خبر

مه‌آلودگی یکی از عوامل افزایش مقطعی شاخص آلودگی هوا

معاون پیش‌بینی اداره‌کل هواشناسی استان اصفهان گفت: متأسفانه وحدت رویه کامل برای تعطیلی‌ها وجود ندارد و گاهی مشاهده می‌شود که استانی با افزایش مقطعی شاخص، جلسه اضطرار تشکیل می‌دهد و تعطیل اعلام می‌کند، در حالی که مطابق قانون، باید تداوم آلودگی در بازه زمانی مشخص احراز شود. این موضوع باعث می‌شود در نگاه افکار عمومی، تصمیم‌ها سلیقه‌ای به نظر برسند.

نوید حاجی‌بابایی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به انواع پیش‌بینی‌های هواشناسی اظهار کرد: در هواشناسی پیش‌بینی‌ها در سه بازه کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت انجام می‌شود که براساس ارزیابی‌های صورت‌گرفته، دقت پیش‌بینی‌های کوتاه‌مدت بین ۸۵ تا ۹۵ درصد و پیش‌بینی‌های فصلی بین ۶۵ تا ۷۵ درصد است.

او افزود: مدل‌های مورد استفاده محدود به یک مدل خاص نیست و داده‌های جوی از ایستگاه‌های هواشناسی سطح زمین برداشت و پس از پردازش با مجموعه‌ای از مدل‌های داخلی و اروپایی، بولتن‌های پیش‌بینی صادر می‌شود.

معاون پیش‌بینی و تحقیقات اداره‌کل هواشناسی استان اصفهان با تأکید بر وجود خطا در پیش‌بینی‌های هواشناسی بیان کرد: ذات پیش‌بینی هواشناسی با نبود قطعیت همراه است، چراکه مدل‌ها قادر به شبیه‌سازی کامل تمامی فرایندهای فیزیکی جو نیستند. میزان این خطا در فصل‌ها و ماه‌های مختلف متفاوت است.

حاجی‌بابایی در پاسخ به پرسشی درباره تعداد ایستگاه‌های هواشناسی استان اصفهان خاطرنشان کرد: بیش از ۱۸۶ ایستگاه هواشناسی در سطح استان فعال است که شامل ایستگاه‌های سینوپتیک، اقلیم‌شناسی، باران‌سنجی و ایستگاه‌های تمام‌خودکار می‌شود.

او ادامه داد: اطلاعات هواشناسی به‌صورت منظم و در ساعات مختلف از شهرستان‌ها یا توسط کارشناسان یا به شکل خودکار ثبت و به مرکز استان ارسال و سپس به شبکه ملی و بین‌المللی منتقل می‌شود. تبادل داده‌های هواشناسی محدود به داخل کشور نیست و یک شبکه بسیار منظمی از رد و بدل کردن اطلاعات هواشناسی در سطح جهان وجود دارد. در هواشناسی، داده‌ای که با تأخیر ارسال شود عملا ارزش ندارد. اطلاعات باید دقیقا در زمان مقرر و مطابق استانداردهای جهانی مخابره شود. داده‌ها به‌صورت لحظه‌ای وارد یک پایگاه داده قوی می‌شوند و مبنای تحلیل‌ها و پیش‌بینی‌ها قرار می‌گیرند.

سنگرهای پیشگیری از اعتیاد نوجوانان

از کنجکاوی تا وسوسه یک تجربه تلخ

کنجکاوی طبیعی نوجوانان اگر به درستی هدایت نشود، می‌تواند آنان را در معرض تجربه‌های پرخطری همچون مصرف دخانیات و مواد مخدر قرار دهد و پیشگیری از ورود نوجوانان به چرخه اعتیاد، نیازمند آموزش مهارت‌های زندگی، گفت‌وگوی صمیمانه خانواده و ایجاد فرصت‌های سالم برای تجربه‌گری است.

نوجوانی مرحله‌ای سرنوشت‌ساز در زندگی هر فرد و دوره‌ای است که در آن ذهن و جسم در حال تغییرات سریع و عمیق هستند. نوجوانان در این سنین با پرسش‌های فراوان درباره هویت، آینده و جایگاه اجتماعی خود روبه‌رو می‌شوند. و همین پرسشگری و میل به تجربه‌های تازه، اگرچه نشانه‌ای از رشد طبیعی است، اما می‌تواند زمینه‌ساز ورود به مسیرهای پرخطر شود. مصرف دخانیات یا مواد مخدر در نگاه نخست ممکن است برای نوجوانان تنها یک تجربه کوچک و بی‌اهمیت جلوه کند، اما در واقع می‌تواند آغازگر چرخه‌ای باشد که پیامدهای سنگین جسمی، روانی و اجتماعی به دنبال دارد.

