خبر

حرکت مدیریت شهری ششم اصفهان به سمت حمل‌ونقل پاک

گروه اصفهان: رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: حرکت به سمت «حمل‌ونقل پاک» با استفاده از اتوبوس‌ها و تاکسی‌های برقی در دوره ششم در حال انجام است و به‌زودی شهروندان شاهد فعالیت ناوگان پاک حمل‌ونقل عمومی در شهر خواهند بود. ابوالفضل قربانی اظهار کرد: در دوره ششم مدیریت شهری اصفهان، علاوه بر آنچه از پیش وجود داشته است، برای حفظ و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقلی شهر اقداماتی انجام شد. او با اشاره به اقدامات ویژه مدیریت شهری ششم اصفهان در حوزه حمل‌ونقل افزود: در این دوره شرایط ویژه‌ای در حوزه «حمل‌ونقل معلولان» با امکاناتی هرچند محدود ایجاد کردیم که با استقبال چشمگیر این قشر روبه‌رو شد که امیدواریم توسعه پیدا کند. رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: برای استفاده راحت‌تر شهروندان از خودروهای برقی به‌منظور حفظ محیط‌زیست، کاهش آلودگی‌ها و موضوع مربوط به راه‌اندازی ایستگاه‌های شارژ خودروهای برقی ویژه این دوره مدیریت شهری بوده و درحال‌توسعه است. قربانی خاطرنشان کرد: حرکت به سمت «حمل‌ونقل پاک» با استفاده از اتوبوس‌ها و تاکسی‌های برقی در دوره ششم در حال انجام است و به‌زودی شهروندان شاهد فعالیت ناوگان پاک حمل‌ونقل عمومی در شهر خواهند بود. او با اشاره به پروژه رینگ چهارم شهر اصفهان ادامه داد: این حلقه حفاظتی که به‌عنوان «حلقه چهارم» شناخته می‌شود، با نگاه جلوگیری از توسعه شهر و ساخت‌وساز خلاف و غیرقانونی انجام شده است که ویژگی مهم آن کاهش محسوس ترافیک سطح شهر خواهد بود. رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: از شهرداری اصفهان درخواست کردیم فاز نخست خط دو مترو به بهره‌برداری آزمایشی برسد که امیدواریم با حمایت استانداری، دولت و مجلس انجام شود و شاهد کلنگ‌زنی خط سه متروی این کلان‌شهر باشیم. قربانی تصریح می‌کند: بزرگ‌ترین مشکل که در دوره ششم مدیریت شهری اصفهان بیشتر خودنمایی کرده است، کاهش کمک‌های دولتی به تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقلی این کلان‌شهر نسبت به دوره‌های قبل بوده است. او خاطرنشان کرد: تکمیل هرچه سریع‌تر خط دو متروی اصفهان و ادامه خط یک متروی این کلان‌شهر باید با حمایت‌های دولت و تزریق اعتبارات دولتی صورت گیرد، درحالی که هم‌اکنون این حمایت‌ها در حد صفر یا بسیار اندک است که انجام این اقدامات را با دشواری روبه‌رو می‌کند. رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: در زمینه حمل‌ونقل پاک، دولت باید برای انتقال این تکنولوژی به داخل کشور تلاش بیشتری داشته باشد، هرچند که در حال حاضر کلان‌شهرها به این موضوع ورود کرده‌اند و تلاش می‌کنند اقدامات لازم در این زمینه را انجام دهند. قربانی ادامه داد: خودروهای فرسوده‌ای که در اختیار شهروندان است، نباید در سطح شهر تردد داشته باشد، زیرا موجب افزایش آلودگی هوای شهر می‌شود، در این راستا دولت باید خودروهای فرسوده را جمع‌آوری کند تا در چرخه استفاده قرار نگیرد، اما از چندین سال پیش خودروهای فرسوده توسط دولت جمع‌آوری نشده و وضعیت شهرها دچار مشکل شده است. او با اشاره به اقدامات انجام‌شده مدیریت شهری ششم برای هوشمندسازی حوزه حمل‌ونقل عمومی این کلان‌شهر می‌افزاید: در ارتباط با موضوع هوشمندسازی، حوزه حمل‌ونقل می‌تواند بیشترین ظهور و بروز را در شهرها داشته باشد، در این راستا استفاده از امکاناتی که تاحدامکان بتواند در سطح شهر کاهش سفر را به همراه داشته باشد، در قالب نرم‌افزار کاربردی «اصفهان من» محقق شده است. رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه داد: در زمینه هوشمندسازی حوزه حمل‌ونقل در زمینه کنترل ترافیک با ابزارهای الکترونیک، استفاده از دوربین‌های نظارتی و ثبت تخلف و زمان‌بندی بهتر چراغ‌های راهنمایی‌ورانندگی توجه ویژه‌ای در این دوره شده است. قربانی با اشاره به افزایش چشمگیر بودجه حوزه حمل‌ونقل شهر اصفهان طی سه‌سال اخیر نسبت به دوره‌های قبل مدیریت شهری گفت: بیشترین بودجه حمل‌ونقلی شهر اصفهان در دوره ششم مدیریت شهری مربوط به پروژه مترو بوده است که سال‌به‌سال نیز افزایش پیدا می‌کند، اما باید توجه داشته باشیم که بخش زیادی از این اعتبارات باید توسط دولت تأمین می‌شد.

