سرمقاله

صرفه‌جویی بدون آموزش؛ حلقه مفقوده مدیریت مصرف انرژی و آب

ادامه از صفحه یک: اگرچه اطلاع‌رسانی درباره وضعیت منابع آب و انرژی ضروری است، اما جامعه بیش از هشدار، به آموزش نیاز دارد. تولید برنامه‌های آموزشی جذاب، ارائه راهکارهای عملی برای خانواده‌ها، معرفی فناوری‌های جدید کاهش مصرف و نمایش تجربه‌های موفق شهروندان می‌تواند تأثیر بسیار بیشتری از تکرار پیام‌های کلی داشته باشد. همچنین دستگاه‌های اجرایی، شهرداری‌ها و شرکت‌های خدمات‌رسان می‌توانند با برگزاری کارگاه‌های آموزشی، تولید محتوای چندرسانه‌ای و ارائه مشوق‌های لازم برای استفاده از تجهیزات کم‌مصرف، نقش مؤثری در اصلاح الگوی مصرف ایفا کنند. مدیریت مصرف زمانی موفق خواهد بود که مردم علاوه بر آگاهی از ضرورت آن، ابزارها و مهارت‌های لازم برای اجرای آن را نیز در اختیار داشته باشند. امروز بیش از هر زمان دیگری به جای تکرار جمله «صرفه‌جویی کنید»، باید به مردم آموزش دهیم «چگونه صرفه‌جویی کنند». این تفاوتی کوچک در بیان، اما تغییری بزرگ در نتیجه خواهد بود؛ تغییری که می‌تواند تابستان‌های گرم پیش رو را با دغدغه‌ای کمتر و منابعی پایدارتر همراه سازد.

خبر

۱۱۰ موکب در مهمانی غدیر اصفهان مستقر می‌شود

مدیرکل تبلیغات اسلامی استان اصفهان گفت: همزمان با برگزاری مهمانی کیلومتری غدیر در ۱۴ شهر استان، ۱۱۰ موکب در مسیر جشن شهر اصفهان مستقر می‌شود و بیش از ۱۱۰ هزار پرس غذا توزیع خواهد شد. حجت الاسلام والمسلمین مهدی فوقی در نشست خبری مهمانی کیلومتری غدیر در اصفهان با اشاره به ضرورت پاسداشت شعائر دینی اظهار کرد: یکی از اصلی‌ترین مأموریت‌های سازمان تبلیغات اسلامی، زنده نگه‌داشتن مناسبت‌های مذهبی و تقویت شعائر دینی است و امسال نیز عید بزرگ غدیر با رویکردی متفاوت و گسترده در استان برگزار می‌شود. او با بیان اینکه «مهمانی کیلومتری غدیر» در ۱۴ شهر استان برنامه‌ریزی شده است، افزود: برای مسیر اصلی جشن در شهر اصفهان، ۱۱۰ موکب پیش‌بینی شده که شامل مواکب پذیرایی، فرهنگی و برنامه‌های شادی‌آفرین برای خانواده‌هاست و به مناسبت ظهر عید غدیر بیش از ۱۱۰ هزار وعده غذا در قالب اطعام غدیر توزیع خواهد شد. مدیرکل تبلیغات اسلامی استان اصفهان با اشاره به هم‌زمانی عید غدیر با ایام سالگرد ارتحال حضرت امام خمینی(ره) تصریح کرد: امسال تلاش می‌کنیم در کنار فضای شادمانی عید، تبیین شخصیت امام راحل(ره) رهبر شهید انقلاب و نیز تبیین جایگاه ولایت و امتداد آن از ولایت اهل‌بیت(ع) تا دوران غیبت و نقش ولایت فقیه نیز مورد توجه جدی قرار گیرد.

رتبه نخست کسری آب‌های زیرزمینی اصفهان به دشت برخوار رسید

رئیس اداره منابع آب برخوار با اشاره به اینکه دشت برخوار رتبه نخست کسری آب‌های زیرزمینی استان اصفهان را به خود اختصاص داده است، بر ضرورت حفاظت از منابع محدود آبی این شهرستان تأکید کرد.

