

تاثیر منفی خشکی

«زاینده‌رود» بر امنیت غذایی

کشور

کارشناس اقتصادی گفته نقش اصفهان در تأمین امنیت غذایی کشور انکارناپذیر است اما خشکی «زاینده‌رود» بر کشاورزی اصفهان و به ویژه نقش استان در تأمین نان و شکر در کشور تأثیر منفی دارد.

سینا احدی در گفتوگو با بازار، با اشاره به اینکه براساس آمارها، هزینه‌های تولید در بخش کشاورزی در سال ۱۴۰۱ به میزان ۱۵ درصد افزایش یافته است؛ اظهار کرد: استان اصفهان به عنوان یکی از استان‌های کلیدی در تأمین امنیت غذایی کشور، با چالش‌ها و فرصت‌های متعددی روبرو است. او افزود: تأمین نان و شکر به عنوان دو کالای اساسی در سبد غذایی مردم، نه تنها به تأمین نیازهای غذایی بلکه به تأمین امنیت غذایی نیز کمک می‌کند اما این استان چالش‌هایی چون کمبود منابع آبی، نوسانات قیمت‌ها و تغییرات اقلیمی روبرو است.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه شکر به عنوان یکی از مواد اصلی در تولید بسیاری از محصولات غذایی، از جمله شیرینی جات و نوشیدنی ها، نقش کلیدی در سبد غذایی مردم دارد تأکید کرد: هر گونه نوسان در تولید و قیمت شکر می‌تواند تأثیر مستقیم بر امنیت غذایی جامعه داشته باشد.

او اضافه کرد: با افزایش قیمت شکر، دسترسی خانواده‌ها به این ماده غذایی کاهش می‌یابد و می‌تواند منجر به تغییرات در الگوی مصرف شود. دولت باید سیاست‌هایی را برای حمایت از تولیدکنندگان داخلی اتخاذ کند تا آذین بتوانند با محصولات وارداتی رقابت کنند؛ این حمایت می‌تواند شامل ارائه تسهیلات مالی، کاهش مالیات‌ها و تضمین خرید محصولات از کشاورزان باشد.

احدی تصریح کرد: از سوی دیگر افزایش قیمت شکر و عدم دسترسی به آن می‌تواند فشارهای اجتماعی را به همراه داشته باشد؛ خانواده‌هایی که وابستگی بیشتری به شکر دارند بیشتر تحت تأثیر قرار خواهند گرفت و این می‌تواند به نارضایتی‌های اجتماعی و اقتصادی منجر شود.

او گفت: در این راستا به منظور افزایش تولید شکر و تأمین نیازهای غذایی، بهینه سازی استفاده از منابع آبی و استفاده از روش‌های آبیاری مدرن، مانند آبیاری قطری، ضروری است که این روش‌ها می‌توانند به افزایش بهره‌وری آب و بهبود کیفیت محصولات کمک کنند.

این کارشناس اقتصادی اظهار کرد: تشسویق به کشت چندقله‌ای و ارائه تسهیلات مالی به کشاورزان می‌تواند به افزایش تولید شکر کمک کند همچنین، آموزش و ترویج روش‌های نوین کشت می‌تواند به افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌های تولید منجر شود.

او با اشاره به اینکه استان اصفهان با مشکل کمبود آب مواجه است، اظهار کرد: خشکی زاینده‌رود تأثیر منفی بر کشاورزی و به ویژه بر تولید حبوبات و چغندرقد دارد و امنیت غذایی را تهدید می‌کند. همچنین، نوسانات قیمت نهادهای دامی و انرژی در قیمت نان و شکر تأثیر می‌گذارد.

احدی اضافه کرد: با توجه به وابستگی شدید جامعه به نان و شکر، هر گونه نوسان در تولید این محصولات می‌تواند اثرات منفی بر زندگی روزمره مردم بگذارد؛ بنابراین، ایجاد برنامه‌های جامع و پایدار برای بهبود وضعیت تولید و توزیع این کالاهای اهمیت بالایی بر بخوردار است.

