سرمقاله

## بنزین و هراس بی‌تدبیری

**ادامه از صفحه یک:** دولت تا زمانی که نتواند طرح‌های خود را با شفافیت حداکثری و پیش‌زمینه اقناعی ارائه دهد، هرگونه اصلاح قیمتی را به مثابه یک بحران جدید خواهد دید.نکته امیدوارکننده در اظهارات اخیر مسئولان، تأکید بر «نبود تصمیم قطعی» برای افزایش قیمت است. اما باید توجه داشت که زمان به نفع دولت حرکت نمی‌کند. ناترازی بنزین، مانند یک بمب ساعتی است که با انکار یا مسکوت گذاشتن، خنثی نمی‌شود. آنچه مردم انتظار دارند، نه سکوت و نه غافلگیری، بلکه ارائه یک نقشه راه میان‌مدت و عادلانه است که بار اصلی بحران را بر دوش قشرهای فرودست نگذارد.

در نهایت، بنزین در ایران سال‌هاست که از یک کالای استراتژیک، به یک شاخص برای سنجش «عدالت اجتماعی» تبدیل شده است. هر دستی که بخواهد قیمت این کالا را لمس کند، باید پیش از آن، لایه‌های پیچیده اقتصادی و اجتماعی را با ظرافت و صداقت تمام ترمیم کرده باشد؛ چراکه در غیر این صورت، صدای اعتراض برخاسته از پمپ‌بنزین‌ها، رساتر از تمام توجیه‌های اقتصادی خواهد بود.

خبر

## مشوق‌های جدید برای بازچرخانی آب خاکستری در اصفهان

معاون خدمات مشترکان و درآمد شرکت آب‌وفاضلاب استان اصفهان گفت: توسعه زیرساخت‌های بازچرخانی آب خاکستری در مجتمع‌های بزرگ، نماد هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی استان در مسیر بهینه‌سازی مصرف آب است.

آسیه‌سادات ملاباشی درباره بازچرخانی آب خاکستری در ساختمان‌های بزرگ؛ از تصویب مقررات تا تکمیل دستورالعمل‌های اجرایی، اظهار کرد: این طرح از دهه ۱۳۹۰ با همکاری شرکت آب و فاضلاب، سازمان نظام مهندسی، شهرداری و استانداری در دستور کار قرار گرفته و پس از تشدید خشکسالی‌ها، به‌صورت دستورالعمل و لایحه به تصویب مراجع ذی‌ربط رسیده است. او با اشاره به تدوین و تصویب چارچوب‌های قانونی و فنی برای اجرای طرح بازچرخانی آب خاکستری در ساختمان‌های بزرگ، افزود: اجرای این سامانه‌ها علاوه بر کمک به بهینه‌سازی مصرف آب، مشمول مشوق‌هایی همچون تخفیف در هزینه انشعاب و فاضلاب‌بها خواهد بود و جزئیات اجرایی آن اکنون در حال نهایی شدن است. معاون خدمات مشترکان و درآمد شرکت آب‌وفاضلاب استان اصفهان با اشاره به پیشینه طرح بازچرخانی آب خاکستری، یادآور شد: از دهه ۱۳۹۰ تفاهم‌نامه‌ای میان شرکت آب و فاضلاب، سازمان نظام مهندسی، شهرداری و استانداری برای اجرای طرح بازچرخانی آب خاکستری منعقد شد و در قالب آن، کارگروهی مشترک با حضور دستگاه‌های مرتبط برای تدوین دستورالعمل‌های لازم تشکیل شد. ملاباشی با تشریح روند تکمیل این فرآیند توضیح داد: در سال ۱۳۹۷ و همزمان با تشدید خشکسالی، دستورالعمل استفاده از آب خاکستری در ساختمان‌ها تدوین شد و در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ این موضوع در قالب لایحه‌ای به شورای شهر ارائه و به تصویب رسید. بر این اساس، برای برخی ساختمان‌های خاص و کاربری‌های ویژه، از جمله بیمارستان‌ها و مجتمع‌های بزرگ، الزاماتی در نظر گرفته شده است. او با اشاره به ابعاد قانونی این طرح تصریح کرد: بر اساس قانون مصوب سال ۱۳۹۴ و قانون بهینه‌سازی مصرف آب، اجرای سامانه‌های بازچرخانی آب خاکستری می‌تواند مشمول مشوق‌هایی نظیر تخفیف در هزینه انشعاب فاضلاب و فاضلاب‌بها برای مشترکان شود؛ این مشوق‌ها با هدف ترغیب سازندگان و بهره‌برداران به استفاده از فناوری‌های نوین مدیریت مصرف پیش‌بینی شده است. معاون خدمات مشترکان و درآمد شرکت آب‌وفاضلاب استان اصفهان در همین رابطه بیان کرد: این طرح به‌طور عمده برای ساختمان‌های بزرگ و کاربری‌های خاص طراحی شده است، اما در مرحله اجرا با چالش‌هایی در کمیسیون‌های مرتبط مواجه بوده که اکنون در حال پیگیری و رفع آن‌ها هستیم. ملاباشی با اشاره به لزوم دقت در جنبه‌های فنی اجرای این سامانه‌ها، گفت: در حال حاضر، توافقاتی میان شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و سازمان نظام مهندسی در دست پیگیری است تا موضوعاتی همچون نوع لوله‌کشی، شیرآلات، مخازن و سایر تجهیزات به‌صورت دقیق، استاندارد و یکپارچه تعیین و اجرایی شود. او خاطرنشان کرد: هدف از این هم‌افزایی بین دستگاهی، اطمینان از اجرای ایمن، بهداشتی و اقتصادی سامانه‌های بازچرخانی آب خاکستری در ساختمان‌های مشمول است تا ضمن صرفه‌جویی در مصرف آب، کیفیت خدمات‌رسانی نیز ارتقا پیدا کند.

