خبر

زیر بار خبرهای بحران، آرامش خود را از دست ندهید

سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان مهم‌ترین اقدام برای کنترل اضطراب در شرایط بحرانی را مدیریت دریافت اخبار دانست و گفت: اطلاعاتی که دریافت می‌کنیم باید موثق و کنترل شده باشد و نباید به طور مداوم و تکراری در معرض اخبار قرار گرفت.

پژمان عقدک افزود: داشتن برنامه مشخص برای پیگیری اخبار می‌تواند از تشدید استرس جلوگیری کند. او با اشاره به گروه‌های حساس جامعه از جمله کودکان، زنان باردار، سالمندان و افرادی که سابقه بیماری‌های روانی مانند افسردگی یا اضطراب دارند، اظهار داشت: این گروه بیشتر در معرض آسیب هستند و باید توجه ویژه‌ای به آن‌ها داشت. عقدک همچنین هشدار داد: قرار گرفتن در معرض صحنه‌های دلخراش یا مشاهده تصاویر آزار دهنده می‌تواند زمینه بروز اضطراب پس از حادثه را فراهم کند، بنابراین توصیه می‌شود افراد از دیدن چنین تصاویر و ویدئوهایی خودداری کنند. سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان بر اهمیت ارتباط با اطرافیان تأکید کرد و گفت: گفت‌وگو با دوستان و اعضای خانواده می‌تواند به تخلیه هیجانی و کاهش فشار روانی کمک کند و افراد با بیان احساسات خود آرامش بیشتری پیدا می‌کنند. او یکی دیگر از راهکارهای مهم را حفظ نظم در سبک زندگی دانست و افزود: در شرایط بحرانی به طور معمول برنامه‌های روزانه دچار آشفتگی می‌شود، بنابراین داشتن برنامه منظم برای خواب، تغذیه و فعالیت بدنی می‌تواند احساس کنترل بر شرایط را افزایش دهد. او همچنین استفاده از تکنیک‌های آرام‌سازی مانند تنفس عمیق، تمرین‌های آرام‌سازی عضلات و دعا و نیایش را در کاهش ترس و استرس مؤثر دانست. سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان درباره کودکان نیز توصیه کرد: والدین در کنار فرزندان خود حضور داشته باشند با آن‌ها صادقانه صحبت و احساس امنیت و امید را در آنها تقویت کنند. او افزود: نقاشی کردن، بازی با خمیر و قصه‌گویی با پایان‌های امیدبخش می‌تواند به کاهش اضطراب کودکان کمک کند. عقدک تأکید کرد: اگر اضطراب به حدی برسد که عملکرد روزانه فرد را مختل کند و فرد نتواند به کار، تحصیل یا امور روزمره خود رسیدگی کند، باید از خدمات تخصصی استفاده کند. او بهترین محل برای دریافت این خدمات را مراکز جامع سلامت نزدیک محل زندگی معرفی کرد و افزود: در این مراکز پزشک خانواده و روانشناسان حضور دارند و خدمات مشاوره‌ای ارائه می‌دهند. عقدک گفت: اضطراب در شرایط بحران واکنشی طبیعی است اما با مدیریت دریافت اخبار، حفظ نظم در زندگی، ارتباط با اطرافیان و استفاده از روش‌های آرام‌سازی می‌توان آن را کنترل و سلامت روان را حفظ کرد.

شناسایی نقطه صفر امن منزل پیش از وقوع بحران

سرپرست اورژانس پیش‌بیمارستانی و مدیریت حوادث استان اصفهان ضمن تشریح ابعاد سه‌گانه «نقشه راه جامع بقا در جنگ» از مهندسی بقا در لحظه اصابت تا مدیریت مصدومان در بن‌بست‌های ارتباطی گفت: تجربه بحران‌ها مبین آن است که پیامدهای رفتاری و شوک‌های عصبی، گاه بیش از خود حملات تلفات به بار می‌آورند؛ از این رو شهروندان باید با حفظ انضباط مدنی از فلج‌شدگی شهری جلوگیری کنند.

