آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۱۵۱-۱- نظر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۸۶۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۷۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر که طبق پرونده ثبتی به نام عباس سربندی زاده قمصر و علی سربندی زاده قمصر و خدیجه شعبانیان قمصری در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت بعمل نیامده بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمدو در صورت مصادف با روز تعطیلی عملیات تحدید حدود به روز بعد موکول خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ نرجس نوش آبادی مدیر واحد ثبت حوزه ثبت ملک قمصر شناسه: ۱۷۶۷۰۷۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۶۰-۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۴۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرهوشنگ غذاقی فرزند کرم نسبت به ششدانگ یکدرب باغ بمساحت ۴۶۷.۶۹ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی.

۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۴۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود غذاقی فرزند کرم نسبت به ششدانگ یکدرب باغ بمساحت ۸۹۸.۵۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی.

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی اکبر طاهری فرزند سید احمد نسبت به ششدانگ یکدرب باغ بمساحت ۳۳۷.۴۰ متر مربع متشکل از قسمتی از پلاک های ۴ فرعی و ۳ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی.

۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۵۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهسا سلیمی فرزند اکبر نسبت به ۵۴۳ سهم مشاع از ۲۰۳۸.۷۹ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۳۸.۷۹ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۵۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه ساداتی بالادهی فرزند مهدی نسبت به ۱۴۹۵.۷۹ سهم مشاع از ۲۰۳۸.۷۹ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۳۸.۷۹ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده معصومه ساداتی بالادهی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۴۱.۶۱ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی.

۷. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۶۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده معصومه ساداتی بالادهی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۲۱.۰۳ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ احسان زارع- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۷۵۸۵۱۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۵۸-۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۱۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا نصیری زاده فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یکدرب باغ محصور مشجر بمساحت ۳۳۳۰.۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ احسان زارع- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۷۵۸۴۸۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۵۷-۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۴۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عمو رمضانزاده فرزند علی نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۷۳.۷۷ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک های ۳۱ فرعی و ۳۳ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۴۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره عمو رمضانزاده فرزند علی نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۷۳.