به گزارش فارس، بر اساس آمار منتشر شده سالانه سه میلیارد و ۶۷۰ میلیون مترمکعب از آب‌های زیرزمینی و چاه‌های استان اصفهان بصورت مُجاز و غیرمجاز استخراج می‌شود؛ ۳.۳ میلیارد مترمکعب از این میزان مربوط به چاه‌های مجاز و ۳۷۰ میلیون مترمکعب نیز از چاه‌های غیرمجاز است.برخوار با مساحت بیش از سه هزار و ۷۷۵ کیلومترمربع در شمال شرقی حوضه آبریز گاوخونی از دشت‌های ممنوعه و بحرانی استان به‌دلیل برداشت‌های بی رویه آب در سال‌های گذشته و خشکسالی مستمر است.کارشناسان می‌گویند: زمانی که سطح آب زیرزمینی در یک دشت افت می‌کند زنگ خطری است که هشدار می‌دهد اگر بارگذاری بر این دشت بیشتر شود به وضعیت ناپایدار خواهد رسید و دچار فرونشست خواهد شد؛ دشت اصفهان- برخوار را از سال ۱۳۴۵ به دلیل کاهش افت سطح آبخوان ممنوعه اعلام کردند.

◣ برخوار با پدیده مخرب فرونشست زمین مواجه است

سعدی قادری، رئیس اداره منابع آب برخوار در این باره گفت: شهرستان برخوار با افت شدید منابع آب زیرزمینی و پدیده مخرب فرونشست زمین مواجه است و از صاحبان چاه‌های مجاز درخواست می شود با رعایت قوانین و همکاری در مدیریت مصرف، در صیانت از این منابع حیاتی نقش‌آفرینی کنند. او با قدردانی از مردم و کشاورزان فهیم شهرستان که همواره در حفظ منابع آبی پیش‌گام بوده‌اند، گفت: بیش از ۸۵ درصد چاه‌های مجاز شهرستان مجهز به نصب کنتور هوشمند حجمی هستند و علاوه بر این، برنامه‌های فرهنگی و آموزشی برای کشاورزان و نیز اطلاع‌رسانی در فضای مجازی برای عموم مردم در جهت حفاظت و صیانت از منابع آب در این شهرستان صورت می‌گیرد.

رئیس اداره منابع آب برخوار تصریح کرد: ضروری است تمامی صاحبان چاه‌های مجاز نسبت به نصب کنتور هوشمند بر روی چاه خود اقدام کنند و در صورت خرابی کنتور، لازم است در کوتاه‌ترین زمان ممکن نسبت به تعمیر کنتور معیوب اقدام شود. او با تأکید بر ممنوعیت برداشت مازاد از چاه‌های مجاز افزود: هرگونه اضافه‌برداشت و نیز برداشت بدون نصب کنتور، غیرمجاز بوده و مشمول خسارت و جریمه خواهد شد. قادری ادامه داد: باتوجه‌به اخطاریه‌های متعدد صادرشده، در صورت عدم نصب کنتور یا عدم تعمیر خرابی آن، متخلفان با قطع برق چاه و نیز ابطال پروانه بهره‌برداری مواجه خواهند شد.

◣ دشت اصفهان- برخوار از سال ۱۳۴۵ جزو دشت‌های ممنوعه بوده است

باوجوداینکه دشت اصفهان- برخوار از نظر میزان افت در دشت‌های استان رتبه سوم را دارد اما به لحاظ کسری مخزن با اختلاف زیاد رتبه اول را به خود اختصاص داده است و سه میلیارد از حدود ۱۳ میلیارد مترمکعب کسری مخزن کل استان مربوط به این دشت است. دشت اصفهان- برخوار از سال ۴۵ جزو دشت‌های ممنوعه بوده و این بدان معناست که از دیرباز وضعیت کنونی در آن دیده شده است، این یعنی زمانی که آب فراوان بوده و فرونشستی نیز وجود نداشته از ممنوعه بودن دشت اصفهان- برخوار خبر داشتیم اما بازهم متأسفانه بارگذاری‌های فراوانی بر آبخوان صورت گرفت.

رشد ۲۲ درصدی صادرات گمرکات اصفهان

مدیرکل گمرکات استان اصفهان از افزایش قابل توجه صادرات استان در دو ماه نخست سال جاری خبر داد و اعلام کرد: صادرات از گمرکات اصفهان در این مدت از نظر وزنی ۲۲ درصد و از نظر ارزشی ۱۳ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد داشته است.

رسول کوهستانی پزوه با اشاره به عملکرد تجارت خارجی استان در فروردین و اردیبهشت‌ماه سال جاری اظهار کرد: طی این مدت ۲۸۱ هزار تن انواع کالا به ارزش بیش از ۱۷۲ میلیون دلار از طریق گمرکات استان اصفهان به بازارهای جهانی صادر شده است. این آمار نشان‌دهنده استمرار فعالیت واحدهای تولیدی و صادراتی استان و حفظ جایگاه اصفهان در عرصه تجارت خارجی کشور است. او با بیان اینکه تنوع کالاهای صادراتی استان همچنان در سطح مطلوبی قرار دارد، افزود: در دو ماه نخست امسال، ۲۸۷ قلم کالای مختلف از گمرکات استان صادر شده که این موضوع بیانگر ظرفیت گسترده بخش تولید و صنعت اصفهان در تأمین نیاز بازارهای بین‌المللی است.

مدیرکل گمرکات استان اصفهان مهم‌ترین اقلام صادراتی استان را فرآورده‌های نفتی، محصولات لبنی، میلگرد، تیرآهن، فرش ماشینی، مس و مصنوعات مسی عنوان کرد و گفت: در میان کالاهای صادراتی، فرش ماشینی بیشترین رشد را تجربه کرده و ارزش صادرات این محصول نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۹ درصد افزایش یافته است. این رشد نشان‌دهنده تقویت جایگاه صنعت فرش ماشینی اصفهان در بازارهای هدف و افزایش تقاضا برای محصولات تولیدی استان است.

کوهستانی پزوه با اشاره به شرایط خاص کشور در ماه‌های اخیر خاطرنشان کرد: با وجود پیامدهای ناشی از جنگ تحمیلی سوم و برخی محدودیت‌های موجود در حوزه حمل‌ونقل و تجارت، صادرات از گمرکات استان اصفهان بدون وقفه ادامه یافته و کالاهای تولیدی استان به ۴۱ کشور جهان صادر شده است. او افزود: پاکستان، عراق، افغانستان، ترکیه و ارمنستان مهم‌ترین مقاصد صادراتی کالاهای اصفهان در این مدت بوده‌اند. در این میان، ترکیه با ثبت رشد ۱۴۱ درصدی در حجم مبادلات صادراتی، بیشترین افزایش را در میان بازارهای هدف به خود اختصاص داده است. مدیرکل گمرکات استان اصفهان تأکید کرد: استمرار رشد صادرات در شرایط کنونی نشان‌دهنده توانمندی تولیدکنندگان، صادرکنندگان و فعالان اقتصادی استان است. او ابراز امیدواری کرد با رفع موانع تجاری، توسعه زیرساخت‌های صادراتی و گسترش بازارهای هدف، روند رو به رشد صادرات استان در ماه‌های آینده نیز ادامه یابد و سهم اصفهان در تجارت خارجی کشور بیش از پیش افزایش پیدا کند.

خبر

انتقال کارگاه‌های آجرپزی قهاب اصفهان در بلاتکلیفی

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان اصفهان گفت: برنامه انتقال کوره‌های آجرپزی منطقه «قهاب» اصفهان با موانع اجرایی و زیرساختی روبه‌رو است و این وضعیت، بلاتکلیفی واحدهای تولیدی و نگرانی از ادامه فعالیت آن‌ها در منطقه فعلی را افزایش داده است.

