

دلایل قطعی مکرر آب شرب در اصفهان

نماینده مردم اصفهان در مجلس دلایل قطعی‌های مکرر آب شرب اصفهان را تشریح کرد.

به گزارش ایراسین، مهدی طغیانی در خصوص علت قطعی‌های مکرر آب شرب اصفهان گفت: متأسفانه چند روزی است بخشی‌هایی از شهر اصفهان درگیر افت شدید فشار آب است و اعتراضات زیاد و تماس‌های مکرر مردم عزیز را در پی داشته است

او ادامه داد: از مدیران مربوطه توضیح خواستم گویا به دلیل افزایش برداشت‌های بالادست عملا آبی که برای شرب اصفهان بزرگ رهاسازی می‌شود به تصفیه خانه نمی‌رسد تا جایی که ۲۰ درصد آب مورد نیاز و رهاسازی شده در روزهای اخیر به مقصد نرسیده است.

طغیانی خاطر نشان کرد سامانه دوم آبرسانی هم به دلایل نواقص خطوط انتقال و تأسیسات تصفیه‌خانه هنوز تکمیل نیست بطوری که نهایتا بخش کوچکی از ظرفیت آن به شکل اضطراری قابلیت استفاده دارد.

او یادآور شد: اولا جا دارد همگی با صرفه‌جویی کمک کنیم تا کسی در اصفهان عزیز بی‌بی نامند ثانیاً به سرعت و با جدیت بیشتری پیگیر تکمیل سامانه دوم بود تجربه نشان داد آن چیزی که برخی از همکاران قدیم در استان مجاور تونل چهنمی گلاب سامانه‌دوم آبرسانی می‌خواندند راه‌نجات آب شرب اصفهان بزرگ‌گ از دستبرد زیاده‌خواهان در فصل گرما بود نماینده مردم اصفهان در مجلس ادامه داد: وزیر نیرو از خود خاصیت نشان دهد و با برداشت‌های غیر مجاز بالادست برخورد جدی تری کند همانطور که برق صنایع را قطع می‌کنند قطعا می‌توانند برق پمپاژها و چاه‌های غیرمجاز بالادست را هم قفل کنند تا مردم پایین دست بی‌بی نشوند.

زمان انتظار باورنکردنی خرید مسکن در ایران

یک پژوهشگر حوزه مسکن هشدار داد: تولید مسکن نسبت به دوره زمانی هشت سال پیش با کاهشی شدید روبروست و امروزه میزان تولید به یک چهارم آن زمان رسیده است.

تا‌راسای سیاست‌های مسکنی در ایران سبب شده است حالا بالا بودن هزینه تامین مسکن و عدم توازن عرضه و تقاضا به یکی از بزرنج‌ترین مشکلات خانواده‌های ایرانی بدل شود. در این فضا باید در نظر داشت همواره بخشی از معمارهای دانشجویاندرانتخابات ریاست جمهوری به بخش مسکن معطوف می‌شود و راه کار را نامزد‌های انتخابات در ساخت مسکن و تامین مصالح ساختمانی و امثالهم می‌جویند.محمود اولاد، کارشناس اقتصادمسکن معتقد است: مشکلات بازار مسکن سال‌هاست اصلا در محدوده ی آن بازار نیست و وابسته به سایر بحران‌های اقتصادی کلان‌تر هست که بر پیکردی مسکن هم سایه می‌اندازد. او با اشاره به سقوط آزاد تولید مسکن در ایران گفت: در حال حاضر ساختن تولید و عرضه مسکن به شدت کاهش پیدا کرده و بررسی‌ها نشان می‌دهد میزان تولید مسکن حدود یک چهارم هفت الی هشت سال پیش است. در ضمن باید در نظر داشت هر چند بعضا این شاخص به مدت کوتاه افزایش جزئی پیدا می‌کند اما دیگر شاهد ارقام اعلامی اوایل دهه نود نیست.

او با تاکید بر اینکه عامل مهم کاهش تقاضا مانع از روشن شدن ابعاد فاجعه‌یاب ایران کاهش در اقتصاد ایران شده است، ادامه داد: در بازار هم می‌بینیم که معاملات محدود به خانه ها با سال ساخت بالاتر و به اصطلاح دست دوم است. در این شرایط تنها انتقال مالکیت اتفاق می‌افتد و این انتقال مالکیت تأثیری بر رشد داده‌های اقتصادی ندارد. اولاد تأکید کرد: هر چقدر این شرایط ر کوددی در عرضه مسکن ادامه پیدا کند این خطر جدی‌تری می‌شود که با اندک حرکتی در زمینه تقاضا با رشد انفجاری قیمت مواجه شویم. این کارشناس اقتصادی در ادامه در پاسخ به اینکه سن دسترسی به مسکن برای خانه‌اولی‌ها چقدر است؟ توضیح داد: شاخص دسترسی به مسکن از تقسیم قیمت یک واحد متعارف بر درآمد سالانه هر فرد گرفته می‌شود، اگر یک فرد کل درآمدش را صرف پس انداز به منظور اخذ مسکن کند میزان متوسط مطلوب با احتساب متغیر های مترازی و جغرافیایی حدودا بین ۱۰ تا ۱۷ سال تخمین زده میشود، و با توجه به اینکه تمام درآمد یک فرد صرف مسکن نمی‌شود این عدد دو برابر یعنی حدود ۲۰ سال می‌شود. در صورتی که در شرایط استاندارد این فرد طی ۵ سال اول ورودش به بازار کار بتواند با وام صاحب ملک شود و ۱۵ سال آینده را صرف پرداخت قسط وام کند شرایط ارقام اعلامی اوایل دهه نود است. او در توضیح این مطلب افزود: اگر قیمت مسکن تقسیم بردرآمد بالای ۱۰ سال بشود شرایط خانگی‌نری پیرامون فرد است ، اگر این رقم بالاتر برود یعنی آن فرد در طی سی سال کاری نتوانسته

صاحب خانه بشود ، متاسفانه در کشور ما این رقم خیلی بالاتر است که بین دهک های مختلف متفاوت است ولی به طور متوسط سال‌های انتظار برای خرید یک مسکن معمولی تا ۲۵ سال رسیده که رقم وحشتناکی است. این بدان معناست که بعضا کار به جایی می‌رسد که دو نسل باید کار کنند تا صاحب خانه شوند . او گفت: مدت انتظار برای خرید مسکن برای دهک‌های پایین حتی بالاتر از این رقم هم هست و طبق محاسبات با قیمت امروز و درآمد امروز برای این دهک‌ها ممکن است تا ۱۳۰ سال هم طول بکشد تا کسی در دهک‌های پایین درآمدی صاحب ملک شود. به این ترتیب یعنی پنج الی شش نسل باید قسط بدهند تا بتوانند مالک شوند. به این ترتیب می‌توان این‌گونه برداشت کرد که با این فاضلیدی قیمتی میان درآمد و قیمت مسکن، خرید ملک برای دهک‌های پایین درآمدی به امر غیرممکن تبدیل می‌شود که تأثیرات آن در اقتصاد و جامعه نمود خواهد یافت.

نگرانی فولادمبار که از اعمال محدودیت برق برای فولادسازان

مدیر برنامه‌ریزی فروش و حمل محصولات فولاد مبار که گفت: در شرایطی که شر کت فولادمبار که تلاش فراوانی جهت تامین نیاز ورق گرم کشور نموده است اما اعمال محدودیت های شدید در تخصیص برق به فولادسازان در روزهای اخیر نگرانی‌های زیادی در تولید و تخصیص محصولات فولادی به صنایع پایین دست ایجاد کرده است، در عین حال برنامه‌ریزی در مجموعه فولادمبار که برای مدیریت تأخیرات ایجاد شده ناشی از این محدودیت‌ها صورت گرفته است.

با شروع روزهای گرم سال و فرارسیدن تابستان، نگرانی مسئولان فولاد مبار که از بابت دو موضوع مهم و کلیدی اعمال محدودیت‌های شدید برق و تأخیر در تحویل محصولات به مشتریان افزایش‌یافته است، موضوعاتی که علی‌رغم تلاش همه‌جانبه مدیریت شر کت می‌تواند از یک سو صنایع پایین‌دست فولاد مبار که را با مشکلات جدی مواجه کند و از سوی دیگر در بروز التهاب در بازار نقش مؤثری داشته باشد.

