خبر

فرهنگسازی درباره ماهی قرمز هفت‌سین باید از مدارس پایه آغاز شود

رئیس اداره حفاظت حیات وحش استان اصفهان با تاکید بر اینکه نمی‌توان مردم را در آستانه نوروز از خرید ماهی قرمز منع کرد، گفت: فرهنگسازی دراین باره باید از کتب درسی و مدارس پایه آغاز شود.

مرتضی جوهری در گفتگو با مهر درخصوص بازار خرید و فروش ماهی قرمز و سایر جانداران مانند مار و لاکپشت آبزی و حتی سمندر در سطح شهر، اظهار کرد: برخورد با فروشندگان حیوانات بر عهده یگان حفاظت محیط‌زیست است که نه فقط در آستانه نوروز که در طول سال به صورت گشت و پایش در سطح شهر با حکم قضائی انجام می‌شود.

او خاطرنشان کرد: یگان حفاظت محیط‌زیست با همکاری دستگاه قضائی هر دو ماه یک‌بار مانور برگزار و فروشگاه‌های حیات وحش و فروش آبزیان سرکشی می‌کند

رئیس اداره حفاظت و مدیریت حیات وحش اداره کل حفاظت محیط‌زیست اصفهان با اشاره به اینکه با پرورش دهندگان و فروشندگان غیرمجاز لاکپشت و مار آبزی برخورد می‌شود، افزود: طی ۲–سه ماه اخیر در اصفهان و حومه آن یک مرکز پرورش لاکپشت آبی و یک مجموعه بسیار بزرگ تکثیر ماهی را شناسایی و با آنان برخورد کردیم و شمار زیادی از این لاکپشت‌های آبی و ماهی زینتی غیرمجاز در آنجا کشف و ضبط شد.

جوهری ادامه داد: اداره حفاظت حیات وحش و یگان حفاظت اداره کل با مقام قضائی هماهنگ است و سرکشی و بازدید از فروشگاه‌ها انجام می‌شود اما باید توجه داشت که نگهداری ماهی قرمز در سفره هفت‌سین فرهنگی است که در بین مردم ما جا افتاده است.

رئیس اداره حفاظت و مدیریت حیات وحش اداره کل حفاظت محیط‌زیست اصفهان با بیان اینکه در آستانه نوروز نمی‌توان مردم را از خرید ماهی قرمز منع کرد، گفت: فرهنگ‌سازی درباره ماهی قرمز باید در کتاب‌های درسی دانش آموزان آورده شده و از پایه برای فرزندان ما انجام شود.

او با اشاره به اینکه برخی دوستداران محیط‌زیست در اصفهان اقدام به ساخت مجسمه ماهی آفانیوس کرده و آن را در مدارس به دانش آموزان هدیه می‌دهند که ماهی زنده در سفره هفت سین نگهداری نکنند، تصریح کرد: اینکه اعلام کنیم محیط‌زیست برای برخورد با خرید و فروش ماهی قرمز، همه فروشگاه‌های ماهی قرمز سطح شهر را جمع آوری می‌کند، چنین موضوعی امکان پذیر نیست.

بیماران نادر در محاصره نادرترین معضلات

رئیس بنیاد بیماران نادر با اشاره به اقدامات حمایتی در راستای تسهیل فرایند درمان بیماران نادر گفت: این موضوع باید رایزنی‌های کشوری داشته باشد به‌طوری که با تشکیل یک کارگروه رسمی فعالیتی به نمایندگی همه دستگاه‌ها اعم از وزارت بهداشت، رفاه، بهزیستی، شهرداری با مضمون حمایت جدی از بیماران نادر و حل معضلات آن‌ها داشته، اما در حال حاضر به کمک مجلس و دولت نیازمندیم، زیرا بسیاری از مشکلات در حیطه اختیارات این حوزه است.

