

خبر

«دیوانه از قفس پرید» به

یاد صدای ماندگار «ناصر

طهماسب» پخش می‌شود

شبکه‌نمایش به مناسبت زادروز ناصر طهماسب،فیلم «دیوانه از قفس پرید» را با دیوانه ماندگار این دیولور برجسته پخش می‌کند؛دیولبه‌ای که همچنان در حافظه مخاطبان زنده است. به گزارش ایمن‌ا طبق اعلام روابط عمومی شبکه‌نمایش، فیلم سینمایی «دیوانه از قفس پرید» به کارگردانی میوش فورمن دوشنبه‌یست و چهارم آذر ساعت ۱ پامداد روانه آنتن می‌شود. در خلاصه داستان این فیلم آمده است: رنلد پاتریک مک‌مورفی را دستگیر می‌کنند و به حکم دادگاه او را برای بررسی وضعیت روانی اش به بیمارستان روانی ایالتی می‌فرستند. مک مورفی، با مقررات سخت و غیر انسانی بیمارستان که توسط نزن سرپرستاری اعمال می‌شودمخالفت می‌کند و...

بازیگرانی، چون جک نیکلسن، لویی‌ز فلجز، دنی دویتو، برد دوریف، ویل سمیسن و کریستوفر لوید در این فیلم به ایفای نقش پرداخته‌اند. «دیوانه از قفس پرید» نامزد ۹ جایزه اسکار شد و ۵ جایزه بهترین فیلم، بهترین بازیگر نقش اول مرد، بهترین بازیگر نقش اول زن، بهترین کارگردانی و بهترین فیلمنامه اقتباسی را بدست آورد.

«ینگ و دانگ» کنسرت

بر گزار می‌کند

مرکز موسیقی حوزه هنری با همکاری یک مجموعه در بخش خصوصی روز هجدهم دی کنسرتی ویژه گروه سنی کودک و نوجوان در تالار سوره برگزار خواهد کرد. به گزارش مهر، «ینگ و رنگ هیجانه» عنوان یکی از پروژه های موسیقایی در حوزه اجرایی زنده است که روز هجدهم دی توسط مرکز موسیقی حوزه هنری با همکاری مجموعه ای در بخش خصوصی بیش روی مخاطبان قرار خواهد گرفت.

در این کنسرت که روز هجدهم دی در تالار سوره حوزه هنری برگزار خواهد شد گروه موسیقی «ینگ و دانگ» از مجموعه های فعال عرصه موسیقی کودک و نوجوان به اجرای قطعاتی می پردازند. این اجرای زنده که با شعار «پروژه ادراکی ۳ تا ۱۰۰ سال» پیش روی مخاطبان قرار خواهد گرفت، اشعار افسانه شعبان زئاد، جعفر ابراهیمی، شکوه قاسم نیا، اساتذه شعبانی، ناصر کشاورز و مصطفی رحماندوست توسط گروهی از نوازندگان اجرا می شود.

مهدی زارع سرپرست گروه و آهنگساز، مجید فالاح پور مدیر گروه، گرویسکی «شادزی» به کارگردانی ساغر لطفی نژاد نیز بخشی از گروه اجرایی این کنسرت ویژه را تشکیل می دهند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۷-۱- برپایر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر، تصرفات مالکانه متقاضیان مجتز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱-رای شماره ۰۲۴-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۳۰۲۶۰۳۰۲۲۳۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم کریم سادات سیدی نیاسر فرزند سیدمصطفی نسبت به شش‌دانگ یک‌درب باغ مشجر و محصور بمساحت ۱۸۱۵۸/۵ متر مربع به شماره پلاک ۷۵۰ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر، مالک رسمی.

۲-رای شماره ۰۲۶۲۱-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۳۰۲۶۰۳۰۲۲۳۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم سیکینه میرابوالقاسمی فرزند سیدحسین نسبت به شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۰۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شرکاب جزء بخش ۱۲ حوزه ثبتی نیاسر، مالک رسمی.

۳-رای شماره ۰۲۶۴۰۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۳۰۲۶۰۳۰۲۲۳۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای سیدروح الله میرابوالقاسمی فرزند سیدحسین نسبت به شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۳۲۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شرکاب جزء بخش ۱۲ حوزه ثبتی نیاسر، مالک رسمی.

