

ارزان ترین آپارتمان‌های اصفهان در نخستین روزهای زمستان

بر اساس آگهی‌های فروش مندرج در پلتفرم‌های آنلاین، سه تا پنج میلیارد تومان پایین‌ترین بودجه مورد نیاز برای خرید آپارتمان در اصفهان طی نخستین روزهای زمستان ۱۴۰۳ است. بررسی‌ها نشان می‌دهد مالکان این آپارتمان‌ها را با اقساط دو تا سه ماهه یا با تخفیف به فروش می‌رسانند. به گزارش ایراسین، ارقام مندرج در آگهی‌های فروش آپارتمان در پلتفرم‌های آنلاین نشان می‌دهد سه تا پنج میلیارد تومان پایین‌ترین بودجه مورد نیاز جهت خرید آپارتمان در اصفهان طی نخستین روزهای زمستان ۱۴۰۳ است. اگرچه در بیشتر مناطق شهر آپارتمان‌های معمولی با قیمت پنج تا ۱۰ میلیارد تومان آگهی شده‌اند.ولی هنوز در بسیاری از محله‌های اصفهان مانند دولت‌آباد، شفق، جابر انصاری، رباطه، ولیعصر و… امکان خرید آپارتمان‌ها لززان کم‌تر از پنج میلیارد تومان وجود دارد. این آپارتمان‌ها لززان‌ترین املاک شهر محسوب می‌شوند که به صورت اقتصادی با امکانات ساده طراحی شده‌اند. تعداد این آپارتمان‌ها در اصفهان زیاد است و بعضی از فروشندگان حاضر به فروش ملک خود با شرایط اقساطی نیز هستند. متراز آپارتمان‌های سه تا پنج میلیارد تومانی اصفهان به بیشتر از ۱۰۰ مترمربع نمی‌رسد و اکثر آن‌ها به صورت نقلی با متراز ۶۵ تا ۹۰ مترمربع احداث شده‌اند. درنتیجه قیمت هر مترمربع از آپارتمان‌های ارزان اصفهان بالاتر از ۳۰ میلیون تومان است. سازندگان برای اکثر این آپارتمان‌ها از ۲۰ میلیون تومان گرفته‌اند و تعداد آپارتمان‌های تک خواب در میان املاک ارزان اصفهان کم است. بر اساس جزئیات آگهی‌های منتشر شده در پلتفرم‌های آنلاین این آپارتمان‌ها طول عمری بالاتر از چهار سال دارند.وقافد پارکینگ هستند.همچنین محل فرآوری در طبقات چهارم یا بالاتر و بازیزمین از دیگر ویژگی مشترک در آپارتمان‌های سه تا پنج میلیارد تومانی شهر در زمستان ۱۴۰۳ محسوب‌می‌شود.

تعداد آپارتمان‌های سه تا پنج میلیارد تومانی به عنوان ارزان‌ترین املاک اصفهان زیاد است و خریداران قدرت انتخاب بالایی دارند. در مقابل این آپارتمان‌ها در مناطق محدودی از شهر یعنی دولت آباد، بلوار شفق، جابر انصاری، باغ فدک، کاوه رباطه، ولیعصر و گلزار احداث شده‌اند. آپارتمان ۸۷ مترمربعی در بلوار شفق ساخت سال ۷۸ واقع در زیرزمین با بهای سه میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان، آپارتمان ۷۵ مترمربعی با چهار سال عمر بنا، در کاوه طبقه چهارم با قیمت سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان، آپارتمان ۸۵ مترمربعی دو خواب با پنج سال عمر بنا طبقه پنجم در باغ فدک با بهای چهار میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان و آپارتمان ۹۵ مترمربعی دو خواب ساخت سال ۹۷ طبقه پنجم با قیمت پنج میلیارد تومان از جمله آگهی‌های فروش ارزان‌ترین آپارتمان‌های اصفهان در زمستان سال جاری هستند.
دندگوهو با شماری از مشاوران املاک اصفهان نشان می‌دهد رک حاکم بر بازار مسکن در طول سال جاری باعث شده این آپارتمان‌ها با شرایط اقساطی یا با تخفیف نیز به فروش برسد. به طوری که مالکان این دسته از آپارتمان‌ها شرایط فروش با اقساط دو تا سه ماهه نیز برای این املاک در نظر گرفته‌اند. بر این اساس خریدار نصف تا دو سوم مبلغ آپارتمان را در ابتدا می‌پردازد و مابقی مبلغ را باید در دو تا سه نسط تا پایان سال ۱۴۰۳ به حساب مالک واریز کند.سند آپارتمان نیز تا زمان تسویه اقساط به نام فروشنده باقی خواهد ماند.همچنین ضمن بیشتر آگهی‌های فروش ارزان‌ترین آپارتمان‌های اصفهان عبارت «تخفیف زمان انتقال معامله» درج شده است.