ارائه ۱۲۵۶ طرح سرمایه‌گذاری در رویداد فن‌نما

بیش از یک‌هزار و ۲۵۶ طرح سرمایه‌گذاری در نمایشگاه فن‌نما ارائه شده و شهرداری اصفهان بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان در این طرح‌ها مشارکت کرده است.

احمدرضا طحیان در گفت‌وگو با خبرنگار مهر اشاره به رویدادهای موفق و ایده‌های بکر ارائه شده در نمایشگاه «فن‌نما» اظهار کرد: حضور پرشور بیش از ۳۳۶ شرکت‌ها و انجمن دانش‌بنیان، استارت‌ها، مراکز علمی و پژوهشی، پارک‌های علمی و فناوری و مؤسسات بزرگ همچون دانشگاه‌ها در «فن‌نما» مایه سربلندی است.

او با اشاره به محوریت نمایشگاه که ما برای وصل کردن آدماییم، افزود: اهداف اصلی نمایشگاه فن‌ما ایجاد شورا، نشاط، ارزش آفرینی و شبکه‌سازی بوده است که تجربه اصفهان و اجتماع ۲۳ شرکت در یک مکان نشان می‌دهد که این موضوع تنها یک شعار نیست، بلکه می‌توان آن را به مرحله اجرا رساند. مدیرعامل نمایشگاه‌بین‌المللی اصفهان پیرامون برنامه‌ریزی پیش از ۲۰۰ رویداد در دومین دوره نمایشگاه ملی فناوری و نوآوری، تصریح کرد: برپایی این نمایشگاه نشان دهنده توانمندی‌های شهر اصفهان، دانشجویان، دانش‌آموزان و افراد زحمتکش کشور ایران است.

او درباره حضور سایر کشورها به عنوان بازدیدکننده نمایشگاه فن‌نما، گفته: آشنایی این کشورها با توانمندی‌های شرکت‌های دانش‌بنیان و فناوری‌ها مراکز علمی، تخصصی، صنایع خلاق را به طور حتم برای اقتصاد اصفهان و کشور بسیار ارزشمند است.

طحیان از یکی از رویدادها و نکات قوت نمایشگاه فن‌ما را حضور پرشور دانش‌آموزان در مقاطع پایه‌های تحصیلی متعدد دانست و اظهار کرد: آشنایی محصلان با فعالیت‌ها، اقدامات شرکت و مراکز دانش‌بنیان‌ها و سازمان‌های عظیم بسیار ارزش آفرین است، که میزان علم و توانمندی‌های فناوری‌انه علم در اصفهان و کشور در کدام جایگاه و سطح قرار گرفته است. او پیرامون ارائه بیش از یک‌هزار و ۲۵۶ طرح سرمایه‌گذاری در نمایشگاه فن‌نما، افزود: شهرداری اصفهان بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان در این طرح‌ها مشارکت کرده است، از این‌رو در حال حاضر بیش از پنج هزار میلیارد تومان طرح وجود دارد که شرکت دانش‌بنیان می‌تواند پاسخ بدهند. مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی اصفهان خاطرنشان کرد: تاکنون جایگاه فناوری‌انه و نوآوری از اهداف برنامه‌ریزی‌ها در نمایشگاه فن‌ما محقق شده است و برپایی رویدادها و مسابقات نیز می‌تواند بر اقتصاد اصفهان و کشور بسیار تأثیر گذار باشد.

راهکار مقابله با گرانی مسکن؛ افزایش در آمد یا سیاست‌های جدید؟

بازار مسکن از جمله بازارهای پر تلاطم و چالش کشور است، که همیشه مورد توجه خریداران و فروشندگان بوده است. حال باتوجه به صحبت برخی کارشناسان این بازار پیش از پیش با گرانی مواجه شده که به علت نبود تناسب مناسب قیمت مسکن با درآمد خانوار، موجب شده ایران در رتبه هفتم جهانی از منظر گرانی مسکن قرار بگیرد.