## پایش اصناف اصفهان برای عبور از اوج مصرف برق

۶ هزار مرکز تجاری و صنفی در استان اصفهان تحت بازدید کارشناسان شرکت توزیع نیروی برق استان قرار گرفت.مدیر دفتر مدیریت مصرف شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان، با اشاره به تداوم برنامه‌های پایش و کنترل مصرف برق در بخش اصناف و مراکز تجاری تاکید کرد: در جریان این بازدیدها علاوه بر بررسی وضعیت مصرف برق، به مشترکان پرمصرف تذکر و اخطاریه‌های لازم ارائه شد. مجتبی باقی افزود: بررسی داده‌های ثبت‌شده نشان می‌دهد اقدامات انجام‌شده و تذکرات ارائه‌شده به اصناف پرمصرف، به کاهش ۸۸۰ کیلووات از میزان مصرف برق منجر شده است.

### چرا بازار مسکن هنوز با کمبود عرضه مواجه است؟

# ۳۰۰ هزار خانه خالی؛ معمای بازار مسکن اصفهان

سید مهدی رضوی

اصفهان در حوزه مسکن و شهرسازی با مجموعه‌ای از چالش‌های هم‌زمان روبه‌روست؛ از وجود صدها هزار واحد مسکونی خالی و کم‌اثر بودن قانون مالیات بر خانه‌های خالی گرفته تا کمبود زمین برای اجرای طرح‌های حمایتی، فرسودگی گسترده بافت‌های شهری و ضرورت بازنگری در طرح‌های جامع و تفصیلی شهرها. در کنار این مسائل، توسعه شبکه راه‌های استان نیز با اجرای دهها پروژه، تکمیل محورهای حادثه‌خیز و البته محدودیت‌های اعتباری دنبال می‌شود؛ تصویری که نشان می‌دهد مدیریت شهری و حوزه راه و شهرسازی اصفهان در سال‌های پیش رو با مجموعه‌ای از مسائل به‌هم‌پیوسته مواجه است.

در نشست خبری مدیران اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان به مناسبت روز خبرنگار، آخرین وضعیت طرح‌های مسکن، بازآفرینی شهری، طرح‌های جامع و تفصیلی و پروژه‌های راهسازی استان تشریح شد. آمارهای ارائه‌شده از وجود حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی خالی، تأمین زمین برای حدود ۱۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن، وجود بیش از ۱۴ هزار هکتار بافت فرسوده در ۱۰۴ شهر و فعالیت ۲۸ قرارداد راهسازی در استان حکایت دارد.