رصد پروژه‌های شهری اصفهان از طریق اصفهان من

گروه اصفهان: رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: پروژه‌های شهری توسط سامانه‌های مختلف از جمله سامانه «اصفهان من» برای شهروندان قابل‌رصد است و انتظار می‌رود که شهروندان به این سامانه‌ها مراجعه کنند و از پروژه‌های فعال در سطح شهر آگاه شوند. محمد نورصالحی با بیان اینکه پروژه‌های شهرداری در سطح شهر برای محله‌ها و مناطق مختلفی تعریف می‌شود، اظهار کرد: مکان‌مند شدن پروژه‌های شهری به شهروندان کمک می‌کند تا از پروژه‌های محله‌های خودآگاه شوند و پیشنهادها، انتقادها و نظرهای شهروندان مورد توجه قرار گیرد. او افزود: گستردگی و توزیع خدمات و پروژه‌های سطح شهر با مکان‌مند شدن پروژه‌ها کنترل و موجب آگاه شدن مدیریت شهری از نیازهای شهر می‌شود که با توزیع عادلانه خدمات و زیرساخت‌ها همراه است. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید کرد: شورای اسلامی شهر توسط کمیسیون‌های تخصصی و کمیته‌های نظارتی آنکه هر هفته در چهار منطقه شهر مستقر می‌شود، ملاقات مردمی برگزار و از پروژه‌ها بازدید می‌کند، همچنین کمیسیون تلفیق بر حوزه ترافیک، خدمات شهری، محیط‌زیست و فرهنگی نظارت می‌کند. نورصالحی گفت: نقاط قوت و ضعف پروژه‌های شهری توسط شورای اسلامی شهر شناسایی و اصلاحات لازم اعمال می‌شود.

اصفهان و کازان خواهرخوانده شدند؛

گامی در مسیر دیپلماسی شهری

قرابت فرهنگی اصفهان و کازان مبنای توافق خواهرخواندگی شد

عکس: اصفهان امروز

سیدمهدی رضوی

قرابت‌های کالبدی و معماری بین دو شهر اصفهان و کازان می‌تواند زمینه‌ساز تحولات چشمگیر و رویدادهای مثبتی در روابط فرهنگی، گردشگری و اقتصادی میان این دو شهر باشد. اصفهان تا پیش از این با ۱۵ شهر جهان پیمان خواهرخواندگی امضا کرده بود و با امضای قرارداد خواهرخواندگی اصفهان و کازان تعداد آنها به ۱۶ شهر رسید. این ظرفیت بین‌المللی باید بیش‌ازپیش در مسیر توسعه شهری، تبادل فرهنگی و ارتقای جایگاه گردشگری شهر مورد استفاده قرار گیرد.