علی نصیری در گفت‌وگو با ایسنا ضمن تشریح «نقشه راه جامع مثلث بقا در جنگ»، الزامات و دستورالعمل‌های حیاتی برای صیانت از جان شهروندان در شرایط بحرانی را در سه محور مهندسی بقا با اشاره به محور نخست این نقشه راه با عنوان «مهندسی بقا در لحظه اصابت» اظهار کرد: پیش از وقوع هرگونه بحران، خانواده‌ها باید نقاط امن منزل خود را شناسایی کنند. به محض شنیدن صدای آژیر قرمز، صدای انفجار یا مشاهده نور در آسمان، ضروری است شهروندان بلافاصله از پنجره‌ها و دیوارهای بیرونی ساختمان فاصله گرفته و در فضاهای داخلیِ فاقد پنجره و شیشه، نظیر سرویس‌های بهداشتی، حمام یا راه‌پله‌های داخلی پناه بگیرند. او زیرزمین‌های دارای دو راه ورود و خروج را گزینه‌ای ایمن‌تر ارزیابی کرد و درباره نحوه شناسایی «نقطه صفر امن» در آپارتمان‌ها افزود: خانوارها باید براساس شاخص‌های فیزیکی مشخصی این نقاط را تعیین کنند. از منظر نوع سازه، ساختمان‌های دارای زیرساخت بتنی در قیاس با سازه‌های سبک‌تر و آجری مقاومت بیشتری دارند، همچنین شاخص فاصله از بازشوها نشان می‌دهد که هرچه از پنجره‌ها، درها و بالکن‌ها فاصله بگیرید، ضریب محافظت افزایش می‌یابد. سرپرست اورژانس پیش‌بیمارستانی و مدیریت حوادث استان اصفهان دوری از مسیرهای تاسیساتی نظیر لوله‌کشی گاز، آب و برق را حیاتی دانست و ادامه داد: بهترین و امن‌ترین نقطه، فضایی در مرکز آپارتمان است که از این مسیرها دور باشد. نصیری در ادامه به تبیین محور دوم؛ یعنی «مدیریت مصدوم در بن‌بست ارتباطی» پرداخت و گفت: در سناریوهای جنگی، قطع دسترسی و اشباع ظرفیت خطوط اورژانس به دلیل افزایش فزاینده تماس‌ها با شماره تماس ۱۱۵ یک واقعیت غیرقابل اجتناب است، بنابراین شهروندان باید ضمن حفظ خونسردی و پرهیز از تماس با ۱۱۵ در موارد غیراورژانسی، آمادگی لازم را برای ایفای نقش کمک‌کننده و ارائه کمک‌های اولیه کسب کنند. او با تأکید بر لزوم بررسی خطرات محیط و ایمنی صحنه برای خود و اطرافیان تصریح کرد: با توجه به اینکه در حوادث ناشی از انفجار، صحنه به هیچ‌وجه امن نیست و همواره خطر برق‌گرفتگی، انفجارهای ثانویه یا ریزش آوار وجود دارد، شهروندان مطلقاً نباید به صحنه حادثه وارد شوند و موظف‌اند مسیر را برای حضور نیروهای امدادی باز نگه دارند. با این حال، در صورتی که مصدوم در دسترس افراد است، باید ضمن بررسی وضعیت وی و تعیین نوع آسیب، با سامانه ۱۱۵ تماس گرفته و با ارائه شرح‌حال کامل و آدرس دقیق درخواست کمک و تا زمان رسیدن نیروهای امدادی، راهنمایی‌های کارشناسان اورژانس را اجرا کنند. سرپرست اورژانس پیش بیمارستانی و مدیریت حوادث استان اصفهان افزود: شهروندان با انجام اقدامات اولیه ساده‌ای که از پشت تلفن توسط کارشناسان اورژانس آموزش داده می‌شود، می‌توانند جان یک مصدوم تروما را تا رسیدن واحدهای امدادی و حتی تا ۷۲ ساعت بدون نیاز به بیمارستان حفظ کنند. به‌عنوان مثال، پروتکل کنترل خونریزی شامل فشردن محل جراحت با دست، قرار دادن پارچه تمیز روی زخم و بستن قسمت بالای محل خونریزی در جراحات شدید دست و پا(در صورت لزوم و برخورداری از آموزش کافی) است. برای جلوگیری از شوک نیز، پوشاندن مصدوم با پتو و حفظ آرامش وی ضرورت دارد. نصیری به لزوم همراه داشتن تجهیزات دارویی و راهبردی اشاره کرد و گفت: در اختیار داشتن کیف کمک‌های اولیه شامل باند، گاز استریل، چسب زخم، قیچی، دستکش یک‌بارمصرف و محلول ضدعفونی‌کننده ضروری است. افزون بر این، شهروندان باید «کوله‌پشتی بقا» حاوی اقلامی چون آب آشامیدنی، غذای غیرفاسدشدنی(نظیر کنسرو)، داروهای ضروری(مانند مسکن و آنتی‌هیستامین)، چراغ‌قوه، رادیو دستی و وسایل ارتباطی را از پیش آماده کرده باشند.

