خبر

انتقاد از سانس‌های بد فیلم‌های غیرکمدی

کارگردان فیلم سینمایی «این جمعیت قابل کنترل» از بی‌توجهی سینمادارها به فیلم‌های دغدغه‌مند که فارغ از کلیشه‌های مرسوم می‌خواهند حرف مهمی بزنند و همچنین از نحوه انتخاب فیلم‌های گروه سینمایی فرهنگ انتقاد کرد. محمدمتین اوجانی که از حدود دو هفته قبل فیلم «این جمعیت قابل کنترل» را در سینماها روی پرده دارد، درباره وضعیت اکران فیلمش که برچسب کمدی هم ندارد، به ایسنا گفت: به عنوان کارگردان فیلم، از نحوه اکران آن به شدت ناراضی و دلخورم. ازاین نوع برخورد با این مدل فیلم‌ها دلگیرم. درجشنواره فجر سال گذشته تلاش کردیم این فیلم دیده شود ولی با آن نوع برخورد رو به رو شدیم. با توجه به اینکه این فیلم کاملا بومی، ایرانی، خانوادگی و در تبلیغ سبک زندگی ایرانی است، نمی‌دانم چرا به آن توجهی نمی‌شود. او افزود: این جمعیت قابل کنترل» ما را یاد خانه‌های گرم و قدیمی می‌اندازد که بزرگترهای ما همیشه کنارمان به عنوان ستون اصلی خانواده حضور داشتند و خیلی وقت است جای چنین فیلم‌هایی خالی است. در این مدتی که از اکران فیلم می‌گذرد، بازخوردهای خوبی از مخاطبان و منتقدان داشتم اما امید هر فیلمسازی این است که در زمان اکران، حداقل زمان‌ها و سانس‌های مناسبی به فیلم اختصاص پیدا کند تا مردم به راحتی فیلم را ببینند ولی متاسفانه در جدول اکران شرایط اصلا خوب نیست. او ادامه داد: پخش‌کننده زحمت خودش را می‌کشد اما در نهایت سینمادار ترجیح می‌دهد سانس‌های خوب را به فیلم‌های کمدی اختصاص بدهد. سهم فیلم ما هم می‌شود اختصاص سانس ۱۲ ظهر در گرمای تابستان. به نظرم دلیل واضح چنین کاری از سوی سینمادار این است که فیلم «این جمعیت قابل کنترل» بازیگر کلیشه‌ای و تکراری ندارد. در آن از لوده‌بازی خبری نیست. فیلم با پشتوانه دولتی ساخته نشده است. من با زحمت، سرمایه‌گذار پیدا کردم وتلاش کردم تا فیلم شریفی بسازم. اوجانی اضافه کرد: اصلا قرار نیست فیلم‌های کمدی در ذهن کسی سوال ایجاد کند و مسیری را در زندگی مخاطب تغییر بدهد اما در نهایت بهترین سانس‌ها به چنین فیلم‌هایی اختصاص پیدا می‌کند پس طبیعی است که فروش فیلم‌های جدی‌تر کم باشد. ای کاش حداقل یک هفته فرصت برابری با فیلم‌های کمدی داشتیم که در این مدت ببینیم آیا مخاطب این فیلم را می‌پذیرد یا فیلم‌های دیگر را؟ معتقدم مخاطب همچنان درک این را دارد که متوجه شود چه فیلمی به او احترام می‌گذارد، چه فیلمی به او توهین نمی‌کند ولی متاسفانه وقتی اجازه نمی‌دهیم مخاطب ما فیلمی غیر از آثار کمدی ببیند، سینمادار به خودش این جرأت را می‌دهد که بدترین سانس را به فیلم‌هایی از این دست اختصاص دهد.

