خبر

صادرات گمرکات اصفهان به یک میلیارد و ۲۳۴ میلیون دلار رسید

مدیرکل گمرکات استان اصفهان گفت: در سال ۱۴۰۳ یک میلیارد و ۲۳۴ میلیون دلار کالا از گمرکات استان اصفهان صادر شد. به گزارش اصفهان امروز، رسول کوهستانی پزوه اظهار کرد: در سال ۱۴۰۳ صادرات از طریق گمرکات استان اصفهان به میزان یک میلیون و ۸۰۷ هزار تُن و به ارزش یک میلیارد و ۲۳۴ میلیون دلار بود. در این مدت صادرات گمرکات استان اصفهان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از لحاظ وزنی ۲۰ درصد و حیث ارزش ۱۴ درصد کاهش داشته است. به گفته کوهستانی، مهمترین دلیل کاهش صادرات گمرکات استان کاهش ۶۰ درصدی صادرات، چدن، آهن و فولاد در سال گذشته بوده است.او، اقلام صادراتی استان اصفهان را ۷۴۹ نوع کالا برشمرد و اظهار کرد: طی این مدت عمده‌ترین محصولات صادراتی از گمرکات استان اصفهان محصولات پتروشیمی ۳۴۸ میلیون دلار و با ۲۸ درصد رشد، چدن، آهن و فولاد ۲۳۷ میلیون دلار با ۶۰ درصد کاهش، محصولات لبنی با ۱۵۵ میلیون دلار و با ۶۴ درصد رشد، فرش ماشینی ۱۰۸ میلیون دلار و ۸ درصد رشد و مس و مصنوعات آن با ۹۰ میلیون دلار و ۲۷ درصد رشد بوده است.مدیرکل گمرکات استان اصفهان در خصوص کشورهای عمده مقصد صادراتی اظهار کرد: پاکستان با ۳۴۲ میلیون دلار و ۴ درصد رشد، عراق با ۲۴۸ میلیون دلار و ۴۷ درصد کاهش، افغانستان با ۱۵۲ میلیون دلار با ۱۶ درصد رشد، امارات متحده عربی با ۱۱۸ میلیون دلار و ۶ درصد رشد و ترکیه با ۹۹ میلیون دلار و ۱۴ درصد کاهش مهمترین مقاصد صادراتی کالاهای استان اصفهان بوده‌اند.او در خصوص واردات در ۱۱ ماهه امسال از گمرکات استان اصفهان افزود: ۱۷۵ هزار تن کالا به ارزش ۷۸۹ میلیون دلار از طریق گمرکات استان اصفهان وارد شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل از نظر وزن ۳ درصد و ارزش ۵ درصد رشد داشته است. کوهستانی پزوه، عمده‌ترین محصولات وارداتی گمرکات استان اصفهان را مواد اولیه و خطوط تولید واحدهای تولیدی برشمرد و اضافه کرد: طی این مدت ۳۰۶ میلیون دلار ماشین آلات مکانیکی، ۱۵۱ میلیون دلار ماشین آلات برقی، آلومینیوم ۵۷ میلیون دلار از طریق گمرکات استان اصفهان وارد و ترخیص شده‌اند.

افزایش حداقل دستمزد گامی برای تحقق شعار سال

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان با اشاره به افزایش ۴۵ درصدی حداقل دستمزد گفت: این اقدام دولت چهاردهم یک وفاق ملی در سال جدید و گامی برای تحقق شعار سال است. رضا برزوئیان در گفت وگو با ایرنا با اشاره به نامگذاری سال ۱۴۰۴ مبنی بر «سرمایه گذاری برای تولید» از سوی رهبر انقلاب، افزود: افزایش حداقل دستمزد امسال باتوجه به نرخ تورم و سبد معیشت کارگران تعیین شد. او با بیان اینکه حقوق و مزایای کارگران نسبت به سال گذشته ۴۵ درصد افزایش یافت، ادامه داد: این اقدام دولت چهاردهم یک وفاق، همدلی و نشاط ملی در سال جدید و گامی برای کاهش نابرابری‌های اجتماعی در جامعه است. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان اظهار کرد: هر سال افزایش دستمزد مورد مطالبه جدی و پیگیری جامعه کارگری بود اما در بیشتر سال‌ها به دلیل شرایط اقتصادی، دستمزد کمتر از نرخ تورم در نظر گرفته می‌شد که نارضایتی جامعه کارگری را به دنبال داشت. او اضافه کرد: امسال با تدبیر وزارت تعاون ،کار و رفاه اجتماعی کار منسجم و اساسی در این زمینه انجام شد و نظر تشکل‌های کارگری و کارفرمایی استانها گرفته شد. برزوئیان خاطرنشان کرد: نظرات اتاق بازرگانی، اتاق اصناف، تشکل‌های کارگری و تشکل‌های کارفرمایی و بیشتر نمایندگان مجلس استان اصفهان در زمینه افزایش دستمزد کارگران گرفته شد. همچنین با وجود اینکه هنوز سبد معیشت جامعه کارگری به حد تورم سالیانه نرسیده اما رضایتمندی کارگران و همراهی جامعه کارفرمایی قابل مشاهده است. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان با اشاره به تبعات مثبت افزایش دستمزد کارگران، افزود: در زمان حاضر فرصت‌های شغلی بسیار و جویندگان کار بیکار در این استان وجود دارد اما این حلقه‌ها به یکدیگر وصل نمی‌شوند. او ادامه داد: افزایش دستمزد فرصتی نیز برای کارفرمایان محسوب می‌شود و بطور قطع و یقین این رضایتمندی در افزایش بهره‌وری کارگر، کاهش ضایعات و افزایش تولید موثر خواهد بود.