به گزارش ایمناد در سال‌های اخیر بازار مسکن با چالش‌های جدی همچون گرانی که به موجب آن ابرن رتبه هفتم جهانی در گرانی مسکن را کسب کرده است دست و پنجه نرم می‌کند. قیمت مسکن در سال‌های اخیر به شدت افزایش یافته و این موضوع تأثیرات عمیقی بر زندگی مردم از جمله مشکلات مالی داشته است، چرا که متناسب با گرانی مسکن درآمد خانوار هیچ تغییری نکرده و توان مالی برای خرید زمین و یا مسکن بسیار کم و محدود شده است. حال در این رتبه‌بندی عوامل دیگری همچون تورم بالا، نوسانات نرخ ارز، تحریم‌های اقتصادی، اجتماعی همچون افزایش جمعیت و مهاجرت به شهرها، سیاست‌های ناکارآمد دولتی، از جمله کمبود پروژه‌های مسکونی نقش داشته‌اند.

در این باره محمصلالح شکوهی، کارشناس مسکن اظهار کرده است: در رتبه‌بندی جهانی، ایران در دسته کشورهای قرار دارد که به‌تناسب متوسط درآمد افراد قیمت مسکن به نسبت بالاست و هر خانواده‌ای قادر به خرید مسکن نیست.

او افزود: هزینه تأمین مسکن در ایران به قدری بالاست که درص‌د قابل توجهی از هزینه‌های خانوار را به خود اختصاص می‌دهد، به‌طوری‌که شاخص سهم مسکن از هزینه خانوار در مناطق شهری کشور ۲۷ درصد و در استان تهران حدود ۵۰ درصد و در شهر تهران بیش از ۵۵ درصد است. این موضوع منجر شده که ایران از نظر گرانی مسکن به نسبت درآمد خانوار، رتبه هفتم دنیا را داشته باشد. کارشناسان اقتصادی بر این باورند که بدون در نظر گرفتن سیاست‌های مؤثر برای کنترل بازار مسکن، روند افزایشی قیمت‌ها ادامه خواهد یافت و فشار بیشتری بر فشار متوسط و کم‌درآمد جامعه خواهد آمد. در نهایت، گرانی مسکن نه تنها یک چالش اقتصادی، بلکه یک بحران اجتماعی است که نیازمند توجه و اقدامات جدی از سوی مسئولان می‌باشد.

کاستنسب قیمت مسکن به درآمد خانوار در تهران حدود ۱۶ است

مهدی سلطان محمدی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با ایماا اظهار می‌کند: دسترسی از مواقع داده‌ای منتشرشده در فضای مجازی مستند و علمی نیستند، داده‌های ارائه شده در فضای هيجانی به خوبی مورد توجه قرار می‌گیرند و نشان‌دهندی این است که رتبه‌ی ایران از نظر مثبت و منفی، رتبه‌ی بالایی است، بنابراین اولین نکته‌ای که باید مورد توجه قرار گیرد بررسی منابع این اطلاعات است، چرا که امکان دارد چنین ادعاهایی صحت نداشته‌باشند.

او اضافه می‌کند در حوزه درآمد و مسکن، طبق داده‌ای مرکز آمار متوسط قیمت مسکن در تهران در سال ۱۴۰۲، ۸۰ میلیون تومان به ازای هر متر مربع رسیده است، همچنین متوسط درآمد یک خانواده تهرانی در سال به‌طور تقریبی ۲۸۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بوده است، اگر مترآز متیای محاسبه مسکن را ۸۰ متر مربع در نظر بگیریم با توجه به این محاسبات، نسبت قیمت مسکن به درآمد خانوار در تهران حدود ۱۶ است و اگر این نسبت را در سطح کشور بررسی کنیم، این عدد به‌طور قابل توجهی پایین‌تر و به زیر ۱۰ خواهد رسید، البته این رتبه در شهرهای مختلف متفاوت است؛ در شهرستان‌ها، قیمت مسکن به‌طور معمول با استطاعت خانوار سازگارتر است و در روستاها نیز این نسبت کاهش می‌یابد.

