ رکود بازار مسکن و بحران نقدینگی؛ هشدار دبیر انجمن انبوه‌سازان اصفهان

شاهزاده پستی، جبر انجمن ایوبوسازان استان اسفهان؛ با ابزار نگارنی ایضا فعلی بازار مسکن، اظهار کرد در مورد مسکن یک نیاز واقعی و اساسی است. به نظر می‌رسد که در این زمینه، دولت باید به دنبال راه‌های جدیدی برای حل این مشکل باشد. به عنوان مثال، می‌تواند با افزایش عرضه مسکن، کاهش قیمت‌ها را تجربه کند. همچنین، می‌تواند با بهبود زیرساخت‌ها و خدمات شهری، ارزش ملک را افزایش دهد. در نهایت، دولت باید به دنبال راه‌های جدیدی برای حل این مشکل باشد. به عنوان مثال، می‌تواند با افزایش عرضه مسکن، کاهش قیمت‌ها را تجربه کند. همچنین، می‌تواند با بهبود زیرساخت‌ها و خدمات شهری، ارزش ملک را افزایش دهد.

دیر انجمن انبوه‌سازان استان اصفهان در پایان با اشاره به بحران‌هایی چون فرونشست زمین و بحران آب گفت: این مسائل باید به‌درستی مدیریت شود، چرا که اصفهان شهری با صنایع مادر است که نقش مهمی در اقتصاد ملی می‌کند و حیات آن نیازمند نگاه ویژه مسئولان است.

➤ توسعه نفوذ انجمن انبوه‌سازان برای حل مشکلات صنفی ضروری است

محسن گلستان نژاد، خزانهدار انجمن انبوه‌سازان استان اصفهان، با اشاره به بکردهیئت‌مدیره جدید این انجمن گفت: در این دوره سعی کردیم ترکیب اعضا به گونه‌ای باشد که تمام حوزه‌های مرتبط با صنعت ساختمان را پوشش

نمست اعضای هیئت مدیره انجمن انبوهسازان استان اصفهان با هدف بررسی مسائل، مشکلات و برنامه‌های شهری صنعت ساختمان استان برگزار شد. این نشست درگذه‌های فاعلان حوزه ساخت‌وساز، وضعیت بازار مسکن و چالش‌های انبوه‌سازی‌ها با توجه به پاراگراف ۱۱ ماده ۱۱۱ قانون اساسی برگزار شد.

۲ رونق اقتصاد اصفهان در حریمات از انبوهسازان است

سید کریم دلووی، رئیس هیئت مدیره انجمن انبوهسازان استان اصفهان، با اشاره به ترکیب جدید و تازه تأثیرگذار هیئت مدیره این انجمن گفته: هدف اصلی ما در این حوزه ایجاد دل ارتباطی موثر میان انبوهسازان کل استان و مسئولان است تا با نگاه واقعی و شفافیت در عرضه ساخت‌وساز ایجاد شود.

او افزود: در انتظار رونق اقتصادی داریم باید انبوهسازان فعال شوند چرا که صنعت به طور مستقیم و غیرمستقیم با ۱۵۰ حریف دیگر در ارتباط است و رئیس این هیئت مدیره گفت: ساختن و وصلات ایجاد این مجموعه افکار درختخت ساخت و عرضه ساختمان‌ها و آپارتمان‌های لوکس با بهترین قیمت و بهره‌گیری از نبوغ معماران اصیل اصفهان که در سطح کشور مطرح است و دوم، بین مسکن برای اقشار متوسط و پایین از طریق پروژه‌های حمایتی.

دلووی با اشاره به پروژه‌های اجرایی این حوزه توضیح کرد: تاکنون توسط دمن و مصالح ۲۰ هزار عدد ۲۰۰ متره و ۲۵۰ متره واحد دیگر در دست احداث است که در حال حاضر نیز ۲۰ تا ۲۵ هزار واحد دیگر در دست احداث است. حال که سیاست دولت برای انبوه‌سازی مستقیم پروژه‌ها در مسکن حمایتی است. بهیچ‌مغایرت دارد، معتمدین بخش خصوصی اگر فضا داشته باشد، می‌تواند ساختمان‌های مقاومتر، زیباتر و ارزان‌تر بسازد و دولت نیز در این مسیر نقش حمایتی خود را ایفا کند. در ادامه بر ضرورت ورود فناوری‌های نوین به صنعت ساختمان‌سازی تأکید کرد و گفته: هنوز حدود ۱۰ سال به سبک‌های قدیمی ساختمان‌ها می‌ماند که نباید به معنای استاندارد، روش‌های اتاق جارویی، استفاده از فناوری‌های جدید و توسعه ساختمان‌های سبز برویم که با توجه به اصفهان، امکان بازخرابی آب در این زمان فراهم باشد اما متأسفانه طرح مسیلهی ملعی بر سر راه اجرای این روش‌ها شده است. دلووی خواستار تعامل مسئولان با انبوهسازان شد و گفته: ضروری است در مراحل ساخت‌وساز تا نظارت‌ها مستند شده باشد تا خروجی‌ها با کیفیت و با رعایت استانداردها و همچنین به اویست سازه‌های اصفهان در برابر زلزله اشاره کرد و گفته: با برنامه‌ریزی‌هایی به ۲۰ تا ۳۰ سال پیش انجام شده، ساختمان‌های اصفهان در برابر زلزله ۷٫۵ ریشتر ایستاده هستند و چون زیرزمین‌های منهای ۵۰ سانتی‌متر چهار بر یکی پروژه‌ها نیز تولید در اصفهان اضرطاری همچون ناهنگامه عمل کند. دلووی به تفاوت کیفیت سازه‌های انبوه‌سازی اصفهان کرد و افزود: کشور به سبک‌های قدیمی انبوه‌سازی‌ها در اصفهان ساخته شده در سطح کشور نمونه است. اما برخی پروژه‌ها که کت‌لونی و با مدیریت چند نفر انجام شده، کیفیت مناسبی ندارند. دلووی با بیان با اشاره به موضوع فروشنده زمین در اصفهان خاطرنشان کرد: برخلاف عودات این پدیده در کمتر از یکسوم مناطق شهری اصفهان مشاهده شده و به حدت آن در صورت استاندارد سازی شمال اصفهان تا زمانه تأسیسات، نباید با ین‌گیری، تصویر اشتباهی از شرایط اصفهان به جامعه منتقل شود.

زیباسازی شهری

سعید محکم کار، نایب رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان اصفهان با تأکید بر اهمیت صنعت ساختمان در هویت و زیبایی شهرها اظهار کرد: