خبر

## بیماری های قلبی عروقی علت بیشترین مرگ در اصفهان

رییس دانشگاه علوم پزشکی اصفهان گفت: بیماری های قلبی عروقی، سرطان و حوادث ترافیکی به ترتیب عمده دلایل مرگ و میر در این استان را تشکیل می دهند. به گزارش ایرنا، شاهین شیرانی در همایش احداث مرکز جامع پیشگیری، تشخیص و درمان سرطان در بیمارستان حضرت حجت بن الحسن(ع) اصفهان افزود: این در حالیست که این بیماری‌ها به راحتی قابل پیشگیری است. او با بیان اینکه مرگ افراد در اثر سکته قلبی یا مغزی بطور میانگین ۱۰ سال زودتر اتفاق می‌افتد، اظهار کرد: با کنترل فشار خون و قند خون، پرهیز از استعمال سیگار، نداشتن استرس و تحرک بدنی می‌توان از بروز سکته قلبی و مغزی جلوگیری کرد. شیرانی افزود: با توجه به شیوع سرطان در استان اصفهان، نخستین گام تمرکز بر پیشگیری و سپس تشخیص به موقع و درمان سریع آن است. رییس دانشگاه علوم پزشکی اصفهان گفت: سرطان‌های سینه و گوارش چنان چه با تست های پزشکی به موقع تشخیص داده شود به خوبی قابل درمان و کنترل است. او توجه به این موضوع را در کاهش هزینه های درمان نیز موثر دانست و راه‌اندازی مراکز تخصصی تشخیص و درمان رایگان سرطان را امیدبخش توصیف کرد و افزود: اهتمام خیران استان به این موضوع و مشارکت آنها در این حوزه مایه مباهات است.

## دپوی ۳۰۰ میلیاردی محصولات آرایشی در یک انبار در اصفهان

فرمانده انتظامی استان اصفهان از شناسایی و کشف انبار دپوی انواع محصولات آرایشی و بهداشتی قاچاق به ارزش بیش از ۳۰۰ میلیارد ریال در شهر اصفهان خبر داد. به گزارش ایسنا، سردار حمید علینقیان پور اظهار کرد: در راستای اجرای طرح مقابله با قاچاق کالا و ارز، مأموران پلیس امنیت اقتصادی مرکز استان از دپوی مقادیر زیادی انواع محصولات آرایشی و بهداشتی در یک انبار در شهر اصفهان مطلع و اقدامات خود را آغاز کردند. فرمانده انتظامی استان اصفهان ادامه داد: تیم‌های عملیاتی پلیس امنیت اقتصادی ضمن هماهنگی با مرجع قضائی به محل شناسایی شده اعزام و دربازرسی از آنجا، مقادیر قابل توجهی انواع محصولات آرایشی و بهداشتی را کشف که برابر اعلام کارشناسان، ارزش این اقلام بیش از ۳۰۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود. او افزود: به دلیل عدم همخوانی کالای موجود در انبار با سامانه‌های مربوطه، کالای مکشوفه حسب ماده ۶ مکرر ۲ قانون مبارزه با قاچاق کالا در حکم کالای قاچاق محسوب که در این رابطه یک فرد متخلف شناسایی و به همراه پرونده برای سیر مراحل قانونی به اداره تعزیرات حکومتی معرفی شد.