داریوش گل‌علیزاده در گفت و گو با ایرنا ضمن تشریح وضعیت کنونی کوره‌های آجرپزی در منطقه قهاب اصفهان اظهار داشت: فعالیت این واحدها ترکیبی از تعطیلی، نیمه‌فعال بودن و حتی افزایش تولید در برخی واحدها را نشان می‌دهد؛ این در حالی است که برنامه انتقال این واحدها با مشکلات اجرایی و زیرساختی متعددی روبرو است. او افزود: اجرای سند انتقال این واحدها که مقرر بود در فصل زمستان سال گذشته نهایی شود با موانعی همچون تعیین مکان مناسب، تأمین کاربری اراضی و مسائل اسناد و مدارک مدیریتی مواجه شده است. گل‌علیزاده با بیان اینکه اگرچه مکان انتقال مشخص شده است اما این مکان برای همه واحدها جذابیت کافی ندارد، تصریح کرد: تلاش‌ها برای تأمین زیرساخت‌ها و الزامات قانونی این سند نیز با موانعی روبرو بوده و با وجود برگزاری جلسات متعدد، به دلیل عدم تأمین الزامات، پیشرفت چشمگیری حاصل نشده است.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان اصفهان گفت: جدا از واحدهای آجرپزی فعال، در محدوده شرق اصفهان، واحدهایی وجود دارد که فعالیت در آن‌ها متوقف شده اما به دلیل رها شدگی زمین و عدم رسیدگی، خاک این اراضی در شرایط جوی نامساعد به‌راحتی بلند شده و به سمت مناطق مسکونی و شهری منتقل می‌شود. او افزود: این موضوع صرفاً به فعالیت تولیدی مربوط نیست بلکه زمین‌هایی که سال‌ها دست‌خورده و بدون پوشش گیاهی رها شده‌اند، خود به کانون تولید گرد و غبار تبدیل می‌شوند و با کوچک‌ترین وزش باد، ذرات خاک را در هوا منتشر می‌کنند. گل‌علیزاده با اشاره به تأثیر این پدیده بر کیفیت هوای شهر اصفهان گفت: گرچه بخشی از گرد و غبار اصفهان متاثر از شرایط فرامرزی است اما اراضی رها شده در شرق اصفهان نیز سهم قابل‌توجهی در تشدید آلودگی هوا دارند.

مدیرکل حفاظت از محیط زیست اصفهان ادامه داد: میزان اثرگذاری این کانون‌ها در آلودگی هوا به شرایط جوی و فصلی بستگی دارد و در زمان‌هایی که ناپایداری هوا یا وزش بادهای فصلی وجود دارد، شدت انتشار گرد و خاک افزایش می‌یابد. او با بیان اینکه مقابله با این وضعیت نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات است، تصریح کرد: این مناطق باید از طریق ایجاد پوشش گیاهی و اقدامات تثبیت خاک ساماندهی شوند.

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۶۱۱- ۱- برابر مفاد آراء ذیل، صادره از سوی هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: آقای سید علی ریحانی فرزند کمال بشناسنامه ۳۸۵۸ و کدملی ۶۲۱۹۳۰۰۴۲۴ صادره بوئین میاندشت نسبت به ششدانگ هر یک از قطعات باغ بشرح موضوع آراء بشرح ذیل واقع در افوس (پلاک ۲۰۶/۱ اصلی) خریداری از مالک رسمی: رضا گولانی افوسی/احمد نادعلی افوسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد:

۱- رأي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۲۹- ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۱/۳۶ مترمربع بر روی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۳۱ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۱۳/۷۴ مترمربع بر روی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ موسی الرضا امامی- رئیس ثبت اسناد و املاک بوئین و میاندشت ۲۱۹۳۲۳۷/م الف

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۶۰۶- ۱- برابر مفاد آراء ذیل، صادره از سوی هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: آقای غلامرضا احمدی افوسی فرزند علی اکبر بشناسنامه ۵ و دارای کدملی ۶۲۱۹۸۲۸۱۰۰ صادره بوئین میاندشت نسبت به ششدانگ هر یک از قطعات زراعی/باغ بشرح موضوع آراء صادره بشرح ذیل واقع در افوس (پلاک ۲۰۶/۱) خریداری از مالک رسمی: مسیب کیخائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد:

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۱۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۱۷/۹۶ مترمربع بر روی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۱۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۲۳/۱۸ مترمربع برروی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ موسی الرضا امامی- رئیس ثبت اسناد و املاک بوئین و میاندشت ۲۱۹۳۵۶۵/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۶۰۲- ۱- برابر آرا ذیل هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم حاجی تقی فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۱۳۹۶ صادره از فریدن در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در فریدن- اراضی مزروعی روستای چهل خانه بخش ۱۳ ثبت اصفهان - حوزه ثبت ملک فریدن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۸۷۰ - ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۹۵/۷۱ مترمربع خریداری از مالک رسمی جلیل حاجی تقی.

۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۸۷۱ - ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۸۹/۵۸ مترمربع خریداری از مالک رسمی کبری شاه محمدی.

۳- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۳۸۹۰ - ۱۴۰۴/۰۴/۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲۱/۲۸ مترمربع خریداری از مالک رسمی جلیل حاجی تقی.

۴- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۲۰۱۲۵۲۷ - ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۱۴/۰۷ مترمربع خریداری از مالک رسمی جلیل حاجی تقی.