در همین راستا، قرارداد خواهرخواندگی بین اصفهان و کازان، مرکز جمهوری تاتارستان روسیه، طی مراسمی رسمی با حضور شهرداران دو شهر در کاخ‌موزه چهلستون امضا شد. این آیین با حضور «علی قاسم‌زاده» شهردار اصفهان، «ایلسور متشین» شهردار کازان، «آندری ژیلتسوف» سرکنسول روسیه در اصفهان، محمد نورصالحی رئیس شورای اسلامی شهر و جمعی از مدیران شهری برگزار شد.

خواهرخواندگی با کازان، فرصتی برای تعاملات‌سازنده

شهردار اصفهان در این مراسم با اشاره به اهمیت این قرارداد، گفت‌وروسیه به‌عنوان شریک راهبردی جمهوری اسلامی ایران، نقش مهمی در معادلات منطقه‌ای و بین‌المللی دارد. امیدوارم این خواهرخواندگی، سرآغازی برای همکاری‌های عمیق‌تر و مؤثرتر بین اصفهان و کازان باشد.

علی قاسم‌زاده ضمن قدردانی از میزبانی خوب کازان در نشست شهرداران کلان‌شهرهای عضو بریکس، افزود: در این نشست با فرهنگ، آداب و جغرافیای کازان آشنا شدیم. تحولات مثبت این شهر در سال‌های اخیر نشان‌دهنده نگاه مدرن و باز در حوزه مدیریت شهری است. کازان امروز نه‌تنها یک مرکز امنیتی نیست، بلکه به پایگاهی فرهنگی، اجتماعی و سیاسی تبدیل شده است.

او با تأکید بر جایگاه تاریخی اصفهان گفت: اصفهان سه بار پایتخت ایران بوده و از هر دوره، آثاری ارزشمند به یادگار مانده است؛ از کاخ‌های سلطنتی و بازارها گرفته تا میادین تاریخی. در عین حال، اصفهان امروز شهری دانشگاهی با ۱۷ مرکز آموزش عالی و بیش از ۴۰۰۰ عضو هیئت علمی است. همچنین یکی از قطب‌های صنعتی کشور محسوب می‌شود؛ از فولاد و ذوب‌آهن تا صنایع هوایی، که در بخشی از آن‌ها با همکاری روسیه فعالیت‌هایی انجام داده‌ایم.

قاسم‌زاده ادامه داد: در گذشته با اوکراین در حوزه هواپیماسازی همکاری داشتیم، اما اکنون علاقه‌مند به همکاری با روسیه، به‌ویژه شهر کازان هستیم که در این حوزه پیشتاز است. اصفهان همچنین بازرگانان بزرگی دارد و اتاق بازرگانی فعالی را در اختیار دارد که می‌تواند زمینه‌ساز ارتباطات تجاری مؤثر باشد.

شهردار اصفهان با اشاره به ظرفیت‌های گردشگری شهر افزود: اصفهان امروز پایتخت گردشگری شهرهای آسیایی است و سالانه میزبان حدود یک میلیون گردشگر خارجی و ۸ میلیون گردشگر داخلی است. علاوه بر جاذبه‌های تاریخی، گردشگری سلامت نیز به‌دلیل ارائه خدمات با کیفیت و مقرون‌به‌صرفه در حال رشد است.

قاسم‌زاده تصریح کرد: امیدواریم با امضای این تفاهم‌نامه، همکاری‌ها در زمینه‌های علمی، دانشگاهی، گردشگری، اقتصادی، زیست‌محیطی، حمل‌ونقل و حتی ورزشی بین دو شهر گسترش یابد.

افتخار حضور در اصفهان را دارم

ایلسور متشین، شهردار کازان نیز در این مراسم گفت: برای من افتخار بزرگی است که در شهر زیبای اصفهان، یکی از مهم‌ترین شهرهای تاریخی و فرهنگی ایران حضور دارم. اصفهان از جمله تمیزترین و زیباترین شهرهایی است که تاکنون دیده‌ام و می‌دانم که این امر حاصل تلاش مستمر مدیران شهری است.»

او با اشاره به سابقه ۲۰ ساله خود به‌عنوان شهردار کازان، افزود: این قرارداد می‌تواند زمینه‌ساز همکاری‌های مؤثر علمی، آموزشی، گردشگری و تجاری بین دو شهر باشد. ایران و روسیه در مرحله جدیدی از روابط بین‌المللی قرار دارند و این تفاهم‌نامه می‌تواند نقشی کلیدی در تقویت مناسبات فرهنگی و اقتصادی ایفا کند.» متشین اظهار کرد: «کازان هزار سال از اصفهان جوان‌تر است، اما امیدواریم بتوانیم با این پیمان، دریچه‌های تازه‌ای از روابط سازنده و اثربخش را باز کنیم.»

او همچنین پیشنهاد داد که برای تقویت همکاری‌ها، کارگروه‌هایی در حوزه گردشگری، جشنواره‌های کودک، تجارت و المپیادهای علمی تشکیل شود.

پیمان خواهرخواندگی بین اصفهان و کازان فرصتی مغتنم برای هر دو شهر است تا در بستر اشتراکات تاریخی، فرهنگی و علمی، زمینه تعاملات پایدار را فراهم آورند. این توافق می‌تواند الگویی موفق از همکاری‌های شهری بین‌المللی در شرایط جدید جهانی باشد و اصفهان را بیش از گذشته به یک بازیگر مهم در دیپلماسی شهری بدل کند.

از خاک تا افق

نقش درآمدهای پایدار در بالندگی شهرها

طی سال‌های اخیر، شهرداری‌های کشور از مشکل کمبود درآمد به‌ویژه کمبود درآمدهای پایدار رنج می‌برند، ازاین‌رو پژوهش‌های مختلفی درباره جایگزینی روش‌های تأمین مالی سنتی با روش‌های نوین تأمین مالی توسط برنامه‌ریزان شهری انجام شده است که باید مورد توجه تصمیم‌گیران و تصمیم‌سازان شهری قرار گیرد.

به گزارش ایمنا، شهرداری به‌عنوان سازمانی غیردولتی، غیرانتفاعی و مردمی است که مسئولیت اداره و مدیریت امور شهری را با مجوز دولت و با امکانات مردمی به دست آورده است تا به‌منظور ایجاد و اداره‌کردن تأسیسات عمومی و نظافت شهری و تأمین نیازمندی‌های مشترک محلی فعالیت کند و هزینه خدماتی را که به آن واگذار شده است، با اسلوبی منطقی و عادلانه بین سکنه شهر و استفاده‌کنندگان از خدمات تقسیم کند. شهرداری به‌منظور اداره امور محلی و ارائه خدمات لازم باهدف مدیریت و توسعه کالبدی اقتصادی و اجتماعی در محدوده شهر و اطراف آن به وجود آمده است؛ این سازمان از نظر مالی شهرداری نهادی خودگردان است که با کمترین هزینه از جانب دولت خدمات ارزنده و کلانی را به شهروندان ارائه می‌کند و برای ارائه خدمات برای شهروندان نیازمند منابع مالی پایدار در راستای ارتقای کیفیت زندگی شهری و به عبارتی دستیابی به توسعه شهری است. پیش از سال ۱۳۶۱ حدود ۳۰ درصد از درآمد شهرداری‌ها توسط دولت تأمین می‌شد، اما پس از تصویب قانون خودکفایی شهرداری‌ها، وظیفه سنگین تأمین مالی شهرداری‌ها برعهده این نهاد قرار داده شد؛ بر اساس ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، وظایف متعددی برعهده این نهاد است که از جمله آن‌ها می‌توان به حفظ پاکیزگی شهر، توسعه معابر، خیابان‌ها و کوچه‌ها، ایجاد پارک‌ها و نگهداری آن‌ها، اقدامات لازم برای حفظ شهر از حریق و سیل، نوسازی محلات و سیستم حمل‌ونقل عمومی اشاره کرد. به‌منظور انجام این خدمات شهری، ردیف‌های درآمدی مشخصی نیز برای شهرداری‌ها تعیین شد که شامل درآمدهای ناشی از عوارض عمومی، درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی، بهای خدمات و مؤسسات انتفاعی، درآمدهای ناشی از وجوه اموال شهرداری، کمک‌های اهدایی سازمان‌های دولتی و کمک‌های اهدایی از سازمان‌ها و اشخاص حقوقی است. با رشد شهرنشینی و شهرگرایی، مهاجرت از روستا به شهر، توسعه شهری و نیازهای بیشتر و جدید شهرها به خدمات شهری به وظایف شهرداری‌ها افزوده می‌شود، بنابراین توجه به منابع درآمدی پایدار یکی از مهم‌ترین برنامه‌های شهرداری‌ها محسوب می‌شود؛ شهرداری‌ها در استفاده از روش‌های نوین تأمین مالی شهری باید پیشتاز باشند و لازمه آن، توانایی جذب و استفاده از منابع بزرگ شهری یا کشوری است.