نیاز به استقلال و اثبات خود یکی از ویژگی‌های بارز نوجوانی است، بسیاری از نوجوانان تلاش می‌کنند با رفتارهایی متفاوت از والدین یا بزرگ‌ترها، هویت مستقل خود را نشان دهند. روشن کردن یک سیگار یا امتحان کردن ماده‌ای ناشناخته، در نگاه آنان نماد بلوغ و جسارت است و این رفتارها اغلب از سر کنجکاوی یا برای نمایش قدرت در برابر دیگران شکل می‌گیرد، اما در حقیقت می‌تواند به تدریج به عادتی خطرناک تبدیل شود. نوجوانی که در پی اثبات خود است، اگر راه‌های سالم برای این کار نیابد، ممکن است به سمت رفتارهای پرخطر سوق داده شود.

تأثیر گروه همسالان در این میان بسیار پررنگ است؛ نوجوانان برای پذیرفته شدن در جمع دوستان یا برای جلوگیری از طرد شدن، گاهی به پیشنهادهای ناسالم تن می‌دهند و فشار اجتماعی و میل به تعلق، قدرت تصمیم‌گیری منطقی را کاهش می‌دهد و کنجکاوی ساده را به تجربه‌ای عملی بدل می‌کند. بسیاری از نوجوانان اولین بار مصرف دخانیات یا مواد مخدر را در جمع دوستان تجربه می‌کنند، نه به دلیل نیاز واقعی، بلکه برای هماهنگی با گروه و این نشان می‌دهد که آموزش مهارت‌های اجتماعی و توانایی نه گفتن تا چه اندازه حیاتی است.

رسانه‌ها و فضای مجازی نیز نقش مهمی در شکل‌گیری نگرش نوجوانان دارند و فیلم‌ها، موسیقی‌ها و شبکه‌های اجتماعی گاهی تصویری جذاب و بی‌خطر از مصرف دخانیات یا مواد مخدر ارائه می‌دهند و نوجوانی که هنوز مهارت تحلیل انتقادی را نیاموخته، ممکن است این تصاویر را به‌عنوان الگو بپذیرد و تصور کند که مصرف این مواد نشانه‌ای از آزادی یا جذابیت است. در چنین شرایطی، آگاهی‌بخشی و آموزش رسانه‌ای اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند تا نوجوان بتواند میان واقعیت و تصویرسازی‌های اغراق‌آمیز تفاوت قائل شود.

ابوذر گل‌ورز، روانشناس و مشاور خانواده و استاد دانشگاه با اشاره به کنجکاوی برخی نوجوانان در خصوص مصرف مواد مخدر و دخانیات و با بیان اینکه کنجکاوی یکی از ویژگی‌های طبیعی و ضروری دوران نوجوانی است، به ایمنا می‌گوید: نوجوانان به طور طبیعی میل دارند موقعیت‌ها و موضوعات جدید را بشناسند و تجربه کنند و این ویژگی زمانی می‌تواند خطرساز شود که با نبود بلوغ فکری، هیجانی و شناختی همراه شود.

او با بیان اینکه در چنین شرایطی، نوجوان ممکن است تحت تأثیر دوستان یا محیط اطراف، تصمیم‌هایی بگیرد که پیامدهای منفی داشته باشد، می‌افزاید: برخوردهای دستوری و ممنوع کننده، مانند گفتن یک نه قاطع بدون توضیح، دیگر پاسخگوی نیازهای نوجوان امروز نیست و نوجوان نیاز دارد که یاد بگیرد فکر کند، تحلیل کند و تصمیم آگاهانه بگیرد.

روانشناس و مشاور خانواده و استاد دانشگاه با بیان اینکه آموزش تفکر انتقادی، مهارت حل مسئله و جرئت نه گفتن باید از سال‌های اولیه زندگی آغاز شود، نه زمانی که بحران شکل گرفته است، تصریح می‌کند: نوجوانی که مهارت نه گفتن را تمرین کرده باشد، در موقعیت‌های فشار همسالان می‌تواند از خودش محافظت کند، همچنین نوجوانان تجربه‌گرا یا نوجو، اگر به درستی هدایت نشوند، ممکن است برای تجربه‌های هیجانی به سمت رفتارهای پرخطر کشیده‌شوند.