استخوان لای زخم زاینده‌رود

ریحانه السادات سجادی

اصفهان، نگین فیروزه‌ای ایران، در چهارده اخیر با یک بحران آبی عمیق و بی‌سابقه دست و پنجه نرم می‌کند؛ وضعیتی که نه تنها بر زندگی روزمره شهروندان سایه افکنده، بلکه توازن اکولوژیکی منطقه را نیز به شدت تهدید می‌کند. رودخانه زاینده‌رود، شریان حیاتی این شهر تاریخی که روزگاری با جریان پرخروش خود، سرزندگی و آبادانی را به ارمغان می‌آورد، اکنون به رودی کم‌جان و ناپایدار تبدیل شده است. در بیستم آبان سال گذشته، در اقدامی که شاید مسکنی موقت بر درد بی‌آبی کشاورزان بود، دریچه‌های سدها به روی زاینده‌رود گشوده شد تا آب برای کشت پاییزه و آبیاری اولیه مزارع در اختیار کشاورزان استان قرار گیرد. اما این گشایش دیری نپایید و پس از آنکه سهم آب کشاورزی تخصیص داده شد، جریان رودخانه بار دیگر قطع شد، تصمیمی که انتقادات بسیاری را برانگیخت و نگرانی‌ها را در مورد آینده کشاورزی و محیط زیست منطقه تشدید کرد. به نظر می‌رسد این رویه، چرخه‌ای معیوب از امیدواری کوتاه‌مدت و ناامیدی بلندمدت را برای مردم اصفهان رقم زده است. از سوی دیگر وضعیت نامناسب بارش‌های در سال آبی جاری و به ویژه پاییز و زمستان ۱۴۰۳ وضعیت این زاینده‌رود و به ویژه سد زاینده رود را در شرایط قرمز و اورژانسی قرار داد. اواخر اسفند ۱۴۰۳ نیز مدیرکل هواشناسی استان اصفهان احتمال تنش شدید آبی در تابستان، خبر داد وگفت: بیشتر مناطق استان درگیر خشکسالی بسیار شدید و شدید هستند و دوره‌های خشکسالی طولانی‌تر شده و شدت آن هم افزایش پیدا کرده است. به گفته حمیدرضا خورشیدی، با توجه به کاهش بارش‌های کمتر از نرمال در منابع آبی و ذخایر نامناسب آبی، بارش‌های کمتر از نرمال در فصل بهار سال آینده، نیز پیش‌بینی می‌شود. سامانه‌های جوی فعال بر روی کشور از ابتدای سال آبی جاری بیشتر شمالی بوده و این موضوع سبب شده که در بیشتر مناطق استان، به ویژه غرب استان و سرچشمه های زاینده رود، بارش قابل ملاحظه‌ای دریافت نشود. همچنین کاهش بارش قابل ملاحظه کمتر از نرمال در حوضه زاینده‌رود، مناطق غربی استان و سرچشمه‌های آبی زاینده‌رود رقم خورده است؛ بیشتر مناطق استان درگیر خشکسالی بسیار شدید و شدید هستند و دوره‌های خشکسالی طولانی‌تر شده و شدت آن هم افزایش پیدا کرده است. او ادامه داد که میانگین دمای شهرستان‌های استان در زمستان جاری تاکنون نشان می‌دهد که مناطق شرق، شمال و مرکز با کاهش دمای کمتر از نرمال مواجه بودند و مناطق غربی و منابع آبی افزایش دمای قابل توجه نسبت به نرمال داشته‌اند. همچنین به علت کاهش بارش‌ها، افزایش دما و در نتیجه افزایش تبخیر نسبت به بلندمدت، شدت خشکسالی افزایش پیدا کرده است. همچنین روز گذشته نیز مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور اعلام کرد که میزان ورودی آب به مخازن سدهای کشور تا ۱۵ فروردین در سال آبی جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۸ درصد کاهش یافت. به گفته فیروز قاسم‌زاده، میزان ورودی به مخازن سدهای کشور در سال آبی گذشته برابر ۲۱.۲۱ میلیارد مترمکعب بوده است و اکنون معادل ۱۳.۱۵ میلیارد مترمکعب است. همچنین آمارها تا ۱۵ فروردین امسال نشان می‌دهد که حجم آب موجود مخازن سدهای کشور با ۱۷ درصد کاهش نسبت به سال گذشته به ۴۸ درصد رسیده استاز سوی دیگر درصد میزان پرشدگی سد زاینده رود استان اصفهان، سدهای دز، کرخه و مارون استان خوزستان؛ سد سردشت استان آذربایجان غربی؛ سد جگین استان هرمزگان؛ سد رئیسعلی دلواری استان بوشهر؛ سد کینه‌ورس استان زنجان؛ سد آزاد استان کردستان؛ سدهای وشمگیر، گلستان و بوستان استان گلستان؛ سدهای پیشین و کهیر استان سیستان و بلوچستان و سد کمال صالح استان مرکزی ۲۵ تا ۷۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته کاهشی بوده است. از سوی دیگر بنابر اعلام آمار رسمی وزارت نیرو در تاریخ ۱۳ فروردین امسال متوسط ورودی سد زاینده‌رود حدود ۶۲ میلیون مترمکعب و خروجی سد ۱۳ میلیون مترمکعب اعلام شد که براین اساس ذخیره آبی سد زاینده‌رود به ۲۳۶ میلیون مترمکعب رسیده است. این درحالیست که ذخیره سد زاینده‌رود در تاریخ مشابه سال گذشته ۳۳۳ میلیون مترمکعب بود. بحران آب در سال آبی جاری از آنچه که فکرش را می‌کردیم، به ما نزدیک‌تر بود و می‌توان گفت که نتیجه کم‌بارشی و سوءمدیریت آبی در دهه‌های اخیر این بار در اصفهان و یزد سر باز کرد تا جاییکه وقتی کشاورزان اصفهانی برای دریافت حقابه خود در سال جاری از مسئولان جواب مثبتی نگرفتند، برخی با آسیب به خط لوله انتقال آب از اصفهان به یزد، موجب اختلال در وضعیت آبرسانی این شهر شدند. براساس نظر کارشناسان آبی، پروژه انتقال آب از اصفهان به یزد از طراحی تا اجرای آن، به دهه‌های ۶۰ تا۷۰ بازمی‌گردد. اما حقابه مورد ادعای کشاورزان اصفهانی مربوط به پیش از این تاریخ و در زمان احداث تونل کوهرنگ یعنی انتقال آب از کوهرنگ به فلات مرکزی است. برخی کارشناسان مدیریت آب می‌گویند که در آن دهه و در زمان احداث تونل کوهرنگ، کشاورزان شرق اصفهان برای احداث تونل کوهرنگ و انتقال آب از کوهرنگ به فلات مرکزی پول پرداخت کردند. به این ترتیب و با پرداخت هزینه مالی احداث این تونل، حقابه به‌صورت قانونی برای کشاورزان اصفهانی است و آب نباید برای مصارفی مانند صنعت به یزد منتقل شود. اگرچه مسئولان یزد این ادعا را رد می‌کنند، تا جاییکه مدیرعامل آب منطقه‌ای یزد در مصاحبه‌ای اعلام کرد که تنها ۵۶ میلیون مترمکعب آب فقط برای شرب به یزد منتقل می‌شود، در حالی‌که آمار رسمی خود شرکت آب منطقه‌ای یزد ۷۰ میلیون مترمکعب را نشان می‌دهد. نکته دیگر این است که در خود مصوبه وزارت نیرو صراحتا آمده که آب برای صنعت منتقل می‌شود. این درحالیست که تصاویری و فیلم‌های منتشر شده توسط کشاورزان اصفهانی نشان می‌دهند تابلویی در یزد نصب شده که فلان صنایع از آب زاینده‌رود استفاده می‌کند، یا تابلوی دیگر نشان می‌دهد «خیار گلخانه‌ای با آب زاینده رود» این دست شواهد باعث عصبانیت بیشتر کشاورزان اصفهانی شده و آنها معترضند که چرا آب زاینده‌رود برای صنعت به یزد منتقل می‌شود. در پی این اعتراضات مهدی جمالی‌نژاد–استاندار اصفهان شامگاه چهارشنبه ۱۳ فروردین از بازگشایی زاینده‌رود خبر داد و گفت: در پی بارندگی‌های اخیر و رایزنی‌های فشرده مدیریت استان با مقامات ملی و مشورت‌های کارشناسی ذی‌ربط، مقرر شد از امشب آب رودخانه زاینده رود جهت بهره‌مندی هم استانی ها و کشاورزان زحمتکش بازگشایی شود. او با قدردانی از صبوری کشاورزان و تلاش‌های دولت، به ویژه رییس‌جمهور، وزیر کشور و معاونان او، ابراز امیدواری کرد که با لطف الهی، شاهد بارش‌های بیشتری در روزهای آینده باشیم.