کارشناس مسکن ادامه می‌دهد: آمار گفته شده با بررسی در سطح کشور به‌طور میانگین عددی در حدود ۱۰ و پایین‌تر خواهد رسید، با توجه به اینکه در سال ۱۴۰۲، رشد قیمت مسکن کمتر از تورم بوده، انتظار می‌رود این عدد به زیر ۱۵ برسد، اگر حال به مقایسه‌ی میان دوره‌های مختلف، قیمت مسکن در تهران در سال ۲۰۰۲، ۲۰۰ برزیل و روسیه حدود ۱۶ است، در کشورهای توسعه‌یافته همچون ژاپن، کانادا، ایتالیا، آلمان و انگلیس این عدد حدود ۱۰ است، در حالی که در آمریکا این نسبت به سه یا چهار می‌رسد.

کاستعارف بودن رتبه ایران در مقایسه با دیگر کشورها

سلطان محمدی اضافه می‌کند: طبق داده‌های آماری، ایران در زمینه گرانی مسکن در میانه‌ی جدول قرار دارد و نه در رتبه‌های بالا و نه در پایین‌ترین رده‌هاست، در مقایسه شهرهای بزرگ دنیا همچون ستول با نسبت ۲۰ و پاریس و لندن که این نسبت بیش از ۱۳ است.

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان گلیاگان گفت: هفت هزار و ۱۰۰ هکتار از تالاب کشور گلیاگان در منطقه شمالی گلیاگان دچار فرسایش بادی شد. محمد اسماعیل توسلی در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه محدوده‌ای تحت عنوان منطقه ییابانی دشت شمال شناسایی شده است، اظهار کرد: این منطقه در حال حاضر یکی از کانون‌های اصلی بروز فرسایش بادی و ایجاد ریزگرد بوده که شهرهای گلیاگان، گلشهر و گوگرد و تحت تأثیر قرار داده در مساحت هفت هزار و ۱۰۰ هکتار در منطقه شمالی گلیاگان قرار دارد.

او ادامه داد: منطقه مذکور در محدوده تالاب سُور گلیاگان که در قدیم دارای سطح آب زیرزمینی بالایی بوده، با توجه به عملیات زهکشی که در ۶۰ توسط اداره جهاد کشاورزی سابق در این منطقه صورت پذیرفته و باعث شده این تالاب خشک و سطح آب‌های زیرزمینی پایین رود، از این رو خشکسالی‌های اخیر از نظر پوشش گیاهی فقیر شده و خاک منطقه که خاک رسی است، سنگین شده به مرور زمان و با توجه وجود دام در منطقه و عوامل محیطی مانند آب و هوا و خشکسالی و تغییرات و دستکاری اکوسیستم که در دهه ۶۰ انجام شده، منطقه را به یکی از کانون‌های بروز ریزگرد و مستعد فرسایش بادی تبدیل کرده که پیامدهایی داشته و



تا ۱۷ است عدد نامتعارفی نیست، قابل ذکر است که درآمد در این کشورها به مراتب بالاتر از ایران است، اما در اینجا منظور از مقایسه بررسی قیمت به درآمد یعنی استطاعت خانوار در تأمین مسکن است، او درباره تحلیل وضعیت قیمت مسکن و درآمد خانوار می‌گوید: دو فاکتور اصلی قیمت بالای مسکن و پایین بودن درآمد خانوارها باید مورد توجه قرار بگیرند. در شهرهای بزرگ، یکی از عوامل اصلی تعیین‌کننده قیمت مسکن، کمبود زمین است. در تهران، محدودیت عرضه‌ی زمین باعث افزایش شدید قیمت‌ها شده است و در مناطق شمالی و مرکزی تهران تنها ساختمان‌های کلنگی قدیمی برای ساختوساز موجود هستند، و زیرساخت‌های موجود همچون آب و برق، امکان افزایش قابل توجه جمعیت پذیری را نمی‌دهند.