چگونه از اعتیاد نوجوانان پیشگیری کنیم؟

گل‌ورز با بیان اینکه تغییرات دوران نوجوانی بخشی از مسیر طبیعی رشد هستند، اما نقش خانواده و آموزش صحیح در این دوران بسیار حیاتی است، ادامه می‌دهد: اگر این ویژگی‌ها به‌درستی شناخته و مدیریت شوند، می‌توان از بسیاری از آسیب‌ها از جمله گرایش به مصرف مواد مخدر پیشگیری کرد.

او با اشاره به اینکه ترساندن نوجوانان با تصاویر، تهدید یا هشدارهای اغراق‌آمیز نه‌تنها مؤثر نیست، بلکه در بسیاری از موارد نتیجه معکوس دارد، می‌گوید: می‌توان گفت تمام نوجوانان و بزرگسالان از خطرات مصرف سیگار و مواد مخدر آگاه هستند، اما آگاهی به تنهایی مانع رفتار پرخطر نمی‌شود و آنچه اغلب در زندگی این افراد کم‌رنگ است، حضور یک فرد دلسوز، همراه و قابل اعتماد است.

روانشناس و مشاور خانواده و استاد دانشگاه با بیان اینکه در دوران نوجوانی، پدر و مادر می‌توانند نقش همان فرد دلسوز را ایفا کنند، اضافه می‌کند: والدین باید بدون قضاوت، بدون تهدید و بدون تحقیر، کنار نوجوان بایستند و با او گفت‌وگو کنند و نوجوانی که از قبل آموزش دیده، مهارت نه گفتن دارد و از پیامدهای مصرف آگاه است، حتی در جمع همسالان می‌تواند قاطعانه پیشنهاد مصرف را رد کند.

کنجکاوی دوران نوجوانی زمینه‌ساز تجربه‌های پرخطر مواد مخدر و دخانیات

زهره سادات کاظمی، روان‌شناس و مشاور تربیتی با بیان اینکه نوجوانی مرحله‌ای حساس از رشد انسان است که در آن فرد به دنبال تجربه‌های تازه و کشف ناشناخته‌ها است، به خبرنگار ایمنا می‌گوید: این کنجکاوی طبیعی، اگرچه می‌تواند زمینه‌ساز یادگیری و رشد باشد، اما در بعضی موارد نوجوانان را به سمت تجربه‌های پرخطر مانند مصرف مواد مخدر و دخانیات سوق می‌دهد و فشار همسالان، تبلیغات پنهان یا آشکار و میل به استقلال از خانواده، عواملی هستند که این کنجکاوی را تشدید می‌کنند.

او با بیان اینکه برای برخورد با این کنجکاوی، والدین و مربیان باید رویکردی آگاهانه و بدون قضاوت داشته باشند، می‌افزاید: سرزنش یا برخورد خشن به طور معمول نتیجه معکوس دارد و نوجوان را بیشتر به سمت تجربه‌های ممنوعه سوق می‌دهد و در مقابل، گفت‌وگوی صمیمانه، ارائه اطلاعات علمی و واقعی درباره عوارض مصرف مواد و ایجاد فضایی امن برای پرسشگری می‌تواند نوجوان را از مسیر خطر دور کند.

روان‌شناس و مشاور تربیتی با اشاره به اینکه یکی از مهارت‌های کلیدی در پیشگیری، آموزش نه گفتن به فشار همسالان است، تصریح می‌کند: بسیاری از نوجوانان به دلیل ترس از طرد شدن یا تمایل به پذیرفته شدن در جمع، به مصرف دخانیات یا مواد مخدر تن می‌دهند و اگر نوجوان یاد بگیرد که با اعتماد به نفس و احترام، پیشنهادهای ناسالم را رد کند، احتمال ورود او به چرخه اعتیاد به طور چشمگیری کاهش می‌یابد.