عکس: مازیار شریف/ اصفهان امروز

سهم صنایع اصفهان از آب بازگشایی شده؛ صفر

استاندار اصفهان روز گذشته (شنبه) در جلسه کمیته تخصصی کارگروه سازگاری با کم آبی استان اصفهان با اشاره به بازگشایی رودخانه زاینده‌رود برای کشت غلات کشاورزان اظهار کرد: این موضوع به همت شخص رئیس‌جمهور و پیگیری ایشان و همچنین عنایت ویژه وزیر کشور بود که جای تشکر دارد اما نباید اجازه دهیم که شیرینی این بازگشایی در ادامه تلخ شود. مهدی جمالی‌نژاد با بیان اینکه بازگشایی زاینده‌رود با هدف تأمین آب برای کشت کشاورزان بوده و صنایع هیچ سهمی از آن نخواهند داشت، افزود: با این حال باید از تأمین آب شرب مراقبت کرده و تمام مصادیق مربوط به آن را رصد و پیگیری نمائیم. او با تأکید بر اهمیت این موضوع اظهار کرد: از همین الان باید تدابیر و پیش‌بینی‌های لازم در زمینه مدیریت تأمین آب شرب را انجام داده و مسائل مربوطه را به طور مستمر پایش کنیم؛ شرکت آب و فاضلاب باید با تدوین برنامه‌ای مناسب به رصد مستمر وضعیت آب شرب و تداوم تأمین پایدار آن بپردازد.