۴-رای شماره ۰۲۵۵-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۳۰۲۶۰۳۰۲۲۳۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم معصومه میرابوالقاسمی فرزند سیدحسین نسبت به شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۷۳۸۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شرکاب جزء بخش ۱۲ حوزه ثبتی نیاسر، خریداری مع الواسطه از ملک رسمی.

۵-رای شماره ۰۲۷۲۶-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۳۰۲۶۰۳۰۲۲۳۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای یوسف شبانی ارمکی فرزند اسماعیل نسبت به شش‌دانگ یک‌درب باغ بمساحت ۸۲۱۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در مزعه کوثر ارمک جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر، مالک رسمی مشای.

۶-رای شماره ۰۲۷۳۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۳۰۲۶۰۳۰۲۲۳۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای ماشالله نماینده نیاسر فرزند عباس نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌درب باغ مشجر و محصور بمساحت ۲۲۳۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵۸ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر، خریداری مع الواسطه از ملک رسمی.

۷-رای شماره ۰۲۳۰۰۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۳۰۲۶۰۳۰۲۲۳۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین

یک نویسنده و مترجم برجسته در حوزه ادبیات کودک گفت: ادبیات می‌تواند به کودکان در مقابله با چالش‌های زندگی کمک کند، کتاب‌ها اگر با فرهنگ و نیازهای کودکان هم‌خوانی داشته باشند، می‌توانند ابزار مهمی برای یادگیری مهارت‌ها و ارزش‌های زندگی باشند.

بنفشه نفیسی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: انس بچه‌ها با کتاب و ادبیات از سنین پایین، حتی از زمان تولد و وقتی که کودک اولین دلدماهیش را از محیط اطراف دریافت می‌کند، بسیار کمک‌کننده به رشد شخصیت، زبان و تفکر کودک است. او افزود: این فرایند به کودکان کمک می‌کند تا به‌صورت گویا، روان و شیوا با چلچله‌ندی‌های درست صحبت کنند و بعدها در نوشتارشان نیز توانایی‌های بالاتری پیدا کنند. این رویکرد در گسترش دامنه لغات و استفاده از کلمات درست و صحیح و گفتار و نوشتار بسیار مؤثر است و باعث بهبود مهارت‌های املائی کودکان می‌شود.

این نویسنده ادبیات کودک-نوجوان اظهار کرد:معلمان معتقدند کودکانی که کتاب بیشتری می‌خوانند، نفعتیار در زمینه ادبیات، بلکه در سایر دروس همچون ریاضی، علوم و مطالعات نیز پیش‌روتر هستند. این کودکان اطلاعات عمومی وسیع‌تر و توانایی بهتری در تحلیل مطالب دارند. ارتباط برقرار کردن میان آنچه می‌خوانند و آنچه از آن‌ها خواسته می‌شود، برای این کودکان بسیار آسان‌تر است. به همین دلیل، آن‌ها در حل مسئله و سایر مهارت‌ها نسبت به همسالان خود عملکرد بهتری دارند.

نفیسی ادامه داد: علاوه بر مهارت‌های زبانی و درسی که از خواندن کتاب‌های خوب و مناسب به دست می‌آید، کودکان از این طریق ارزش‌های زندگی، اخلاقی، مهارت‌های ارتباطی و فرهنگ شهروندی را نیز به‌خوبی یاد می‌گیرند. باین‌حال که صرف خواندن کتاب به‌تنهایی و دادن کتاب به یک کودک، حتی اگر کتاب خوب باشد، نمی‌تواند به‌تنهایی کودک را جذب کند. برای اینکه کودک به‌طور مؤثر با کتاب و مطالعه انس بگیرد، حضور والدین یا صبوری زیاد و مرییان با دانش در کنار کودک ضروری است.