**۳۰۰ هزار خانه خالی در اصفهان**

سیدعبدالرضا لقمانی، معاون مسکن و ساختمان اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان، با اشاره به وضعیت واحدهای مسکونی خالی گفت: بر اساس برآوردهای انجام‌شده با استفاده از میزان مصرف آب و برق و آمارهای غیررسمی، حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی خالی در استان وجود دارد. او افزود: این واحدها از طریق سامانه‌های مختلف شناسایی و اطلاعات آن‌ها برای بررسی مالیاتی به اداره امور مالیاتی اعلام می‌شود، اما قانون مالیات بر خانه‌های خالی با دو ایراد اساسی مواجه است. به گفته لقمانی، نخستین مشکل این است که قانون به هر فرد اجازه داشتن دو واحد مسکونی را می‌دهد و بخشی از خانه‌های خالی می‌تواند تحت عنوان مسکن دوم از پرداخت مالیات خارج شود. از سوی دیگر، میزان مالیات تعیین‌شده بازدارندگی کافی ندارد و برخی مالکان ترجیح می‌دهند واحد نوساز خود را خالی نگه دارند تا از افزایش قیمت آن در اثر تورم بهره‌مند شوند. او از پیگیری پیشنهاد اصلاح قانون برای افزایش بازدارندگی مالیات بر خانه‌های خالی خبر داد. معاون مسکن و ساختمان اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان همچنین درباره اجاره‌بها گفت: بر اساس قانون سامانه املاک و اسکان، سقف افزایش اجاره‌بها ۲۵ درصد تعیین شده است و در صورتی که موجر برخلاف این مصوبه مستأجر را مجبور به عقد قرارداد با اجاره‌بهای بالاتر کند، مستأجر می‌تواند شکایت کند. او افزود: بر اساس مصوبه سران قوا، تا پایان سال جاری هیچ مالکی حق دریافت حکم تخلیه ندارد.

**نهضت ملی مسکن؛ ۵۰ هزار واحد همچنان نیازمند زمین**

لقمانی در ادامه به آخرین وضعیت نهضت ملی مسکن در استان اصفهان اشاره کرد و گفت: ۴۵۳ هزار نفر در این طرح ثبت‌نام کردند که از این تعداد ۱۵۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند. او افزود: برای حدود ۱۰۰ هزار واحد زمین تأمین شده و حدود ۵۰ هزار واحد دیگر همچنان به زمین نیاز دارند که تأمین آن از طریق الحاق محدوده‌ها و توافق با مالکان در دستور کار قرار دارد. به گفته معاون مسکن و ساختمان اداره‌کل راه و شهرسازی استان، بر اساس قانون جهش تولید مسکن، سهم استان اصفهان طی چهار سال ۲۴۳ هزار واحد تعیین شده است که شامل ۱۰۳ هزار واحد حمایتی، ۴۵ هزار واحد خودمالک، ۳۵ هزار واحد بازآفرینی، ۴۰ هزار واحد روستایی و ۲ هزار واحد استیجاری می‌شود. او ادامه داد: بیش از ۲ هزار هکتار از اراضی ملی و منابع طبیعی برای بیش از ۱۰۰ هزار واحد تأمین شده و حدود ۷۰ هزار واحد در حال آماده‌سازی است. از ۱۰۳ هزار واحد حمایتی نیز حدود ۵۴ هزار واحد در حال احداث است و حدود ۲۰ هزار واحد خودمالک شهری واگذار شده است. لقمانی درباره طرح جوانی جمعیت نیز گفت: ۴۳ هزار خانوار در این بخش ثبت‌نام کرده‌اند که ۱۸ هزار نفر تأیید نهایی شده‌اند و بیش از ۸ هزار واحد یا زمین به خانواده‌های دارای فرزند سوم تخصیص یافته است. او تسهیلات حمایتی را شامل ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان قرض‌الحسنه ۱۵ ساله برای دهک‌های یک تا چهار، کمک تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان از سوی کمیته امداد و بهزیستی و تسهیلات نهضت ملی مسکن تا سقف ۸۵۰ میلیون تومان اعلام کرد.