# زمانی که اضافه وزن و چاقی نفس گیر می‌شود

چاقی و اضافه وزن دو عامل تأثیرگذار بر بروز بسیاری از بیماری‌ها محسوب می‌شود که می‌تواند عملکرد ریه‌ها را نیز تحت تأثیر قرار دهد، در واقع وجود بافت چربی، موجب کاهش ظرفیت تنفسی می‌شود که این وضعیت تنفس را دشوارتر و علائم بیماری‌های مزمن ریوی همچون آسم و COPD تشدید می کند. به گزارش ایمنا، بیماری‌های ریوی شامل انواع مختلفی از مشکلات مربوط به عملکرد دستگاه تنفسی است که بعضی از این بیماری‌ها شامل آسم، بیماری مزمن انسدادی ریه، فیبروز ریوی، ذات‌الریه و سرطان ریه می‌شود، بیماری‌های ریوی می‌تواند تأثیرات جدی بر کیفیت زندگی فرد داشته باشد و در صورت دریافت نکردن درمان مناسب، عوارض جدی و حتی فوت افراد را به همراه داشته باشد، از همین رو تشخیص به‌موقع و درمان مناسب این بیماری‌ها اهمیت بسیاری دارد. افزایش وزن و چاقی به‌عنوان عوامل آسیب‌زا برای بسیاری از بیماری‌ها شناخته شده است که تأثیرات منفی بر عملکرد ریه‌ها نیز دارد و تحقیقات نشان می‌دهد افزایش وزن و چاقی می‌تواند به‌طور مستقیم و غیرمستقیم موجب کاهش عملکرد ریه‌ها و منجر به کاهش ظرفیت تنفسی و بروز مشکلات تنفسی شود. تجمع چربی در ناحیه قفسه سینه و شکم یکی از علل اصلی تأثیر چاقی بر عملکرد ریه‌ها است که این تجمع چربی می‌تواند موجب افزایش فشار بر دیافراگم و عضلات تنفسی شود و در نتیجه کاهش ظرفیت تنفسی را به‌دنبال داشته باشد، همچنین این افزایش فشار ممکن است موجب تلاش بیشتر فرد برای تنفس و بروز مشکلات تنفسی شود.

علاوه‌بر موارد ذکر شده، چاقی می‌تواند موجب بروز و تشدید بیماری‌های مزمن ریوی مانند آسم و COPD شود ، افراد دارای اضافه وزن و درگیر چاقی ممکن است به‌دلیل التهاب مزمن در مجاری تنفسی، علائم شدیدتری از این بیماری‌ها را تجربه کنند که این موضوع می‌تواند نیاز به داروها و درمان‌های تنفسی را افزایش دهد. افزایش وزن و چاقی می‌تواند به افزایش خطر بروز بیماری‌های قلبی و عروقی مرتبط با ریه‌ها همچون فشار خون بالا و نارسایی قلبی منجر شود که این بیماری‌ها به‌طور مستقیم و غیرمستقیم عملکرد ریه‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد و می‌تواند مشکلات جدی تنفسی را به همراه داشته باشد.

**↙ تهویه ریه و افت اکسیژن تحت تأثیر اضافه وزن و چاقی**

سیدامیر دادخواهی، فوق تخصص بیماری‌های ریه و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی با بیان اینکه مهم‌ترین و شایع‌ترین بیماری‌های ریوی شامل آسم و COPD می‌شود، در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا اظهار کرد: بعضی از بیماری‌های ریوی به‌جز درگیر کردن راه‌های هوایی، بافت ریه را نیز درگیر می کند و عفونت‌های ریوی و پرفشاری شریان ریه، از جمله دیگر بیماری‌های ریوی محسوب می‌شود. او افزود: مشکل تهویه ریه از جمله مشکلاتی است که برخی افراد را درگیر می کند و این مشکل بیشتر در افراد دارای BMI بالا دیده می‌شود ، در داشتن وزن بالا منجر به کاهش تهویه ریه و به مرور زمان، نفس تنگی و افت اکسیژن می‌شود و مهم‌ترین BMI که موجب کاهش تهویه ریه می‌شود، BMI بالاتر از ۳۵ است. فوق تخصص بیماری‌های ریه و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشک با بیان اینکه در بعضی تعاریف علمی، BMI بالاتر از ۳۰ می‌تواند منجر به کاهش تهیه ریه شود، تصریح کرد: داشتن BMI بالای ۳۵، یکی از مهم‌ترین عواملی است که خطر ابتلاء به بیماری‌های تنفسی را افزایش می‌دهد.

**↙ آپنه خواب در پی اضافه وزن و چاقی و تأثیر آن بر مشکلات تنفسی**

دادخواهی ادامه داد: بافت چربی، هورمون‌ها و آنزیم‌هایی آزاد می‌کند که این آنزیم‌ها به مرور زمان موجب کاهش تهویه ریه به صورت مرکزی می‌شود و فشار بافت چربی بر بافت ریه، موجب کاهش حجم هوا می‌شود، همچنین برخی افراد دارای اضافه وزن و BMI بالا، درگیر نارسایی قلبی می‌شوند که این نارسایی، موجب ایجاد تنگی نفس و نارسایی‌های تنفسی می‌شود.

او با بیان اینکه کاهش وزن و داشتن فعالیت بدنی، منجر به افزایش ظرفیت تنفسی و بهبود کمبود تهویه ریه می‌شود، گفت: افراد دارای BMI بالا و به‌ویژه افرادی که BMI بالاتر از ۳۵ و ۴۰ دارند، باید از نظر بیماری‌های تنفسی و کمبود تهویه ریه غربالگری شوند. فوق تخصص بیماری‌های ریه و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشک با اشاره به اینکه تلاش برای افزایش ظرفیت تنفسی افراد دارای BMI بالا باید در راستای کاهش وزن آن‌ها باشد، اضافه کرد: مهم‌ترین مشکلی که افراد دارای اضافه وزن و چاقی درگیر آن می‌شوند ، آپنه خواب است که با شدید شدن آپنه خواب نیز مشکلات تنفسی برای فرد ایجاد می‌شود. به‌طور کلی حفظ و کنترل وزن در محدوده سالم می‌تواند تأثیر مهمی در بهبود عملکرد ریه‌ها و کاهش خطر بروز بیماری‌های ریوی داشته باشد و داشتن فعالیت بدنی منظم و پیروی از یک رژیم غذایی سالم، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به افراد کمک کند تا وزن سالم خود را حفظ کنند و وضعیت تنفسی خود را بهبود بخشند. توجه به کنترل وزن و پیشگیری از چاقی می‌تواند نقش مهمی در حفظ سلامت ریه‌ها و جلوگیری از بروز بیماری‌های ریوی ایفا کند و مراقبت از دستگاه تنفسی و کنترل عوامل آسیب‌زا می‌تواند کیفیت زندگی افراد را بهبود بخشد و از بروز عوارض جدی جلوگیری کند.

خبر

## نفوذ و ماندگاری توده هوای سرد از هفته آینده در اصفهان

معاون پیش‌بینی و تحقیقات اداره کل هواشناسی اصفهان از نفوذ و ماندگاری توده هوای سرد از هفته آینده در استان خبر داد و گفت: این پدیده سبب کاهش محسوس دمای هوا می‌شود.

نوید حاج بابایی روز دوشنبه در گفت و گو با ایرنا افزود: کاهش محسوس دما و ماندگاری آن در هفته اول و دوم اسفند امسال در همه شهرستان‌های استان اصفهان پیش‌بینی می‌شود.

معاون پیش‌بینی و تحقیقات اداره کل هواشناسی استان اصفهان تصریح کرد: بیشترین کاهش دما (نسبت به شرایط معمول) در مناطق غربی و شمالی استان خواهد بود.

حاج بابایی با بیان اینکه استان اصفهان این هفته با نوسان دمایی مواجه است، افزود: هفته آینده شرایط نفوذ هوای سرد از عرض شمالگان به داخل کشور و استان مهیا می شود.

او با بیان اینکه سرمای شدید باعث افزایش مصرف حامل‌های انرژی می‌شود بر ضرورت مدیریت بهینه مصرف انرژی در هفته آینده تاکید کرد.