فاکتور دیگر برای کاهش شدن مسکن و زمین در تهران است، این کاهش تنها با افزایش عرضه ممکن است که در چشم‌انداز فعلی وجود ندارد. مورد دوم درآمد خانوار است که نیاز به افزایش تولید ملی و رشد اقتصادی دارد. متأسفانه در ۱۲ سال گذشته، به‌ویژه پس از تحریم‌های آمریکا، رشد اقتصادی ما به شدت کاهش یافته و در حدود یک دهه رشد قابل توجهی نداشته‌ایم؛ در تا سه سال اخیر، رشد اقتصادی به حدود سه تا چهار درصد رسیده، ولی این رشد بسیار کند بوده و درآمد خانوارها نتوانسته است افزایش محسوسی پیدا کند، در عوض، هزینه‌های ساخت به دلیل تورم بالا رفته و این فاصله درآمد خانوار با قیمت‌های مسکن را افزایش داده و در کنار افزایش نرخ‌های بهره و هزینه تأمین مالی دستیابی به مسکن را برای خانوارها دشوار کرده است.

کاستعرضه زمین و افزایش در آمد خانوار دو راهکار مهم برای مقابله با گرانی مسکن سلطان محمدی می‌گوید: اگر بخواهیم قیمت مسکن در بلندمدت کاهش یابد، باید عرضه زمین در مناطق نیازمند و مطابق با آمایش ملی افزایش پیدا کند یا باید منتظر بهائیم تا تولید ملی و درآمد خانوارها افزایش داشته باشد و به این ترتیب، توان خرید خانوارها بالا برود.

او درباره تأثیر سرمایه‌گذاران خارجی و مهاجران بر قیمت مسکن عنوان می‌کند: سرمایه‌گذاران خارجی تعداد قابل توجهی را تشکیل نمی‌دهند به همین خاطر تأثیر خاصی بر قیمت مسکن ندارند، در مورد مهاجران، باید از دو زاویه بررسی کرد، چرا که بیشتر مهاجران در مناطقی زندگی می‌کنند که مشکل مسکن به آن صورت جدی نیست و بسیاری از آنان در مناطق پر مرزی و شمالی تهران سکونت ندارند و بیشتر در روستاهای اطراف یا به‌عنوان کارگران فصلی در ساختمان‌ها مشغول به کارند به همین علت فشار زیادی بر بازار مسکن در مرکز و شمال تهران وارد نمی‌کنند، اما در حواشی جنوبی شهر تمرکز جمعیتی بالایی دارند و بر قیمت‌ها تأثیر گذارند.

کارشناس مسکن درباره اثر حذف مهاجرین خارجی در قیمت مسکن ادامه می‌دهد: حضور مهاجران به کاهش قیمت تمام‌شده هزینه ساخت مسکن کمک کرده است، اگر مهاجران خارجی به‌طور کامل از بازار کار ایران خارج شوند، قیمت تمام‌شده ساخت مسکن ممکن است ۴۰ تا ۵۰ درصد افزایش یابد، چرا که آن‌ها نیروی کار ارزانی را برای بخش ساخت تأمین می‌کنند و رفتن این نیروی کار باعث افزایش قیمت مصالح و هزینه نیروی کار بخش ساختمان خواهد شد.

سلطان محمدی اضافه می‌کند: به‌طور کلی، حذف مهاجرین به سایر شهرها تأثیر گذاشته است، رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان گلیاگان افزایش پوشش گیاهی کارشناس اقتصادی ادامه می‌دهد: مشکل مسکن کشور ریشه در نبود تناسب قیمت با درآمد خانوار بازمی‌گردد و حتی با افزایش درآمد سرانه، این چالش به‌طور کامل حل نخواهد شد. به‌عبارت دیگر، ریشه این مشکل در اقتصاد کلان کشور نهفته است و به تحولات بازار و انگیزه‌های سرمایه‌گذاری در بخش مسکن مربوط می‌شود.