۷۷ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک های ۳۱ فرعی و ۳۳ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل عمو رمضانزاده فرزند علی نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۷۳.۷۷ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک های ۳۱ فرعی و ۳۳ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۵۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا عمو رمضانزاده فرزند علی نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۷۳.۷۷ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک های ۳۱ فرعی و ۳۳ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ احسان زارع- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۷۵۸۵۴۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۵۶-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۴۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه جعفری دلیگانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰ نسبت به شش دانگ یک باب خانه واقع در خورزوق به مساحت ۱۶۷.۳۷ مترمربع از پلاک فرعی ۴۴۵ از اصلی ۴۲ واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد خریداری بموجب شماره سند ۲۱۷۰۷-۱۳۸۷/۰۲/۲۳ دفتر ۱۲۸ خرزوق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ مهدی ذکاوتمندجزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۷۴۱۴۱۱

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده پرونده اجرایی کلاسه: ۹۳۰۲۱۲۸

۱۱۵۵-۱- شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۰۲۰۰۴۰۰۰۰۳۲ تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ شماره پرونده: ۱۳۹۳۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۳۱۶۴ تمامت شش دانگ پلاک باقیمانده ۱۵۱۹۱/۲۷۲۵ که در اجرای دستورالعمل استاندارد سازی به پلاک ۱۵۱۹۱/۱۵۷۶۴ تغییر یافت که ششدانگ پلاک شماره ۱۵۱۹۱/۱۵۷۶۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان با توجه به اینکه به موجب صورتمجلس شماره ۱۴۰۰۲۰۴۰۲۰۲۷۰۰۰۳۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷ به پنج واحد آپارتمان (۱۸۷۹۴ فرعی الی ۱۸۷۹۸ فرعی) و سه واحد پارکینگ تفکیک شده است، که مالکیت سعید بصیری فرزند عنایت اله شماره شناسنامه ۲۹۲ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۳/۱۹ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۶۹۴۰۰۹۷ با استناد تفکیک و تقسیم شماره ۷۶۱۹۶ تاریخ ۱۳۷۱/۰۴/۲۸ دفتر ۱۱ لنجان بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۸۸۹۷ سری سال که در صفحه ۲۶ دفتر املاک جلد ۲ ذیل شماره ۴۱۴ ثبت گردیده است. به آدرس: اصفهان خیابان بزرگمهر خیابان مبارزان غربی نبش شمال شرقی خیابان مبارزان و خیابان آخوندی (چهارراه اول) فاقد پلاک و کدپستی حدود و مشخصات: ۱- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان، قطعه یک تفکیکی به شماره هجده هزار و هفتصد و نود و چهار فرعی از ۱۵۱۹۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پانزده هزار و هفتصد و شصت و چهار فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۱۷۵.