او با اشاره به ضرورت ارزیابی مستمر مسیر رودخانه و کانال‌های منشعب ادامه داد: شرکت آب منطقه‌ای باید دبیرخانه سازگاری با کم‌آبی را فعال کرده و به طور منظم جلسات آن را برگزار نماید؛ همچنین واحد نظارت بر چگونگی توزیع آب را ایجاد و این موضوع را به طور جدی مورد پیگیری قرار دهد. جمالی‌نژاد با بیان اینکه هیچ آبی برای صنایع در نظر گرفته نشده است، گفت: خوشبختانه پروژه انتقال آب دریا برای تأمین نیاز صنایع با سرعت درحال انجام بوده و طی هفته‌های آینده خبرهای خوبی مبنی‌بر اتمام آن و جدا شدن سهم صنایع از زاینده‌رود خواهیم شنید؛ هیچکدام از صنایع استان هیچ سهمی از آب بازگشایی شده نداشته و این آب تنها به کشت غلات کشاورزان اختصاص خواهد یافت. او با تأکید بر تأمین آب کشاورزان تمام نقاط استان از جمله بالادست و پایین‌دست اظهار کرد: نباید اجازه دهیم که در پی این بازگشایی، آب به برخی نقاط نرسیده و مشکلاتی بین بالادست و پایین‌دست ایجاد شود، بلکه باید با نظارت مستمر از رسیدن آب به مقصد نهایی اطمینان حاصل کنیم؛ در این زمینه از ظرفیت صنف کشاورزان و میراب‌داران خدوم استفاده کرده و اجازه نمی‌دهیم که انتظار کشاورزان ما با نرسیدن آب مواجه شود. استاندار اصفهان افزود: همچنین با همکاری شرکت برق باید به طور جدی با برداشت‌های غیرمجاز برخورد کرده و از آنها جلوگیری شود؛ تمام مسئولان ذی‌ربط باید آب را تا رسیدن به دست کشاورزان پیگیری نمایند و از قرار گرفتن آن در نقاطی که نیاز است، اطمینان حاصل کنند. او با اشاره به قطع برق ایستگاه‌های پمپاژ و چاه‌های غیرمجاز در استان تأکید کرد: در این زمینه با هیچ شخصی تعارف نداریم و اجازه نمی‌دهیم که حق صاحبان این آب به وسیله چنین اقداماتی تضعیف شود. جمالی‌نژاد افزود: شهرداری‌هایی که در مسیر جریان آب قرار دارند باید بر برداشت‌های حساب شده و تسهیل جریان آب نظارت داشته باشند چراکه این بازگشایی با هدف‌گذاری نقطه‌ای و دقیق انجام شده و نباید اجازه دهیم که هیچ قطره‌ای از آب به نادرستی استفاده شود. او با تأکید بر مشارکت نمایندگان مجلس در زمینه مدیریت آب بازگشایی شده تصریح کرد: از نمایندگان مجلس درخواست داریم که با کشاورزان شهرستان خود دیدار کرده و اقناع‌سازی آنها را در زمینه توزیع و مدیریت آب انجام دهند؛ چند روز آینده اهمیت بسیاری در موضوع توزیع عادلانه آب بازگشایی شده دارد و فرمانداران و مسئولان باید به طور جدی به این عرصه وارد شوند. استاندار اصفهان با بیان اینکه نگرانی‌های موجود در زمینه تخصیص آب نوبت‌های بعدی کشت کشاورزان را درک می‌کنیم، گفت: انشاالله که در آینده بارندگی‌های خوبی در بالادست رخ دهد اما همچنان باید برنامه‌ریزی‌هایی به جهت احتمال عدم بارندگی انجام شود تا در نوبت‌های بعدی کشت به مشکل نخورده و کشاورزان را نسبت به این وضعیت آگاه گردانیم.