وی در تشریح محور سوم با عنوان «انضباط مدنی و تاب‌آوری روانی»، با اشاره به این واقعیت که پیامدهای رفتاری و شوک‌های عصبی ممکن است بیش از خودِ حملات تلفات برجای بگذارد، الزامات رفتاری تدوین‌شده برای جلوگیری از «فلج‌شدگی شهری» را چنین برشمرد: حفظ آرامش از طریق خودداری از ایجاد هرگونه وحشت و ترس عمومی و پیگیری اخبار صرفاً از منابع رسمی، رعایت انضباط ترافیکی با پرهیز از تجمع در معابر یا محل اصابت که منجر به ترافیک غیرضروری می‌شود و در نهایت همکاری کامل با امدادگران در صورت نیاز به کمک. سرپرست اورژانس پیش بیمارستانی و مدیریت حوادث استان اصفهان در خصوص دستورالعمل‌های فوری و بالینی خانواده‌ها برای صیانت از روان کودکان و جلوگیری از ایست‌های قلبی ناشی از ترس شدید در سالمندان خاطرنشان کرد: برای تقویت لایه‌های دفاعی جامعه از درون، در مواجهه با کودکان باید با استفاده از لحنی آرام و دلگرم‌کننده، آنان را از وضعیت آگاه کرد؛ از نشان دادن ترس و اضطراب جداً خودداری کرده، کودک را در آغوش بگیرید و به او اطمینان دهید که از او مواظبت می‌کنید. در مورد سالمندان نیز باید به آنان اطمینان خاطر داده و از بروز هرگونه نگرانی در آن‌ها جلوگیری به عمل آورد. نصیری در پایان صحبت‌های خود با بیان چند نکته تکمیلی یادآور شد: تمامی اعضای خانواده باید در این آمادگی‌ها مشارکت مستمر داشته باشند و تمرین‌های بقا و کمک‌های اولیه را به‌طور مرتب در منزل انجام دهند، همچنین در صورت امکان، با سازمان‌های امدادی و داوطلبانه همکاری کنند؛ چرا که در نهایت، حفظ آرامش و امید، کلید اصلی بقا در شرایط بحرانی به شمار می‌رود.

خبر

کمک خیران اصفهانی به قرارگاه حمایتی اجتماعی ایران همدل

خیران اصفهانی در پشتیبانی از قرارگاه حمایتی اجتماعی ایران همدل تاکنون ۷۰۰ میلیون تومان کمک کرده‌اند.

مدیرکل کمیته امداد استان اصفهان گفت: متاسفانه در اثر جنگ تحمیلی آمریکایی صهیونیستی تاکنون ۱۰ نفر از مددجویان به شهادت رسیده‌اند، ۲ نفر جانباز شده‌اند و همچنین ۲۴۰ واحد مسکونی خانوارهای تحت حمایت دچار آسیب شده است. کریم زارع با اشاره و تشریح برخی ماموریت‌های اصلی قرارگاه اجتماعی حمایتی ایران همدل برای خدمت رسانی به خانواده‌های آسیب دیده در جنگ رمضان، افزود: شناسایی سریع خانواده‌های آسیب دیده، تامین و توزیع بسته‌های معیشتی، پرداخت کمک‌های نقدی فوری، ارائه خدمات حمایتی ضروری و کمک به جبران بخشی از خسارات معیشتی و اموال خانوارهای مشمول از جمله مهمترین ماموریت‌های قرارگاه مردمی حمایتی اجتماعی ایران همدل است. او گفت: ۳۲ موکب برای کمک به خانوارهای آسیب دیده، راه اندازی شده است و خیران نیکوکار می‌توانند علاوه بر حضور در این مواکب، از طریق مراجعه حضوری به مرکز نیکوکاری احسان یا با شماره گیری #۱۲۲۷۳۴*۸۸۷۷* و نیز استفاده از شماره کارت‌های (۶۰۳۷۹۹۷۹۷۶۸۰۴۸۴۰-۶۰۳۷۹۹۸۹۸۸۹۲۱۱۲۷-۶۰۳۷۹۹۸۹۸۸۹۲۱۱۱۹-۶۰۳۷۹۹۸۹۸۸۹۲۱۱۳۵) به نام احسان پشتیبانی جنگ رمضان استان اصفهان، کمک‌های نقدی خود برای حمایت و پشتیبانی جنگ رمضان را اهدا کنند. مدیرکل کمیته امداد استان اصفهان افزود: تلاش می‌شود تا هرچه سریعتر کمک‌های مردمی جمع آوری شده بصورت هدفمند با حفظ کرامت خانواده‌های تحت حمایت هزینه شود.