او توضیح داد: در ابتدا کودکان باید بتوانند متن را روان بخوانند و در تک مطلب درست داشته باشند و این مرحله به همراهی والدین و مرییان نیاز دارد. معمولاً در ابتدای شروع خواندن، کودکان ممکن است در خواندن روان و درک مفهوم ضعیف باشند و حتی ممکن است تمام تمرکز خود را صرف خواندن کلمات کنند و مفهومی را که باید از آن بگیرند، از دست بدهند. در چنین موقعی، این کمک مستمر از طرف پدر یا والدین ضروری است تا کودک همچنان در مسیر درست قرار بگیرد. این نویسنده و معلم تصریح کرد: در کنار خواندن کتاب، باید فعالیت‌های هدفمند و جذاب متناسب با دنیای امروز کودکان فراهم شود. چون خواندن یک کتاب ممکن است برای برخی

{ فرهنگ و هنر }

تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰

ادبیات کودک؛ ابزاری برای رشد شخصیت کودکان



کودکان لذتبخش نباشد و آموزشش باید به روش‌های مختلف انجام شود؛ به‌صورت عینی، حسی و لمسی. مهم است تا در کنار کتاب‌خوانی، فرصت‌هایی برای تجربه‌کردن و پرسشگری نیز برای کودکان ایجاد شود تا آن‌ها علاقه‌مند به دنیای کتاب شوند. اگر خانوادگی کتابخانه داشته باشد، صرف دادن یک کتاب به دست کودک کافی نیست و باید فعالیت‌های جذاب و متناسب با نیازها و سن کودکان برای آن‌ها تعریف شود.

نفیسی تأکید کرد: هر چقدر که کتاب از نثر مناسب سن برخوردار باشد، تصویرگری خوبی داشته باشد، کیفیت چاپ آن بالا باشد و متناسب با نیازها و علاقه‌های کودک-نوجوان باشد، تأثیرگذاری آن بیشتر خواهد بود و کودکان و نوجوانان بیشتر به آن توجه نشان خواهند داد. این ویژگی‌ها باید در کنار هم قرار گیرند تا بتوان گفت ادبیات توانسته در زندگی بچه‌ها راه پیدا کند و کتاب توانسته آن‌ها را به کتاب‌خوانی علاقه‌مند کند.

به‌عبارت‌دیگر، باید این مجموعه عوامل به‌طور هم‌زمان فراهم باشد تا کودک به دنیای کتاب وارد شود و از آن لذت ببرد. او اظهار کرد: هر چقدر که بچه‌ها سنین پایین‌تر به کتاب‌خوانی علاقه‌مند شوند، حتی از همان نوزادی، از طریق قصه‌ها، ادبیات فولکلوریک، متل‌ها، ترانه‌ها و لا‌ای‌ها، همه این‌ها جزئی از ادبیات محسوب می‌شوند. اگر کودکان از سنین نوزادی با این بخش‌های مختلف ادبیات آشنا شوند و بعدها کتاب‌ها به آن‌ها عرضه شود، به‌تدریج این علاقه به کتاب‌خوانی در آن‌ها شکل خواهد گرفت. این فرایند به‌تدریج باعث می‌شود

یک کتاب خوب یا در واقع تغذیه مناسب ذهنی برای کودکان نقش مهمی ایفا کنند.

این نویسنده ادبیات کودک درباره این که آیا کتاب و ادبیات می‌توانند به کودکان در مقابله با چالش‌های زندگی کمک کنند، اظهار کرد: قطعاً می‌تواند کمک کنند، به شرطی که کتاب‌ها با فرهنگ جامعه ما، نیازهای جامعه و نیازهای کودک همخوانی و تطابق داشته باشند و در زمان مناسب، کتاب مناسب در اختیار کودک قرار دده شود.نفیسی ادامه داد: بچه‌های امروز، به‌ویژه در شرایط کنونی، با چالش‌های زیادی روبه‌رو هستند و این چالش‌ها در مقایسه با دوره‌های گذشته جدی‌تر شده است. مثلاً در حال حاضر، چالش جدایی والدین از همدیگر و تک والدی در خانواده‌ها به‌شدت افزایش یافته است. کودکان امروزی بیشتر از قبل در مسائل بزرگ‌تر‌ها وارد می‌شوند و فضای کوچک‌تر خانم‌ها باعث شده که دغدغه‌ها و مشکلات بزرگ‌تر‌ها به‌طور غیرمستقیم بر کودکان تأثیر بگذارد.