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۰۳۲-۱۴۰۳/۱۰/۱۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۱/۶۸ مترمربع خریداری از مالک رسمی کبری شاه محمدی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ محسن مقصودی- رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۱۹۳۴۲۳/م الف

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده پرونده شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۱۵۱ لف ۱۴۰۵۰۰۰۳۱

۵۱۲- ۱- ۱. وضعیت ثبتی پلاک ۱۳۰۷۹ فرعی از ۴۳۷ اصلی بخش ۱۶ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد. مشخصات ملک: خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۰۷۹ فرعی از ۴۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۲۵ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۲۳۱/۶۹ مترمربع. حدود اربعه: شمالا: درب و دیوار بطول (۱۰/۰۲) ده متر و دو سانتیمتر به کوچه. شرقا : دیوار به دیوار بطول (۲۳/۷۹) بیست و سه متر و هفتاد و نه سانتیمتر به شماره ۶۲۴ فرعی. جنوبا: دیوار به دیوار بطول (۹/۵۰) نه متر و پنجاه سانتیمتر به شماره ۶۲۳ فرعی . غربا: دیوار به دیوار بطول (۲۳/۷۱) بیست و سه متر و هفتاد و یک سانتیمتر به شماره ۱۲۲۷۸ فرعی مشخصات مالکیت: مالکیت سید ابوالفضل/ هاشمی جزی فرزند سید اسماعیل شماره ش ۱۶۸ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۶/۲۹ صادره از شاهین شهر دارای شماره ملی ۵۱۱۰۵۶۱۷۴۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ۶ دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت رای ۱۹۲۵ تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۷۷۴۶ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۲۰۳۵۰۰۲۴۶۱ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی:محدودیت:۲موردبازداشت‌دائم‌به‌موجب‌دستورشماره۱۴۰۴۰۴۰۰۲۱۳۶۰۰۰۰۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی برخوار به میزان ۶ دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت سید ابوالفضل هاشمی جزی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ . بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۹۹۹۰۰۱۲۷۷۳۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر و میمه به میزان ۶ دانگ عرصه و اعیان به نفع محمدرضا متقی زاده برای مالکیت سید ابوالفضل هاشمی جزی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ . بازداشت می باشد. به حکایت سیستم جامع املاک در حال حاضر سابقه دیگری در سوابق مشهود نگردیده است. مورد مزایده: تمامت ۶ دانگ می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک فوق واقع در گز-خ مرحوم درویش عباس گزی- کوچه قیام با مختصات جغرافیایی (۳۶۲۹۶۱۸-۵۵۷۵۶۰) موقعیت جنوبی، اسکلت دیوار باربر و سقف طاق ضربی با کاربری مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۳۰۷۹ فرعی از ۴۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۲۵ فرعی از اصلی مذکور به مساحت عرصه ۲۳۱/۶۹ مترمربع و اعیانی ۱۷۴/۷۷ مترمربع شامل طبقه همکف ۱۴۷/۸۱ مترمربع مسکونی و ۳/۹۶ مترمربع سرویس بهداشتی در محوطه حیاط و ۲۳ مترمربع زیرزمین می باشد محل دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۹۸۱ مورخ ۱۳۵۹/۱۰/۱۸ و مالک در سال ۱۳۸۰ نسبت به بازسازی بنا اقدام نموده است .در زمان بازدید ساختمان در مرحله بهره برداری و با کاربری مسکونی بود. ۲.وضعیت ثبتی پلاک ۱۲۲۷۴ فرعی از ۴۳۷ اصلی بخش ۱۶ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد: مشخصات ملک: مغازه وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۱۲۲۷۴ فرعی از ۴۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۹۸ فرعی از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۱۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شاهین شهر استان اصفهان / به مساحت ۴۹/۷۷ مترمربع. حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول (۱۰/۵۶) ده متر و پنجاه و شش سانتیمتر به شماره باقیمانده ۵۹۸ فرعی . شرقا: درب و دیوار بطول (۴/۷۲) چهار متر و هفتاد و دو سانتیمتر به کوچه . جنوبا: دیواریست بطول (۱۱/۵۵) یازده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به شماره باقیمانده ۵۹۸ فرعی . غربا: درب و دیوار بطول (۴/۵۵) چهار متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به خیابان. مشخصات مالکیت: مالکیت سید ابوالفضل / هاشمی جزی فرزند سید اسماعیل شماره