۴۲) صد و هفتاد و پنج متر و چهل و دو دسیمتر مربع واقع در طبقه زیرزمین منهای شصت که (۱۰/۹۳) ده متر و نود وسه دسیمتر مربع آن بالکن، است. با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات با حدود اربعه: شمالاً بطول (۵/۴۷) پنج متر و چهل و هفت سانتیمتر، دیوار به دیوار است، به ملک مجاور شماره ۷۲۹۰ فرعی شرقاً در دو قسمت، بطول های: (۱۴/۰۴) چهارده متر و چهار سانتیمتر، (۰/۲۳) بیست و سه سانتیمتر، اول و دوم دیوار به دیوار است، اول و دوم به ملک مجاور شماره ۲۷۲۷ فرعی جنوباً در دوازده قسمت، که قسمتهای دوم و سوم و پنجم آن شرقی، قسمتهای هفتم و دهم و یازدهم آن غربی، است. بطول های: (۰/۴۲) چهل و دو سانتیمتر، (۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر، (۰/۵۳) پنجاه و سه سانتیمتر، (۱/۱۶) یک متر و شانزده سانتیمتر، (۰/۹۷) نود وهفت سانتیمتر، (۶/۳۰) شش متر و سی سانتیمتر، (۱/۰۲) یک متر و دو سانتیمتر، (۶/۲۲) شش متر و بیست ودو سانتیمتر، (۱/۰۷) یک متر و هفت سانتیمتر، (۰/۵۸) پنجاه وهشت سانتیمتر، (۱/۱۹) یک متر و نوزده سانتیمتر، (۰/۲۷) سی و هفت سانتیمتر، اول تا ششم خط فرضی است، هفتم نیم دیوار، هشتم دیوار و پنجره است، نهم و دهم دیواریست، یازدهم دیواریست بصورت پخ، دوازدهم دیواریست، اول تا ششم به ایوان هفتم و هشتم به ایوان نهم تا دوازدهم به حیاط مشاعی غرباً در نوزده قسمت، که قسمتهای دوم و چهارم و پنجم و هفتم و نهم و دهم و هجدهم آن شمالی، قسمت سوم آن شرقی، قسمتهای دوازدهم و سیزدهم آن جنوبی، است. بطول های: (۶/۹۸) شش متر و نود وهشت سانتیمتر، (۴/۵۲) چهار متر و پنجاه و دو سانتیمتر، (۲/۵۷) دو متر و پنجاه وهفت سانتیمتر، (۳/۵۳) سه متر و پنجاه و سه سانتیمتر، (۰/۵۲) پنجاه و دو سانتیمتر، (۰/۱۶) شانزده سانتیمتر، (۱/۲۶) یک متر و بیست و شش سانتیمتر، (۰/۰۵) پنج سانتیمتر، (۰/۷۶) هفتاد و شش سانتیمتر، (۱/۱۸) یک متر و هجده سانتیمتر، (۳/۳۰) سه متر و سی سانتیمتر، (۱/۱۸) یک متر و هجده سانتیمتر، (۰/۲۹) بیست ونه سانتیمتر، (۰/۱۹) نوزده سانتیمتر، (۰/۵۹) پنجاه ونه سانتیمتر، (۰/۲۸) بیست وهشت سانتیمتر، (۳/۴۴) سه متر و چهل وچهار سانتیمتر، (۱/۴۵) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر، (۱/۹۳) یک متر و نود و سه سانتیمتر، اول دیوار و پنجره است، دوم تا ششم دیواریست، هفتم درب و دیوار است، هشتم تا هفدهم دیواریست، هجدهم دیوار و پنجره است، نوزدهم خط فرضی است، اول به معبر دوم تا چهارم به محوطه پارکینگ پنجم و ششم به ستون هفتم تا نهم به راه پله دهم تا دوازدهم به انباری مشاعی سیزدهم به راه پله مشاعی چهاردهم به ستون پانزدهم به محوطه پارکینگ شانزدهم به ستون هفدهم به محوطه پارکینگ هجدهم و نوزدهم به نورگیر مشاعی حقوق ارتفاقی با استفاده از کف نورگیر مشاعی به مساحت دو متر و هشتاد (۲۸۰) دسیمترمربع. ۲- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان، قطعه دو تفکیکی به شماره هجده هزار و هفتصد و نود و پنج فرعی از ۱۵۱۹۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پانزده هزار و هفتصد و شصت و چهار فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۱۶۸.۶) صد و شصت و هشت متر و شصت دسیمتر مربع واقع در سمت غربی طبقه یک که (۷/۴۶) هفت متر و چهل وشش دسیمتر مربع آن بالکن، (۲/۸۴) دو متر و هشتاد وچهار دسیمتر مربع آن بالکن پیشرفتگی، (۸/۸۷) هشت متر و هشتاد وهفت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت، است. با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات با حدود اربعه: شمالاً در سه قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، است. بطول های: (۰/۹۳) نود و سه سانتیمتر، (۰/۱۱) یازده سانتیمتر، (۱۰/۲۲) ده متر و بیست و دو سانتیمتر، اول تا سوم دیواریست، اول به فضای معبر دوم و سوم به فضای ملک مجاور شماره ۷۲۹۰ فرعی شرقاً در دوازده قسمت، که قسمتهای پنجم و هفتم و نهم و دهم آن شمالی، قسمت سوم آن جنوبی، قسمت هشتم آن غربی، است. بطول های: (۱/۹۳) یک متر و نود وسه سانتیمتر، (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر، (۲/۱۶) دو متر و شانزده سانتیمتر، (۳/۲۸) سه متر و بیست وهشت سانتیمتر، (۱/۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر، (۱/۱۳) یک