خبر

«رویاشهر» ۲ روزه میلیاردی شد؛ جشن بچه‌ها در شهر رویاها

انیمیشن سینمایی «رویاشهر» باگذشــت ۲ روز از آغاز اکران بـه باشـگاه میلیاردی‌ها پیوسـت. به گزارش مهر، انیمیشـن سـینمایی «رویاشـهر» بـه کارگردانـی محسـن عنایتـی و تهیه‌کنندگـی مصطفـی حسـن‌آبادی کـه از ۳ اردیبهشـت روانه پرده سـینماهای سراسـر کشـور شـده اسـت، در ۲ روز اول اکـران بـا جذب نزدیک به ۱۱ هـزار مخاطب، میلیاردی شـد و در میـان آثار اکران شـده کـودک و نوجـوان از ابتدای سـال ۱۴۰۴ در همیـن بـازه زمانـی، در جایـگاه اول ایسـتاد. همچنیـن جشـن افتتاحیه یک هزار نفری ایـن اثر، با حضور بچه‌ها و خانواده‌هایشـان ۵ اردیبهشـت در بـاغ کتاب تهران با حضور ننه نقلی و احسـان مهدی و همچنین کاراکترهای انیمیشن سینمایی «رویاشهر» و عوامل آن در میان استقبال مخاطبان برگزار شـد. این انیمیشـن سینمایی قصه نوجوانی بـه نـام «آرات» اسـت که رؤیای قهرمانـی در سـر دارد و در سـفری ماجراجویانـه همـراه با دوسـتانش برای رسـیدن به شـهر رویایـی خـود، واقعیت‌های تـازه‌ای را کشـف می‌کند. مدیریـت دوبـلاژ «رویاشـهر» برعهـده امیرهوشـنگ زنـد بـوده اسـت و میرطاهر مظلومـی، زنده‌یاد منوچهـر والی‌زاده، منوچهر زنده‌دل، نگین کیانفر، اردشـیر منظم، لیلا کوهسـار، آرزو آفری و ارسـلان جولایی از صداپیشـگان آن هسـتند.

«نام دیگرش باران» مجموعه رباعی‌های یک شاعر جوان

میثم یوسـفی می‌گوید اولیـن کتابـش مجموعه‌رباعی «نام دیگرش باران» توسـط انتشـارات سـوره مهر منتشـر شده و بـرای اولین‌بـار در نمایشـگاه کتاب عرضه خواهد شـد.میثم یوسـفی شـاعر جـوان در گفتگو با مهـر دربـاره اولین کتاب خـود که در نمایشـگاه کتـاب عرضه می‌شـود، اظهـار کرد: ماجـرای کتـاب مـن بـه دوره مطلع برمی‌گـردد کـه جـزو برگزیـدگان نهایـی بودیـم و قـرار شـد کتاب‌هایمـان در انتشـارات سـوره مهـر بـه چاپ برسـد. یوسـفی دربـاره این کتـاب گفـت: اسـم کتـاب «نـام دیگـرش بـاران» اسـت و درواقـع مجموعه‌رباعـی مـن اسـت کـه توسـط سـوره مهر منتشـر می‌شـود. البتـه ماکـت اولیـه کتـاب را در نیمـه ماه مبـارک دیـدم کـه همـان نمونـه اولیـه تقدیم مقـام معظم رهبـری شـد. اما عرضه رسـمی کتـاب در نمایشـگاه کتاب اسـت. ایـن کتـاب ۶۵ رباعـی دارد و در چهـار فصـل پیـش روی خوانـدگان قـرار گرفته اسـت. بخـش اول رباعی‌های توحیدی و عرفانی، بخـش دوم رباعی‌های اجتماعی، بخش سـوم رباعی‌های عاشـقانه و بخش چهارم رباعی‌های دینی و آئینی اسـت.