کمشکل مسکن ریشه در اقتصاد دارد

کارشناس اقتصادی ادامه می‌دهد: مشکل مسکن کشور ریشه در اقتصاد دارد، چرا که در هر اقتصادی کالایی که جنبه مصرفی پیدا کند تبدیل به یک کالای سرمایه‌ای خواهد شد که درواقع پول‌های مازاد و منابع ربایی در جامعه به دلیل کسب سود به سمت این بازار خواهد رفت و طبیعی است که چالش‌ها و مشکلاتی به وجود آید.

به‌طور خاص، ما یک مشکل ساختاری در حوزه مسکن داریم که از دهه‌های گذشته وجود داشته است، حتی زمانی که درآمد‌های نفتی

راهکار مقابله با گرانی مسکن؛ افزایش در آمد یا سیاست‌های جدید؟



از یک سو تقاضای مسکن را به خصوص کدر مناطق حاشیه‌ای کاهش می‌دهد و از سوی دیگر قیمت تمام‌شده مسکن را افزایش خواهد داد این تأثیر در شهرهای بزرگ و مناطق متوسط نشین بیشتر خواهد بود و توان خرید خانواده‌ها را کاهش می‌دهد.

کآمارها تنها در سطح تهران مورد بررسی قرار می‌گیرند

او اظهار می‌کند: هر چند که در مجموع در مقایسه با دیگر نقاط دنیا، وضعیت قیمت مسکن در ایران چندان عجیب و غیرعادی نیست ولی با این حال دسترسی به مسکن برای خانوارها نسبت به دهه‌های قبل بسیار دشوار شده است. هر چند که این معضل مختص ایران نیست و بسیاری شهرهای بزرگ دنیا کمابیش با چنین مشکلی مواجه هستند.

کارشناس مسکن می‌گوید: اگر بخواهیم به نسبت مناسبی دست پیدا کنیم که خانوارها بتوانند به آسانی مسکن تهیه کنند، باید نسبت قیمت مسکن به درآمد خانوار از ۱۶ به نسبت ۵ تا ۶ برسد این کار با کاهش قیمت زمین، افزایش درآمد خانوار و کاهش هزینه‌های تأمین مالی امکان پذیر است، بنابراین در مجموع با وضع مطلوب فاصله زیادی داریم و دغدغه مردم درک است و به درستی احساس می‌کنند که مسکن فراتر از توان خرید آن‌ها است.

کاستنسب قیمت مسکن به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است، و منابع مالی به سمت خرید مسکن هدایت می‌شود، چرا که افراد به‌دنبال افزایش قیمت مسکن هستند حال آن دو نکته از نظر من محاذ اهمیت است؛ اول، دور شدن مسکن از ماهیت مصرفی‌اش، دوم ریشه‌دار بودن مشکلات مسکن در مسائل اقتصادی کلان کشور است، تا زمانی که نتوانیم این مسائل را حل کنیم و مسکن را به یک کالای مصرفی تبدیل کنیم، با این چالش‌ها روبرو خواهیم بود.

او درباره خرید سرمایه‌گذاران خارجی با نقش مهاجران در افزایش قیمت مسکن اظهار می‌کند: نقش اتباع غیرمجاز، هرچند چالشی برای اقتصاد ما ایجاد می‌کند، اما به‌نظر تأثیر چندانی بر قیمت مسکن ندارد و بزرگترین چالش این گروه بیشتر به استفاده از یارانه‌های پرداختی به کالاهایی همچون بنزین و نان مربوط می‌شود.