او تأکید کرد: اگر کتاب‌هایی متناسب با این چالش‌ها وجود داشته باشد، می‌تواند به کودکان کمک کند تا با چقن‌ها، از دست‌ن‌خان‌ها، موضوع مهاجرت و دیگر مسائل اجتماعی روبه‌رو شوند. موضوعاتی چون فضای مجازی و چالش‌های مربوط به آن نیز جزء مسائلی هستند که کودکان بیشتر با آن‌ها مواجه می‌شوند.این نویسنده و معلم توضیح داد: درصورتی که این موضوعات از زبان شخصیت‌های داستانی مختلف، به‌ویژه شخصیت‌های کارتون‌ی و حیوانی، به‌خصوص در سنین دستان، استفاده‌یاد می‌کنند، هر چقدر که ادبیات بیشتر استفاده و منطقی‌تر با این چالش‌ها روبه‌رو شوند، گفت‌وگو در حین خواندن کتاب و طرح این چالش‌ها می‌تواند به کودکان کمک کند تا مفاهیم را بهتر درک کنند و با مشکلات زندگی خود به شکل مؤثرتری برخورد کنند.نفیسی اظهار کرد: تجربیات شخصیات در انتخاب و ترجمه کتاب‌ها نیز در این زمینه تأثیرگذار بوده است. معمولاً در موقعیت‌هایی در کلاس درس یا کتابخانه متوجه دغدغه یا چالشی در میان بچه‌ها می‌شوم، متناسب با آن چالش، کتاب‌هایی را انتخاب و برای بچه‌ها می‌خوانم و در سدرسترس آن‌ها قرار می‌دهم، پس از آن، با بچه‌ها در مورد کتاب‌ها صحبت می‌کنم و معمولاً این روش نتیجه مثبتی دارد.او افزود: به‌عنوان یک مترجم نیز تجربه‌هایی در این زمینه دارم. پنج عنوان کتاب ترجمه کردم، داستان‌هایی با شخصیت کاطلی که فردی با علاقه زیاد به تجربه‌های مختلف و یادگیری مهارت‌های گوناگون است. بچه‌ها می‌توانند با این شخصیت همراه شوند و در حین خواندن داستان‌های جذاب و شیرین، مهارت‌های مختلفی مثل آشپزی، نجاری، خیاطی، باغبانی و... را یاد بگیرند. این مجموعه کتاب‌ها، علاوه بر تصویرگری‌های جذاب، فرصت یادگیری عملی را برای کودکان فراهم می‌کند و تأثیر زیادی در مدرسه و در بین بچه‌ها دارد.

۱۸-رای شماره ۰۲۲۳۸۰۳۰۲۲۳۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم فاطمه عرشی فرزند علی اکبر نسبت به شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۸۹۶۷ متر مربع مفروز و مجزی از پلاک شماره ۱۰۱ اصلی واقع در مزعه ده زیرین نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر، خریداری مع الواسطه از ملک رسمی.

۱۹-رای شماره ۰۲۷۱۷-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم فاطمه نصیری فرزند ماشالله نسبت به شش‌دانگ یک‌درب باغ مشجر بمساحت ۶۸۶۱۷ متر مربع به شماره پلاک ۷۴۱ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر، مع الواسطه از ملک رسمی.

۲۰-رای شماره ۰۲۵۱۲-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم سیکینه رضمانی نیاسر فرزند علی نسبت به شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۵۵۲۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۲۰ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر، مع الواسطه از ملک رسمی.

۲۱-رای شماره ۰۲۵۴۰۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای مرتضی رضاهارمکی فرزند محمدعلی نسبت به شش‌دانگ یک‌درب باغ بمساحت ۱۴۵۳۵۴ متر مربع به شماره پلاک ۹۹۸ فرعی از ۱۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر، مالک رسمی.

۲۲-رای شماره ۰۲۷۲۶-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم لیلیانباراقی پورفرزند محسن نسبت به شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۶۰۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک‌های شماره ۴۱ فرعی و ۲ فرعی و ۳ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در مزعه جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر، مالک رسمی مشای.