مجید فخراری، مدیر برنامه‌ریزی فروش و حمل محصول فولاد مبار که با بیان مطلب فوق در گفتگو با ایراسین تصریح کرد: در شرایطی که شر کت فولادمبار که تلاش فراوانی جهت تامین نیاز ورق گرم کشور نموده است اما اعمال محدودیت های شدید در تخصیص برق به فولادسازان در روزهای اخیر نگرانی‌های زیادی در تولید و تخصیص محصولات فولادی به صنایع پایین دست ایجاد کرده است، در عین حال برنامه‌ریزی در مجموعه فولادمبار که برای مدیریت تأخیرات ایجاد شده ناشی از این محدودیت‌ها صورت گرفته است.

فولاد مبار که به‌عنوان صنعت مادر، تامین‌کننده نیاز طیف

گسترده‌ای از صنایع بزرگ و کوچک کشور به محصولات فولادی

است این شر کت همواره تلاش نموده تا با پهریزداری کامل از

ظرفیت‌های تولید و تحویل به‌موقع محصولات با پاسخگویی

حداکثری به نیاز تولیدکنندگان داخلی از بروز هر گونه کمبود و

التهاب در بازار محصولات فولادی کشور منامنت به عمل آورد.

۴ تأمین ۷۰ درصد محصولات نهایی فولادی تخت مورد نیاز صنایع کشور

به گفته مجید فخراری بجمدالله در سال گذشته فولاد مبار که با عرضه حدود ۸۵ درصد محصولات تولیدی خود در بازار داخل و ثبت رکورد ۷۴ میلیون تنی تحویل محصولات به مشتریان، توانست حدود ۷۰درصد مصرف محصولات نهایی فولادی تخت کشور را تامین و تحویل صنایع مختلف از قبیل تولیدکنندگان لوله‌های قطور برای پیش بردن پروژه‌های ملی انتقال آب و نفت و گاز، صنعت لوله و پرپول و ساختمان، خودروسازی، لوازم خانگی، بست‌بندی و دیگر صنایع نماید.

او خاطرنشان کرد: در حوزه محصولات نیمه‌نهایی نیز نوردکاران کشور توانستند با تحویل گرفتن تختال تولیدی فولاد مبار که، محصولات گرم و پلیت تولیدی خود را به بازار عرضه

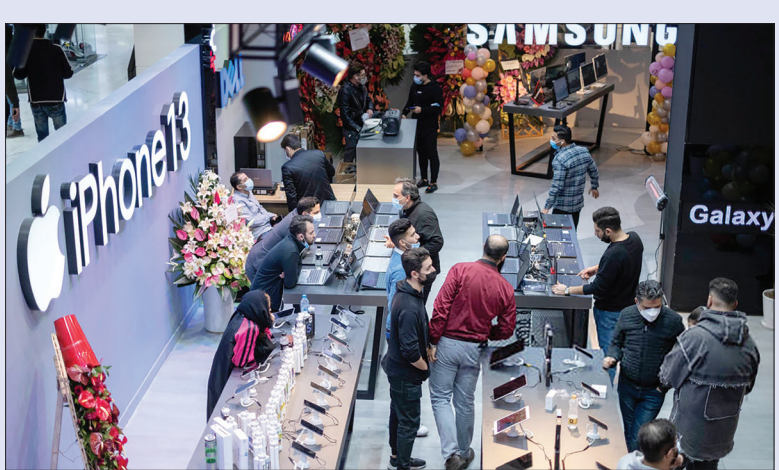
نمایند این دستاورد‌ها که قطعا به‌واسطه رکورد‌های حاصله در خطوط تولید فولاد مبار که و تحویل محصولات به صنایع مختلف شکل گرفته است، بی‌شک نقش تأثیر‌گذاری در رشد تولید و به‌تبع آن رشد اقتصادی سال گذشته کشور داشت.

۴ اعمال محدودیت‌های شددید برق مورد نیاز فولاد مبار که از اوایل خردادماه

مدیر برنامه‌ریزی فروش و حمل محصول فولاد مبار که خاطرنشان کرد: در دوماه ابتدایی سال جاری نیز باتوجهبه هدف‌گذاری سالانه شر کت برای تامین نیاز زنجیره تولید در کشور، به‌واسطه رکورد‌های به‌دست‌آمده در تولید و تحویل کالا، بیش از ۱۵ میلیون تن انواع محصولات تحویل صنایع مختلف کشور شد.