**مسکن استیجاری؛ ۳۳۰ واحد تملک شد**

معاون مسکن و ساختمان اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان همچنین از اجرای طرح مسکن استیجاری خبر داد و گفت: سهمیه استان در این طرح ۴۳۰ واحد است که تأمین مالی آن حدود ۴.۳ همت اعتبار نیاز دارد. لقمانی افزود: تاکنون ۳۳۰ واحد در شهرهای جدید تأمین و تملک شده و ادامه این طرح در سایر شهرها نیز در دستور کار قرار دارد. برنامه آتی برای افزایش ظرفیت این طرح تا ۲ هزار واحد پیش‌بینی شده است. به گفته او، این واحدها به دهک‌های یک تا ۶ و با اولویت زوج‌های جوان با کمتر از پنج سال سابقه ازدواج، خانواده‌های دارای فرزند بیشتر و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی اختصاص می‌یابد. لقمانی گفت: اجاره‌بهای این واحدها بین ۲۵ تا ۵۰ درصد نرخ روز بازار تعیین می‌شود و مدت اجاره نیز یک تا پنج سال خواهد بود. او روش دوم اجرای مسکن استیجاری را واگذاری زمین رایگان به سازندگان، اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادهای حمایتی و شهرداری‌ها عنوان کرد و افزود: سازندگان حداکثر دو سال فرصت دارند با استفاده از تسهیلات دولتی و منابع خود، واحدهای حداکثر ۷۵ متری احداث کنند.

**۱۴ هزار هکتار بافت فرسوده در ۱۰۴ شهر**

لقمانی با اشاره به وضعیت بافت‌های فرسوده استان اصفهان گفت: بیش از ۱۴ هزار هکتار بافت فرسوده و ناکارآمد شهری در ۱۰۴ شهر استان وجود دارد که حدود ۱۰ درصد مساحت شهرها را شامل می‌شود. او افزود: ۳۳ شهر استان دارای بافت تاریخی مصوب هستند و از سال ۱۴۰۱، بسته‌های تشویقی نوسازی در این شهرها اجرا شده است. به گفته معاون مسکن و ساختمان اداره‌کل راه و شهرسازی استان، خارج از بافت تاریخی، مالکان می‌توانند از یک تا دو طبقه تراکم تشویقی، سطح اشغال بیش از ۶۰ درصد، تأمین ۷۵ درصد پارکینگ به‌صورت مجازی و برخی کاربری‌های غیرمسکونی استفاده کنند. همچنین حد نصاب تفکیک برداشته شده و حتی قطعات بالای ۵۰ مترمربع نیز امکان دریافت پروانه دارند. لقمانی ادامه داد: در سه تا چهار سال گذشته بیش از ۳۰ هزار تن قیر رایگان به ارزش روز حدود یک همت میان شهرداری‌ها توزیع شده و برای آسفالت معابر بافت‌های فرسوده مورد استفاده قرار گرفته است. او همچنین از اجرای بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان پروژه روبنایی شامل مدرسه، فرهنگسرا، درمانگاه، اورژانس و احیای خانه‌های تاریخی خبر داد و گفت: بیش از ۳۰ پروژه روبنایی دیگر نیز در قالب برنامه جامع اقدام مشترک محلات هدف در حال اجراست. به گفته لقمانی، در چهار سال گذشته حدود ۲۸ هزار واحد در بافت‌های فرسوده ۱۰۴ شهر استان پروانه دریافت کرده و در فرآیند ساخت قرار گرفته‌اند.

**طرح جامع اصفهان در مسیر تصویب نهایی**

محمد بنائیان، معاون شهرسازی و معماری اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان نیز از تصویب مرحله نخست طرح جامع شهر اصفهان در شورای عالی شهرسازی و معماری خبر داد. او گفت: مرحله نخست طرح جامع اصفهان در شورای عالی شهرسازی و معماری با حضور وزیر راه و شهرسازی به تصویب رسیده و پس از ابلاغ، مرحله دوم آغاز خواهد شد. بنائیان افزود: هدف‌گذاری شده است که کل طرح تا پایان امسال به نتیجه برسد تا پس از آن، فرآیند تهیه طرح تفصیلی جدید شهر اصفهان آغاز شود. به گفته او، آخرین طرح جامع اصفهان مربوط به سال ۱۳۶۷ است و تهیه طرح جامع جدید از سال ۱۳۹۷ آغاز شده است. این طرح پس از ابلاغ شیوه نوین تهیه طرح‌ها در سال ۱۴۰۰ وارد مرحله قراردادی شد.