راهیابی یک مستند اصفهانی به جشنواره «فیلم با اصالت»

مستند «یک کاج، صد گنجشک» از ساخته‌های اصفهان است که در تازه‌ترین حضور بین‌المللی خود به جشنواره «فیلم با اصالت» در کشور آمریکا رسید. سیدهاشم مرتضویان، کارگردان و تهیه‌کننده مستند «یک کاج، صد گنجشک» در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: اصفهان شهری مهاجرپذیر محسوب می‌شود، مخصوصا تعداد مهاجران افغانستانی در اصفهان بیش از دیگر شهرهای ایران است.

او افزود: نکته جالب‌توجه اینکه ۴۰۰ سال پیش با شورش افغان‌ها اصفهان آسیب بسیاری از این گروه دید. با این همه، اصفهان امروز پذیرای تعداد زیادی از مردم افغانستان است و در کنار هم یک هم‌زیستی شکل داده‌اند. اولین مهاجرت گسترده آنان نیز به دهه ۶۰ بازمی‌گردد، یعنی زمانی که افغانستان مورد حمله شوروی قرار گرفت. این هنرمند با نظر به اینکه مهاجران افغان دو دسته بودند، ادامه داد: یک گروه از مهاجران افغانستانی که تحصیل‌کرده و مرفه بودند با حمله شوروی به اروپا و آمریکا مهاجرت کردند، اما گروهی که سبک زندگی عشیره‌ای داشتند و کم‌بضاعت‌تر بودند، اغلب ایران و پاکستان را برای مهاجرت برگزیدند. تفاوت فرهنگی افغان‌ها و ایرانی‌ها در شهری چون اصفهان خیلی به‌چشم می‌آمد. مرتضویان با تأمل در این نکته که به‌مرور جمعیت مهاجران افغان فزونی گرفت، توضیح داد: این افزایش جمعیت در حالی اتفاق افتاد که هراز‌گاهی موجی از مهاجرهراسی هم بین مردم ایران به‌وجود می‌آمد و هنوز هم است. زمانی که من در دهه ۹۰ به ساخت مستند «یک کاج، صد گنجشک» تصمیم گرفتم، نسل‌های دوم و سوم افغان‌ها که همگی زاده ایران بودند، نظرم را جلب کرد. او با اشاره به اینکه هویت نسل‌های دوم و سوم مهاجران نیازمند توجه بود، ابراز کرد: در تحقیقات اولیه‌ام، پی بردم که مردم افغانستان از برخی جنبه‌ها به سنت‌های خود، به‌خصوص در قبال دخترانشان، همچنان پایبندند. پایبندی به برخی سنت‌ها و زندگی در شهر مدرنی چون اصفهان باعث دوگانگی خاصی می‌شد. کارگردان «یک کاج، صد گنجشک» با تأکید بر اینکه این گروه از مهاجران اصفهان از نظر مالی هم‌وضعیت مطلوبی نداشتند، خاطرنشان کرد: همین وضعیت ضعیف اقتصادی باعث شد، گروهی از افغانان به حاشیه شهر اصفهان رانده شوند. حاشیه‌نشینی هم در تمام دنیا یک معضل به‌حساب می‌آید.این هنرمند سپس یادآور شد: حاشیه‌نشینان نسبت به شهری که در آن زندگی می‌کنند، نگاه فرهنگی ندارند. همین مسئله همواره می‌تواند سرمنشأ برخی معضلات در آینده شهر باشد. من سرانجام با شخصی آشنا شدم که به این کودکان حاشیه‌نشین آموزش می‌داد. کارگردان «یک کاج، صد گنجشک» سپس با نظر به شخص یادشده بیان کرد: این فرد بدون وابستگی به جایی و تنها با تکیه به هزینه و بضاعت خود به کودکان حاشیه‌نشین آموزش می‌داد تا پیامدهای حاشیه‌نشینی را به سهم خود به حداقل برساند. مرتضویان با نظر به همان آموزگار ابراز کرد: این شخص حاشیه‌نشینی را خوشایند نظام سرمایه‌داری می‌دانست. به‌باور او نظام سرمایه‌داری می‌خواهد گروهی حاشیه‌نشین خشن و بی‌سواد در جامعه وجود داشته باشد که هم به‌عنوان کارگر از آن‌ها استفاده کند و هم تهدیدی برای شهر باشند. او اظهار کرد: این آموزگار با چنین نگاهی به سراغ حاشیه‌نشین‌های شهر اصفهان رفت و معتقد بود اگر آموزش ببینند و با جریان‌های فرهنگی آشنا شوند، از میزان خطرها و پیامدهای حاشیه‌نشینی کاسته می‌شود. در واقع، حتی اگر این کودکان از سواد کمی برخوردار شوند، باز هم تأثیرات مثبت خود را می‌گذارد. این هنرمند با اشاره به اینکه مستند «یک کاج، صد گنجشک» را از زاویه دید آن آموزگار ساخته است، اضافه کرد: فیلم «یک کاج، صد گنجشک» پس از اتمام در ۱۳۹۸ با مسئله کرونا تداخل یافت. از این زمان، مهاجرت که بحث اول دنیا بود، به حاشیه رفت و موضوع کرونا و تأثیرات آن به متن فرهنگی زمان خودش تبدیل شد، بنابراین فیلم من هم در زمان خود چندان دیده و درک نشد. در ایران هم مورد بی‌مهری قرار گرفت.کارگردان «یک کاج، صد گنجشک» در ادامه توضیح داد: با خاموش‌شدن اخبار کرونا دوباره مهاجرت به بحث روز در دنیا تبدیل شد. من هم به‌دنبال آن برای توزیع و نمایش فیلمم تلاش کردم. تا امروز، «یک کاج، صد گنجشک» ۱۶ حضور بین‌المللی داشته است.