فرصت‌های نوین سرمایه‌گذاری در دل یک فلز درخشان

نقره با قیمت مقرون به‌صرفه و کاربردهای گسترده در صنایع پیشرفته همچون انرژی‌های تجدیدپذیر، الکترونیک و پزشکی، نه‌تنها گزینه‌ای جذاب برای سرمایه‌گذاران است، بلکه جایگاه ویژه‌ای در فناوری‌های آینده دارد؛ ترکیب این ویژگی‌ها، نقره را به انتخابی هوشمندانه در بازارهای مالی و صنعتی تبدیل کرده است. مونا حاجی‌علی‌اصغر، کارشناس ارشد بازار سرمایه به ایسنا می‌گوید: در سال‌های اخیر بورس نقره به‌عنوان یکی از گزینه‌های جذاب سرمایه‌گذاری در کنار طلا توجه بسیاری را به خود جلب کرده است، نقره با آنکه ویژگی‌های خاص خود را نسبت به طلا دارد، اما به‌طور غیرمستقیم تحت تأثیر نوسانات بازار طلا قرار می‌گیرد. او درباره عوامل تأثیرگذار بر بازار نقره می‌افزاید: ویژگی‌های مشابه طلا و نوساناتی که در پی تغییرات اقتصادی و جهانی ایجاد می‌شود، تأثیرات موثری بر بازار نقره دارد، اگرچه قیمت نقره به‌طور معمول پایین‌تر از طلاست، اما به‌دلیل همین تفاوت‌ها، تقاضا برای آن در شرایط اقتصادی خاص افزایش پیدا می‌کند. کارشناس ارشد بازار سرمایه ادامه می‌دهد: افزایش قیمت طلا به‌طور معمول موجب افزایش قیمت نقره می‌شود، چرا که این دو فلز به‌عنوان دارایی‌های امن در دوران بی‌ثباتی اقتصادی یا تورم شناخته می‌شوند، اما نکته‌ای که در بورس کالا حائز اهمیت است، این است که بسیاری از سرمایه‌گذاران به‌دلیل قیمت پایین‌تر نقره نسبت به طلا، ترجیح می‌دهند، در نقره سرمایه‌گذاری کنند تا با خرید حجم بیشتر، از نوسانات قیمت بهره‌مند شوند.

مزایای سرمایه‌گذاری در بازار نقره

حاجی‌علی‌اصغر اظهار می‌کند: اولین مزیت این فلز هزینه کمتر نسبت به طلا است، قیمت پایین نقره نسبت به طلا این امکان را به سرمایه‌گذاران می‌دهد که با سرمایه‌ای کمتر به بازار این فلز وارد شوند، دومین مزیت آن افزایش تقاضا در صنعت است، کاربردهای گسترده نقره در صنایع مختلف از جمله الکترونیک، انرژی‌های تجدیدپذیر و پزشکی می‌تواند به‌عنوان عاملی برای پایداری تقاضا و رشد قیمت آن در بلندمدت باشد. او در ادامه می‌گوید: نقره به‌طور معمول نوسانات بیشتری نسبت به طلا دارد که این ویژگی برای سرمایه‌گذاران با دیدگاه کوتاه‌مدت یا ریسک‌پذیر می‌تواند جذاب باشد، همچنین بازار بورس کالا این امکان را فراهم می‌کند که افراد بتوانند به‌راحتی در این فلز سرمایه‌گذاری کنند و از مزایای نوسانات قیمت بهره‌مند شوند.

پیش‌بینی آینده بازار نقره

کارشناس ارشد بازار سرمایه درباره آینده بازار نقره با توجه به روند جهانی افزایش تقاضا برای انرژی‌های تجدیدپذیر و کاربردهای صنعتی نقره مطرح می‌کند: به نظر می‌رسد که در آینده این فلز بتواند یک گزینه مناسب برای سرمایه‌گذاری باشد، البته نوسانات و تغییرات قیمت آن وابسته به فاکتورهای مختلف اقتصادی و جهانی است، به‌طور کلی سرمایه‌گذاری در نقره می‌تواند گزینه‌ای جذاب برای افرادی باشد که به دنبال تنوع در پرتفوی خود هستند و می‌خواهند از نوسانات بازار فلزات گران‌بها بهره‌ببرند.

حاجی‌علی‌اصغر می‌گوید: آینده نقره نسبت به طلا، به عوامل مختلف اقتصادی، صنعتی و بازارهای مالی بستگی دارد که می‌توان به چند فاکتور اصلی که بر روند آینده نقره نسبت به طلا تأثیر دارد، اشاره کرد. او ادامه می‌دهد: نقره علاوه‌بر آنکه به‌عنوان یک دارایی امن محسوب می‌شود، کاربردهای بسیاری به‌دلیل خواص رسانایی بسیار خوب در صنایع مختلف همچون الکترونیک(قطعات الکترونیکی و مدارها) دارد، حال با توجه به گسترش فناوری‌های جدید مانند 5G، اینترنت اشیاء و افزایش استفاده از دستگاه‌های الکترونیکی، تقاضا برای نقره در این صنایع افزایش پیدا خواهد کرد.

خبر

بی‌توجهی به سرمایه‌گذاری مولد، عامل فرار سرمایه‌ها از اقتصاد ایران

کارشناس اقتصادی از نبود توجه کافی به سرمایه‌گذاری در کشور انتقاد کرد و گفت: در شرایط جنگ اقتصادی، سرمایه‌گذاری تحت فشار است و اغلب به بازارهای غیرمولد هدایت می‌شود.