حتاکنون بیش از هزاران بیماری نادر در جهان شناسایی شده است، معمولا زمانی که برای یک فرد بیماری نادری تشخیص داده شود، تنها چند نوع بیماری نادر شامل برخی بیماری‌های عفونی، نقایص مادرزادی و سرطان‌ها، ارزیابی می‌شود و لازم به ذکر است از بیماری‌های نادر گاه به عنوان بیماری یتیم یا بیماری فقیر نیز یاد می‌شود، زیرا هیچ روش درمان موثری وجود ندارد و تمام تجویزها و راه‌های درمانی به کارگرفته شده بیشتر برای کاستن علائم و عوارض بیماری‌های نادر است. این موضوع شامل بیماری‌های مورد بررسی در آزمایش‌های غربالگری نوزادان نیز می‌شود که امروزه به دلیل اجرای سیاست‌هایی این امر از پوشش‌دهی بیمه‌ها کنار رفته است و از آن‌جایی که بیش‌تر بیماری‌های نادر شناسایی نمی‌شود، تعیین تعداد دقیق بیماری‌های نادر یا تعداد افراد مبتلا دشوار است و ایران با در برداشتن صدها نوع بیماری نادر که هزینه دارویی و درمانی بالایی دارند و تحت پوشش هیچ بیمه‌ای نیستند با مشکلات و معضلات زیادی دست و پنجه نرم می‌کنند.

بیست‌ونهم فوریه، روز ملی بیماری‌های نادر گامی موثر برای شناسایی بیشتر این بیماری‌ها و جلوگیری از شیوع بیشتر بیماری‌های نادر و حمایت دستگاه‌های مربوط است و این بهانه‌ای شد تا ایسنا به گفت‌وگو با یکی از مسئولان اجرایی در این حوزه بنشیند.یاسر داوودیان، رئیس هیئت مدیره بنیاد بیماری‌های نادر ایران در این باره به ایسنا اظهار می‌کند: بنیاد بیماری‌های نادر ایران از اواخر ۱۳۸۷ تأسیس و فعالیت خود را آغاز و در تاریخ هشتم آبان۱۳۸۸ به طور رسمی اعلام به فعالیت کرده، قصه این بنیاد از بیماران پروانه‌ای و ایی.بی توسط بنیانگذار بنیاد بیماری‌های نادر ایران مرحوم علی داوودیان شکل گرفت، همچنین خلأ قانونی و علمی پیرامون حوزه بیماری‌های نادر را می‌توان علت وجودی این بنیاد دانست.

او می‌افزاید: در سال‌های گذشته عنوان‌های مختلف غیر علمی، آماری و پژوهشی داشتیم که با عنوان بیماری‌های خاص گفته می‌شده است که در دنیا تعریف مشخصی ندارد.

رئیس هیئت مدیره بنیاد بیماری‌های نادر ایران با بیان اینکه براساس آمار جهانی و به گفته مدیر کل خاورمیانه سازمان W.H.O حدود سه میلیون بیمار نادر در ایران شناخته شده‌است، ادامه می‌دهد: در تعاریف جهانی و علمی بیماری‌ها به دو دسته نادر و شایع تقسیم می‌شوند، بیماری‌های نادر شامل بیماری‌هایی با تعداد مبتلایان معدود می‌شود که عاملی ژنتیکی مانند ازدواج‌های فامیلی و اختلالات متابولیسم دارند.

داوودیان اظهار می‌کند: در این سال‌ها بنیاد بیماری‌های نادر ایران با همراهی دانشگاه علوم پزشکی تهران و دانشگاه شهید بهشتی کمیسیون بیماری‌های نادر را تشکیل داده و دارای چهار اطلس بومی برای مرجعیت تشخیص و شناسایی بیماری‌های نادر است.