پرداخت تسهیلات ارزان قیمت به طرح های اشتغالزایی مددجویان

رئیس مرکز کارآفرینی، اشتغال و توانمندسازی سازمان بهزیستی کشور، با تشریح راهبردهای کلان این سازمان در سال ۱۴۰۵، از انعقاد و عملیاتی شدن نخستین تفاهم‌نامه اثربخش و مهم در حوزه اشتغال خبر داد. آرزو ذکائی‌فر با تأکید بر لزوم سرعت‌بخشی به فرآیند توانمندسازی جامعه هدف، به عقد قرارداد با بانک قرض‌الحسنه مهر ایران اشاره کرد که در نخستین روزهای کاری پس از تعطیلات نوروزی به عنوان اولین پیمان اجرایی سال، به امضای معاون وزیر و رئیس سازمان بهزیستی کشور و مدیرعامل بانک مهر ایران رسیده است. ذکائی‌فر در تبیین ابعاد مالی و مزایای این قرارداد اظهار داشت: مطابق با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته و با هدف حداکثری کردن منابع حمایتی، سازمان بهزیستی مبلغ ۶۴ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان از اعتبارات داخلی خود را تأمین نموده است

آگهی فقدان سند مالکیت

۵۴– ۱– نظر به اینکه سندمالکیت به شماره چاپی ۵۱۷۲۴۶ – ۰۲/ج نسبت به تمامت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۹۷ فرعی از ۲۱ اصلی بخش یک ثبتی شهرضا ثبت دفتراملاک الکترونیکی به شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۰۸۰۰۶۱۵۳ بنام مسیح اله آزادی ثبت وسند صادر گردیده است.هم اکنون آقای مسیح اله آزادی فرزند کریم با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده:۱۴۰۵۲۱۷۰۲۰۰۸۰۰۰۴۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ به انضمام دوبرگ استشهادیه محلی که امضاء شهودذیل شماره ۲۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۶۶۹ شهرضا گواهی امضاء گردیده است مدعی است که سندمالکیت به دلیل جابجائی سهل انگاری ازبین رفته است. لذادرخواست سندالمثنای پلاک فوق رادارد لذا به استنادتبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود که هرکسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یاوجود سند مالکیت نزد خود باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خودرابه صورت کتبی ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله به این اداره تسلیم نمایدورسید اخذکند تا صورت جلسه تنظیم وسند مالکیت به ارائه کننده مستردگردد بدیهی است اگرظرف مدت مقرراعتراضی نرسیدیادرصورت اعتراض، اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نگردید؛ اقدام به صدورسند المثنی طبق مقررات خواهدشد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت شهرضا – مرتضی قدیری ۲۱۴۸۴۴۹/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۴۷– ۱– نظر به اینکه سندمالکیت به شماره چاپی ۵۷۰۵۸۹ – ۰۲/ب نسبت به تمامت ۱۳۲۰۹ سهم مشاع از ۳۵۰۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش یک ثبتی شهرضا ثبت دفتراملاک الکترونیکی به شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۰۸۰۰۵۴۷۶ بنام فرشید رضائی ثبت وسند صادر گردیده است.هم اکنون آقای فرشید رضائی فرزند ناصر با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده:۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۰۸۰۲۹۱۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ به انضمام دوبرگ استشهادیه محلی که امضاء شهودذیل شماره ۱۴۴۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۳۴۷ شهرضا گواهی امضاء گردیده است مدعی است که سندمالکیت به دلیل جابجائی سهل انگاری ازبین رفته است. لذادرخواست سندالمثنای پلاک فوق رادارد لذا به استنادتبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود که هرکسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یاوجود سند مالکیت نزد خود باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خودرابه صورت کتبی ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله به این اداره تسلیم نمایدورسید اخذکند تا صورت جلسه تنظیم وسند مالکیت به ارائه کننده مستردگردد بدیهی است اگرظرف مدت مقرراعتراضی نرسیدیادرصورت اعتراض، اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نگردید؛ اقدام به صدورسند المثنی طبق مقررات خواهدشد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت شهرضا – مرتضی قدیری ۲۱۴۹۲۵۰/م الف