## مسئولان قاطعانه به موضوع کار اجباری کودکان ورود کنند

رییس کل دادگستری اصفهان گفت: مسوولان امر باید در موضوع سودجویی یا بهره‌کشی از کودکان در قالب تکدی‌گری و یا کار اجباری بطور قاطعانه ورود کنند. به گزارش ایرنا، حجت‌الاسلام والمسلمین اسدالله جعفری در نشست ستاد پیشگیری از وقوع جرم در دادگستری اصفهان افزود: موضوع تکدی‌گری بخودی خود موضوعی مذموم و به دور از شان افراد اجتماع است اما این مساله جایی متاثرکننده‌تر می‌شود که عده‌ای افراد سوداگر و سودجو با بهره‌کشی از کودکان، آنان را به تکدی‌گری و کار اجباری مجبور می‌کنند. او اظهار کرد: در موضوع کودکان کار و بهره‌کشی از اطفال باید مسوولان امر به دور از شعارزدگی و تکیه تنها بر مسائل علمی، نظریه‌ای و آماری، بشکل جهادی و میدانی، قاطعانه اقدامات قانونی و حمایتی را انجام دهند. رییس کل دادگستری اصفهان، با اشاره به اهمیت موضوع بررسی و پیشگیری از بزه‌کاری و بزه‌دیدگی اطفال در جامعه گفت: نگاه دین اسلام به اطفال نه از حیث ترحم بلکه به لحاظ حساسیت این جایگاه، نگاه ویژه‌ای است، بنابراین هم به لحاظ قانونی و هم به لحاظ مسئولیت اجتماعی، تکالیف مهم و سنگینی متوجه مسئولان است. او همچنین با اشاره به مسئله رانندگی بدون گواهینامه گفت: این موضوع به لحاظ قانونی نیز جرم تلقی می‌شود بدلیل اینکه رانندگی بدون گواهینامه می‌تواند مخاطرات جدی برای افراد به همراه داشته باشد. حجت‌الاسلام جعفری افزود: قانون در این‌باره تفاوتی برای زن، مرد یا کودک قائل نشده است و این عمل، عملی مجرمانه است و قانون باید در این خصوص با دقت و حساسیت کامل اجرا شود.

# سرقت ۴ میلیارد از یک منزل در شاهین‌شهر توسط دو برادر

فرمانده انتظامی شاهین شهر گفت: سرقت ۴ میلیاردی طلاجات یک منزل در کمتر از ۶ ساعت کشف و عاملان سرقت که از اقوام نزدیک مالباخته بودند، دستگیر شدند. به گزارش اصفهان امروز، سرهنگ هادی کیان مهر اظهار کرد: در پی سرقت مقادیری طلا از منزل یکی از شهروندان شاهین شهری بررسی موضوع به صورت ویژه در دستور کار مأموران پلیس این فرماندهی قرار گرفت. او افزود: مأموران با انجام اقدامات هوشمندانه و جمع آوری سرنخ‌های موجود به ۲ نفر از اقوام مالباخته مشکوک که با بررسی‌های تکمیلی و طی تحقیقات صورت گرفته از فرد مظنون شک مأموران به یقین تبدیل شد. فرمانده انتظامی شهرستان شاهین شهر تصریح کرد: این دو برادر که به واسطه رفت و آمد خانوادگی از محل دقیق نگهداری زیور آلات موجود در منزل مالباخته مطلع بودند در زمان مسافرت وی وارد منزلش شده و اقدام به سرقت زیور آلات موجود در محل کرده و برای گمراه کردن پلیس اقدام به صحنه سازی در محل می‌کنند. او با اشاره به کشف زیور آلات مسروقه و تحویل آنها به مالباخته از شهروندان خواست هرگز دیگران را از محل نگهداری وجوه نقد و زیور آلات داخل منزل خود مطلع نکنند و حتما هنگام مسافرت آنها را نزد افراد مطمئن قرار دهند.