معاون شهرسازی و معماری اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: در روش جدید تهیه طرح جامع، مشارکت دستگاه‌های مختلف، سازمان‌های مردم‌نهاد و شهروندان افزایش یافته و در مراحل مختلف از مردم نظرخواهی می‌شود. او همچنین اعلام کرد: استان اصفهان ۱۱۶ شهر دارد که ۹۸ شهر آن مشمول تهیه طرح جامع هستند و ۹۷ شهر طرح جامع مصوب دارند. تاکنون ۵۵ طرح تفصیلی ابلاغ شده، ۳۰ طرح تفصیلی در دست تهیه است و حدود ۱۵ شهر نیز در مرحله برنامه‌ریزی برای تهیه طرح تفصیلی قرار دارند. بنائیان درباره طرح جامع شاهین‌شهر نیز گفت: با توجه به سرریز جمعیت اصفهان، اجرای بخش عمده نهضت ملی مسکن و الحاقات انجام‌شده و در دست انجام، این طرح اهمیت ویژه‌ای دارد و قرارداد آن تا پایان شهریور منعقد خواهد شد.

**۱۷۰ کیلومتر راهسازی در حال اجرا**

بهزاد شاهسوندی، معاون مهندسی و ساخت اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان، نیز از فعالیت ۲۸ قرارداد راهسازی در استان خبر داد و گفت: این قراردادها شامل ۱۷۰ کیلومتر راهسازی، احداث ۲۷ تقاطع غیرهمسطح و یک دستگاه تونل است. او ارزش این قراردادها را ۹۳۸ میلیارد تومان اعلام کرد و افزود: میزان هزینه‌کرد و عملیات اجرایی انجام‌شده توسط پیمانکاران به حدود هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان می‌رسد. شاهسوندی با اشاره به پروژه‌های شاخص استان گفت: محور کاشان ـ بادرود تقریباً تکمیل شده و در مرحله بهره‌برداری قرار دارد. محور اژیه ـ ورزنه نیز در حال اجراست و محور ندوشن ـ ورزنه نیز با اجرای حدود ۳۳ کیلومتر، در صورت تأمین اعتبار تکمیل خواهد شد.

او افزود: با تکمیل محور ندوشن ـ ورزنه، مسیر اصفهان به یزد حدود ۷۰ کیلومتر کوتاه‌تر می‌شود. معاون مهندسی و ساخت اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان درباره محور مبارکه ـ مجلسی ـ بروجن نیز گفت: این محور یکی از مسیرهای پرتصادف استان و کشور است و از مجموع حدود ۲۸ کیلومتر آن، ۲۰ کیلومتر به بهره‌برداری رسیده و هشت کیلومتر باقی‌مانده در حال اجراست و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال تکمیل شود.

شاهسوندی درباره کنارگذر خوانسار نیز اظهار کرد: این پروژه به دلیل کوهستانی بودن منطقه و حجم بالای عملیات خاکبرداری، پروژه‌ای سنگین محسوب می‌شود و برای تکمیل آن، بدون احتساب آزادسازی، حدود ۷۲۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است. او همچنین هزینه ساخت یک کیلومتر راه دوخطه رفت و برگشت در استان اصفهان را حدود ۳۵ تا ۴۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: این رقم در برخی استان‌ها از جمله سیستان و بلوچستان و کردستان به حدود ۷۰ تا ۷۵ میلیارد تومان می‌رسد.

## اصفهان در مسیر سبز سرمایه‌گذاری با چین

استان اصفهان با هدف توسعه همکاری‌های اقتصادی، علمی، گردشگری و فناورانه با چین، مجموعه‌ای از طرح‌های کلان و راهبردی را روی میز مذاکره با پکن قرار داده است؛ طرح‌هایی که از انرژی خورشیدی و هوش مصنوعی تا قطار سریع‌السیر، دهکده لجستیک، گردشگری سلامت، انتقال فناوری و توسعه روابط دانشگاهی را درب‌ـرمی‌گیرد.

مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان، در نشست وبیناری «بررسی فرصت‌ها و چالش‌های تجارت با چین» که با حضور عبدالرضا رحمانی‌فضلی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در چین و به میزبانی اتاق بازرگانی اصفهان برگزار شد، اظهار کرد: سه حوزه انرژی خورشیدی، هوش مصنوعی و گردشگری به عنوان محورهای اصلی توسعه استان تعیین شده و کمیته اقدام نیز برای پیگیری این اهداف سازماندهی شده است.