پیشگیری از اعتیاد در نوجوانان نیازمند ترکیبی از آموزش، حمایت اجتماعی و ایجاد فرصت‌های سالم

کاظمی با بیان اینکه مهارت دیگر، تقویت خودآگاهی و توانایی مدیریت هیجان‌ها است، ادامه می‌دهد: نوجوانانی که یاد می‌گیرند احساسات خود مانند اضطراب، خشم یا کنجکاوی شدید را بشناسند و راه‌های سالمی برای تخلیه آنها پیدا کنند، کمتر به سمت مصرف مواد به عنوان راه‌حل موقت کشیده می‌شوند. ورزش، هنر، مطالعه و فعالیت‌های گروهی سالم می‌توانند جایگزین‌های مؤثری باشند.

او با بیان اینکه نقش خانواده در این میان بسیار حیاتی است، می‌گوید: والدین باید الگویی سالم برای فرزندان خود باشند و مصرف دخانیات یا رفتارهای ناسالم در محیط خانواده، پیام متناقضی به نوجوان منتقل می‌کند، همچنین ایجاد روابط گرم و حمایتگرانه، شنیدن دغدغه‌های نوجوان بدون قضاوت و مشارکت دادن او در تصمیم‌گیری‌های خانوادگی، حس ارزشمندی و تعلق را در او تقویت می‌کند.روان‌شناس و مشاور تربیتی اضافه می‌کند: پیشگیری از اعتیاد در نوجوانان نیازمند ترکیبی از آموزش، حمایت اجتماعی و ایجاد فرصت‌های سالم برای تجربه‌گری است. اگر جامعه، مدرسه و خانواده دست به دست هم دهند و مهارت‌های زندگی را به نوجوانان بیاموزند، کنجکاوی طبیعی آنها به سمت مسیرهای سازنده هدایت خواهد شد و خطر ورود به چرخه اعتیاد به حداقل می‌رسد.

آموزش مهارت‌های زندگی از سنین پایین، یکی از مؤثرترین راهکارها برای پیشگیری است: مهارت‌هایی مانند تصمیم‌گیری، حل مسئله، مدیریت هیجان و نه گفتن به فشار همسالان، ابزارهایی هستند که نوجوان را در برابر وسوسه‌ها مقاوم می‌سازند و این آموزش‌ها باید به صورت عملی و در قالب فعالیت‌های جذاب ارائه شوند تا نوجوان بتواند آنها را در زندگی واقعی به کار گیرد. به عنوان مثال، تمرین‌های گروهی، بازی‌های آموزشی یا کارگاه‌های مهارت‌آموزی می‌توانند به نوجوانان کمک کنند تا در موقعیت‌های واقعی، توانایی مقابله با فشارهای بیرونی را داشته باشند.

خبر

استاندار اصفهان خواستار شتاب‌بخشی به اجرای سیاست‌های جمعیتی شد

استاندار اصفهان با انتقاد از فاصله میان برنامه‌ریزی و تحقق نتایج در حوزه جوانی جمعیت، بر ضرورت اقدام عملی، هماهنگ و مستمر دستگاه‌ها برای حمایت مؤثر از خانواده و جوانان تأکید کرد.

به گزارش ایرنا، مهدی جمالی‌نژاد در هجدهمین نشست ستاد حمایت از خانواده و جوانی جمعیت استان اصفهان با بیان اینکه تحقق سیاست‌های جمعیتی مستقیما با آرامش اجتماعی و بهبود معیشت مردم پیوند دارد، افزود: برنامه‌ها نباید صرفا در سطح اسناد و گزارش‌ها باقی بماند و لازم است آثار آن در زندگی واقعی خانواده‌ها و جوانان قابل مشاهده باشد.

استاندار اصفهان در تشریح رویکردهای حمایتی از خانواده، این برنامه‌ها را در دو بخش پیشگیرانه و مداخله‌ای ـ ترمیمی دسته‌بندی کرد و گفت: در رویکرد پیشگیرانه، تمرکز اصلی بر زوج‌های جوان، خانواده‌ها و افراد در آستانه ازدواج است و آموزش مهارت‌های زندگی، تقویت مشاوره‌های تخصصی و برگزاری کارگاه‌های ارتباط مؤثر از جمله محورهای اصلی به شمار می‌رود.

او ادامه داد: هدف از این اقدامات، کاهش تنش‌های خانوادگی، ارتقای تاب‌آوری اجتماعی و فراهم‌سازی بستر مناسب برای تشکیل و تحکیم خانواده است؛ موضوعی که نقش مستقیمی در پایداری جمعیت و کاهش آسیب‌های اجتماعی دارد.