کدام استان‌ها پربیننده‌ترین و پرفروش‌ترین سینماها را داشتند؟

اصفهان در صدر پرفروش‌ترین سینماهای کشور

طبق آمار منتشر شده از فروش سینماها در خرداد، سینماهای تهران، شیراز و اصفهان به ترتیب پربیننده‌ترین و پرفروش‌ترین سینماهای کشور در سومین ماه سال ۱۴۰۳ بودند. به گزارش ایمنا، در ماه گذشته یک میلیون و ۵۹۷ هزار و ۳۱۶ نفر در خرداد به سینما رفتند و ۶۰ درصد از فروش کل سینمای ایران در خرداد ۱۴۰۳ مربوط به ۴۰ سینمای اول کشور در این ماه بود و جمع کل فروش این سینماها بیش از ۱۰۳ میلیارد و ۵۷۸ میلیون تومان اعلام شد. بر اساس این گزارش، پردیس سینمایی «کورش» تهران با ۱۴۶ هزار و ۴۸ بیننده و فروش بیش از ۱۰ میلیارد و ۱۸۰ میلیون تومان، پردیس سینمایی «ایران‌مال» تهران با ۱۰۵ هزار و ۹۶۹ بیننده و فروش بیش از ۷ میلیارد و ۶۸۷ میلیون تومان، پردیس «هنر شهر آفتاب» شیراز با ۷۲ هزار و ۸۸۸ بیننده و فروش بیش از ۴ میلیارد و ۸۲۲ میلیون تومان، پردیس سینمایی «آزادی» تهران با ۵۷ هزار و ۴۰۵ بیننده و فروش بیش از ۴ میلیارد و دو میلیون تومان، رتبه اول تا چهارم رده‌بندی سینماها بر اساس بیننده قرار دارند. پردیس سینمایی «سیتی‌سنتر» اصفهان با ۵۲ هزار و ۹۸۳ نفر بیننده و فروش بیش از ۳ میلیارد و ۶۳۱ میلیون تومان، پردیس سینمایی «هویزه» مشهد با با ۵۲ هزار و ۶۴۴ نفر بیننده و فروش بیش از ۳ میلیارد و ۴۴۵ میلیون تومان، پردیس سینمایی «مگامال» تهران با ۵۱ هزار و ۵۴۴ نفر بیننده و فروش بیش از ۳ میلیارد و ۴۲۵ میلیون تومان، پردیس سینمایی «اکومال» کرج با ۵۱ هزار و ۳۱۷ نفر بیننده و فروش بیش از ۳ میلیارد و ۳۰۴ میلیون تومان، پردیس سینمایی «لوتوس مال» با ۴۹ هزار و ۹۷۵ نفر بیننده و فروش بیش از ۳ میلیارد و ۱۸۶ میلیون تومان و پردیس سینمایی «بام نیایش» تهران با ۴۷ هزار و ۳۲۸ نفر بیننده و فروش بیش از ۳ میلیارد و ۶۳۸ میلیون تومان، در رتبه‌های پنجم تا دهم جدول رتبه‌بندی سینماها در خرداد ماه بر اساس بیننده قرار می‌گیرند. همچنین استان تهران با فروش بیش از ۷۹ میلیارد و ۹۳۸ میلیون تومان، استان خراسان رضوی با فروش بیش از ۱۷ میلیارد و ۱۷۴ میلیون تومان، استان اصفهان با فروش بیش از ۱۳ میلیارد و ۵۲۳ میلیون تومان، استان فارس با فروش بیش از ۱۰ میلیارد و ۴۹۴ میلیون تومان و استان البرز با فروش بیش از ۸ میلیارد و ۷۱۱ میلیون تومان، پنج استان پرفروش خرداد بودند.

شوخی‌های «خجالت نکش ۲» شریف است

بازیگر فیلم سینمایی «خجالت نکش۲» گفت: قصه و شوخی‌های این فیلم چون از فرهنگ کوچه و بازار و دل خانوادهای ایرانی بیرون آمد، شریف است و به همین دلیل به دل مردم نشست. به گزارش ایرنا، فیلم خجالت نکش ۲ ساخته رضا مقصودی توانست فروش خوبی را تجربه کند. داستان خجالت نکش حول قنبر و صنم می‌چرخد. یک زوج روستانشین که در میانسالی، بچه‌دار می‌شوند.