افزایش تولید ناخالص داخلی استان موجب رونق اقتصاد شهری می‌شود

نادر آخوندی، مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان و مشاور شهردار در حوزه اقتصادی و مشارکت‌های مردمی اظهار می‌کند: باتوجه‌به ماده (۱) قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، روش‌های تأمین مالی جدیدی برای شهرداری‌ها پیش‌بینی شده است؛ این روش‌ها در کنار درآمدهای پایدار امکان جایگزینی درآمدهای ناپایدار را فراهم می‌کند. او می‌افزاید: حرکت شهرداری‌ها به‌سوی این نوع درآمدهای جدید و کاهش تدریجی وابستگی به منابع ناپایدار می‌تواند گامی مؤثر در ایجاد ثبات مالی و توسعه پایدار شهری باشد. مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان و مشاور شهردار در حوزه اقتصادی و مشارکت‌های مردمی با بیان اینکه شهرداری به طور طبیعی در پی افزایش جذب حداکثری درآمدهای پایدار است، می‌گوید: در حوزه عوارض ملی، مواردی همچون عوارض نوسازی و سهم ۴ درصدی شهرداری‌ها از اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده به‌عنوان مهم‌ترین منابع درآمد پایدار شناخته می‌شود، در مقابل در حوزه عوارض محلی می‌توان به مواردی نظیر عوارض فعالان نظام صنفی و حرفه‌های خاص اشاره کرد. آخوندی با بیان اینکه برای جذب این درآمدها مشارکت فعال شهروندان در پرداخت عوارض به‌ویژه در مواردی همچون عوارض نوسازی و عوارض فعالان نظام صنفی از اهمیت بسیاری برخوردار است، تصریح می‌کند: عوارض ارزش افزوده بیشتر تحت‌تأثیر شرایط اقتصادی قرار دارد و در صورت بهبود و رونق اقتصادی درآمد حاصل از این منبع نیز افزایش پیدا می‌کند، بنابراین ترکیب همکاری شهروندان و شرایط مساعد اقتصادی نقش مهمی در تحقق اهداف مالی شهرداری ایفا می‌کند. او اظهار می‌کند: درآمدهای ناپایدار به‌ویژه درآمدهای ساختمانی بیشتر تحت‌تأثیر نوسانات اقتصادی همچون رکود و رونق قرار دارد، بااین‌حال بخشی از این درآمدها که می‌توان برای آن‌ها یک حداقل وصولی ثابت و قابل‌پیش‌بینی در نظر گرفت، از منظر مالی می‌تواند به‌عنوان درآمد پایدار از نظر وصول طبقه‌بندی شود. مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان و مشاور شهردار در حوزه اقتصادی و مشارکت‌های مردمی بیان می‌کند: درباره نقش شهروندان در تأمین درآمد پایدار برای شهرداری‌ها، می‌توان به نقش‌های مستقیم و غیرمستقیم آن‌ها اشاره کرد؛ در نقش مستقیم مشارکت شهروندان، پرداخت به‌موقع و زودهنگام عوارض نوسازی و عوارض فعالان نظام صنفی و حرفه‌های خاص از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است؛ این نوع مشارکت به طور مستقیم موجب افزایش درآمد شهرداری و تقویت منابع مالی پایدار می‌شود. آخوندی می‌افزاید: در مورد نقش غیرمستقیم، تلاش برای افزایش تولید ناخالص داخلی اهمیت بسیاری دارد، چراکه درآمد ناشی از مالیات بر ارزش افزوده وابسته به شرایط اقتصادی و تولید ناخالص داخلی است. او یادآور می‌شود: برای رونق اقتصاد شهری و بهبود وصول مالیات بر ارزش افزوده، تولید ناخالص داخلی استان باید افزایش پیدا کند تا شهرداری‌ها سهم بیشتری از این درآمد داشته باشند.