**آگهی مزایده**

**آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه ای)**

۲۹۶۳- ۱- شماره مزایده: ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۳۰۰۰۰۰۳۵ تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۷۲ مقدار ۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۴۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک مبارکه استان اصفهان به مساحت ۴۸۶/۳ متر مربع به نام مرحوم آقای حسن ادریسی مبارکه ثبت و سند مالکیت صادر شده است طبق پرونده اجرائی کلاسه فوق در قبال طلب خانم عشرت قنبری مبارکه بابت مهریه بازداشت گردیده و طبق نظر کارشناسی مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ ششدانگ ملک مزبور به مبلغ ۴۲،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق به نشانی مبارکه خیابان رسالت بن بست مظفر کد پستی: ۸۴۸۱۶۱۳۸۵۸ می باشد که طبق گزارش کارشناس ملک مزبور عبارت است از پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۴۲ فرعی از ۱۰ اصلی، واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک مبارکه استان اصفهان واقع در مبارکه به مساحت عرصه ۴۸۶/۳ متر مربع و اعیانی به مساحت حدود ۳۳۰ متر مربع شامل طبقه همکف با کاربری مسکونی و زیر زمین با مشخصات سقف تیر آهن (طاق ضربی) کف حیاط موزاییک نما سنگ و آجر بدنه گچ، رویه درب و پنجره بیرونی پروفیل،آهن، دربهای داخلی چوبی کف،موزاییک سرمایش کولر آبی گرمایش لوله کشی گاز و بخاری دارای سرویس،حمام دستشویی، آشپزخانه و اشتراکات آب، برق و گاز با قدمت حدود ۴۰ سال می باشد. پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ در اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه - واحد اجراء واقع در صفائیه پارک اداری پشت دادگستری جنب اداره برق از طریق مزایده به فروش می رسد. ششدانگ ملک مزبور به مبلغ ۴۲،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و مزایده از مبلغ ۳۵،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (ارزش ۵ دانگ مشاع - میزان مالکیت مدیون) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به،آب،برق، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط مزایده و تجدید میگردد. ضمناً چنانچه روز مزایده مواجه با تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمناً حدود و مشخصات پلاک مزبور مطابق پرونده ثبتی به شرح ذیل می باشد: شمالا دیوار بدیوار بطول (۱۸/۰۰) هجده متر به باقیمانده ده اصلی. شرقا (دربها و دیواریست) بطول (۳۲/۰۵) سی و دو متر و پنج سانتیمتر به کوچه بن بست. جنوبا در دو قسمت اول دیواریست بطول (۰/۷۰) هفتاد سانتیمتر به کوچه دوم دیوار بدیوار بطول (۱۴/۷۳) چهارده متر و هفتاد وسه سانتیمتر به شماره دویست و یک فرعی. غربا در شش قسمت که قسمت دوم آن شمالی قسمت پنجم آن جنوبی است. اول دیوار بدیوار بطول (۲/۵۴) دو متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به باقیمانده ده اصلی دوم دیوار بدیوار بطول (۰/۳۳) سی و سه سانتیمتر به باقیمانده ده اصلی سوم دیوار بدیوار بطول (۲/۳۸) دو متر و سی و هشت سانتیمتر به باقیمانده ده اصلی چهارم دیوار بدیوار بطول (۱۸/۷۰) هجده متر و هفتاد سانتیمتر به شماره هفتاد و پنج فرعی پنجم دیوار بدیوار بطول (۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به شماره هفتاد و پنج فرعی ششم دیوار بدیوار بطول (۶/۴۰) شش متر و چهل سانتیمتر به باقیمانده ده اصلی. تاریخ چاپ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه - مظاهر نصرالهی مبارکه ۱۸۸۴۰۰۶ /م الف

**آگهی فقدان سند مالکیت**

۲۹۶۱- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۲۵۳۰۰۱۹۲۸ نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۶۷۹ فرعی از ۶۹۴- اصلی واقع در بخش ۹ اصفهان ذیل ثبت ۵۷۵۴ در صفحه ۳۵۶ دفتر املاک جلد ۴۳ باغبهادران به نام آقای نصراله کاوه باغبادرانی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۱۴۲۹ باغبهادران سند دفترچه ای تحت شماره چاپی ۷۴۷۵۹۸ الف/۱۶ سال ۱۳۸۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است؛ سپس به موجب سند انتقال شماره ۱۳۷۴۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۱ دفترخانه ۱۸۸ باغبهادران به آقای جمشید امینی باغبادرانی فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۴۱ حوزه ۱ شهری باغبهادران متولد ۱۳۴۱ و شماره ملی ۶۲۰۹۶۴۸۷۹۷ انتقال گردیده است؛ سپس انتقال گیرنده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده: ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۲۵۳۰۰۴۱۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۳۵۸۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ و شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۱۸۴۰۰۰۸۷۰ به گواهی دفترخانه ۱۸۸ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده است، لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد. حسین عینی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باغبهادران ۱۸۸۳۷۳۸ /م الف