جمالی‌نژاد همچنین به رویکرد مداخله‌ای و ترمیمی اشاره کرد و افزود: خانواده‌هایی که با آسیب‌های اجتماعی، اختلافات حاد یا شرایط منتهی به طلاق مواجه هستند، باید به‌صورت هدفمند تحت حمایت‌های روانشناختی، حقوقی و در صورت لزوم معیشتی قرار گیرند تا از گسترش آسیب جلوگیری شود.

استاندار اصفهان با تأکید بر اینکه هیچ مسئله‌ای غیرقابل حل نیست، تصریح کرد: حل مسائل جمعیتی نیازمند باور، پیگیری مستمر و هماهنگی واقعی میان دستگاه‌هاست و نباید به نگاه شعاری یا مقطعی محدود شود.

او با انتقاد از کم‌تحرکی برخی مجموعه‌ها، پیشنهاد تشکیل قرارگاه ماهانه ویژه جمعیت را مطرح کرد و گفت: همان‌گونه که برای مسائل حساس و بحرانی استان با جدیت قرارگاه تشکیل می‌شود، موضوع مهم جمعیت نیز باید در اولویت قرار گیرد و نشست‌های منظم با حضور همه دستگاه‌های مسئول برگزار شود.

جمالی‌نژاد بر لزوم مشارکت فراگیر همه ظرفیت‌ها تأکید کرد و افزود: دستگاه‌های اجرایی، ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، سازمان‌های مردم‌نهاد، خیرین و مجموعه‌های مردمی باید در یک چارچوب منسجم و هدفمند در این حوزه نقش‌آفرینی کنند

آگهی فقدان

۳۰۰۳-۱-طبق تقاضای وارده ۴۰۴۰۲۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۸ به استناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضاء شهود رسما گواهی گردیده نامبرده مدعی است که سند مالکیت ۴۰ سهم مشاع از ۲۰۱ سهم ششدانگ خانه به مساحت ۲۰۱متر مربع بشماره ۷۵ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در بخش دو کاشان به نام مرضیه چشمه ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۳۴۰۰۳۸۵۹ ثبت و سند بشماره ۴۳۵۲۸۱ صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابجائی مفقود گردیده لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خـــود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی اشنی شناسه:۲۰۹۰۶۴۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۰۱۰-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۳۸۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد مرادی به شناسنامه شماره ۷۲۷ کدملی صادره اصفهان فرزند عزیزقلی در قسمتی از /ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۶۰۶٫۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف رمضانعلی ایکدر باصری که طبق سند شماره ۳۲۴۵۸ مورخ ۱۳۴۸/۰۱/۲۵ دفتر اسناد رسمی ۸۶ اصفهان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ مهدی صادقی وصفی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۲۰۹۱۹۴۴/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

۲۹۹۳- ۱- برابر رای شماره ۳۹۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت خانم رضوان صف آرائی به شناسنامه شماره ۲۶ کدملی ۵۴۱۹۴۸۷۶۱۶ صادره فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۱/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۲۸۷۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ حسین عینی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۲۰۹۰۰۱۸/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

۲۹۹۲-۱- برابر رای شماره ۴۳۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای حامد بذرافشان به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۹۵۲۰۳۱ کدملی ۱۲۷۰۹۵۲۰۳۱ صادره اصفهان فرزند حسینعلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۰/۹۶ مترمربع پلاک شماره ۳۴۲ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ حسین عینی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۲۰۸۹۴۴۶/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۸۹- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم‌نمایند.

رای شماره ۸۵۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳- آقای محمد چیری ها به شناسنامه شماره ۳۹۷۳۸ کدملی قسمتی ۱۲۸۰۸۲۲۹۵۳ صادره اصفهان فرزند علی در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۱۸۲.۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹۲۴ فرعی از ۳۹۱ اصلی و ۴۹۲۳ فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان -برابر دفتر ۱۶۴ صفحه ۴۸۴ املاک تمامت ششدانگ پلاک ۳۹۱/۴۹۲۴ واقع در بخش ۹ ثبت اصفهان بمساحت ۱۲۶۷/۳۰ مترمربع بنام غلامعلی براتی کهریزسنگی فرزند علی محمد به ش ش ۸۰۷ مسبوق به ثبت و سند مالکیت دفترچه ای میباشد. سپس برابر یک فقره قولنامه عادی مورخه ۱۳۸۱/۱۰/۲۶ آقای غلامعلی براتی مقداری از مالکیت خود را به رمضان جعفری ملک آبادی فرزند حسن واگذار نموده است. سپس برابر ظهر همین قولنامه عادی مورخه ۱۳۸۳/۱۲/۲۷ آقای رمضان جعفری تمامت مالکیت خود را به آقای علی اصغر شیرازی واگذار نموده است. سپس برابر ذیل همین قولنامه عادی مورخه ۱۳۸۴/۰۱/۲۹ آقای علی اصغر شیرازی تمامت مالکیت خود را به آقای محمد چیری ها فرزند علی واگذار نموده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۰۸۹۰۲۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۸۸- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم‌نمایند.