آگهی ماده ۱۰۵ – اصلاحی قانون ثبت

۵۲– ۱– نظر به اینکه آقای فتح اله عموهادی مالک تمامت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۳ فرعی از ۴۲ اصلی بخش یک ثبتی شهرضا باستثنای بهای ثمنیه اعیانی می باشد و پلاک مذکور به ازای نه – سی و دوم حبه باستثنای بهای ثمنیه اعیانی از پلاک ۴۲ اصلی مفروز شده و بهای تمامت یک – پنجم آن متعلق به نصراله قدمی بوده که به فتح اله عموهادی انتقال داده و مابقی معادل سیزده – یکصد و شصتم حبه آن دارای ثمنیه میباشد. که در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵آئین نامه اصلاحی قانون ثبت طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۰۸۰۲۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ خواستار پرداخت بهاء یک – هشتم عرصه واعیان از ششدانگ پلاک فوق الذکر گردیده اند که بهاء مقدار مذکور طبق ثبت دفتر املاک به نام مرحومه خانم امین آغا نقنه همسر متوفی محمد جعفر مهدوی زاده میباشد لذا دراجرای تبصره یک ماده ۱۰۵آئین نامه اصلاحی قانون ثبت موضوع جهت ارزیابی یک – هشتم عرصه و اعیان پلاک فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری طی نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۰۸۰۰۷۰۹۶ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ به کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان اصفهان اعلام که کارشناس رسمی دادگستری طی نامه شماره ۷۵۵۸/۱۴۰۴ مورخ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ با ارسال گزارش ارزیابی اعلام نموده ملک موصوف عبارت است از یک قطعه زمین بایر به مساحت حدود ۱۵۰۰۰ مترمربع که درقسمتی از جبهه شرقی ملک یک باب اطاق بادیوار بلوک سیمانی و سقف تیرچوبی به مساحت ۲۰ متر مربع و یک استخر زمینی به حجم حدود ۱۵۰۰ متر مکعب آب با دیوارهای با بلوک سیمانی و پلاستر ماسه و سیمان که قسمتی ازضلع شرقی آن تخریب گردیده مشاهده گردید. و طی کارشناسی کارشناس محترم بهای ثمنیه اعیانی سیزده – یکصد و شصتم پلاک ثبتی معرفی شده بشرح فوق متعلق به مرحومه خانم امین آغا نقنه همسر متوفی محمدجعفر مهدوی زاده باتوجه به جمیع جهات موثر درموضوع مبلغ چهل میلیون ریال ارزیابی واعلام میگردد که طی فیش شماره پیگیری ۷۴۳۰۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ به حساب اداره کل امور مالی و ذیحسابی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور واریز گردید. که دراجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ مراتب یک نوبت آگهی می شود که ذینفع به این اداره مراجعه نماید ودرصورتیکه مدعی تضییع حقی ازخودمی باشدمیبایست ظرف مدت یک ماه پس ازانتشاراین آگهی به دادگاه صالحه مراجعه وگواهی طرح دعوی رابه این اداره ارائه نماید ،هرگاه ظرف مهلت مقررگواهی طرح دعوی ارائه نشوداداره ثبت شهرضا نسبت به حذف بهاء باستنادماده فوق اقدام خواهدنمودودرصورت وصول گواهی طرح دعوی درمدت مذکورحذف بهاء ثمنیه عرصه و اعیان مقدارفوق الذکرموکول به صدورحکم قضائی می باشد. مرتضی قدیری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرضا ۲۱۴۹۲۷۰/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۵۱– ۱– نظر به اینکه سندمالکیت نسبت به تمامیت پنج – هشتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ قنات زیارتگاه پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۱ اصلی ثبت دفتراملاک آب به شماره ۳ و صفحه ۳۳ به نام همدم نعیمی ثبت وسند صادر گردیده است. سپس نامبرده طی سند انتقال شماره ۸۶۲۴۲ مورخ ۶۳/۰۳/۰۹ دفترخانه ۳ شهرضا تمامت یک – چهارم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک فوق الذکر رابه غیر انتقال داده و ته سند مالکیت به میزان سه – هشتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ درسهم وی باقی می ماند سپس نامبرده درتاریخ ۸۴/۱۱/۲۲ فوت کرده و ورثه اوحین الفوت عبارتند از همسر و دوفرزند پسر و دو دختر سپس همسر وی نیز فوت کرده و ورثه همان ورثه مالک بوده به نام های مهدی و پرویز و سودابه و پروانه همگی مشکی هم اکنون آقای محسن بهاری وکالتا طی سند وکالت به شماره ۲۳۹۵۹ – ۹۷/۰۸/۰۹ دفترخانه ۱۱۹۴ تهران و تفویض وکالت به شماره ۳۳۲۳۳ – ۹۸/۱۲/۱۱ دفترخانه ۵ شهرضا با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده: ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۰۸۰۲۹۷۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ به انضمام دوبرگ استشهادیه محلی که امضاء شهودذیل شماره ۱۰۴۹۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۳ شهرضا گواهی امضاء گردیده است مدعی است که سندمالکیت به دلیل جابجائی سهل انگاری ازبین رفته است. لذادرخواست سندالمثنای پلاک فوق رادارد لذا به استنادتبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود که هرکسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یاوجود سند مالکیت نزد خود باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خودرابه صورت کتبی ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله به این اداره تسلیم نمایدورسید اخذکند تا صورت جلسه تنظیم وسند مالکیت به ارائه کننده مستردگردد بدیهی است اگرظرف مدت مقرراعتراضی نرسیدیادرصورت اعتراض، اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نگردید؛ اقدام به صدورسند المثنی طبق مقررات خواهدشد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت شهرضا – مرتضی قدیری ۲۱۴۹۲۶۰/م الف