او تشریح می‌کند: سند ملی بیماری‌های نادر به اتفاق دانشگاه علوم پزشکی تهران، با پیگیری‌های مجلس شورای اسلامی و وزارت بهداشت تهیه شده و این موضوع توسط وزارت بهداشت به‌تصویب رسید تا بنیاد بیماران نادر به‌عنوان مرجع سلامت و رسیدگی امور سلامت کشور فعالیت داشته باشد، همچنین در تایید این سند سازمان‌ها و وزارت‌خانه‌های دو دولت قبلی نقش داشته و مؤسس این بنیاد با همکاری‌های لازم با دستگاه‌های اجرایی توانست ابلاغ قانونی سند ملی بیماری‌های نادر را عملی کند.

این فعال حوزه سلامت می‌گوید: موضوع حائز اهمیت اینجا است که در دنیا ۶ تا ۸۰۰۰ گونه بیماری نادر وجود دارد مانند ام.اس، بیماران پروانه‌ای، ایی.بی و اوتیسم که منشا ژنتیکی دارند، حتی در دنیا هموفیلی و تالوسینی را نیز به‌عنوان بیماری‌های نادر شناخته‌اند، اما در کشور ما متاسفانه به دلیل خلاء قانونی و آماری نمی‌توان آمار دقیقی از عنوان بیماران نادر و افراد مبتلا ارائه دهیم، اما می‌توان گفت به طور حدودی ۴۵ گونه بیماری نادر در ایران وجود دارد که در حال حاضر توسط کمیسیون پزشکی بنیاد شناسایی شده است.

۹۰ درصد داروهای بیماران نادر وارداتی است

داوودیان در راستای اعطای تسهیلات و کمک‌رسانی به بیماران نادر تشریح می‌کند: صندوق بیماری‌های نادر و صعب‌العلاج در مجلس شورای اسلامی با پیگیری‌های بنیاد بیماری‌های نادر تشکیل شده و در بودجه سالانه مجلس نیز مصوب شده است، این بودجه با تدبیر و برنامه‌ریزی وزارت بهداشت و سازمان‌های تامین اجتماعی، بیمه سلامت و نیروهای مسلح به این بیماران تعلق پیدا کرده تا بیماران تحت پوشش این بیمه‌ها رفته و از تسهیلات بهره ببرند، درحال حاضر ۱۰ نوع از این بیماری‌ها تحت پوشش بوده و ۴۵۵ نوع بیماری که با درمان‌هایی پرهزینه همراه است، باقی‌مانده، اما بنیاد بیماران نادر همچنان در صدد پیگیری این موضوعات است تا شرایط بهتری را برای بیماران فراهم کند.

او با اشاره به مشکلات این حوزه اضافه می‌کند: بزرگ‌ترین مشکل ما درخصوص بیماران نادر این است که ۹۰ درصد داروهای بیماران نادر وارداتی بوده و در این موضوع باید سازمان غذا و دارو و وزارت بهداشت براساس سند ملی بیماری‌های نادر تدابیری داشته باشند، اما تا امروز این اتفاق رخ نداده است.

رئیس هیئت مدیره بنیاد بیماری‌های نادر ایران می‌افزاید: به دلیل خلاء قانونی و وجود عنوان نادرست «بیماری خاص» مسئولان ما در حوزه سلامت و دولت به بیراهه رفته و متاسفانه بازی با عناوین در حوزه سلامت مدیران مرتبط را گمراه کرده است و بنیاد بیماران نادر پیگیری و ساماندهی بیماران کل کشور را بر عهده داشته، همچنین در این زمینه نیز دارای مرجعیت بوده است، یعنی بیماران در این مکان باید شناسایی و سازمان یابند.

داوودیان اشاره می‌کند: از مشکلات بزرگ در حوزه بیماری‌های نادر این است که مردم ما از نظر آگاهی و اطلاعات فقیر بوده و در این موضوع ناآگاه‌اند، همچنین این عارضه شامل حال برخی از متخصصان، اساتید و پزشکان نیز می‌شود.