او از آمادگی اصفهان برای راه‌اندازی «مسیر سبز سرمایه‌گذاری» با هدف تسهیل فعالیت سرمایه‌گذاران چینی خبر داد و گفت: ایجاد رشته‌های دانشگاهی مشترک میان دانشگاه‌های مطرح چین و مراکز علمی اصفهان از جمله دانشگاه صنعتی اصفهان، دانشگاه اصفهان و دانشگاه هنر نیز از دیگر برنامه‌های عملیاتی برای توسعه همکاری‌های دوجانبه است. استاندار اصفهان همچنین طرح‌های زیربنایی متعددی را در فهرست اولویت‌های همکاری با چین قرار داد و افزود: احداث قطار سریع‌السیر، تامین مواد اولیه صنایع، ایجاد دهکده لجستیک، پروژه شرکت هواپیمایی «جی‌اسکای»، برگزاری نمایشگاه، هفته گردشگری و راه‌اندازی شبکه جامع گردشگری از جمله طرح‌هایی هستند که باید در چارچوب همکاری‌های دو طرف دنبال شوند.

**دعوت اصفهان از تورگردانان چینی**

جمالی‌نژاد با اشاره به برگزاری رویداد بین‌المللی «فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران» طی هفته‌های آینده، از فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران چینی برای حضور در این رویداد دعوت کرد و گفت: اصفهان آمادگی دارد میزبان تورگردانان چینی باشد. او افزود: در صورت سفر یک تا دو هفته‌ای تورگردانان چینی به ایران، هزینه‌های اسکان، پذیرایی، گردشگری و رفت‌وآمد داخلی آنان از سوی استان اصفهان تامین خواهد شد و میهمانان تنها هزینه پرواز بین‌المللی را پرداخت خواهند کرد. به گفته استاندار اصفهان، این برنامه با هدف معرفی ظرفیت‌های گردشگری و اقتصادی استان و ایجاد ارتباط مستقیم با فعالان بازار چین دنبال می‌شود. جمالی‌نژاد همچنین بر ضرورت توسعه روابط دیپلماتیک با چین تاکید کرد و گفت: اصفهان آمادگی دارد شرایط لازم برای تاسیس کنسولگری چین در این استان را فراهم کند و حتی در صورت نیاز، از تامین هزینه‌های اولیه و پشتیبانی از این مجموعه استقبال خواهد کرد.

**قطار سریع‌السیر، لجستیک و هواپیمایی روی میز پکن**

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار اصفهان نیز از ارائه بسته کلان‌طرح‌های استان به طرف چینی خبر داد. کوروش خسروی گفت: نخستین بسته پیشنهادی استان شامل سه ابرپروژه با ابعاد ملی و منطقه‌ای است که قطار سریع‌السیر اصفهان ـ قم ـ تهران، شرکت هواپیمایی اختصاصی «جی‌اسکای» و دهکده لجستیک اصفهان را شامل می‌شود. او درباره قطار سریع‌السیر اصفهان ـ قم ـ تهران اظهار کرد: این پروژه با مدل مشارکتی ۵۰ درصدی طرف چینی پیشنهاد شده و با توجه به اتمام زیرساخت‌ها و آزادسازی مسیر، بازپرداخت سرمایه طرف چینی از محل درآمدهای پروژه در اولویت قرار خواهد گرفت. خسروی همچنین «جی‌اسکای» را یکی از طرح‌های مورد توجه استان دانست و گفت: در این پروژه، استان به دنبال ورود نقدینگی مستقیم از چین نیست، بلکه تامین هواپیما و سرمایه‌گذاری در سهام شرکت مورد نظر است و بازگشت سرمایه می‌تواند از محل فروش بلیت‌های خارجی یا سوخت‌رسانی انجام شود. او درباره دهکده لجستیک اصفهان نیز گفت: این مرکز در مساحتی حدود ۷۲۰ هکتار طراحی شده و قابلیت توسعه تا سه هزار هکتار را دارد. مجاورت با فرودگاه و راه‌آهن، ظرفیت این مجموعه را برای تبدیل شدن به مرکز بزرگ تبادلات تجاری و انبارداری افزایش داده است.

**انتقال فناوری برای آب و محیط زیست**

استاندار اصفهان همکاری با شرکت‌های چینی در حوزه آب و محیط زیست را نیز از محورهای مهم همکاری دانست و گفت: با توجه به تداوم بحران آب و چالش‌های مرتبط با زاینده‌رود، استفاده از تجربه و فناوری شرکت‌های چینی در حوزه آب و محیط زیست مورد توجه استان قرار دارد. او همچنین احداث تصفیه‌خانه‌ها با همکاری شرکت‌های چینی و انتقال فناوری‌های هوشمند آب و فاضلاب را از دیگر طرح‌های در دست پیگیری عنوان کرد. جمالی‌نژاد افزود: اصفهان به دلیل جایگاه خود در مسیر کریدورهای منطقه‌ای و ارتباط آسیای مرکزی با ایران، ظرفیت مناسبی برای توسعه همکاری‌های تجاری و ترانزیتی دارد و این موقعیت می‌تواند به تقویت تفاهم‌نامه‌ها و چارچوب‌های مشترک میان دو طرف کمک کند.