درآمدهای پایدار شهری مؤثر در رشد اقتصادی شهرها

حمید صابری، استادیار برنامه‌ریزی شهری می‌گوید: شهر سیستمی پویا و پدیده‌ای است که در روند تاریخ ویژگی معینی یافته است و جامعه‌ای است که با ساختارهای فیزیکی، بافت و کالبد ویژه خود در مرحله معینی از پیشرفت تاریخی از خصلت‌های خاصی برخوردار است. او با بیان اینکه شهر را می‌توانیم باتوجه‌به مفهوم شکل‌بندی اجتماعی، اقتصادی و روابط متقابل کالبد جامعه شهری درک کنیم، می‌افزاید: به بیان دیگر شهر جایی است که در آن پدیده‌های ساخته دست انسان بر محیط طبیعی غلبه دارد؛ برنامه‌ریزی و مدیریت شهری نیز هنر شکل‌دادن و هدایت توسعه شهری است. استادیار برنامه‌ریزی شهری با بیان اینکه در راه رسیدن به توسعه پایدار شهر و ایجاد تعادل محیطی، افزایش خوداتکایی شهرها و بهبود تعادل میان هزینه‌ها و درآمدها ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است، تصریح می‌کند: در مراحل متفاوت پایداری شهری سه عامل اقتصادی، اجتماعی و محیطی در ارتباط متقابل با هم قرار گرفته است، به‌گونه‌ای که بی‌توجهی یا کم‌توجهی به هر کدام، دیگری را نیز تحت‌تأثیر قرار خواهد داد، براین‌اساس لازم است متصدیان امور شهری و مدیریت شهری با دیدی جامع و یکپارچه به مسائل بنگرند و برای تحلیل مسائل شهری از رویکرد سیستماتیک استفاده کنند. صابری اظهار می‌کند: چنین مدیریتی بر درآمدهای پایدار و مستقل محلی متکی است، البته دولت نیز موظف است هزینه‌های فعالیت‌های خود در سطح شهر را بپردازد، همچنین هزینه‌های اموری که در دایره مسئولیت آن به‌عنوان نهاد حاکمیت ملی قرار دارد را تأمین کند. او تأکید می‌کند: شهرداری‌ها بخشی از این نیاز را از طریق مالیات‌های محلی، وجوه انتقالی از دولت مرکزی و دیگر منابع درآمدی برآورده می‌کنند، اما این منابع درآمدی نمی‌تواند تمام نیازهای سرمایه‌گذاری و امور عمرانی شهرداری‌ها را پوشش دهد، ازاین‌رو روی‌آوردن شهرداری‌ها به بازارهای مالی و مشارکت با بخش خصوصی به‌منظور تجهیز منابع مالی ضروری به نظر می‌رسد. استادیار برنامه‌ریزی شهری با بیان اینکه تأمین مالی شهرداری‌ها دارای پیچیدگی‌های خاص خود است، می‌گوید: ازیک‌طرف متولیان شهری باید درآمد مورد نیاز خود را از نظام شهر و شهروندان تأمین کنند و از سوی دیگر منبع درآمدی باید به‌گونه‌ای باشد که فرایند حرکت شهر به سمت توسعه پایدار شهری را با خطر روبه‌رو نسازد و فرصت زندگی برای نسل‌های حال و آینده را نیز حفظ کند. صابری خاطرنشان می‌کند: منابع درآمدی شهرها باید با مبانی نظریه توسعه پایدار شهری همراه و منابع درآمدی نیز از ویژگی‌های پایداری برخوردار باشد، اما تمام منابع درآمدی شهرداری‌ها درآمدهای پایدار نیست و شهرداری‌ها نمی‌توانند در بلندمدت به این درآمدها تکیه کنند. او با بیان اینکه کسب درآمدهای پایدار شهری یک بخش محوری در رشد و توسعه اقتصادی شهر و بخشی راهبردی در تأمین نیازهای شهروندان در شهرهای روبه‌رشد است، می‌افزاید: اهمیت این مسئله به حدی است که در برنامه‌های توسعه شهری جایگاه ویژه‌ای به آن داده شده است و باید توجه داشت که امروزه به دلیل گستردگی وظایف و حوزه عملکردی شهرداری‌ها، اتکای صرف به یکی از پایه‌های مالی پاسخگوی نیاز شهروندان نخواهد بود، بنابراین به نظر می‌رسد ترکیبی از این درآمدها منبع اصلی تأمین مالی شهرداری‌ها باشد.