او در خصوص چگونگی مورد حمایت قرار گرفتن بیماران نادر می‌گوید: افراد با ثبت اطلاعات در سامانه بیماری‌های نادر وارد فرایندهای حمایتی شده و ما این اطلاعات را با وزارت بهداشت به اشتراک می‌گذاریم، زیرا این سامانه با کمک وزارت بهداشت در ۱۳۹۷ راه‌اندازی شده‌است و از آمار سه ملیون بیمار نادر در کشور افرادی که تا به الان توسط سامانه شناسایی شده‌اند، حدود ۷۰۰۰ بیمار بوده و در خصوص مابقی افراد نیز با پیگیری‌ها در تلاش هستیم تا این افراد را شناسایی و در بنیاد بیماران نادر ایران عضو کنیم.او می‌افزاید: به دلیل اینکه هر ماه فقط یک‌بار جلسات کمیسیون تشکیل می‌شود و بیماران ملزم به تکمیل مدارک پزشکی‌اند، دچار اشکالات و نواقصی می‌شوند، زیرا گاهی افراد دسترسی به اینترنت نداشته یا اگر هم دسترسی داشته باشند نمی‌توانند به‌صورت فیزیکی در تهران حضور داشته و شرایط رفاهی را به طور کامل دریافت کنند، این بیماران موضوعات از این دست زیاد دارند، اما با همکاری سازمان‌ها و وزارت‌های مرتبط سعی بر حل مشکلات دارویی و درمان این بیماران داریم.

داوودیان تصریح می‌کند: بنیاد بیماران نادر عضو مقام مشورتی سازمان ملل، عضو اتحادیه بیماری نادر اروپا و جهان است و با داشتن جایگاه بین‌المللی خاص در دنیا حتی از کشورهای همسایه مانند کویت، امارات، قطر، ترکیه و افغانستان هم بیمار اتباع نادر برای درمان پذیرفته است و همواره در همه جای دنیا مشکلات مختلف و بی‌توجهی‌ها شامل حال بیماران نادر می‌شود.

او در ادامه می‌گوید: اکنون در موضوعات بیماران نادر پایتخت نواقصی داریم و هنوز نتوانسته‌ایم به مرحله راه‌اندازی مراکز استانی برسیم، اما با توجه به دسترسی‌های شبکه‌ای، سایت‌ها و فضای مجازی، بانک اطلاعاتی را در راستای مطرح مباحث علمی با بیماران، انجمن‌ها و NGO های فعال راه‌اندازی کرده و باید اشاره کنم که درحال حاضر با ۲۷ انجمن فعال در حوزه بیماری‌های نادر هر روز گامی برای تسهیل فرایندهای درمانی بیماران نادر برمی‌داریم.

نیازمند کمک مجلس و دولت هستیم

رئیس هیئت مدیره بنیاد بیماری‌های نادر اضافه می‌کند: جامعه پزشکی، رسانه‌ها، عموم مردم هنوز نسبت به این موضوع آگاهی کامل را دریافت نکرده، اما درحال مکاتبه و گفت‌وگو با بعضی از دانشگاه‌های علوم پزشکی در استان‌ها و بیمارستان‌های دولتی بوده تا با مطلع شدن از وضعیت بیماران و در راستای سند بیماری‌های نادر بتوانند در راستای حمایت از این بیماران خدمات تسهیل کننده‌ای را ارائه دهند.داوودیان با اشاره به اقدامات حمایتی در راستای تسهیل فرایند درمان بیماران نادر تاکید می‌کند: این موضوع باید رایزنی‌های کشوری داشته باشد، به‌طوری که با تشکیل یک کارگروه به‌طور رسمی فعالیتی به نمایندگی همه دستگاه‌ها اعم از وزارت بهداشت، رفاه، بهزیستی، شهرداری با مضمون حمایت جدی از بیماران نادر و حل معضلات آن‌ها داشته باشد، اما در حال حاضر به کمک مجلس و دولت نیاز داریم، زیرا بسیاری از مشکلات در حیطه اختیارات این حوزه است.