نمایشگاه ملی «سلام بی‌نهایت» فراخوان داد

نمایشگاه هنری «سلام بی‌نهایت» ویژه کودکان با نیازهای خاص که سال گذشته در اصفهان برگزار شده بود، این بار در سطح ملی از هنرمندان دعوت به‌عمل می‌آورد.

رسول بیدرام، عضو هیئت‌علمی دانشگاه هنر اصفهان و مدیر پروژه «سلام بی‌نهایت» در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: حدود دو سال و نیم است که پروژه «سلام بی‌نهایت» را آغاز کرده‌ایم. هدف این پروژه توسعه اقتصاد هنر است که در آن با دو جامعه هدف، یعنی هنرمندان و فرزندان شگفت‌انگیز روبه‌رو هستیم. مقصود ما از فرزندان شگفت‌انگیز، افراد با نیازهای خاص و دارای کارت بهزیستی است.

او افزود: در این پروژه، ابتدا از فرزندان شگفت‌انگیز می‌خواهیم که یک نقاشی بکشند. شاید نقاشی آن‌ها فقط «چشم‌چشم دوابرو» یا هر موضوعی باشد که دوستش دارند. در مرحله بعد، برای فروش آن تلاش می‌کنیم، اما چون این نقاشی، ارزش‌های هنری، زیباشناختی و مالی ندارد، اغلب در خریدش ترحم صورت می‌گیرد. این در حالی است که فرزندان شگفت‌انگیز سرشار از عزت هستند و در این حالت سرخورده می‌شوند. به همین دلیل، ما این نقاشی‌ها را به هنرمندان برجسته می‌دهیم تا از ایده آن‌ها استفاده و یک اثر هنری نو خلق کنند. مدیر پروژه «سلام بی‌نهایت» با اشاره به اینکه اثر تازه خلق‌شده ارزش زیباشناختی، مالی، برند یا نمادین دارد، ادامه داد: آثار این گروه از هنرمندان را در یک گالری به نمایش و فروش خواهیم گذاشت. در اینجا، درصدی از فروش به نقاش اولیه اثر، یعنی کودک با نیازهای خاص یا به‌قول ما فرزند شگفت‌انگیز تعلق می‌گیرد. تاکنون به برگزاری یک نمایشگاه با ۳۲ اثر موفق شده‌ایم که آذر ۱۴۰۳ در سطح اصفهان صورت و مورد استقبال قرار گرفت.