۲۳-رای شماره ۰۲۷۲۶-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۲/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای محمد جهادی فرزند نصرالله نسبت به شش‌دانگ یک‌درب باغ مشجر و محصور بمساحت ۱۵۴۴۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۸۹۵ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر، خریداری مع الواسطه از ملک رسمی.

۲۴-رای شماره ۰۲۷۳۲-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای مرتضی نظیری فرزند علی نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر به استثناء بهای ثمن اعیانی که متعلق است به خانم باثی

آگهی تحدید حدود عمومی مربوط به قسمتی از املاک ومستغلات اداره ثبت اسناد و املاک تیران و کرون بخش۱۲ ثبت اسفهان: ۱۳۳۰-۱-پیروآگهی نوبتی منتشرشده درروزنامه سایه شماره۳۴۸۰مورخ۱۴۰۴/۰۱/۰۳

آگهی تحدید حدود عمومی مربوطه به شرح ذیل منتشر میشود:

شماره ۱ اصلی – فروعات ذیل:

۹۱۸ – علی شیرازی تهرانی فرزند عباس – تمامت شش‌دانگ یک درب دامداری ۹۱۹۱- ابراهیم برهیز فرزند حسینعلی –تمامت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی

شماره ۵ اصلی – فرعی ذیل:

۷۲۰ – بهرام بهارلویی فرزند هادی – تمامت شش‌دانگ یک درب باغ

تاریخ تحدید حدود: روز شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

شماره ۵۰ اصلی – فروعات ذیل:

۸۸۵- معصومه کریمی محمدی فرزند خلیل – تمامت شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی

۸۸۶- شرکت گاز استان اسفهان شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۹۱۷۸۱- تمامت شش‌دانگ یک باب ساختمان ایستگاه حفاظت کاندی

صفحه امروز

خبر

آثار دوسالانه کاریکاتور

پاسخگوی ظرفیت واقعی

کار تون و کاریکاتور نیست

مدیرکل دفتر هنرهای تجسمی وزارت فرهنگ از حمایت‌های این مرکز برای برگزاری دوازدهمین دوسالانه کاریکاتور تهران سخن گفت.

به گزارش مهر، آیدین مهدی‌زاده رئیس شورای سیاست‌گذاری دوازدهمین دوسالانه بین‌المللی کارتون و کاریکاتور تهران، درباره نمایش چندیاه دوازدهمین دوسالانه کاریکاتور تهران، اظهار کرد: اصطلاح چند لایه شاید اصطلاح درستی برای این موضوع نباشد ولی مقصود این است که صرف نمایش دستاوردهای دوسالانه کاریکاتور در یک نمایشگاه چند هفته‌ای نمی‌تواند بزرگی و شکوه این رویداد را منعکس کند.از طرف دیگر رقفا محتوای تولید شده در چنین رویدادی باید در بخش‌های مختلف اجتماعی دیده شود تا بتوانیم بگوییم که این رویداد به اهداف خود نزدیک شده است.

او گفت: نمایشگاه هم‌زمان در استان‌های دیگر و در سکو‌ها و فضای مجازی، انتشار گسترده کتاب رویداد با کمک حامیان متنوع و ارائه آثار این نمایشگاه در رسانه‌های مختلف می‌تواند مثالی از نمایش چندیایه آثار و نتایج دوسالانه کاریکاتور تهران باشد.

مدیرکل دفتر هنرهای تجسمی وزارت فرهنگ تصریح کرد: البته واقعا لزومی ندارد فکر کنیم که انعکاس تصاویر و آثار این دوسالانه صرفاً محدود به دوره برگزار است. این آثار می‌تواند مدت‌ها الهام‌بخش هنرمندان و علاقه‌مندان باشد. او با اشاره به اینکه نمایش یک‌باره آثار دوسالانه کاریکاتور، پاسخگوی ظرفیت واقعی این رویداد نیست، بیان کرد: این رویداد یک قدم‌هایی بسیار بزرگ از هنرمندان این حوزه است و صرف نمایش آن در دوره برگزار می‌تواند ارائه‌دهنده واقعی ظرفیت آن باشد.واقعا نمایشگاه این رویداد می‌تواند در عرصه‌های مختلف تکرار شود.