رای شماره ۶۵۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷- خانم زهرا محمدزاده ها نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۳۶۵ کدملی ۱۰۹۲۱۸۸۲۴۱ صادره نجف آباد فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۹.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷۰ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- ششدانگ پلاک ۲۷۰ اصلی واقع در ناحیه ۴ بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام علیرضا محمدزاده ها در جریان ثبت میباشد که طبق قولنامه عادی مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۵ مقدار ۱۳۹/۴۰ متر از آن را به زهرا محمدزاده ها فرزند غلامرضا واگذار نموده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۰۸۸۳۷۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۸۷- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم‌نمایند.

رای شماره ۸۴۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳- آقای سیدمرتضی شریعتی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۵۵۲ کدملی ۱۰۹۱۵۵۹۰۵۸ صادره نجف آباد فرزند سیداکبر در ششدانگ قسمتی از یک باب مغازه به مساحت ۱۷.۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۵۹۲ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان که با پلاک ۵۹۲/۱ توام و بصورت یک باب مغازه درآمده است - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۰۸۸۲۲۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۹۹۶-۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ -برابر رأی شماره ۱۸۷۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ هیأت اول مالکیت آقای محمد نصری نصر آبادی به شناسنامه شماره ۳۰ کدملی ۱۲۹۰۱۵۲۱۸۷ صادره اصفهان فرزند کاظم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲.۲۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۲۰۹۰۴۷۷/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۹۹۵-۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۶۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ هیأت چهارم مالکیت آقای محمد نصری به شناسنامه شماره ۳۶۵ کدملی ۱۲۹۰۶۷۹۵۵۱ فرزند احمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۶.۷۰ مترمربع پلاک شماره ۳۴۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۲۰۹۰۷۵۷/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۹۹۴-۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۱۹۰۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ هیأت چهارم مالکیت آقای مصطفی جلالی بـه شناسنامه شماره ۲۷۸۲ کدملی ۱۲۸۳۳۲۶۵۰۷ صادره اصفهان فرزند نعمت‌اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۶.۹۴ مترمربع پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۴۳۸۷ مورخ ۱۴۰۲.۲.۷ دفترخانه ۲۶۱ اصفهان تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۲۰۸۹۵۲۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۹۰-۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۵۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ آقای مصطفی مرادی ریزی فرزند حسن نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۱/۸۴ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷- اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ - اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد)

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۵۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ خانم ثریا طاهریان ریزی فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۱/۸۴ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ - اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد.) تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۰۸۹۵۳۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۹۱-۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ - رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۵۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ آقای احمد موسوی ریزی فرزند وهب نسبت به چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۵/۷۹ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ - اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد)

۲ - رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۵۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ خانم زهره رئیسی فرادنبه فرزند حسین نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۵/۷۹ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ - اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد.) تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۰۸۹۷۴۹/م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۹۹۷-۱- برابر رای ۹۸۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ به شماره کلاسه ۱۲۲۳ مالکیت آقای/خانم اسداله نوریان کوشکی به شناسنامه شماره ۱۲۳ کدملی ۱۱۴۲۰۵۹۳۲۴ صادره فرزند سیف اله در ششدانگ یک قطعه زمین شخم زده با کاربری زراعی و بدون اعیانی به مساحت ۴۸۳.۲۰ مترمربع پلاک شماره ۳۹۸ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۷۵۴۳ مورخ ۹۸/۶/۲۱ دفترخانه ۲۶۵ نجف آباد و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ ، نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ -رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی -۲۰۹۰۹۵۷ /م الف