تولید ۲٫۹میلیارد کیلووات ساعت انرژی الکتریکی در نیروگاه اصفهان

نیروگاه حرارتی اصفهان بیش از دو میلیارد و ۹۲۳ میلیون کیلووات ساعت انرژی الکتریکی خالص تولید و به شبکه سراسری برق کشور تحویل داد. به گزارش اصفهان امروز، مدیرعامل نیروگاه اصفهان در تشریح میزان تولید انرژی گفت: از ابتدای اسما تا پایان آذرماه، دو میلیارد و ۹۲۳ میلیون و ۵۵۵ هزار کیلووات ساعت در واحدهای بخاری نیروگاه اصفهان، تولید و به شبکه سراسری تحویل شده است. حسین امینیه است. رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق اصفهان با اشاره به میزان تولید انرژی خالص در نه ماهه اسمال گفت: این نیروگاه شاهد رشد ۲۵صده تولید انرژی است. نسبت به مدت مشابه سال گذشته بوده است.

بازار روسیه فرصتی برای تولیدکنندگان موادغذایی و نوشیدنی

مصرف مواد غذایی، شیرینی و شکلات در کشور روسیه جایگاه ویژه‌ای دارد.بنابر اظهار مدیر توسعه بازرگانی ROMIR طبق مطالعات انجام شده مردم روسیه با صرف خوراکی‌های متنوع سعی می‌کنند استندرس‌های ناشی از فعالیت‌های روزمره خود را کنترل و کاهش دهند که این امر به عنوان یک خصیصه فرهنگی باعث رونق بازار مواد غذایی، نوشیدنی و شیرینی و شکلات در این کشور شده است. به گزارش اصفهان امروز، از همین رو برگزاری رویدادهای نمایشگاهی بین‌المللی صنعت غذا و نوشیدنی در روسیه همواره با استقبال تولیدکنندگان مطرح جهانی همراه بوده و تعداد قابل توجهی از برندهای مطرح از سراسر جهان هر ساله در نمایشگاه‌های این کشور حضور پیدا می‌کنند. نمایشگاه بین المللی غذا و نوشیدنی و صنایع غذایی PRODEXPO (تا ۱۵ تا ۱۹ بهمن ماه ۱۴۰۲) یکی از این رویدادهای مطرحی است که با میزبانی بیش از ۱۰۰۰ غرفه دار و ۷۰۰۰۰ بازدیدکننده متخصص فرصتی برای آشنایی با بازار این کشور و پتانسیل‌های بالقوه آن فراهم می‌کند.

پنجشنبه ۰۶ دی ۱۴۰۳ | **سال بیست و یکم** | شماره ۵۷۳۵

تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰

اقتصاد

استاندار دسازي و فناوری؛ کلید حل چالش آلودگی هوا



جنگ نفتی ۱۹۷۳ و افزایش شدید قیمت نفت، محرکی برای این تغییرات بود. او تأکید کرد: برای حرکت به سوی توسعه پایدار باید فناوری‌هایی توسعه یابد که ضمن کاهش مصرف انرژی، رفاه مصرف‌کننده را نیز حفظ کند. تجربه جهانی نشان می‌دهد که بهره‌وری بالا به‌نتیجه با کاهش مصرف منجر می‌شود. بلکه به افزایش تولید صنعتی و رفاه اجتماعی نیز کمک می‌کند.

یکی از اعضای هیات علمی دانشگاه اصفهان نیز در این زمینه گفت: ارتباط مستقیمی بین آلودگی هوا و مصرف انرژی وجود دارد. به‌ویژه در شرایطی که نظام‌های کنترلی مناسبی در صنایع و خودروها وجود نداشته باشد.

حسین احمدی کیا با اشاره به وضعیت آلودگی ناشی از ذرات معلق در اصفهان اظهار داشت: ذرات معلق مهم‌ترین آلاینده‌های اصفهان و کلان‌شهرهای دیگر هستند. طبق ضوابط سازمان بهداشت جهانی، میانگین روزانه میزان ذرات معلق باید پنج میکروگرم باشد. اما در هوای اصفهان این شاخص ۳۵ برابر استاندارد محیط زیستی و هشت برابر استاندارد جهانی است.