این در حالی است که متأسفانه از اوایل خردادماه به دنبال

رتبه‌بندی واردکنندگان موبایل کلید خورد



می‌کنند. بنابراین از اتاق اصناف و بازارهای خواستاریم که با حفظ مزیت‌های بازارهایشان مشکلاتی از قبیل پارکینگ،

تامین مالی و استفاده از سامانه را حل کنند و چندین پروژه در این خصوص در حال انجام است تا بتوانیم از مزیت‌های اصناف نیز در ارائه کالا استفاده کرد. همچنین از بانک مرکزی خواستاریم تا در صورتی که در ارائه تسهیلات بانک‌ها به طور خاص به سراسرا یا فروشگاه‌های بزرگ تسهیلاتی ارائه می‌دهند که به واحدهای صنفی خرد ارائه نمی‌شود این موضوع مورد نظارت و رسیدگی قرار گیرد. به گفته معاون وزیر صمت، گزاری از اصناف مبنی بر اینکه بر نحوه ارائه تسهیلات به سراسرای بزرگ رسیدگی شود. دریافت تسهده اما امکان رسیدگی به این موضوع در وزارت صمت نیست، زیرا اطلاعات بانک‌ها را در اختیار نداریم، اما از بانک مرکزی خواستاریم تا به این موضوع رسیدگی شود و اگر

رأتی بوجود آمده اصلاح شود.

۴ مشکلی برای واردات اتوبوس نداریم

معاون تجارت و خدمات وزارت صمت در ادامه درباره جدیدترین وضعیت شناسه کالا در کشور می‌گوید: تعداد شناسه کالاها به ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار عدد رسیده، در حالی که در آخر سال ۱۴۰۲ یک میلیون و ۹۰۰ هزار شناسه کالا صادر شده بود. تعداد سرفصل شناسه کالا نیز از ۶۰۰۰ به ۸۰۰۰ عدد رسیده، همچنین شناسه رهگیری به ۱۵ میلیارد مورد رسیده است.

او درباره واردات اتوبوس می‌گوید: نامیی در حوزه خدمات پس از فروش اتوبوس وجود ندارد. در حال حاضر ۲۳۰ واردکننده اتوبوس دارای تاییدیه خدمات پس از فروش هستند، بنابراین هیچ مشکلی در این زمینه وجود ندارد.

۴ شرط صمت برای فروش اینترنتی خودرو

معاون تجارت و خدمات وزارت صمت درباره وضعیت عرضه و توزیع لاستیک، نیز می‌گوید: سال گذشته در عرضه و توزیع برخی رینگ‌های لاستیک مشکلاتی وجود داشت، اما با تصمیم معاونت تخصصی واردات لاستیک تسهیل شد و واردات رینگ‌های بر مصرف تا ۳ برابر افزایش یافت. او درباره قیمت لاستیک خودرو نیز اعلام می‌کند که لاستیک خودرو دارای قیمت مصوب است. تا چند ماه پیش قیمت‌ها بر اساس کیلوگرم تعیین می‌شد و قیمت سائز های مختلف خودرو به یک نسبت افزایش می‌یافت که این موضوع مشکلاتی را برای تولید سائز های کوچکتر ایجاد کرده بود. بنابراین برای حل مشکل تولید بر اساس تصمیم قائم مقام وزیر در جهت تادل بخشی برای تولید رینگ‌های مختلف لاستیک، نحوه قیمت گذاری تغییر کرد و در نتیجه اکنون شاهد هستیم که وضعیت تولید تغییر کرده و تولید لاستیک با سائزهای کوچکتر از جمله سائز ۱۳ افزایش یافته است. شاه میزبانی در ادامه درباره سامانه‌های مختلف برای ثبت نام و خرید لاستیک می‌گوید: لاستیک مشمول کالای قاچاقی است. بنابراین در خصوص ثبت در سامانه برای خرید و فروش الزاماتی وجود دارد. البته مشکلاتی در سامانه وجود دارد که باید حل شود. او می‌گوید: خودروساز در فروش اینترنتی باید قبل از دریافت وجه قرارداد را به مشتری ارائه کند و مشتری به‌طور کامل در جریان قرارداد قرار گیرد و اگر قبل از ارائه وجه دریافت کند تخلف است. شامیرزایی می‌افزاید: در صورت تکرار این تخلفات شر کت‌های مختلف به نهادهای نظارتی معرفی می‌شوند. باید قرارداد فروش خودرو به طور شفاف در اختیار خریدار قرار گیرد. همچنین بر اساس دستور وزیر صمت، نظارت‌ها بر نحوه رعایت ضوابط فنی فروش افزایش می‌یابد.