مجید گودرزی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: مدت‌هاست که در کشور توجه کافی به موضوع سرمایه‌گذاری نشده، این در حالی است که سرمایه‌گذاری نقطه ثقل و یکی از بنیادی‌ترین مباحث اقتصادی و تمامی فعالیت‌های اقتصادی به آن وابسته است. او افزود: در شرایط فعلی جنگ اقتصادی، بیش‌ترین فشار را بر سرمایه‌گذاری وارد کرده و تمام تلاش‌ها برای جلوگیری از شکل‌گیری سرمایه‌های مولد بوده است. ایران از نظر سرمایه هیچ کمبودی ندارد، اما این سرمایه‌ها به بدترین شکل ممکن مدیریت می‌شوند. کارشناس و مدرس مالی اظهار کرد: سرمایه‌های موجود اغلب به دلیل سوءمدیریت‌ها به سمت بازارهایی هدایت شده‌اند که هیچ‌کدام صرفه اقتصادی مثبت یا ارزش افزوده‌ای برای اقتصاد کشور ندارند. گودرزی در خصوص بزرگ‌ترین چالش‌های اقتصادی کشور گفت: «بحران ارزش افزوده صفر» و «صرفه اقتصادی منفی» از جمله چالش‌های اساسی و اصلی کشور هستند که این مشکلات به دلیل سوءمدیریت‌ها و نبود اطمینان‌های اقتصادی به وجود آمده‌اند و مردم برای حفظ ارزش دارایی‌های خود و قدرت خریدشان مجبور شده‌اند، وارد بازارهایی چون طلا، ارز، مسکن و حتی سپرده‌های بانکی شوند که ارزش افزوده تمام این سرمایه‌گذاری‌ها صفر مطلق است؛ از طرف دیگر جهش‌های شدید قیمت در این بازارها موجب فشار بیشتر بر بخش مولد اقتصاد ایران شده، به‌طوری که بسیاری از دارایی‌ها در بخش مولد تبدیل به ثروت شده و به سمت بازارهای غیرمولد سوق داده شده‌اند. کارشناس و مدرس مالی اظهار کرد: این شرایط موجب ایجاد بحران‌های اقتصادی و نابرابری در بازدهی‌ها شده است، طبق آمار در حال حاضر نرخ بهره ۲۳ درصدی و تورم ۴۰ درصدی به مشکلات اقتصادی کشور افزوده و بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی زیر این سطح از بازدهی، دیگر توجیه اقتصادی ندارند، این وضعیت سبب شده که سرمایه‌گذاران از ورود به بخش مولد اقتصاد منصرف شوند و به سمت بازارهای غیرمولد بروند، اکنون بازدهی تمام فعالیت‌های اقتصادی کشور که زیر نرخ تورم باشد، منفی و غیر اقتصادی و دستیابی به این نرخ بازدهی کار بسیار دشواری است؛ نرخ بهره غیر متعارف بانکی هم موجب رکود تورمی و بالا رفتن هزینه‌های تأمین مالی شده، در ایران سرمایه بسیار گران و هزینه فرصت دلالی بسیار پایین است که این دو باید برعکس شوند. گودرزی با اشاره به معافیت مالیاتی برای بازارهای غیرمولد که کشور درحال حاضر با آن روبه‌رو است، تأکید کرد: در یک رویه به‌طور کامل اشتباه، سرمایه‌گذاری در پول و بازارهای غیرمولد از معافیت‌های مالیاتی برخوردار است، اما سرمایه‌گذاری در بخش مولد تحت فشار مالیات‌های سنگین قرار دارد و این امر خود موجب می‌شود که دیگر سرمایه‌گذاری در بخش مولد از لحاظ اقتصادی توجیه‌پذیر نباشد، بنابراین باید جهت‌گیری‌های اقتصادی تغییر کند و سیاست‌های حمایتی از بخش مولد اتخاذ شود. او در خصوص نبود قوانین کارآمد در حوزه سرمایه‌گذاری که از دیگر مشکلات جدی پیش روی کشور است، گفت: به‌عنوان مثال در حوزه ارزهای دیجیتال، نمایندگان مجلس و تصمیم‌گیران کشور هنوز به‌طور کامل خطرات و آسیب‌های این نوع سرمایه‌گذاری‌ها را درک نکرده‌اند، در نتیجه قانونی هم برای این بازارها وضع نشده است؛ ارزهای دیجیتال اگرچه به‌طور موقت امکان دارد مزایای خاصی همچون دور زدن تحریم‌ها داشته باشند، اما تهدیدات جدی برای اقتصاد کشور ایجاد می‌کنند، از جمله این تهدیدات می‌توان به خروج بی‌سر و صدای سرمایه‌های کلان از کشور، معاملات قاچاق و کاهش توان رقابت بخش مولد اقتصاد اشاره کرد، همچنین افزایش نقدینگی به دلیل ورود این ارزها به اقتصاد کشور و ارزش افزوده صفر سرمایه‌گذاری در بازار رمز ارزها از دیگر تبعات منفی آن است. کارشناس و مدرس مالی تأکید کرد: نمایندگان مجلس باید این مشکلات را به‌طور جدی بررسی کرده و قوانین جدیدی را تصویب کنند تا از آسیب‌های بیشتر به اقتصاد کشور جلوگیری شود، در حال حاضر با وجود سرمایه‌های عظیم، همچنان چالش‌های جدی در زمینه مدیریت صحیح این سرمایه‌ها وجود دارد که باید هرچه سریع‌تر حل شوند. گودرزی اظهار کرد: در سال‌های اخیر خروج سرمایه از کشور و بخش مولد اقتصاد، خواسته یا ناخواسته تسهیل و سرمایه‌گذاری در بخش مولد اقتصاد ایران با قوانین مالی و مالیاتی یا بی‌قانونی محدود شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