کلزوم تدوین استاندارد برای کاهش آلودگی هوا
این استاد دانشگاه با تأکید بر لزوم تدوین و اجرای قوانین استاندارد برای کاهش آلودگی هوا، تأکید کرد: آلودگی هوای اصفهان به‌تنهایی ناشی از صنایع سنگین و خودروها بوده، بلکه به‌دلیل استاندارد پایین و عدم رعایت آن‌ها تشدید شده است.

احمدی کیا با بیان اینکه کلانشهر اصفهان ۱۸ ایستگاه پایش آلودگی هوا دارد، گفت: میانگین شاخص آلودگی هوا در سال‌های اخیر افزایشی بوده و حتی پس از تصویب قانون هوای پاک (در سال ۱۳۹۶) وضعیت آلودگی بدتر شده است. در سال ۱۴۰۱، میزان آلودگی به ۳۳۵ میکروگرم رسید که نشان‌دهنده شرایط بسیار بحرانی است. این استاد دانشگاه با بیان اینکه بخش عمده‌ی آلودگی شهر اصفهان ناشی از خودروهای سنگین است، گفت: کامیون‌ها تنها سه درصد از تردد جاده‌ای را شامل می‌شوند اما ۲۵ درصد آلودگی ناشی از ذرات معلق به آن‌ها اختصاص دارد.

احمدی کیا به صنایع سنگین مانند فولاد مبارک و نیروگاه‌ها

ارز توافقی، گامی مثبت به سوی ثبات اقتصادی



مختلف مانند سامانه نیما مشخص می‌شد، اما اکنون اگر قیمت ارز با قیمت بازار آزاد تفاوت داشته باشد، قطعاً یک نوع پایدانه یا رتبه وجود دارد. در دولت‌های قبلی، این راتب به واردکنندگان و رتبه‌های خاصی تعلق می‌گرفت، درحال حاضر دولت پزشکیان این راتب را حذف می‌کند و این اقدام از لحاظ اقتصادی بسیار مثبت است. کارشناس بازارهای مالی در باره اینکه آیا تغییرات باعث افزایش تورم خواهد شد و یا زندگی مردم را تحت تأثیر قرار خواهد داد؟ گفت: خیر، اساساً چنین تأثیری ندارد. این برداشت از

هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان اصفهان به وفاق رسید



هیئت مدیره، به‌صورت قاطع به نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان وارد شوداین موفقیت در کسب حداکثر آراه و ورود تمامی کاندیداهای ائتلاف وفاق به هیات مدیره، در تاریخ انتخابات نظام مهندسی ساختمان اصفهان بی‌سابقه بوده و تنها در رشته ترافیک تک کاندیدی این رشته خارج از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان با بیش از ۳۵ هزار عضو، تحت هدایت هیات مدیره‌ای که هر سه سال یکبار طی فرآیند انتخابات توسط اعضا برگزیده می‌شوند قرار دارد. در این دور از انتخابات که به صورت کاملاً الکترونیکی و غیرحضوری برگزار شد، در مجموع هفت رشته ۷۵ کاندیدا به رقابت پرداخته و شش ائتلاف شکل گرفت که ائتلاف وفاق مهندسی با شعار «بر مدار اخلاق و تخصص» و ترکیبی از اعضای دوره‌های ششم، هشتم و مدیران سازمان در ادوار گذشته، توانست با کسب ۱۴ کرسی از ۱۵ کرسی



تجهیزات انرژی‌بر در کشورمان که بطور عمده لوازم خانگی است، اشاره و اظهار کرد: این استانداردها می‌توانند اجباری یا اختیاری باشند. اما تدوین استاندارد به تنهایی کافی نبوده و نیازمند ضمانت اجرایی است.

رعایت نشدن استانداردهای مصرف انرژی در ساختمان‌ها

مالکی به ضعف جدی در رعایت استانداردهای مصرف انرژی در ساختمان‌ها اشاره کرد و گفت: ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در کشورمان مطلقاً با استاندارد مصرف انرژی ساخته نشده است. سازندگان ملزم به رعایت این استانداردها نیستند و مصرف بی‌رویه انرژی در آنها همچنان ادامه دارد. او به مصرف بالای انرژی در صنایع سیمان و آجر نیز اشاره و اضافه کرد: صنایع آجریزی سبب ایجاد آلودگی هوا نیز می‌شوند که چگونگی فعالیت آنها به بازنگری جدی نیاز دارد. مالکی همچنین با اشاره به مساله ماینرهای غیرجاز و مصرف انرژی بالای آنها، تأکید کرد: برای مقابله با این مساله یا باید جریمه‌ها سنگین‌تر شود یا قیمت برق برای این تجهیزات افزایش یابد.