او با بیان اینکه از نظر مبنایی و علمی بیمار نادر تا زمانی نادر است که بتوانیم جلوی شیوع بیماری را بگیریم، اما در غیر این صورت بیماری شایع می‌شود، می‌گوید: از اولین اقدامات این است که از به دنیا آمدن بیماران نادر جلوگیری کنیم، باید بدانیم که این موضوع بسیار با قانون رشد جوانی جمعیت تفاوت داشته، در دو مقوله جدا از هم باید بررسی شود و نباید به هر قیمتی جمعیت را افزایش دهیم و باید تلاش کنیم تا زاد و ولد به طور صحیح با نوزادان سالم رخ دهد.

خبر

راهکارهای اعتماد نکردن سریع کودکان به غریبه‌ها

پژوهشگر حوزه کودک گفت: مراقبت از کودکان زیر هفت سال بر عهده والدین است، اما کودکان بیش از هفت سال را می‌توان با آموزش‌ها و اصول مراقبت شخصی از تهدیدات و آسیب‌ها مصون بداریم، به عبارتی راه ارتباط با کودکان زیر هفت سال زبان بازی و برای فرزندان بیش از هفت سال گفت‌وگو و آموزش مستقیم است.فاطمه عطاریانی در گفت‌وگو با ایمنا درباره راهکارهای اعتماد نکردن سریع کودک به افراد غریبه اظهار کرد: آموزش صحیح و لازم باید به کودکان ارائه شود، همچنین کیفیت آموزش باید مدنظر قرار گیرد که در این زمینه کودکان به دو گروه سنی کمتر از هفت سال و بیش از هفت سال تقسیم می‌شوند.او افزود: وظیفه مراقبت و نگهداری فرزندان زیر هفت سال بر عهده والدین است و آن‌ها باید حمایت و نظارت کافی را از کودک خود داشته باشند، چراکه ارائه آموزش‌ها برای این سن کاربرد آن‌چنانی ندارد و تنها در موقعیت‌های خاص می‌تواند مؤثر باشد.این پژوهشگر حوزه کودک با بیان اینکه فرزندان در تمام سنین باید از آموزش‌هایی برخوردار باشند، ادامه داد: والدین توجه کنند که نباید با روش آموزش خود موجب ترس و کاهش اعتماد کودکان به دیگران شوند، بنابراین ارائه آموزش صحیح به فرزندان از اهمیت بالایی برخوردار است.عطاریانی اظهار کرد: والدین می‌توانند با استفاده از بازی‌های مناسب فرایند آموزش صحیح برای کودکان زیر هفت سال را پیش ببرند و از این روش برای انتقال و آموزش مفاهیم اصولی همچون حریم شخصی استفاده کنند و به کودک بیاموزند که با شناسایی حریم‌ها سعی بر حفظ آن داشته باشد و نمی‌تواند به راحتی به هر فرد غریبه‌ای اعتماد کند.فعال حوزه مادر و کودک با تاکید بر اینکه والدین و مربیان نباید با روش ایجاد ترس در کودکان فرایند تربیت را پیش بگیرند، خاطرنشان کرد: در تربیت جنسی مفاهیم پایه‌ای وجود دارد که اگر کودک آن را فرا بگیرد، به طور ناخودآگاه مراقبت لازم از او صورت می‌پذیرد؛ آشنایی با حریم خصوصی و حریم عمومی یکی از این مفاهیم است که می‌توان با زبان بازی یا داستان و قصه‌گویی آن را به کودک بیاموزیم، مفهوم لمس خوب و لمس بد نیز از دیگر مفاهیم است که کودکان در قالب بازی و داستان می‌تواند آن را فرا بگیرد. عطاریانی تاکید کرد: فرزندان نباید احساس ترس و ناامنی نسبت به دنیای اطراف خود داشته باشند، چراکه احساس ترس و ناامنی می‌تواند تأثیرات مخرب بیشتری بر سلامت کودک داشته باشد، بنابراین با در نظر گرفتن مفهوم حریم باید به فرزندان بیاموزیم به هر شخص غریبه‌ای نمی‌توان به راحتی اعتماد کرد و از فردی که او را نمی‌شناسیم به راحتی خوراکی دریافت نکنیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۰۵۹– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۹۱۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا علی عسگریان فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۲۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۷۹۴/۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۴۶ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در زازران بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی حسن کمالی فرزند کربلایی اسماعیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۹۰۸۳۲/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۰۵۸– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۷۰۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۷۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۷۰۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۷۰۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۷۰۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۷۰۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۷۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله محسن زاده کرمانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۱۷۳ صادره از اصفهان نسبت به دو سهم و خانم منصوره محسن زاده کرمانی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۲۴۵۲ کدملی ۱۲۸۶۸۴۷۱۳۳ صادره از اصفهان نسبت به یک سهم و خانم نرگس محسن زاده کرمانی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۶۲۴۱۶ و کدملی ۱۲۸۱۰۵۰۵۱۲ صادره از اصفهان نسبت به یک سهم وآقای اکبر محسن زاده کرمانی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۷۱۷۲ و کد ملی ۵۱۱۰۰۸۱۲۴۷ صادره اصفهان نسبت به دو سهم و خانم اعظم محسن زاده