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۵۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۰۲ موضوع پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۲۱۴۶۰۰۰۰۱۵ ارجاعی از اجرای محترم اسناد رسمی آران و بیدگل و شماره بایگانی (کلاسه) ۱۴۰۴۰۰۱۷۶ اجرای اسناد رسمی کاشان

۵۳– ۱– ششدانگ یکبابخانه نوع ملک طلق (مطابق استعلام وضعیت پلاک ثبتی مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸) به شماره پلاک ثبتی هفتصد و نود و چهار فرعی از سیزده اصلی، مفروز و مجزا شده از یکصد و هفتاد و نه فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک کاشان استان اصفهان به مساحت یکصد و شصت و پنج متر و هشتاد دسیمترمربع به نشانی کاشان میدان امام حسین(ع)، خیابان مدرس، سیاست پنجم، کوچه شهید علی اصغر امیدی جنب ساختمان سایه که به نام علیرضا کاشانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۹۷۰ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۲/۲۹ صادره از کاشان دارای شماره ملی ۱۲۶۱۹۵۶۷۸۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۲۵۳. تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۸۲۳۱ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۲۰۳۴۰۰۷۵۵۹ و به نام فاطمه مقدم امین فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۲۵۰۱۹۵۹۶۹ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۰۵/۱۰ صادره از کاشان دارای شماره ملی ۱۲۵۰۱۹۵۹۶۹ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰ ۳۵۲۵۳ تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۸۲۳۰ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۲۰۳۴۰۰۷۵۵۸ ثبت گردیده با حدود و مشخصات: شمالا: دیواریست مشترک بطول (۲۰/۶۰) بیست متر و شصت سانتیمتر به شماره هفتصد و نود و سه فرعی شرقا: دیواریست بطول (۶/۶۰) شش متر و شصت سانتیمتر به شماره یک هزار و سیصد و هفتاد و یک فرعی جنوبا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول دیواربدیوار بطول (۱۶/۲۰) شانزده متر و بیست سانتیمتر به پلاک های ۱۲۸۷و ۱۲۸۶فرعی دوم بطول (۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به درب به کوچه سوم دیواریست بطول (۴/۰۰) چهار متر به کوچه غربا: دیواریست بطول (۸/۳۰) هشت متر و سی سانتیمتر به کوچه. طبق نظر هیأت ۳ نفره کارشناسان رسمی، مورد مزایده در حال حاضر به صورت یکبابخانه مسکونی با قدمت حدود ۱۲ سال می باشد و ممکن است در آتیه در طرح تعریض قرار بگیرد که میزان آن مشخص نمی باشد. مساحتِ مورد مزایده در سند مالکیت ۱۶۵/۸۰ مترمربع می باشد ولیکن مساحت برداشت شده در محل (وضع موجود در زمان ارزیابی) حدود ۱۳۵ مترمربع می باشد فلذا مساحت و حدود برداشت شده در محل با سند مالکیت آن مطابقت ندارد. عرصه به مساحت ۱۳۵/۸۰ مترمربع و طبقه زیرزمین به مساحت۱۳۵/۸۰ مترمربع و طبقه همکف به مساحت ۱۳۰ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۲۶ مترمربع و حیاط (نورگیر) به مساحت ۵۸ مترمربع می باشد و دارای امتیازات آب، برق و گاز است با مصالح مصرفی: سازه بتنی و فلزی، حیاط سازی : (نورگیر): (۵/۸۰ مترمربع نورگیر)، نما: سنگ و آجر، کف: سنگ، سرامیک، آجر خطایی، کف پوش که جمعاً به مبلغ نود و یک میلیارد و ششصد و هشتاد و چهار میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردیده ملکی نامبردگان فوق که طبق سند رهنی شماره ۵۰۳۹۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۲۱۲۰۲۰۳۴۰۰۰۰۱۳ و ۱۳۹۸۲۱۲۰۲۰۳۴۰۰۰۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر آران و بیدگل استان اصفهان در رهن بانک کشاورزی شعبه آران و بیدگل مستقر شده است،از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ در واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهنر نبش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گزارده می شود. مزایده از پایه مبلغ نود و یک میلیارد و ششصد و هشتاد و چهار میلیون ریال شروع و به هرکس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. درصورتی که برنده مزایده ظرف مهلت مقرر قانونی، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.