کلزوم بازنگری در سیاست‌های انرژی

این استاد دانشگاه با تأکید بر لزوم بازنگری در سیاست‌های بخش انرژی، افزود: در سال ۱۳۹۳ هشدار داده شد که توسعه صنعت فولاد بدون توجه به نیازهای انرژی پایدما شکنی دارد. امروز نیز باید برای این مساله راه‌حل عملی پیدا کنیم. مالکی تصریح کرد: باید واقعیت‌های موجود را شناخت و برنامه‌ای دقیق برای مدیریت انرژی و بهبود استانداردها تدوین کرد. بدون تخصص نمی‌توان مشکلات را حل کرد. اما هزینه‌ها و انتشار گازهای گلخانه‌ای می‌پردازد. علی‌مالکی در گفت و گو با ایرنا با بیان اینکه استاندارد استان اصفهان نیز با تأکید بر اهمیت تدوین استانداردهای ملی و نقش دانشگاهیان در فرآیند استانداردسازی، خاطرنشان کرد: با تدوین استانداردهای دقیق در زمینه آلودگی هوا و نانوآرزی انرژی می‌توان برای رفع مشکلات موجود گام‌های مؤثری برداشت.

www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir

مصرف انرژی در ایران ۲ برابر متوسط جهانی

دبیر شورای انرژی اصفهان گفته: شاهد عدم بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش صنایع، ساختمان‌ها و حمل و نقل هستیم به نوعی که مصرف انرژی کشور حدود دو برابر متوسط جهانی است.

احمدرضا صافی در گفت وگو با بازار، با اشاره به دلایل بروز نانوآرزی در کشور اظهار کرد: در بخش تولید سرمایه‌گذاری در سال‌های اخیر به درستی انجام نشده و در بخش تقاضا، مصرف انرژی در کشور به شدت افزایش یافته است.

او افزود: ما شاهد عدم بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش صنایع، ساختمان‌ها و حمل‌ونقل هستیم به نوعی که مصرف انرژی کشور حدود دو برابر متوسط جهانی است. نائب رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی اصفهان با اشاره به اینکه سیاست‌های کلان کشور در بخش انرژی باید اصلاح شود، تأکید کرد: حکمرانی دولت در بخش انرژی باید کاهش یابد و اصلاحات اساسی در اقتصاد برق و انرژی با برنامه ریزی درست در دستور کار قرار گیرد.

او با اشاره به ضرورت سیاست‌گذاری‌های درست در بخش انرژی گفت: احداث نیروگاه‌های جدید برای تأمین، استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر، بهینه‌سازی مصرف انرژی و تبادل انرژی چهار اصلی است که در عبور از بحران نانوآرزی انرژی کشور می‌تواند کمک‌کننده باشد.

بالاترین فشار قیمتی روی دوش فقیر ترین گروه جامعه

بررسی آمارهای رسمی نشان می‌دهد که بیشترین فشار تورم ماهانه در آذر اسمال به فقیرترین گروه جامعه وارد شده است.

به گزارش اکوایران، تورم ماهانه دهک اول که کم‌برخورادترین دهک جامعه محسوب می‌شود، در آذر اسمال بالاتر از ۲٫۲ درصد بوده که بر این اساس در میان دهک‌های هزینه‌ای، بالاترین تورم را تجربه کرده است.

بررسی تقویت نشان از آن دارد که این دهک جامعه بیشترین تورم ماهانه اقلام خوراکی را نیز به خود اختصاص داده است. به عبارتی، به دلیل آنکه بخش قابل توجهی از درآمد ناچیز این دهک به تأمین خوراکی اختصاص می‌یابد وزن و ضریب اهمیت خوراکی‌ها در سبد این گروه از جامعه نسبت به سایر گروه‌ها بیشتر است. به این ترتیب این دهک بالاترین تورم نشان را به ثبت رسانده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد در آذر اسمال تورم ماهانه سه دهک هزینه‌ای اول، دوم و دهم در مقیاس به تورم ماهانه کل کشور بالاتر بوده است.