۵-۱- نظر به اینکه سند مالکیت آقای علی حسین خانجمالی با کد ملی ۴۱۷۰۴۵۸۳۲۱ مالک شش دانگ پلاک ۳۴۱۳فرعی مجزی شده از ۱۱۹اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهادیه محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵دورود اعلام نموده که سند صادره در اثر جابجایی مفقود شده است.لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هر کس به نحوی از انحاءِ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید .در صورت عدم مراجعه و انقضاءِ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. مصطفی امان‌اله بهاروندی_رییس اداره ثبت اسناد و املاک‌شهرستان دورود شناسه ۱۴۵۷۳۰۱

آگهی فقدان سند مالکیت

۶-۱- نظر به اینکه آقای مهدی حسن زاده محمدی فرزند علی دارای شماره شناسنامه ۱۲۴۰۰۱۸۳۷۱ نایین با ارائه یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۵۳۰ اصلی واقع در بخش۱ حوزه ثبت نایین شده که سند مالکیت تک برگ شماره ۷۸۳۱۵۲ سری ج ۹۸ در دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۳۷۶ بنام مهدی حسن زاده محمدی فرزند علی ثبت و صادر گردیده است و تا کنون نسبت به آن معامله انجام نشده است لذا درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده، و طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول واخواهی و یا وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله در صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. غلیرضا راحتی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین م الف ۱۹۰۲۱۸۹

اعلام نظریه افراز در خصوص قسمتی از پلاک ۱۷۰۸ فرعی از پلاک ۱۱۷- اصلی واقع در حسین آباد حوزه ثبتی دورود

۷-۱- خواهانها: آقای محمود فرجامی فرزند عبدالمحمد کد ملی ۴۲۱۶۰۹۹۵۸۱ و خانم حمیده فرجامی فرزند عبدالمحمد کد ملی ۴۲۱۹۹۰۰۰۷۱

خواندگان: کلیه ورثه مرحوم نورمحمد پاپی به میزان سهم الارث نسبت به ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الذکر

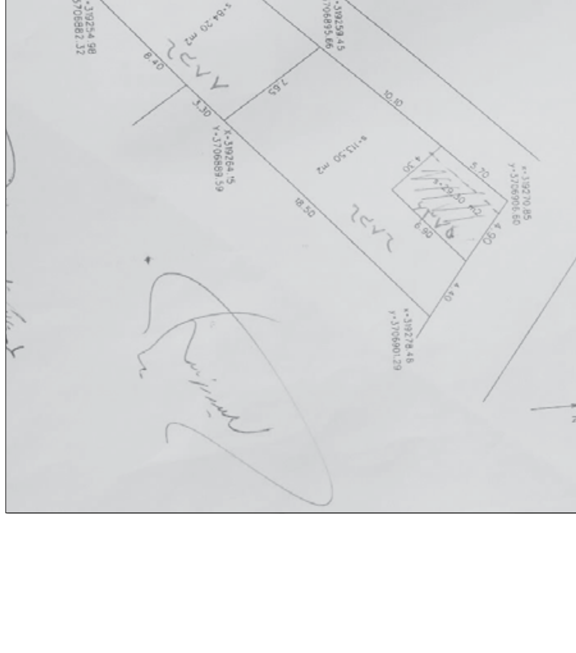
گردش کار:

آقای محمود فرجامی فرزند عبدالمحمد کد ملی ۴۲۱۶۰۹۹۵۸۱ و خانم حمیده فرجامی فرزند عبدالمحمد کد ملی ۴۲۱۹۹۰۰۰۷۱ برابر درخواست وارده بشماره ۱۱۴۴،۱۴۰۳،۴۱۸۳ مورخه ۱۴۰۳،۱۰،۲۳ با ارائه سند مالکیت مشاعی خریداری خود از بقیه ورثه بشماره ۶۷۶۸۳ مورخه ۱۴۰۳،۰۹،۱۴ و همچنین سهم الارث خود تقاضای افراز سهام مشاعی خود واقع در پلاک ۱۷۰۸ فرعی از ۱۱۷- اصلی واقع در دورود را به این اداره نموده است که جهت اظهار نظر در اجرای ماده ۲ آئین نامه قانون افراز املاک مشاعی مصوب ۱۳۵۷ پرونده به نماینده ثبت ارجاع که حسب گزارش نماینده مذکور ، عملیات ثبتی ملک خاتمه یافته و فاقد سند مالکیت معارض است . متعاقب آن در اجرای ماده ۳ آئین نامه قانون افراز موضوع به نقشه بردار ثبت محول تا به طریق مقتضی از سایر مالکین مشاعی پلاک مذکور دعوت بعمل آورده که تا در مورخه ۱۴۰۳،۱۲،۰۱ راس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک جهت انجام عملیات افراز حضور بهم رسانند در اجرای دعوتنامه مذکور در وقت مقرر نماینده و نقشه بردار ثبت دورود به محل عزیمت پس از انجام عملیات افراز و ترسیم نقشه منجر به صورتجلسه شماره ۱۱۴۴،۱۴۰۳،۵۱۶۰ مورخه ۱۴۰۳،۱۲،۲۶ انجام شده است.