خبر

۸۰۰ خانوار مشمول دریافت زمین طرح جوانی جمعیت در تیران

رئیس اداره راه و شهرسازی تیران و کرون گفت: ۸۰۰ خانوار در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن، متقاضی استفاده از تسهیلات ماده ۳ و ۴ قانون جوانی جمعیت در مناطق شهری این شهرستان هستند.

سعید کاشفی در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه بر اساس قانون جوانی جمعیت خانوارهای دارای چهار فرزند زیر ۲۰ سال و دارای سه فرزند که فرزند سوم آن‌ها بعد از تاریخ ۲۴ مهر ۱۴۰۰ به دنیا آمده باشد زمین رایگان دریافت می‌کنند، اظهار کرد: حدود ۸۱۵ نفر در سامانه مذکور برای دریافت زمین ثبت‌نام کرده‌اند که از این میزان حدود ۷۴۶ نفر برای شهر تیران و ۵۱ نفر برای شهر عسگران هستند. او افزود: تاکنون به حدود ۹۰ متقاضی شهر تیران زمین واگذار و ۲۲ نفر در رضوانشهر در مرحله قرارداد واگذاری هستند. رئیس اداره راه و شهرسازی تیران و کرون بیان کرد: اجرای این قانون در مناطق روستایی بر عهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بوده و متقاضیان واجد شرایط می‌توانند روستاهای دارای زمین دولتی را در زمان ثبت‌نام انتخاب کنند. کاشفی در خصوص واگذاری زمین گفت: پس از ثبت‌نام خانواده در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن به آدرس SAMAN.MRUD.IR و بررسی اطلاعات و مدارک، واگذاری زمین در شهر محل تقاضا در دستور کار قرار می‌گیرد. او با بیان اینکه تأمین زمین در شهرهای شهرستان در مرحله نهایی است، گفت: در سال جاری واگذاری زمین به متقاضیان واجد شرایط انجام شود. رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان تیران و کرون در خصوص آخرین وضعیت اجرای طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن خاطرنشان کرد: حدود ۶۰۰ واحد مسکونی در شهر تیران در قالب سه پروژه در شهرک بهارستان تیران در حال احداث و واگذاری ۶۰۰ واحد از اراضی دولتی شرق تیران در دستور کار است. کاشفی درباره طرح نهضت ملی مسکن رضوانشهر و عسگران گفت: واگذاری زمین به بنیاد مسکن به تعداد ۲۶۰ واحد مسکونی در رضوانشهر انجام و آماده‌سازی سایت آن نیز توسط شهرداری رضوانشهر در دست اقدام است. او خاطرنشان کرد: در شهر عسگران نیز پس از الحاق زمین و تصویب طرح تفکیکی در کمیسیون ماده ۵ حدود ۱۲۴ پلاک مسکونی برای واگذاری به مردم تأمین شده و آماده‌سازی سایت آن نیز توسط شهرداری در مرحله بسترسازی است. رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان تیران و کرون با بیان اینکه زیرسازی زمین‌ها و آماده‌سازی آن توسط شهرداری‌ها با حمایت راه و شهرسازی انجام می‌شود، تصریح کرد: تأمین خدمات زیربنایی توسط شرکت‌های خدمات‌رسان آب و برق به‌صورت مشارکتی انجام خواهد شد. کاشفی به خدمات روبنایی در شهرک‌های مسکن نیز اشاره و تصریح کرد: در شهرک بهارستان تیران احداث یک باب مدرسه در دستور کار قرار گرفته و تأمین زمین نیز برای ساخت کلانتری و مسجد انجام گرفته است.