**نمایشگاه اصفهان در پکن**

در حوزه گردشگری و صنایع دستی نیز پیشنهاد ساخت نمایشگاه دائمی معرفی ظرفیت‌های اصفهان در پکن مطرح شد. استاندار اصفهان معتقد است چنین نمایشگاهی می‌تواند در معرفی جاذبه‌های تاریخی، صنایع دستی و ظرفیت‌های فرهنگی استان و در نهایت افزایش جذب گردشگران چینی موثر باشد. او همچنین خواستار استمرار جلسات پیگیری همکاری‌ها شد تا مصوبات و تفاهم‌نامه‌ها از سطح مذاکره فراتر رفته و در قالب برنامه‌های اجرایی مشخص دنبال شوند.

**مطالبه بخش خصوصی برای تسهیل تجارت**

رئیس اتاق بازرگانی اصفهان نیز در این نشست بر ضرورت رفع موانع پیش‌روی تجار ایرانی تاکید کرد. امیر کشانی با اشاره به ظرفیت بخش خصوصی استان گفت: فعالان اقتصادی اصفهان برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی آماده‌اند و می‌توانند میزبان رویدادهای مشترک سرمایه‌گذاری ایران و چین باشند. او یکی از مشکلات مهم تجار را فرآیند طولانی دریافت روادید چین عنوان کرد و خواستار اجرای اصل عمل متقابل در صدور روادید تجاری شد.

خبر

## تحول دیجیتال، رکن آینده فولاد مبارکه

مدیرعامل گروه فولاد مبارکه، در آیین امضای تفاهم‌نامه با شرکت خدمات ارتباطی رایتل، تحول دیجیتال را در کنار فولاد سبز و تمرکز بر مواد پیشرفته، یکی از سه رکن اصلی جهت‌گیری آینده این گروه برشمرد.