پایان آبرسانی سیار در مجتمع ۸ روستایی رضوانیه در منطقه تیران

آب شرب ساکنان این روستاها به صورت پایدار و با کیفیت مطلوب تامین می‌شود. مدیرعامل آبفای استان اصفهان به مشارکت دهیاری‌ها، شورا و بخشداری در اجرای این پروژه پرداخت و تصریح کرد: اگر مشار کت و همکاری دهیاری، شورا و بخشداری در آبرسانی به دو روستای حسن آباد و فضل آباد در مجتمع ۸ روستایی رضوانشهر صورت نمی‌گرفت، قطعا اجرای این پروژه با صرف هزینه و زمان به مراتب بیشتری



تایید طرح جامع کلانشهر اصفهان به‌عنوان نخستین طرح پایلوت کشوری

رییس اداره طرح‌های توسعه شهری و معماری اداره کل راه و شهرسازی اصفهان گفت: مرحله نخست طرح جامع کلانشهر اصفهان با رویکرد نوین به‌عنوان نخستین طرح پایلوت کشوری به تأیید شورای راهبری کشور رسید.

به گزارش اصفهان امروز، علی هنردان با اشاره به اینکه طرح جامع کلانشهر اصفهان از سال ۱۳۹۷ در دست تهیه است، افزود: تهیه مرحله دوم این طرح در سال جاری در دستور کار انتخاب مشاور و تهیه قرار دارد.

به گفته او، با توجه به پوشش حداکثری شهرهای استان از نظر تهیه طرح‌های جامع شهری از سال ۱۳۹۷، رویکرد کیفی در تهیه این طرح‌ها بیش از پیش مد نظر اداره کل راه و شهرسازی استان قرار گرفت و بر این مبنا بازنگری طرح توسعه و عمران (جامع) شهر نظنز به‌عنوان نخستین طرح جامع ویژه استان و طرح جامع شهر ناین به‌عنوان نخستین طرح جامع کشور با رویکرد بازارآفرینی در دستور کار این اداره کل قرار گرفت.

او با اشاره به وضعیت طرح های جامع استان گفت: طرح‌های جامع، نخستین سطح از طرح‌های توسعه شهری است که با افق بلندمدت ۱۰ تا ۱۵ ساله نحوه استفاده از زمین برای کاربری‌های مختلف در محدوده و حریم شهر را تعیین و اولویت مناطق را از نظر پهناسازی و توسعاری مشخص می‌کند.

رییس اداره طرح های توسعه شهری و معماری اداره کل راه و شهرسازی اصفهان اظهار داشت: این طرح‌ها علاوه بر ارائه اسناد نقشه‌ای، ضوابط مربوط به حفظ و ارتقای کیفیت محیطی منظر طبیعی، تاریخی و مصنوع را نیز وضع می‌کند. او اضافه کرد: تنها ۲۰ شهر بزرگ استان از پیش از سال ۱۳۸۶ دارای طرح جامع مصوب بودند اما با توجه به مصوبه سال ۱۳۸۶ هیات دولت مبنی بر تهیه طرح جامع برای کلیه شهرهای کشور، اداره کل راه و شهرسازی اقدام به تهیه طرح جامع برای ۸۱ شهر دیگر استان کرد.

هنردان خاطرنشان کرد: بر این اساس در مجموع ۹۸ شهر استان مشمول نظام تهیه طرح‌های جامع شدند که همه آنها دارای طرح جامع مصوب و ابلاغی هستند.