کرمانی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۱۸۵ و کد ملی ۱۲۸۶۶۲۱۱۶۱ صادره از اصفهان نسبت به یک سهم وآقای اصغر محسن زاده کرمانی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۸۳۰ و کد ملی ۱۲۸۳۵۷۷۷۷۱ صادره اصفهان نسبت به دو سهم و آقای محمود محسن زاده کرمانی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۶۳۵ و کدملی ۱۲۹۱۰۶۸۰۵۸ صادره از اصفهان نسبت به دو سهم از ۱۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۵۹۷۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۳ اصلی واقع در وزیر آباد بخش ۹ ثبت فلاورجان که متقاضیان خود مالک رسمی مشاعی میباشند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۹۰۹۰۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۰۶۰– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۷۱۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۷۱۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۷۱۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۷۱۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۷۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۰۰۷۰۱۰۷۱۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۰۰۷۰۱۰۷۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله محسن زاده کرمانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۱۷۳ صادره از اصفهان نسبت به دو سهم و خانم منصوره محسن زاده کرمانی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۲۴۵۲ و کدملی ۱۲۸۶۸۴۷۱۳۳ صادره از اصفهان نسبت به یک سهم و خانم اعظم محسن زاده کرمانی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۱۸۵ و کدملی ۱۲۸۶۶۲۱۱۶۱ صادره از اصفهان نسبت به یک سهم و خانم نرگس محسن زاده کرمانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۲۴۱۶ و کد ملی ۱۲۸۱۰۵۰۵۱۲ صادره از اصفهان نسبت به یک سهم وآقای اصغر محسن زاده کرمانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۳۰ و کد ملی ۱۲۸۳۵۷۷۷۷۱ صادره از اصفهان نسبت به دو سهم وآقای اکبر محسن زاده کرمانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۱۷۲ و کد ملی ۵۱۱۰۰۸۱۲۴۷ صادره از اصفهان نسبت به دو سهم و آقای محمود محسن زاده کرمانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۳۵ و کد ملی ۱۲۹۱۰۶۸۰۵۸ صادره از اصفهان نسبت به دو سهم از ۱۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۹۳۶۸۹/۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۳ اصلی واقع در وزیرآباد بخش ۹ ثبت فلاورجان که متقاضیان خود مالک رسمی مشاعی میباشند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۹۰۹۰۴/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۰۵۶– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۶۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا محمدی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۱۰۰۳۵۹۱۲۵ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۱۰۰۰/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در میانداشت بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی فضل اله رشیدی فرزند چراغعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۹۰۸۳۹/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۰۵۴– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۶۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برزو محمدی فرزند چراغعلی بشماره شناسنامه ۵ صادره از ایمانشهر در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۱۶۸۸/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در میانداشت بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی احمدرضا رشیدی فرزند سلطانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۹۰۸۵۲/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۰۵۳– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۸۱۶۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کاظمی قهدریجانی فرزند حجت بشماره شناسنامه ۱۱۰۰۴۹۹۱۲۱ صادره از در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۹۲/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۶ اصلی واقع در قهدریجان بخش ۹ خریداری از مالک رسمی حیدر علی امینی فرزند حبیب اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۹۰۹۰۱/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۰۵۵– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۵۶۸ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۷۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا خسرویان چم پیری فرزند شکراله بشماره شناسنامه ۳۸۷ در یک باب ساختمان به مساحت ۹۰۰/۰۱ متر مربع پلاک ۹۷۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در کرسگان خریداری از مالک رسمی آقای محمد سبحانی کرسگانی فرزند قاسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۹۰۸۰۴/م الف