بیدرام با تأکید بر اینکه تازه‌ترین نمایشگاه «سلام بی‌نهایت» در سطح ملی برگزار می‌شود، ابراز کرد: استقبال گسترده از نمایشگاه آذر ۱۴۰۳ سبب شد که امسال آن را در سطح ملی تعریف و برپا کنیم. این نمایشگاه ملی بین روزهای ۱۸ تا ۲۴ خرداد ۱۴۰۴ در اصفهان برگزار می‌شود. آخرین فرصت ارسال آثار نیز ۳۱ اردیبهشت است. علاقه‌مندان می‌توانند برای اطلاعات بیشتر به سایت دوزبانه HIINFINITY.IR مراجعه کنند.

او با اشاره به اینکه هم‌اکنون حدود ۱۳۰ اثر از کودکان با نیازهای خاص در سایت مذکور به نمایش درآمده، یادآور شد: این آثار با کمک مدارس گردآوری شده و هم‌اکنون در سایت به نمایش درآمده است تا درنهایت هنرمندان از ایده آن‌ها استفاده و به یک اثر هنری نو تبدیل کنند. عضو هیئت‌علمی دانشگاه هنر اصفهان تأکید کرد: هنرمند حرفه‌ای یا فاخر ما باید با تکیه بر ایده نقاشی کودکان با نیازهای خاص اثرش را خلق کند و این شرط اساسی ما است. بااین‌حال، هنرمند در انتخاب ابعاد اثر، سبک و تکنیک کاملا آزاد است؛ حتی می‌تواند یک برداشت آزاد از نقاشی کودک با نیازهای خاص داشته باشد.

بیدرام با نظر به نمایشگاه خرداد ۱۴۰۴ خاطرنشان کرد: نمایشگاه امسال، در مقایسه با نمایشگاه آذر ۱۴۰۳ یک تفاوت هم دارد. امسال، نه‌فقط نقاشان، بلکه هنرمندان دیگر شاخه‌ها نیز می‌توانند در نمایشگاه حضور به‌عمل برسانند. درواقع، هر هنرمندی از هنرهای سنتی و کلاسیک تا مدرن می‌تواند در نمایشگاه شرکت کند و متأثر از نقاشی کودک با نیازهای خاص به آفرینشی نو دست بزنند.

خبر

پروژه جدید اصغر فرهادی در بازار کن

پروژه جدید سینمایی اصغر فرهادی با عنوان «داستان‌های موازی» در بازار جشنواره کن «MARCHÉ DU FILM» به خریداران بین‌المللی عرضه می‌شود. به گزارش ایسنا، فیلم «داستان‌ها موازی» که فرهادی قرار است در فصل پائیز با حضور جمعی از ستارگان سینمای فرانسه مقابل دوربین برد، چند روز دیگر و در بازار فیلم جشنواره کن به خریداران بین‌المللی معرفی و عرضه خواهد شد. طبق اعلام پیشین «داستان‌های موازی» (PARALLEL TALES) دهمین فیلم اصغر فرهادی با حضور ستارگانی از سینمای فرانسه مقابل دوربین می‌رود و ایزابل هوپر، ونسان کسل، ویرجینی افیرا، پییر نینی و آدام بِسا با حضور کاترین دونو بازیگران این فیلم خواهند بود. فیلم پر ستاره «داستان‌های موازی» محصول مشترک فرانسه، آمریکا، ایتالیا و بلژیک؛ سپتامبر امسال در پاریس کلید خواهد خورد. ساخت این فیلم از سوی کمپانی آمریکایی انانیموس کانتنت (ANONYMOUS CONTENT) به فرهادی پیشنهاد شده و کمپانی فرانسوی ممنتو (MEMENTO PRODUCTION) به همراه اصغر فرهادی دیگر تهیه کنندًگان «داستان‌های موازی» خواهند بود. بازار فیلم کن همزمان با هفتاد و هشتمین جشنواره بین‌المللی کن از ۱۳ تا ۲۴ می ۲۰۲۵ (۲۳ اردیبهشت تا سوم خرداد ۱۴۰۴) برگزار می‌شود.