ش ۱۶۸ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۶/۲۹ صادره از برخوار دارای شماره ملی ۵۱۱۰۵۶۱۷۴۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ۶ دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۰۱ تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۷۸۷۶ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۲۰۳۵۰۰۲۲۰۷ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی:ندارد. محدودیت:۲موردبازداشت‌دائم‌به‌موجب‌دستورشماره۱۴۰۴۰۴۰۰۲۱۳۶۰۰۰۰۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی برخوار به میزان ۶ دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت سید ابوالفضل هاشمی جزی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ . بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۹۹۹۰۰۱۲۷۷۳۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر و میمه به میزان ۶ دانگ عرصه و اعیان به نفع محمدرضا متقی زاده برای مالکیت سید ابوالفضل هاشمی جزی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ . بازداشت می باشد. به حکایت سیستم جامع املاک در حال حاضر سابقه دیگری در سوابق مشهود نگردیده است. مورد مزایده: تمامت ۶ دانگ می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور مغازه وضعیت خاص طلق ۱ طبقه موقعیت شمالی اسکلت دیوار باربر و سقف طاق ضربی با کاربری تجاری به آدرس شهر گزبرخوار-بلوار معلم-اسپرت هادی به شماره پلاک ثبتی ۱۲۲۷۴ فرعی از ۴۳۷ اصلی به مساحت ۴۹/۷۷ مترمربع می باشد در زمان بازدید محل در مرحله بهره برداری با کاربری تجاری بود. ۳.وضعیت ثبتی پلاک ۴۱۹۴۴ فرعی از ۴۰۶ اصلی بخش ۱۶ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد: مشخصات ملک: ۱ قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۱۹۴۴ فرعی از ۴۰۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۵۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۹ واقع در سمت جنوب شرقی طبقه ۴ به مساحت ۶۹/۶۲ مترمربع که (۳/۴۶) مترمربع آن بالکن است. حدود اربعه: شمالا: بطول (۵/۴۳) پنج متر و چهل و سه سانتیمتر دیواریست مشترک به آپارتمان قطعه ۱۸ . شرقا: بطول (۱۱/۰۰) یازده متر دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک به ملک مجاور شماره ۳۰۷۰۴ فرعی . جنوبا: در ۴ قسمت که قسمت دوم آن شرقی است بطول های (۴/۰۰) چهار متر،(۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر،(۰/۸۸) هشتاد و هشت سانتیمتر،(۲/۰۱) دو متر و یک سانتیمتر اول دیوار و پنجره است دوم دیواریست سوم و چهارم نیم دیوار جلوی بالکن.اول تا سوم به فضای مشاعی چهارم به فضای حیاط مشاعی . غربا: در ۹ قسمت که قسمت پنجم آن شمالی قسمت هفتم آن جنوبی است بطول های (۱/۰۲) یک متر و دو سانتیمتر، (۰/۱۸) هجده سانتیمتر، (۳/۴۴) سه متر و چهل و چهار سانتیمتر، (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر، (۱/۵۶) یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر، (۱/۶۱) یک متر و شصت و یک سانتیمتر، (۰/۱۰) ده سانتیمتر، (۴/۱۲) چهار متر و دوازده سانتیمتر، (۰/۱۷) هفده سانتیمتر.اول تا سوم به آپارتمان قطعه ۲۰ چهارم تا هشتم به راه پله و آسانسور مشاعی نهم به آپارتمان قطعه ۱۸ . مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۷ به مساحت ۱/۹۵ به حدود اربعه: شمالا: بطول (۱/۵۷) یک متر و پنجاه هفت سانتیمتر دیواریست مشترک به انباری قطعه ۶ . شرقا: بطول (۱/۲۴) یک متر و بیست و چهار سانتیمتر دیواریست به ملک مجاور شماره ۳۰۷۰۴ فرعی . جنوبا: بطول (۱/۵۷) یک متر و پنجاه و هفت سانتیمتر دیواریست مشترک به انباری قطعه ۸ . غربا: بطول (۱/۲۴) یک متر و بیست و چهار سانتیمتر درب و دیوار است به محوطه پارکینگ. پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر خط فرضی است به حیاط مشاعی . شرقا: در دو قسمت بطول های (۰/۳۴) سی و چهار سانتیمتر، (۴/۶۶) چهار متر و شصت و شش سانتیمتر اول و دوم خط فرضی است اول به حیاط مشاعی دوم به محوطه پارکینگ . جنوبا: بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر خط فرضی به محوطه مشاعی است به محوطه پارکینگ . غربا: در ۲ قسمت بطول های (۴/۶۶) چهار متر و شصت و شش سانتیمتر، (۰/۳۴) سی و چهار سانتیمتر اول و دوم خط فرضی است اول به محوطه پارکینگ دوم به حیاط مشاعی. مشخصات مالکیت: مالکیت سید ابوالفضل / هاشمی جزی فرزند سید اسماعیل شماره ش ۱۶۸ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۶/۲۹ صادره