میانگین سالمندی در اردستان از کشور و استان بالاتر است

فرماندار شهرستان اردستان گفت: میانگین نرخ سالمندی در اردستان از کشور و استان بالاتر است و همه افراد و دستگاه‌ها باید احساس مسئولیت کنند تا این معضل بزرگ حل شود.

به گزارش ایسنا، محسن حیدری در همایش کنشگران اجتماعی ویژه فرزندآوری و کثرت جمعیت شهرستان اردستان، اظهار کرد: طبق بررسی آمار و اطلاعات، رشد ازدواج و ثبت موالید در شهرستان اردستان منفی است و برای اینکه بتوانیم در این بخش اتفاق مثبتی رقم بزنیم باید کار جهادی انجام دهیم. او با بیان اینکه آینده پرخطری در انتظار ایران و نسل شیعه است، افزود: مسئولان بالادستی باید تلاش کنند راه‌های رسیدن جوانان به فرزندآوری، اشتغال، مسکن، تسهیلات و... آسان‌تر از وضعیت کنونی باشد. فرماندار اردستان با اشاره به اینکه یک شبکه نفوذ در کشور می‌خواهد جمعیت کشور را به نابودی بکشاند، ادامه داد: فرزندآوری در کشور دیگر یک نیاز اجتماعی نیست، بلکه جنگ با دشمن و یک جهاد فی‌سبیل‌الله است. حیدری اظهار کرد: میانگین نرخ سالمندی در شهرستان اردستان از کشور و استان بالاتر است و اکنون همه افراد و دستگاه‌ها باید احساس مسئولیت کنند تا این معضل بزرگ در اردستان حل‌وفصل شود تا بتوانیم در جاده پیشرفت و توسعه گام برداریم. روح‌الله صنعت‌کار، فرمانده ناحیه مقاومت سپاه شهرستان اردستان نیز در این جلسه گفت: جمهوری اسلامی ایران در هشت سال دفاع مقدس حدود ۲۳۰ هزار شهید داد درصورتی‌که اکنون طبق آمار رسمی سالانه ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار سقط‌جنین در کشور اتفاق می‌افتد. او افزود: طبق آمارهایی که وزارت بهداشت و درمان اعلام کرده، ایران در سرعت رشد پیری و کهن‌سالی رتبه اول دنیا را دارد و شهرستان اردستان در ایران جز شهرستان‌های آخر رشد جمعیت است. صنعت‌کار با بیان اینکه موضوع مهم در رشد جمعیت کشور بحث ازدواج است، بیان کرد: گرانی و وضعیت اقتصادی که به وجود آمده باعث شده سن ازدواج در شهرستان اردستان افزایش پیدا کند و بسیاری از پسران و دختران فقط به دلیل گرانی و وضعیت اقتصادی حاضر به ازدواج نیستند. او تصریح کرد: در همه دولت‌ها جمعیت، پشتوانه قوی کشور است و اگر کشوری مشکل جمعیت داشته باشد در بسیاری از موضوعات مانند امنیت، اقتصاد، اشتغال و... به مشکل می‌خورد.