متر و سیزده سانتیمتر، (۰/۰۷) هفت سانتیمتر، (۴/۷۷) چهار متر و هفتاد و هفت سانتیمتر، (۰/۹۵) نود و پنج سانتیمتر، اول دیوار و پنجره است، دوم دیواریست مشترک، سوم دیواریست، چهارم درب و دیوار است، پنجم و ششم دیواریست، هفتم درب و دیوار است، هشتم و نهم دیواریست، دهم تا دوازدهم به آپارتمان قطعه ۵ سوم تا نهم به راه پله مشاعی دهم تا دوازدهم به آپارتمان قطعه ۵ جنوباً در هفت قسمت، که قسمتهای دوم و چهارم و پنجم آن غربی، است. بطول های: (۷/۹۷) هفت متر و نود و هفت سانتیمتر، (۰/۹۲) نود و دو سانتیمتر، (۱/۰۷) یک متر و هفت سانتیمتر، (۰/۵۸) پنجاه و هشت سانتیمتر، (۱/۱۹) یک متر و نوزده سانتیمتر، (۰/۳۷) سی و هفت سانتیمتر، (۰/۷۰) هفتاد سانتیمتر، اول و دوم نیم دیوار جلوی بالکن، سوم و چهارم دیواریست، پنجم دیواریست بصورت پخ، ششم و هفتم دیواریست، اول تا ششم به فضای حیاط مشاعی هفتم به فضای معبر غرباً در هفت قسمت، که قسمت چهارم آن شمالی، قسمتهای دوم و ششم آن جنوبی، است. بطول های: (۳/۲۱) سه متر و بیست ویک سانتیمتر، (۰/۲۰) بیست سانتیمتر، (۳/۸۰) سه متر و هشتاد سانتیمتر، (۰/۲۰) بیست سانتیمتر، (۳/۷۲) سه متر و هفتاد و دو سانتیمتر، (۰/۱۷) هفده سانتیمتر، (۳/۶۰) سه متر و شصت سانتیمتر، اول دیوار و پنجره است، دوم دیواریست، سوم دیوار و پنجره است، چهارم دیواریست، پنجم نیم دیوار جلوی بالکن، ششم و هفتم دیواریست، اول تا ششم به فضای حیاط مشاعی هفتم به فضای معبر محتویات ملک: که در داخل آن داکت به مساحت (۰/۹۳) نود و سه دسیمتر مربع، قرار دارد. ۵- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان، قطعه پنج تفکیکی به شماره هجده هزار و هفتصد و نود و هشت فرعی از ۱۵۱۹۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پانزده هزار و هفتصد و شصت و چهار فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۱۰۱.۷۶) صد و یک متر و هفتاد و شش دسیمتر مربع واقع در سمت شرقی طبقه دو که (۴/۳۸) چهار متر و سی وهشت دسیمتر مربع آن بالکن، است. با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات با حدود اربعه: شمالاً بطول (۵/۴۰) پنج متر و چهل سانتیمتر، دیواریست، به فضای ملک مجاور شماره ۷۲۹۰ فرعی شرقاً در نه قسمت، که قسمتهای چهارم و هشتم آن شمالی، قسمتهای دوم و ششم آن جنوبی، است. بطول های: (۴/۲۵) چهار متر و بیست وپنج سانتیمتر، (۰/۷۵) هفتاد وپنج سانتیمتر، (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر، (۰/۷۵) هفتاد و پنج سانتیمتر، (۱/۸۹) یک متر و هشتاد و نه سانتیمتر، (۱/۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر، (۱/۰۸) یک متر و هشت سانتیمتر، (۱/۲۵) یک متر و بیست وپنج سانتیمتر، (۶/۵۵) شش متر و پنجاه وپنج سانتیمتر، اول تا پنجم دیواریست، ششم و هفتم دیوار و پنجره است، هشتم و نهم دیواریست، اول به فضای ملک مجاور شماره ۲۷۲۷ فرعی دوم تا چهارم به داکت پنجم به فضای ملک مجاور شماره ۲۷۲۷ فرعی ششم تا هشتم به داکت نهم به فضای ملک مجاور شماره ۲۷۲۷ فرعی جنوباً در شش قسمت، که قسمتهای دوم و سوم و پنجم آن شرقی، است. بطول های: (۰/۴۲) چهل و دو سانتیمتر، (۱/۱۹) یک متر و نوزده سانتیمتر، (۰/۵۲) پنجاه و دو سانتیمتر، (۱/۱۶) یک متر و شانزده سانتیمتر، (۰/۹۷) نود و هفت سانتیمتر، (۴/۵۵) چهار متر و پنجاه و پنج سانتیمتر، اول دیواریست، دوم دیواریست بصورت پخ، سوم و چهارم دیواریست، پنجم و ششم نیم دیوار جلوی بالکن، اول تا ششم به فضای حیاط مشاعی غرباً در ده قسمت، که قسمتهای پنجم و نهم آن شمالی، قسمتهای سوم و هفتم آن جنوبی، است. بطول های: (۰/۹۵) نود وپنج سانتیمتر، (۴/۷۷) چهار متر و هفتاد و هفت سانتیمتر، (۰/۰۷) هفت سانتیمتر، (۱/۲۶) یک متر و بیست وشش