۱۵ انتشارات از عراق قصد حضور در نمایشگاه کتاب را دارند

معاون رئیس اتحادیه ناشران عراق گفت: ۱۵ انتشارات از کشور عراق قصد دارند خود را به نمایشگاه کتاب تهران برسانند. از بین این ۱۵ انتشارات یک انتشارات وابسته به هیئت وزیران و ۱۴ انتشارات عضو اتحادیه ناشران عراقی است. به گزارش ایمنا، ثائر جعفر العصامی اظهار کرد: عراق از اینکه مهمان ویژه سی‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران است، احساس خرسندی می‌کند و این حضور مایه مباهات کشور ماست. شکی نداریم که حضور در این نمایشگاه موجب افزایش تعامل و روابط فرهنگی بین عراق و ایران می‌شود. او افزود: ۱۵ انتشارات از کشور عراق قصد دارند خود را به نمایشگاه کتاب تهران برسانند. از بین این ۱۵ انتشارات یک انتشارات وابسته به هیئت وزیران و ۱۴ انتشارات عضو اتحادیه ناشران عراقی است. معاون رئیس اتحادیه ناشران عراق در ادامه اسامی این مؤسسات را به این شرح معرفی کرد: دار المسلمهٔ القانونیه، بیت الحکمه، دار الفراشات، مؤسسه العصامی، دار الکتب العلمیه، دار اولدبوک، دار الورشهٔ، دار الکتب الادبیه، دار مصابیح، دار المعبد، دار سحر القلم، دار قندیل، کتابخانه الروضه الحیدریه و مکتبه العلویه، نماینده دار العارف للمطبوعات، دار العارف للمطبوعات و دار بابل.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۳- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۴۰۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا ساروقیان مشکانی فرزند حمیدرضا بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۲۶۶۴۲۴ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۰،۹۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای حسین ناجی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۸
محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۶۳۸۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۸۴۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اکرم خدائی جوشقانی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۸،۰۱ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای رضا بخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۸ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۶۴۰۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۲۳- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اکرم خدائی جوشقانی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۳،۸۲ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای رضا بخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۸ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۶۴۲۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۷-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۱۱۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین حاجی زاده فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷،۳۳ متر مربع مفروز از پلاک ۱۷۹۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۸
محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۶۴۶۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۸۵۷۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۸۵۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمود مسچیان فرزند آقا علی بشماره شناسنامه ۴۳۷۶۰ صادره از کاشان و مجید قاسمیه فرزند حسین شماره شناسنامه ۷۳۸ صادره از کاشان هر یک بترتیب بمیزان ۰،۳۹ دانگ مشاع و ۵،۶۱ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۹،۱۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۲۸۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۸
محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۶۴۹۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۵- ۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۲۴۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حرمت اله امانی نیاسر فرزند ارباب مصطفی نسبت به ششدانگ یکدرب باغ مشجر و محصور بمساحت ۷۷۸،۹۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۴۵ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۸ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۹۰۶۵۴۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۲۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۴۱۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۰۹۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم منیژه شیفته فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۸۲۹ صادره از تهران و آقای علی زارع فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۳۶ صادره از کاشان هر یک بمیزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۹،۰۵ متر مربع مفروز از پلاک ۵۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای جواد صالحیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۸ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۶۶۸۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۲۴-۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهدبود

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۲۵۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه صفدری فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی مشتمل بر ساختمان بمساحت ۷۸۶،۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۹۵ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در روستای کله جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۸ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۹۰۶۷۶۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۲۵- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۰۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حامد شفیعیان برزکی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۰۷ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۱،۸۰ متر مربع مفروز از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای عباس کوچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۸ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۶۷۹۸