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۳۰۳۰

۳۰۵۷– ۱– شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۰۲۰۰۲۰۰۰۴۸۱ تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ شماره پرونده: ۱۴۰۱۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۱۹۸۴ – ۵۰/۵۰ حبه از ۷۲ حبه شش دانگ عرصه و اعیان خانه مسکونی به پلاک ثبتی ۵۳۹۱ فرعی از ۱۵۱۸۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۷ باقیمانده فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان استان اصفهان به مساحت ۲۸۵/۵۳ متر مربع (متن ملک شماره پنج هزار و سیصد و نود و یک فرعی از پانزده هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان حوزه ثبتی منطقه شمال غرب اصفهان استان اصفهان به مساحت (۲۸۵/۵۳) دویست و هشتاد و پنج متر و پنجاه و سه دسیمتر مربع که مقدار ۴/۸۴ متر در حد شمال و ۲۷/۲۵ متر در حد جنوب در طرح اصلاح آتی شهرداری میباشد و تا زمان تخریب و بازسازی در اختیار مالک میباشد) به نشانی اصفهان محله عسگریه کوچه سعادت کوچه مشکین پلاک ۵۷ با مالکیت آقای علی اصغر قربانی فرزند علی شماره شناسنامه ۵۳۷۲ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۱۰/۰۲ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۷۲۲۲۴۱۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۹۲۵۵ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۸۵۴۰۵ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۹۸۷ ثبت گردیده است که به موجب سند ازدواج شماره سند: ۶۲۰۱، تاریخ سند: ۱۳۸۴/۱۰/۱۲، دفترخانه ازدواج ۱۹۲ شهر اصفهان استان اصفهان در قبال مهریه همچنین پنج درصد اجرایی صندوق دولت به نفع خانم الهه سادات عظیمی نام پدر: سید ضیاء تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۹/۱۳ شماره ملی: ۱۲۹۱۶۰۹۰۵۹ شماره شناسنامه ۲۹ بازداشت گردید و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردید و حدود شش دانگ آن به شرح ذیل اعلام میگردد به حدود شمالا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۴/۰۶) چهار متر و شش سانتیمتر به بن بست دوم دیوار بدیوار بطول (۷/۴۴) هفت متر و چهل و چهار سانتیمتر به شماره دو هزار و سیصد و نود و چهار فرعی از پانزده هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی شرقا در دوازده قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و ششم و هشتم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول (۱۰/۳۷) ده متر و سی و هفت سانتیمتر به شماره پانزده هزار و نهصد و سی و یک فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی دوم دیواریست بطول (۰/۱۰) ده سانتیمتر به شماره پانزده هزار و نهصد و سی و یک فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی سوم دیواریست بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به شماره پانزده هزار و نهصد و سی و یک فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی چهارم دیواریست بطول (۰/۱۰) ده سانتیمتر به شماره پانزده هزار و نهصد و سی و یک فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی پنجم دیواریست بطول (۱/۰۰) یک متر به شماره پانزده هزار و نهصد و سی و یک فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی ششم دیواریست بطول (۰/۱۰) ده سانتیمتر به شماره پانزده هزار و نهصد و سی و یک فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی هفتم دیواریست بطول (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به شماره پانزده هزار و نهصد و سی و یک فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی هشتم دیواریست بطول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به شماره پانزده هزار و نهصد و سی و یک فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی نهم دیواریست بطول (۲/۱۴) دو متر و چهارده سانتیمتر به شماره پانزده هزار و نهصد و سی و یک فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی دهم دیواریست بطول (۹/۱۶) نه متر و شانزده سانتیمتر به شماره پانزده هزار و نهصد و سی و یک فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی یازدهم دیواریست بطول (۱/۴۳) یک متر و چهل و سه سانتیمتر به شماره پانزده هزار و نهصد و سی و یک فرعی از پانزده هزار و یکصد و نود اصلی دوازدهم دیواریست بطول (۱/۶۷) یک متر و شصت و هفت سانتیمتر به گذر جنوبا درب و دیواریست بطول (۱۱/۴۶)یازده متر و چهل و شش سانتیمتر به گذر غربا در چهار قسمت اول (دیواریست و دیوار به دیوار) بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به شماره دو هزار و سیصد و نود و شش فرعی از پانزده هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی دوم (دیواریست و دیواربه دیوار) بطول (۹/۱۵) نه متر و پانزده سانتیمتر به شماره دو هزار و سیصد و نود و شش فرعی از پانزده هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی سوم (دیواریست و دیوار به دیوار) بطول (۱۳/۵۵) سیزده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به شماره دو هزار و سیصد و نود و شش فرعی از پانزده هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی چهارم (دیواریست و دیواربه دیوار) بطول (۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به شماره دو هزار و سیصد و نود و شش فرعی از پانزده هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی. مشخصات ملک طبق نظر کارشناس در خصوص ارزیابی پلاک ثبتی با مشخصات فوق به آدرس اصفهان محله عسگریه کوچه سعادت کوچه مشکین پلاک ۵۷ مراجعه و مشخصات ساختمان بشرح ذیل میباشد. محل فوق یک باب ساختمان مسکونی پنج طبقه به مساحت ۲۸۵/۵۳ مترمربع و مساحت اعیانی حدود ۸۰۰ مترمربع است که اعیانی آن در حال احداث و در مرحله سفت کاری است. هم اکنون اسکلت بتنی، دیوار چینی و گچ و خاک کل طبقات اجرا شده است و ساختمان دارای انشعابات شهری آب و برق و گاز جهت یک واحد میباشد و به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۱ کارشناس رسمی دادگستری آقای مهندس حمیدرضا صادقی ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۵۳۹۱ فرعی از ۱۵۱۸۷ اصلی بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ مسکونی به مساحت (۲۸۵/۵۳) دویست و هشتاد و پنج متر و پنجاه و سه دسیمتر مربع واقع در حوزه ثبتی شمال اصفهان به مبلغ ۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. تمامت ۵۰/۵۰ حبه از ۷۲ حبه شش دانگ پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ در شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان جی خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده ۵۰/۵۰ حبه از ۷۲ حبه شش دانگ عرصه و اعیان خانه مسکونی به پلاک ثبتی ۵۳۹۱ فرعی از ۱۵۱۸۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۷ باقیمانده فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان استان اصفهان ۱۵۷/۸۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه و هفت میلیون و هشتصد و دوازده هزار و پانصد هزار ریال) شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه اصفهان امروز در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ چاپ و منتشر میگردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی میباشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز (دریافت از حسابداری اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان) بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان – اکرم محمود صالحی ۱۸۹۰۹۳۴/م الف