**آگهی فقدان سند**

۲۹۶۰- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۵۵۰۸ نظر به اینکه ناصر رضائی برزانی فرزند یداله طبق گواهی حصر وراثت ۶۵۶۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۵ شعبه دهم حصر وراثت و طبق گواهی حصر وراثت شماره ۵۴۶۲ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۷ شعبه دهم شورای حل اختلاف اصفهان یکی از ورثه مرحوم فاطمه رضائی و گوهر رضائی با تسلیم دو برگ استشهاد شهود شماره ۱۲۱۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ دفترخانه ۳۲۶ اصفهان مدعی مفقود شدن سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۵۶۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که تحت شماره چاپی ۸۸۲۶۳۵ مورد ثبت صفحه ۴۸۱ و ۴۸۳ دفتر ۶۲ صادر و طبق سند انتقال شماره ۲۷۸۹۰ مورخ ۱۳۴۳/۱۲/۱ به ایشان انتقال قطعی شده است و نامبرده اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد. ابوالفضل شهریاری نائینی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۱۸۸۳۶۳۲ /م الف

**آگهی فقدان سند مالکیت**

۲۹۵۹- ۱- نظر به اینکه آقای صفر علی حسنی بافرانی احدی از ورثه محمد حسنی بافرانی فرزند عزیزاله پیوست یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی فقدان سند مالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک درب خانه به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۵۸۹۸ اصلی واقع در بافران بخش ۲ حوزه ثبت نایین می باشد که سند مالکیت دفترچه ای بشماره چاپی ۸۳۲۶۵۴ بنام محمد حسنی بافرانی فرزند عزیزاله در صفحه ۷۹ دفتر ۱۰۸ ذیل ثبت ۸۴۸۹ ثبت و صادر گردیده و معامله دیگری نسبت به آن انجام نپذیرفته است لذا درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده و طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول واخواهی و یا وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله در صدورالمثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. علیرضا راحتی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین م الف ۱۸۸۴۵۰۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

۲۹۵۲- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۲۲۴۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیأت سوم مالکیت آقای مصطفی محققیان گورتانی به شناسنامه شماره ۳۷۲۵ کدملی ۱۲۹۰۵۷۰۵۸۲ فرزند رحیم در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به استثنا ربعیه اعیانی به مساحت ۲۵۵/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت قربانعلی مستاجران فرزند حسین و قاسم علي محققیان گورتانی فرزند علي و بتول و زهره و مرتضی کرباسی فر گورتانی و مجید کرباسی فر و اکبر کرباس فر و مسعود کرباسی و عبدالحسین کرباس فر و زین العابدین کرباس فر و ربابه کرباس فر و محمدعلی کرباسی پور فرزندان اصغر ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۸۸۴۹۱۵ /م الف

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۲۹۵۳- ۱- برابر رای شماره ۴۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت خانم فاطمه اسدی زرد خشوئی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۶۲۰۹۸۸۱۱۹۱ صادره فرزند باباخان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۵/۱۵ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای عباس ابراهیمی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۸۵۰۱۴ /م الف

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۲۹۵۵- ۱- برابر رای شماره ۴۳۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت شهرداری اصفهان به شناسنامه شماره کدملی ۱۴۰۰۲۷۷۲۳۲ در ششدانگ یکدرب باغ (گیاهان گرمسیری)، بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) به مساحت ۱۳۱۶۱ متر مربع پلاک شماره ۴۵۳۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است.

برابر رای شماره ۴۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت شهرداری اصفهان به شناسه ۱۴۰۰۲۷۷۲۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (که استفاده بصورت آکواریوم میباشد) بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) به مساحت ۶۶۸۳ مترمربع پلاک شماره ۴۵۳۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است.