متن آگهی مزایده
آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۰۲ موضوع پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۹۰۶۱۰۰۱۲۹۹ و شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۵۹۹ اجرای اسناد رسمی کاشان

۴۱۱-۱- یک دانگ و هفتصد و نود و یک هزارم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین (مطابق استعلام وضعیت پلاک ثبتی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲) به شماره پلاک ثبتی هشت هزار و دویست و چهل و پنج فرعی از چهل و نه اصلی مفروز و مجزا شده از هزار و سیصد و بیست و پنج فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان استان اصفهان به نشانی کاشان بلوار ساحلی خیابان سردار شهید حسین قربانعلی زاده کوچه شهید رستمی که مساحت ششدانگ پلاک ثبتی مرقوم به مساحت دویست و شانزده متر مربع است با حدود و مشخصات : شمالاً : پی به پی بطول (۲۷/۰۰) بیست و هفت متر به شماره هشت هزار ودویست و چهل و چهار فرعی شرقاً : غیره بطول (۸/۰۰) هشت متر به خیابان به عرض هشت متر جنوباً: پی به پی بطول (۰۰ / ۲۷) بیست و هفت متر به شماره هشت هزار و دویست و چهل و شش فرعي غرباً : غیره بطول (۸/۰۰) هشت متر به خیابان به عرض ده متر که با جزء سهم شش از کل سهم شش بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۴۸۸ تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱۹ شهر کاشان استان ،اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۰۷۸۰۶ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۳۴۰۱۴۴۶۴ به نام علیرضا لطفی فرزند حسن شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۲/۱۷ با شماره ملی ۱۲۶۳۳۷۵۰۸۷ ثبت گردیده و طبق پاسخ استعلام اداره محترم ثبت اسناد املاک کاشان ملک مورد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ پنج مورد بازداشت دائم برای مالکیت نامبرده دارد که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک فوق الذکر در حال حاضر به صورت منزل مسکونی در دو طبقه، عرصه به مساحت دویست و شانزده متر مربع ، طبقه زیرزمین به مساحت یکصد و پنج متر مربع، طبقه همکف به مساحت یکصد و بیست و هشت متر مربع ، حیاط سازی به مساحت هشتاد و هشت متر مربع ، پارکینگ به مساحت بیست و سه متر مربع میباشد به انضمام امتیازت آب (یک عدد) و برق (یک عدد) و گاز دو عدد) با مصالح مصرفی آجر و سیمان و بلوک ، نما سنگ کاری ، سقف تیرچه بلوک ، حیاط سازی نمای سنگ با کف فرش سنگ به انضمام درب دو لنگه پارکینگی و درب تک لنگه و آب نما سنگی و سرویس بهداشتی حیاط شش متر و پنجاه سانتیمتر مربع و حفاظ است و در حال حاضر در تصرف غیر می باشد که ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر به مبلغ شصت میلیارد و هشتصد و بیست میلیون ریال و مورد مزایده به میزان یک دانگ و هفتصد و نود و یک هزارم دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ هجده میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردیده که در قبال بدهی مدیون به استناد چک شماره ۶۱۱۲/۰۱۱۴۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ و نیز هزینه های قانونی بموجب دستور اجرای محترم اسناد رسمی کرمان بشماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۹۰۶۱۰۰۱۲۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ به نفع حسین احمدی افزادی بازداشت گردیده است، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهنر نبش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گزارده میشود مزایده از مبلغ پایه هجده میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به هرکس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد. ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی پلاک به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامیست در صورتی که برنده مزایده ظرف مهلت مقرر قانونی مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد متذکر می گردد چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده اولین روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر خواهد بود. این آگهی یک نوبت در سایت آگهی های سازمان ثبت متبوع و نیز یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیرالانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ درج و منتشر می گردد . محمد علی ناظمی رییس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان شناسه : ۱۹۱۹۵۸۰