مهدی زاده تصریح کرد: پیشنهاد اعضای شورای سیاست‌گذاری نیز این بود که این رویداد به صورت هم‌زمان در استان‌های مختلف نمایش داده شود. فضای مجازی ظرفیت دارد و امکان برگزاری آن را دارد که کمتر از آن بهره برد.مهدی رئیس شورای سیاست‌گذاری دوسالانه دوازدهم کاریکاتور در مورد احیای جایگاه بین‌المللی دوسالانه کاریکاتور، با توجه به وقفه زمانی پیش آمده نسبن به رویداد قبلی، توضیح داد:خوشبختانه همینکه این دوسالانه اشوار نمایش داده شد، جایگاه آن بازخواهد گشت. دراون، شورای سیاست‌گذاری و دست‌اندرکاران این رویداد همگی شخصیت‌ها و ظرفیت‌های بین‌المللی بزرگی هستند. اما قطعاً با تعامل بیشتر با سایر نمایشگاه‌ها و رویداد و به‌ویژه احیای خانه کاریکاتور می‌توان بسیاری از کمبود‌ها را جبران کرد.

تخت کش نیاسر بمساحت ۵۹۲۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۸۳۲ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر، مالک رسمی.

۲۵-رای شماره ۰۲۵۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم مرجان طالاری نیاسر فرزند فضل اله نسبت به شش‌دانگ یک‌درب باغ مشجر بمساحت ۱۷۶۶۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۸ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر، مع الواسطه از ملک رسمی.

۲۶-رای شماره ۰۲۷۲۷-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم کیهان دخت زنده دل فرزند اسمعیل نسبت به شش‌دانگ یک‌درب باغ بمساحت ۵۲۷۲۰۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک‌های شماره ۱۲۰ فرعی و ۲۲۱ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در مزعه تجره جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر، خریداری مع الواسطه از ملک رسمی.

۲۷-رای شماره ۰۲۷۲۲-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۹/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای عمار میرزاده آرانی نیاسر فرزند ناصر نسبت به شش‌دانگ یک‌درب باغ مشجر و محصور بمساحت ۱۴۳۹۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۲ اصلی واقع در مزعه مهلاباد جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر، خریداری مع الواسطه از ملک رسمی.

۲۸-رای شماره ۰۲۷۳۱-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۹/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای ابوالفضل گندمی نیاسر فرزند مرتضی نسبت به شش‌دانگ یک‌درب باغ مشجر بمساحت ۱۲۳۲۲۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۰۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر، خریداری مع الواسطه از ملک رسمی.

۲۹-رای شماره ۰۲۶۵۴-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای سیدعلی میرصفی فرد فرزند سیدعباس نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۰۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۷ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر، مالک رسمی.

۳۰-رای شماره ۰۲۶۵۴-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۳۸۰۱۴۰۴۰۳۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم مرصیه انصاری زاده فرزند احمد نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۰۰۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۷ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر، خریداری مع الواسطه از ملک رسمی.

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۹/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱ احسان زارع –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ۲/۰۲۲۲۳۸۰

۸۷۷- محمود ابراهیمی فرزند اسدالله – تمامت شش‌دانگ یک قطعه باغ

۸۸۸- محمد ابراهیمی فرزند اسدالله – تمامت شش‌دانگ یک قطعه باغ

تاریخ تحدید حدود: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

تحدید حدود به ترتیب از ساعت ۸:۳۰ صبح‌روز مقرر در محل شروع خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین ومجاورین اعلام میشود که در روز وساعت مقرر درمحل حضور به هم رسانند. چنانچه هریک از مالکین یا نمایندگان قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت، ملک آنها با حدود اظهار شده ازطرف مجاورین تحدید خواهد شد. اعتراضات مجاورین و مالکینی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق مقررات ماده ۲۰ قانون ثبت ازتاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود فقط تا سی روز به صورت کتبی و مستقیم پذیرفته خواهد شد وطبق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت، معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی، گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشارروز: ر روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۹/۵ رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تیران و کرون- سید منصور موسوی ۲/۰۲۲۰۵۴