سانتیمتر، (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر، (۳/۲۸) سه متر و بیست وهشت سانتیمتر، (۱/۳۹) یک متر و سی و نه سانتیمتر، (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر، (۱/۴۴) یک متر و چهل وچهار سانتیمتر، (۱/۹۳) یک متر و نود و سه سانتیمتر، اول تا سوم دیواریست مشترک، چهارم درب و دیوار است، پنجم تا هفتم دیواریست، هشتم دیواریست مشترک، نهم و دهم دیوار و پنجره است، اول تا سوم به آپارتمان قطعه ۴ چهارم تا هفتم به راه پله مشاعی هشتم به آپارتمان قطعه ۴ نهم و دهم به نورگیر مشاعی محتویات ملک: که در داخل آن کانال کولر به مساحت (۰/۲۵) بیست و پنج دسیمتر مربع، قرار دارد. مشخصات پارکینگها: ۱- پارکینگ، قطعه یک تفکیکی به مساحت (۱۲۵) دوازده متر و پنجاه دسیمتر مربع واقع در طبقه همکف. با حدود اربعه: شمالاً بطول (۵/۰۰) پنج متر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، شرقاً بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، جنوباً بطول (۵/۰۰) پنج متر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، غرباً بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، ۲- پارکینگ، قطعه دو تفکیکی به مساحت (۱۲۵) دوازده متر و پنجاه دسیمتر مربع واقع در طبقه همکف. با حدود اربعه: شمالاً بطول (۵/۰۰) پنج متر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، شرقاً بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، جنوباً بطول (۵/۰۰) پنج متر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، غرباً بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، ۳- پارکینگ واقع در حیاط، قطعه سه تفکیکی به مساحت (۱۲۵) دوازده متر و پنجاه دسیمتر مربع واقع در طبقه همکف. با حدود اربعه: شمالاً بطول (۵/۰۰) پنج متر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، شرقاً بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، جنوباً بطول (۵/۰۰) پنج متر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، غرباً بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است. تذکر: انتقال انباری و پارکینگها منوط به رعایت بند ۱۶ دستور العمل تفکیک آپارتمانها می باشد که طبق نظر کارشناسان رسمی براساس رونوشت گواهی پایان کار ارائه شده توسط خواهان، ملک دارای گواهی پایان کار شماره ۴/۹۰/۲۲۴۸۶ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۲۹ از شهرداری منطقه ۴ اصفهان و براساس رونوشت پاسخ استعلام به شماره ۴/۹۲/۴۷۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۱/۱۸ مرحله ساختمانی اتمام کار در طرحهای عمرانی واقع نشده، غرباً بر اصلاحی ندارد و بر اساس مندرجات هر دو برگ صدرالاشاره در طبقات اول و دوم دارای دو واحد می باشد که با وضع موجود مغایرت دارد و در زمان بازدید در طبقات اول و دوم هر کدام سه واحد مسکونی می باشد. براساس مدارک ارائه شده ملک ۵ واحد مسکونی و براساس وضع موجود ۷ واحد مسکونی می باشد. مشخصات ملک: ملک مورد بازدید به مساحت عرصه ۳۷۶/۰۰ مترمربع (طبق رونوشت سند مالکیت) با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک (سقف نهایی بام طاق ضربی) با قدمتی بالغ بر ۳۰ سال و زیر بنای کل ۸۶۰ متر مربع (با اندازه برداری) محلی مشتمل بر هفت واحد آپارتمان با مشخصات زیر می باشد. طبقه همکف: کف ها سرامیک، دیوارها کاغذ دیواری، سقف هارنگ، آشپزخانه کاشی و سرامیک، کابینت ام دی اف و بین کابینت ها پوشش ماربل، سرویس های بهداشتی کف سرامیک، دیوارها کاشی با پوشش ماربل، درهای داخلی چوبی، در و پنجره های خارجی پروفیل آلومینیوم با شیشه تک جداره، سیستم سرمایش شومینه و بخاری گازی، دارای انشعاب گاز و آب مشترک و برق مجزا می باشد این واحد در وضعی