او اظهار کرد: از مجموع ۹۸ شهر مصوب ۱۷ شهر استان اصفهان دارای طرح بازنگری جامع بودند که از این میان ۱۴ شهر مصوب و ابلاغ شد و طرح جامع شهرهای نظننز و ناین در مرحله تهیه و طرح جامع شهر مبار که در مرحله تصویب و ابلاغ است.

رییس اداره طرح های توسعه شهری و معماری اداره کل راه و شهرسازی اصفهان با اشاره به وضعیت طرح‌های فراشهری استان اظهار کرد: طرح های توسعه فراشهری طرح‌های است که سیاست‌های توزیع جمعیت، فعالیت و همچنین پهنه‌های عملکردی و کاربری اراضی را در سطوح ناحیه، منطقه و مجموعه‌های شهری تعیین و ضوابط مربوط به نحوه استفاده از آن، پهنه‌های سبززمینی را مشخص می‌کند.

او اضافه کرد: از مهمترین طرح‌های فراشهری استان می‌توان به طرح جامع منطقه‌ای اصفهان در دهه ۶۰ طرح‌های جامع نوایی مر کزی، غرب، شمال شرق و جنوب استان اصفهان در دهه ۷۰ و ۸۰ طرح مجموعه شهری و سند آمایش سرزمین استان در دهه ۹۰ اشاره کرد. هنردان گفت: با توجه به رویکرد هضای اقتصادی و اجتماعی در تهیه طرح‌های توسعه شهری از اسناد راهبردی برنامه ششم توسعه نیز می‌توان بعنوان سند فرالست در تهیه طرح های توسعه شهری نام برد.

با توجه به گذشت بیش از سه دهه از آخرین شرح خدمات مصوب و ابلاغ شده رسمی برای تهیه طرح‌های توسعه و عمران (جامع) شهر(موسوم به قرارداد شرح خدمات ۱۲) و بروز مسائل و موضوعات جدید در نظام نشرنشین و شهرسازی کشور و شکل گیری رویکردهای جدید در متون و حوزه‌های تخصصی برنامه ریزی توسعه شهری، بازنگری در روش و محتوای طرح‌های جامع شهری به ضرورتی محتمم برای لیل به طرح‌های ارتخش‌تر در هدایت و تنظیم فرایند توسعه فضایی – کالبدی شهرها تبدیل شده است.

در رویکرد جدید، تهیه طرح‌های جامع تغییر می‌کند و این تغییرات به دلیل سرعت تحول شهرها و اینکه ساکنان شهرها نیازهایشان بدلیل سرعت تغییراتی که بر زندگی‌شان تأثیر می‌گذارد اعمال خواهد شد. طرح جامع شهری با نگرش نوین در حاشیه سیزدهمین کنفرانس بین‌المللی توسعه پایدار و عمران شهری با محوریت «هوش مصنوعی و عمران شهری» در اصفهان رونمایی شد.

پیشنهاد جدید برای وام نهضت ملی مسکن

مدیرعامل صندوق ملی مسکن گفت: پیشنهاد افزایش تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۷۰۰ میلیون تومان را به شورای عالی مسکن ارائه کرده‌ایم که در حال بررسی است. به گزارش باشگاه خبرنگاران، مهدیار اسماعیلی در پاسخ به سئوالی درباره کاهش میزان اقساط تسهیلات ساخت مسکن و افزایش تسهیلات گفت: کاهش میزان اقساط تسهیلات نهضت ملی که طبق قانون بوده است اجرایی شده و تا دو سال طبق قانون باید بانک ها اقساط ۵ میلیون تومانی از متقاضیان دریافت کنند و پس از آن به صورت پلکانی اقدام به افزایش اقساط تسهیلات می‌کنیم.

او افزود: بسیاری از متقاضیان درخواست افزایش تسهیلات گفتند که مسکن را داشته اند که این میزان افزایش که حدود ۷۰۰ میلیون تومان است در شورای عالی مسکن بررسی خواهد شد و ممکن است کمتر یا بیشتر شود. اسماعیلی با بیان اینکه حدود ۶ بانک در حوزه پرداخت تسهیلات مسکن عملکرد مناسبی داشته اند، ادامه داد: سایر بانک ها عملکردشان طبق آمار‌های بانک مر کزی حدود صفر بوده است.