انشای رای در اجرای ماده ۵ آئین نامه قانون افراز املاک مشاعی

با توجه به اینکه آقای محمود فرجامی فرزند عبدالمحمد کد ملی ۴۲۱۶۰۹۹۵۸۱ و خانم حمیده فرجامی فرزند عبدالمحمد کد ملی ۴۲۱۹۹۰۰۰۷۱ برابر سند مالکیت مشاعی خریداری خود از بقیه ورثه بشماره ۶۷۶۸۳ مورخه ۱۴۰۳،۰۹،۱۴ و همچنین سهم الارث خود « مجموعا » مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۷۰۸ فرعی از ۱۱۷- اصلی را مالک گردیده اند ، لذا نامبردگان تقاضای افرازسهام مشاعی خود و اخذ سند مالکیت ششدانگ حسب السهم خریداری و سهم الارث خود از یکباب مغازه را در ازای سهام مشاعی خریداری خود را نموده اند که نهایتا منجر به صدور صورتجلسه افرازفوق الذکر گردید که حدود و مشخصات آن بشرح ذیل اعلام میگردد:

ششدانگ یکباب ساختمان تجاری تحت پلاک ۶۳۷۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۰۸ فرعی از پلاک ۱۱۷ –اصلی بمساحت ۲۹،۳۰ مترمربع واقع در حسین آباد حوزه ثبتی دورود حدود آن عبارتست از : شمالا بطول ۴،۹۰ متر درب و دیواریست به پیاده رو بلوار شصت متری شرقا بطول ۶،۹۰ متر دیواریست اشتراکی با پلاک ۶۳۷۶ فرعی جنوبا بطول ۴،۳۰ متر دیواریست اشتراکی با پلاک ۶۳۷۶ فرعی غربا بطول ۵،۷۰ متر دیواریست به کوچه میثاق ششم ، حقوق ارتفاقی ندارد ، پلاک فوق با توجه به سند مالکیت خریداری وتوافقنامه عادی بین سه برادر و تصرفات عرفی متمادی در سهم آقای محمود فرجامی فرزند عبدالمحمد کد ملی ۴۲۱۶۰۹۹۵۸۱ و خانم حمیده فرجامی فرزند عبدالمحمد کد ملی ۴۲۱۹۹۰۰۰۷۱ حسب السهم خریداری و سهم الارث (به ترتیب چهار دانگ و دو دانگ مشاع) قرار می گیرد.

ششدانگ یکباب ساختمان تجاری تحت پلاک ۶۳۷۷ فرعی مفروز شده از پلاک ۱۷۰۸ فرعی از پلاک ۱۱۷ –اصلی بمساحت ۸۴،۲۰ مترمربع واقع در حسین آباد حوزه ثبتی دورود حدود آن عبارتست از : شمالا بطول ۷،۶۵ متر دیواریست اشتراکی با پلاک ۶۳۷۶ فرعی شرقا ب در دو قسمت اول بطوله ۳،۳۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۱۷۰۹ فرعی از اصلی مرقوم دوم بطول ۸،۴۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۱۷۱۰ فرعی از اصلی مرقوم جنوبا بطولهای ۶،۶۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۱۷۱۱ فرعی از اصلی مرقوم غربا بطول ۱۱،۵۰ متر درب و دیواریست به کوچه میثاق ششم ، حقوق ارتفاقی ندارد. پلاک فوق با توجه به سند مالکیت صادره در سهم کلیه ورثه مرحوم نورمحمد پاپی حسب السهم نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ قرار گرفت. (پس از اخذ مجوز شهرداری مبنی بر افراز صدور سند مالکیت بلامانع می باشد).

نظربه اینکه قطعه مورد افراز محاط در ششدانگ پلاک ۱۷۰۸ فرعی از پلاک ۱۱۷- اصلی قرار گرفته و مجوز های لازم از مراجع زیربط اخذ گردیده ، تحت پلاک ۶۳۷۵ فرعی با حدود و مشخصات فوق در سهم آقای محمود فرجامی فرزند عبدالمحمد کد ملی ۴۲۱۶۰۹۹۵۸۱ و خانم حمیده فرجامی فرزند عبدالمحمد کد ملی ۴۲۱۹۹۰۰۰۷۱ حسب السهم تعیین و اعلام میگردد و باقیمانده ملک باحدود و مشخصات فوق تحت پلاکهای ۶۳۷۷ فرعی در سهم کلیه ورثه مرحوم نورمحمد پاپی حسب السهم نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ در ازای سهم مشاعی آنها در پلاک ۱۷۰۸ فرعی از پلاک ۱۱۷- اصلی قرار گرفته و با اختیارات حاصله از ماده ۵ آئین نامه قانون افراز املاک مشاعی این رای صادرشده و طبق ماده ۶ آئین نامه مذکور به خوانده پرونده ابلاغ می گردد تا چنانچه نامبرده به عملیات افراز این اداره اعتراض دارند و یا قبلا فی مابین خواهان و خوانده اقامه دعوی شده ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ رویت ابلاغ یا آگهی، اعتراض خود را به دادگستری دورود تسلیم و رسید اخذ نمایند و گواهی مشعر به طرح دعوی را در مهلت مقرر به این اداره ارائه و تسلیم نمایند بدیهی است در غیر اینصورت اقدامات قانونی جهت صدور سند مالکیت بعمل خواهد آمد ٪ مصطفی امان اله بهاروندی – رییس اداره ثبت اسناد واملاک دورود شناسه ۷۹۹۴۹۶