سعید زرندی با تأکید بر هدف‌گذاری دستیابی به نتایج هوشمندسازی تا سال ۱۴۰۵، تصریح کرد: فولاد مبارکه با بهره‌گیری از زیرساخت‌های نسل پنجم (5G) رایتل، به‌دنبال تعریف مدل جدیدی از «صنعت‌داری هوشمند» است. زرندی همچنین ورود رایتل به حوزه «اپراتور صنعت» را مزیت رقابتی جدیدی دانست که می‌تواند خلأ خدمات تخصصی در صنایع بزرگ کشور را پوشش دهد. او با اشاره به اهمیت تحول دیجیتال در آینده صنعت فولاد، گفت: فولاد مبارکه از سال گذشته به‌صورت جدی مطالعات، برنامه‌ریزی و اجرای پروژه‌های تحول دیجیتال را آغاز کرده و امیدواریم در سال ۱۴۰۵ به نتایج مطلوبی در این حوزه دست یابیم. او با بیان اینکه حرکت به سمت تحول دیجیتال به یک روند جهانی در صنعت فولاد تبدیل شده است، اظهار کرد: در بسیاری از فولادسازان بزرگ دنیا، استفاده از فناوری‌های نوین و حرکت به سمت تحول دیجیتال به‌صورت جدی دنبال می‌شود و فولاد مبارکه نیز این مسیر را به عنوان یکی از اولویت‌های آینده خود دنبال می‌کند. مدیرعامل گروه فولاد مبارکه افزود: در ترسیم جهت‌گیری‌های آینده فولاد مبارکه، سه محور اصلی شامل توجه به اقتصاد چرخشی و فولاد سبز، تمرکز بر مواد پیشرفته و تمرکز بر تحول دیجیتال مورد توجه قرار گرفته است که برای هر یک از این محورها برنامه‌های مشخصی در دست اجراست. زرندی ادامه داد: در سال جاری حدود هفت پروژه در ذیل سرفصل تحول دیجیتال در فولاد مبارکه در حال پیگیری است و برخی اقدامات مقدماتی نیز که از سال گذشته آغاز شده بود، به نتایج قابل قبولی رسیده است. تلاش می‌کنیم همه این اقدامات را در قالب یک برنامه جامع و یکپارچه دنبال کنیم. او با اشاره به تجربه فولاد مبارکه در بهره‌گیری از تجارب فولادسازان بزرگ دنیا گفت: در این زمینه با برخی از فولادسازان بزرگ جهان مشورت کرده و مدل‌های مختلف همکاری را بررسی و طراحی کرده‌ایم. اگرچه برخی از این برنامه‌ها به دلیل شرایط ناشی از جنگ با تأخیر مواجه شد، اما رویکرد اصلی ما همچنان استفاده از ظرفیت فناوری برای افزایش بهره‌وری و کارایی است. زرندی تأکید کرد: امیدواریم بتوانیم با تکیه بر فناوری، مدل جدیدی از صنعت‌داری را تحت عنوان صنعت هوشمند در فولاد مبارکه تعریف و اجرا کنیم و در این مسیر، پیش‌قدم باشیم. مدیرعامل گروه فولاد مبارکه با اشاره به اهمیت همکاری با اپراتورها در مسیر تحول دیجیتال، گفت: همکاری با اپراتورها از گذشته مورد توجه فولاد مبارکه بوده است و اکنون با توجه به آمادگی رایتل برای همکاری، از این موضوع استقبال می‌کنیم و امیدواریم بتوانیم بستر مناسبی برای همکاری مشترک دو مجموعه تعریف کنیم. او یکی از محورهای مهم این همکاری را ایجاد زیرساخت ارتباطی اختصاصی نسل پنجم (5G) عنوان کرد و افزود: فولاد مبارکه به‌دنبال ایجاد و تقویت یک شبکه اختصاصی، پرسرعت و یکپارچه است و در این زمینه می‌توان از ظرفیت رایتل برای ایجاد زیرساخت ارتباطی اختصاصی نسل پنجم (5G) استفاده کرد. زرندی همچنین بر ضرورت طراحی خدمات جدید سازمانی تأکید کرد و گفت: همکاری فولاد مبارکه و رایتل می‌تواند زمینه‌ای برای ارائه خدمات مناسب به سایر شرکت‌ها و مجموعه‌های مرتبط نیز باشد. در این زمینه، طراحی یک بسته جدید خدمات سازمانی می‌تواند به عنوان محصول مشترک دو مجموعه مورد بررسی قرار گیرد. او افزود: انتظار داریم تیم‌های کارشناسی دو طرف این بسته را به‌صورت جامع طراحی کنند تا بتوان از ظرفیت آن در مجموعه فولاد مبارکه، شرکت‌های زیرمجموعه و در صورت امکان، سایر مجموعه‌های صنعتی کشور استفاده کرد. مدیرعامل گروه فولاد مبارکه در ادامه با اشاره به فضای رقابتی بازار اپراتورها اظهار کرد: رایتل برای حضور قدرتمندتر در بازار نیازمند تعریف مزیت‌های رقابتی جدید است و به اعتقاد من، تمرکز بر حوزه اپراتور صنعت می‌تواند بازار جدیدی را پیش روی این مجموعه قرار دهد. زرندی تصریح کرد: حوزه صنعت، به دلیل نیازهای تخصصی و زیرساختی، ظرفیت بالایی برای ارائه خدمات ارزش افزوده دارد و اگر رایتل بتواند در این حوزه سرعت و پیش‌قدمی خود را حفظ کند، می‌تواند یک بازار تخصصی و متفاوت برای خود ایجاد کند. او خاطرنشان کرد: جای چنین خدمات تخصصی و زیرساخت‌هایی در صنعت کشور تا حد زیادی خالی است و ورود جدی به این حوزه می‌تواند علاوه بر ایجاد ارزش افزوده بیشتر، زمینه‌ساز توسعه همکاری‌های جدید میان اپراتورها و صنایع بزرگ کشور شود. مدیرعامل گروه فولاد مبارکه با تأکید بر حمایت این مجموعه از همکاری با رایتل گفت: فولاد مبارکه از حضور و همکاری رایتل با مجموعه‌های خود، به‌ویژه شرکت ایریسا استقبال و حمایت می‌کند و امیدواریم همکاری دو مجموعه بتواند به ایجاد یک تجربه و نوآوری جدید در فضای صنعتی ایران منجر شود.