رتبه هفتم ایران در گرانی مسکن که البته هنوز قطعی نشده، منعکس‌کنش چالش‌های جدی در نظام اقتصادی و اجتماعی کشور است، نابرابری‌های منطقه‌ای نشان می‌دهد که مشکلات مسکن تنها مختص تهران نیست و باید در سطح ملی بررسی شود. حال برای مقابله با این وضعیت، دولت باید به بهبود عرضه زمین و افزایش درآمد خانوارها بپردازد. همچنین، بازگشت مسکن به دوره مصرفی و کاهش گرش سرمایه‌ای به آن، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به ثبات بازار و کاهش فشار بر خانوارها کمک کند.

بنابراین باید یک رویکرد جامع و هماهنگ برای حل مشکلات مسکن در نظر گرفته شود و با توجه به پایین بودن سطح درآمد خانوار نسبت به تورم و گرانی مسکن، توانایی خرید از دسترس آنان خارج شده که این خود می‌تواند برای کشور و اقتصاد موضوع بر چالشی باشد.



برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

رشد خیره‌کننده رهن و اجاره مغازه‌ها در اصفهان

رهن و اجاره مغازه‌های خوش‌جای اصفهان طی تابستان سال جاری با اعداد نجومی منفقد شد. مبلغ اجاره ماهانه در بازارهایی مانند خیابان فردوسی با نظر به بیش از ۲۰۰ میلیون تومان می‌رسد. با این وجود تقاضا برای اجاره این املاک تجاری بالاست.

به گزارش ایراسن، قرارداد رهن و اجاره مغازه‌ها در بازار اصفهان به طور سنتی در فصل تابستان منفقد می‌شود و در هفته‌های اخیر بسیاری از مغازه‌های شهر با با مستأجر قبلی تمدید شده است و یا به دست مستأجران جدید سدرده شده‌اند. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد: رقم قرارداد اجاره مغازه نسبت به سال گذشته افزایش یافته است و در بعضی از راسته‌های شهر نجومی است. محمد تمکین زاده، رئیس اتاق اصناف استان اصفهان با تأکید بر رشد قیمت اجاره بها املاک تجاری اصفهان در سال جاری به خبرنگار ایراسن گفته: مبلغ اجاره‌های املاک تجاری در سراسر کشور روند افزایشی پیدا کرده و تنها مختص اصفهان نیست.

گفت‌وگو با کاسبان و مشاوران املاک نشان می‌دهد: رقم اجاره ماهانه در راسته‌های خاص شهر چند صد میلیون تومان است. در خیابان فردوسی اجاره مغازه‌های خوش‌جا به مرز ۲۰۰ میلیون تومان در سال رسیده است. یکی از کاسبان این خیابان که مستأجر همین مغازه‌هاست به خبرنگار ایراسن گفته:۵۰ عدد از مغازه‌های خوش‌جای خیابان فردوسی متعلق به یک نفر است و اجاره هر کدام را سال ۷۰ میلیون تومان اضافه کرده است. ماثوروشی‌های خیابان نظر و با مغازه‌های همچوار با زاینده‌رود، سرچهارراهه و میدان‌های اصلی شهر اجاره چند صد میلیون تومان‌ند.

این مغازه‌ها اغلب توسط فست‌فود‌های با بستنی فروشان اجاره شده‌اند یک مشاور املاک در محدوده چهارپایغ عباسی دراین‌باره گفته: یک مغازه رو به روی پل سنتی را می‌خواستیم به مبلغ ماهی ۳۰۰ میلیون تومان اجاره دهیم ولی مالک رقم بیشتری می‌خواست و معامله منعقد نشد. یکی بستنی فروشی نزدیک به پل خواجه نيز در مورد اجاره گفته: باید روزی ۷ میلیون تومان سود کنم که پایان ماه اجاره را بپردازم. در محله‌های چهارپایغ عباسی و چهارپایغ بالا نیز مغازه‌های لوکس بسیاری قرار دارند ولی در میدان نقش جهان رقم به مراتب بالاتری شنیده می‌شود.