متذکر می گردد چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد، مزایده اولین روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر خواهد بود. این آگهی یک نوبت در سایت آگهی های سازمان ثبت متبوع و نیز یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیرالانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ درج و منتشر می گردد. محمدعلی ناظمی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان ۲۱۴۸۴۸۲/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۵۵– ۱– نظر به اینکه سند مالکیت دولت جمهوری اسلامی به نمایندگی سازمان ملی و زمین واقع در شهرستان دورود با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۸۰۰۶۳ مالک شش دانگ پلاک ۷۰۰۷فرعی مجزی شده از ۱۱۸ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهادیه محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵دورود اعلام نموده که سند صادره به علت جابجایی مفقود شده است.لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هرکس به نحوی از انحاءِ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید .در صورت عدم مراجعه و انقضاءِ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. رضا افروغ_ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک‌شهرستان دورود شناسه:۱۸۵۴۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت

۵۵– ۱– نظر به اینکه سند مالکیت اقای امان الله مرادی قلعه حاجیعلی فرزند: شاعباس به واقع در شهرستان دورود با کد ملی ۴۲۱۹۱۱۵۰۸۰ مالک شش دانگ پلاک ۱۹۰فرعی مجزی شده از ۱۱۶ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهادیه محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵دورود اعلام نموده که سند صادره به علت جابجایی مفقود شده است.لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هرکس به نحوی از انحاءِ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید .در صورت عدم مراجعه و انقضاءِ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. رضا افروغ_ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک‌شهرستان دورود شناسه:۱۸۵۵۵۶۷۸۰

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۸– ۱– شماره نامه:۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۰۱۲۳ ، تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۱ اعلام میدارد خانم مونس قرنی خوزانی فرزند علی اکبر با تسلیم یک برگ استشهاد شهود مدعی مفقود شدن سند دفترچه ای با پلاک ثبتی ۸۴/۱۳۳۴ به دفتر املاک ۴۲۰ و صفحه ۵۳ به شماره سند ۰۶۰۷۱۵ تمامیت یک دانگ مشاع از ششدانگ واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان متقاضی اظهار نموده که سند مالکیت در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی نموده است ؛ لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت سند المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ ـ سید محمدحسن مصطفوی ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ــ ۲۱۴۷۶۷۸/م الف