از شاهین شهر دارای شماره ملی ۵۱۱۰۵۶۱۷۴۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ۶ دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۹۶۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۳ شاهین شهر اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۷۷۸۹ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۲۰۳۵۰۰۲۱۹۲ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: محدودیت: ۲ مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۲۱۳۶۰۰۰۰۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی برخوار به میزان ۶ دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت سید ابوالفضل هاشمی جزی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ . بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۹۹۹۰۰۱۲۷۷۳۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر و میمه به میزان ۶ دانگ عرصه و اعیان به نفع محمدرضا متقی زاده برای مالکیت سید ابوالفضل هاشمی جزی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ . بازداشت می باشد. به حکایت سیستم جامع املاک در حال حاضر سابقه دیگری در سوابق مشهود نگردیده است. مورد مزایده: تمامت ۶ دانگ می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور ۱ واحد آپارتمان از مجتمع مسکونی ۷ طبقه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۱۹۴۴ فرعی از ۴۰۶ اصلی ۲ نبش با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک با نمای آجر و سنگ تراورتن،دارای آسانسور،کف سرامیک،بدنه گچ سفید،نیمه تمام،فاقد کابینت و کمد دیواری به آدرس شاهین شهر-خ دهخدا-فرعی ۵ شرقی-نبش بن بست اول-قطعه ۱۹-واقع در سمت جنوب شرقی طبقه ۴ به مساحت ۶۹/۶۲ مترمربع که (۳/۴۶) مترمربع آن بالکن است.نتیجه: با عنایت به مراتب فوق و بررسی جهات دخیل منجمله قدمت،کیفیت،کاربری،وضعیت ساختمانها ارزش کل عرصه و اعیان بشرح زیر در زمان بازدید ارزیابی گردید: الف) ارزش کل عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۳۰۷۹ فرعی از ۴۳۷ اصلی به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ب) ارزش کل عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۲۲۷۴ فرعی از ۴۳۷ اصلی به مبلغ ۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ج) ارزش کل عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۴۱۹۴۴ فرعی از ۴۰۶ اصلی به مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بنابر اعلام بستانکار وضعیت بیمه ها نامشخص می باشد که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ در واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر واقع در خ مدرس به مزایده گذارده می شود.مزایده برای ۶ دانگ هر یک از پلاک های ثبتی ۴۱۹۴۴ فرعی از ۴۰۶ اصلی و ۱۳۰۷۹ فرعی از ۴۳۷ اصلی و ۱۲۲۷۴ فرعی از ۴۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۶ شاهین شهر از مبلغ پایه فوق الذکر برای هر ملک شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمنا این آگهی فقط ۱ نوبت در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه اصفهان امروز مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی غیر مترقبه روز مزایده به روز بعد از تعطیلی موکول می گردد.توضیحا شرکت در جلسه مزایده بعنوان خریدار منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی بوده و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ۱۰ درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و به نفع بستانکار واگذار می گردد./ رشید توکلی-مدیر واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر ۲۱۷۸۶۲۳/م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۶۱۰- ۱- برابر رای ۰۹۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ به شماره کلاسه ۱۲۲۲ مالکیت آقای/خانم محمد مستاجران گورتانی به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۱۲۹۰۱۹۶۷۰۲ صادره فرزند اسداله در ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۱۳،۴۱ مترمربع پلاک شماره ۱۵۶۳ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۵۴۶۹۸ مورخ ۸۱/۰۶/۰۶ دفترخانه ۹۱ اصفهان و سند ۲۰۲۴ مورخ ۹۱/۰۱/۱۹ و سند ۵۲۰۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۴ دفترخانه ۳۰۰ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ سید محمدحسن مصطفوی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ۲۱۹۳۳۹۷/م الف