بررسی‌ها نشان می‌دهد بسیاری از مغازه‌های خوش‌جا و بر میدان توسط مالکان اداره می‌شوند، چاند مالک این مغازه‌ها را با قیمتی تا ۲ میلیارد تومان در هر مترمربع برای فروش آگهی کرده‌اند و رقم اجاره آنها نجومی است. اطلاعاتی در مورد رهن و اجاره مغازه‌های لوکس این محله یا به صورت کلی سایر راسته‌های معروف شهر وجود ندارد. یک مشاور املاک در این باره گفته: این‌طور نیست که فردا یک مغازه در خیابان فردوسی یا نظر خالی شود و آن را به شما بدهند، مستأجر باید توسط چند نفر تأیید شود و ضمانت‌های لازم جهت پرداخت اجاره را ارائه دهد. سود این مغازه‌ها باید در طول روز بیش از ۵ میلیون تومان باشد تا اجاره را بپردازند. ضمن اینکه مبلغی بیش از ۱ میلیارد تومان نیز به عنوان ودیعه دریافت می‌شود و با وجود مبلغ نجومی رهن و اجاره مغازه رهن ولى تقاضا به مراتب بیشتر است.

توزیع ۶ میلیون و ۷۵۰ هزار کیسه آرد در اصفهان

مدیر کل غله و خدمات بازرگانی اصفهان گفته: ۶ میلیون و ۷۵۰ هزار کیسه آرد ۴۰ کیلویی در نیمه نخست اسمال در این استان توزیع شد.

به گزارش ایرانه محسن ضیائی با بیان اینکه حدود ۳۷۰ هزار تن آرد خبازی، صفتی، صنعتی و فانتزی‌یز در مدت مذکور در استان اصفهان توزیع شده است، اظهار کرد: حدود پنج هزار واحد توانایی و فانتزی‌یز در استان اصفهان برای تولید انواع نان در ۶ ماه نخست سال جاری ۹۵ هزار تن آرد دریافت کردند. مدیر کل غله و خدمات بازرگانی استان اصفهان ادامه داد: حدود ۳۳۰ هزار تن گندم برای تولید این میزان آرد در نیمه نخست اسمال به کارخانه‌های آردسازی فروخته شد.

ضیائی خاطرنشان کرد: حدود ۱۹ کارخانه آرد (آردسازی استان اصفهان به‌صورت شبانه‌روزی در زمینه تولید انواع آرد خبازی، فانتزی‌یز، صنف و صنعت و همچنین تولید سیوس در چرخه اقتصاد کشور فعال است.

تفویض اختیار امور اقتصادی به کار گروه‌های شهرستانی اصفهان

ماون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان گفت: یکی از اقدامات توسعه محور مدیریت استان، تفویض اختیار مسائل امور اقتصادی از مرکز استان به کارگروه‌های شهرستانی بوده است. به گزارش اصفهان امروز، محمود حقیقت‌سرشت اضافه کرد: علاوه بر کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید، امور بسیار مهمی در کارگروه آرد و نان نیز به کارگروه‌های شهرستانی تفویض شده است؛ اودر حاشیه جلسه کارگروه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید ویژه شهرستان کوهپایه اظهار کرد: این کار با هدف رفع چالش‌های فعالان اقتصادی انجام شد. حقیقت سرشت اضافه کرد: این رویکرد موجب شده است تا نیز بیش از پیش حاصل شود.معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان از بررسی ۱۴ پرونده فعالان اقتصادی شهرستان کوهپایه در این جلسه خبر داد و گفت: چالش فعالان اقتصادی در حوزه‌های زیرساختی، تأمین آب برق و گاز، امور مربوط به شرکت شهرک‌های صنعتی، بیمه و مالیاتی بررسی و تصمیمات اتخاذ شد. حقیقت سرشت اضافه کرد: آرمیدولریم و مصوبات این ستاد بتواند روائی را از پیش روی فعالان اقتصادی استان برآورد و هدف ایران اسلامی در رشد تولید محقق شود.