همچنین بالاترین تورم ماهانه اقلام غیرخوراکی و خدمات در آذر اسمال به دهک دهم که ثروتمندترین دهک محسوب می‌شود تعلق گرفته؛ موضوعی که علت آن را باید در وزن و ضریب اهمیت اقلام غیر خوراکی در سبد این گروه از جامعه نسبت به سایر دهک‌ها جست و جو کرد. از آنجا که در یک درآمدی این دهک، اقلام غیرخوراکی سهم بالایی دارند، بنابراین تورم ماهانه نسبتاً بالایی را در اقلام غیرخوراکی تجربه کرده‌اند.

با این همه پاسخ به اینکه «تورم دهک‌ها به چه معناست؟» از اهمیت بسزایی برخوردار است. در پاسخ باید اشاره کرد که اگر تمام خوارهای کشور به ترتیب میزان هزینه از کمترین به بیشترین مرتب شوند و هر ۱۰ درصد آنها در یک گروه قرار گیرند، دهک‌های هزینه‌ای ایجاد می‌شوند. به این ترتیب، دهک اول شامل ۱۰ درصد از فقیرترین خوارها در جامعه و دهک دهم شامل ۱۰ درصد از ثروتمندترین آنها است.

همه این دهک‌ها یک سبد مشخص و مینمی از کالا را مصرف می‌کنند. با این‌حال آنچه آن‌ها را از یکدیگر متفاوت می‌کند سهم و اهمیت هر کدام از این کالاها در سبد مربوط به هر دهک است و این امر عامل تفاوت فشار تورمی وارد شده به دهک‌ها محسوب می‌شود. شاخص تورم یکی از مهم‌ترین متغیرهای اقتصادی است که تغییرات مستمر سطح عمومی قیمت کشور را می‌سنجد. بر این اساس، تورم برای یک کالای خاص نیست و اگر قیمت گروهی از کالاها افزایش یابد، تورم ایجاد شده است. همچنین، اگر قیمت‌ها در یک دوره زمانی معین و به صورت مقطعی بالا رود، تورم محسوب نمی‌شود. بلکه اگر تغیی ایجاد شده ادامدار شود و گروهی از کالاها را در برگیرد، تورم نامیده می‌شود.

تورم ماهانه دهک‌ها نیز به این معنا است که قیمت یک سبد مشخص از کالا و خدمات که وزن آن کالاها برای هر دهک متفاوت است در ماه گذشته نسبت به آبان ماه چه مقدار است که تورم سالانه کل کشور در آذرماه ۳۳٫۵ درصد تورم نقطه به نقطه ۳۱٫۴ درصد و تورم ماهانه ۲ درصد بوده است.

همانطور که گفته شد در آذر سال جاری بالاترین تورم ماهانه اقلام خوراکی در میان دهک‌ها به ترتیب مربوط به دهک اول و دوم بوده است. به بیان دقیق‌تر تورم ماهانه خوراکی‌ها در دهک اول ۲٫۱ درصد و در دهک دوم ۲ درصد برآورد شده است. از طرف دیگر بالاترین تورم اقلام غیرخوراکی در دهک اول و دهم تجربه شده است. تورم اقلام غیرخوراکی و خدمات مربوط به دهک اول و دهم، ۲٫۳ درصد اعلام شده است. به دلیل آنکه دو دهک اول و دوم جز پایین‌ترین اقشار جامعه به لحاظ مالی هستند، بنابراین وزن و سهم اقلام خوراکی از سبد این قشر بالاتر از سایر دهک‌ها است. از همین رو در ماه گذشته تورم ماهانه بالاتری تجربه کرده و تورم خوراکی اقلام اول ۲٫۲۴ درصد و تورم دهک دوم معادل ۲۰٫۷ درصد بوده که نسبت به دهک‌های دیگر تورمی بالاتر داشته است. آیتجان که گفته شد دهک دهم در ماه گذشته بالاترین تورم ماهانه اقلام غیرخوراکی را تجربه کرده که میزان آن ۲٫۳ درصد بوده است. به دلیل آون وزن این اقلام در سبد ثروتمندترین قشر جامعه نسبت، به سایر دهک‌ها بالاتر بوده و همین‌رو این دهک نیز تورم نسبتاً بالایی تجربه کرده و مقدار آن برابر با ۲۰۰٫۸ درصد محاسبه شده است.