برابر رای شماره ۴۳۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت شهرداری اصفهان به شناسه ۱۴۰۰۲۷۷۲۳۲ در ششدانگ یکدرب باغ (خزندگان) به مساحت ۳۱۳۰ مترمربع بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) پلاک شماره ۴۵۳۴ اصلی واقع اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۸۳۷۱۱ /م الف

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۲۹۵۶- ۱- برابر آراء شماره ۳۹۷۳ و ۳۹۶۸ و ۳۹۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان، مالکیت خانم مرضیه توکل دستجردی به شناسنامه شماره ۱۴۵۵ کدملی ۱۲۸۸۸۷۰۶۹۸ صادره اصفهان فرزند احمد در یک دانگ مشاع از ششدانگ به استثناء ثمنیه عرصه و اعیان (که متعلق به فردوس سمائی دستجردی فرزند احمد به شناسنامه شماره ۵۷ و دارای کد ملی ۱۲۸۸۵۸۳۸۲۶ میباشد) یکباب ساختمان مسکونی در حال ساخت به مساحت ۳۳۵/۷۰ متر مربع پلاک شماره ۷۴ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای مهدی جمالی دنبه به شناسنامه شماره ۲۱۰۹ کدملی ۱۲۸۹۰۲۸۷۴۵ صادره اصفهان فرزند قدمعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی در حال ساخت به مساحت ۳۳۵/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۷۴ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای مهدی توکل دستجردی به شناسنامه شماره ۱۴۷ کدملی ۱۲۸۸۸۰۴۳۱۸ صادره اصفهان فرزند احمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ به استثناء ثمنیه عرصه و اعیان (که متعلق به فردوس سمائی دستجردی فرزند احمد به شناسنامه شماره ۵۷ و دارای کد ملی ۱۲۸۸۵۸۳۸۲۶ میباشد) یکباب ساختمان مسکونی در حال ساخت به مساحت ۳۳۵/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۷۴ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان که آقای احمد توکل دستجردی (مالک رسمی) به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۶۹۷۱ مورخ ۹۵/۱۲/۲۸ فوت نموده است و ورثه ی وی شامل: زوجه: فردوس سمائی دستجردی و فرزندان شامل: مرضیه و مهدی هر دو توکل دستجردی میباشند و آقای باقر توکل دستجردی (مالک رسمی) نیز به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۵۸۸۰ مورخ ۹۴/۱۱/۴ فوت نموده و ورثه وی شامل: فرزندان: مصطفی توکل و ناهید، نادره، مجتبی، مرتضی، همگی توکلی میباشند و آقای باقر توکل (احد از مالکان رسمی) سهم خود از ملک مورد تقاضا (سه دانگ مشاع از ششدانگ) را به موجب بیع نامه عادی به آقای مهدی توکل دستجردی (احد از متقاضیان) واگذار نمود، سپس از طرف مهدی توکل دستجردی سه دانگ مذکور به موجب بیع عادی به مهدی جمالی دنبه (احد دیگر از متقاضیان) واگذار گردیده است و تعدادی از ورثه مرحوم باقر توکل دستجردی در جلسه هیات حاضر و به موجب مشروحه ای، اعلام نموده اند: ((تصرفات متقاضیان (مهدی جمالی دنبه، مهدی توکل دستجردی، مرضیه توکل دستجردی) در ملک مورد تقاضا به مساحت ۳۳۵/۷۰ مترمربع در پلاک ۴۴۸۳/۷۴ بخش ۵ ثبت اصفهان جهت اخذ سند مالکیت ششدانگ، مورد تأیید نامبردگان بوده و با کسر سهام از مالکیت مرحوم باقر توکل دستجردی در حق مهدی جمالی دنبه موافق بوده و در این خصوص حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماییم)) گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۸۳۹۱۴ /م الف

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۲۹۵۷- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۹۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره دیانی پزوه به شناسنامه شماره ۳۵ کدملی صادره اصفهان فرزند حسین در قسمتی از /ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۴۴/۰۵ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی از طرف حسین دیانی بعنوان مالک رسمی میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ حمیدرضا خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۸۸۳۴۱۳ /م الف