کنایه‌های سیاسی فیلم به شعارهای محرک افزایش جمعیت، از نکاتی بود که اکثر منتقدین آن را از نقاط قوت و زیرکی فیلم می‌دانستند. فیلمی که توانسته بود با خلق موقعیت‌های کمدی برای زوجی میانسال در مقابل فرزندانشان که هیچ‌کدام بچه نداشتند، از مخاطب خنده بگیرد. متفاوت بودن فضای داستانی و بالطبع جنس شوخی‌های داستان که فارغ از کمدی‌های روز، حول محور باردار شدن یک زن میانسال می‌باشد، به مذاق مخاطب، شیرین آمده است. در این فیلم، شبنم مقدمی، احمد مهرانفر، بهاره کیان‌افشار، بهرنگ علوی، محمد معتضدی، میثاق جمشیدی، مازیار مهرگان و سعید امیرسلیمانی به ایفای نقش پرداخته‌اند و داستان آن در ادامه ماجراهای فصل نخست فیلم روایت می‌شود. میثاق جمشیدی بازیگر فیلم سینمایی خجالت نکش ۲ در گفت وگو با خبرنگار فرهنگی ایرنا در شرح تجربه‌های خود در این فیلم گفت: ابتدا قرار بود نقش مرا کریم امینی بازی کند اما چون در آن زمان مشغول ساخت فیلم خودش بود از سوی حامد مختاری که درآن زمان سرپرست گروه کارگردانی بود، به من پیشنهاد شد و من بدون درنگ پذیرفتم. چون در جریان پروژه بودم و در زمان پیش تولید هم یک بار گفت و گو کرده بودیم و در نهایت به گروه اضافه شدم.

بار طنز به دوش من نبود

این بازیگر درباره نقش خود اظهار کرد: من بعد از سریال جادوگر کار نکرده بودم و به واسطه افزایش وزن، ظاهرم دستخوش تغییراتی شده بود که حتی دیگر شباهتی به نقشی که خودم در خجالت نکش ۱ بازی کردم، نداشتم اما خیلی مشتاق بودم که این بار هم خودم نقشم را بازی کنم.

جمشیدی درباره شیطنت های شخصیت های فیلم خجالت نکش گفت: در اصول فیلم نامه بار طنز به دوش من در این کاراکتر نیست و شخصیتی جدی از او می بینیم که البته در کنار همسرش با بازی خوب الناز حبیبی به نظرم ترکیب درستی شکل گرفت. نقش من در فیلم نامه خجالت نکش بسیار پر رنگ تر شده است که در شکل سریال این اثر مشاهده خواهد شد. او گفت: خجالت نکش ۲ یا جدایی قنبر از صنم برای من فرصت جذابی بود تا تجربه ادامه یک نقش بعد از چند سال را امتحان کنم. به جز احمد مهرانفر و شبنم مقدمی فقط من از گروه بازیگران خجالت نکش ۱ در خجالت نکش ۲ حضور دارم. دیگر دوستان هر یک بنا به دلایلی کنارمان نبودند که جایشان خالی بود و در عوض بازیگران و دوستان خوب دیگری با بازی های درخشان در کنارمان بودند. جمشیدی با اشاره به استقبال تماشاچیان از این فیلم طنز گفت: مخاطب همیشه نشان داده که زیرک است و تفاوت کار خوب و بد را می فهمد. خجالت نکش ۲ به درخواست و استقبال مخاطب ساخته شد و این برگرفته از بازخورد مخاطب در این سال ها نسبت به خجالت نکش ۱ است.

خبر

«هما» از فرانسه جایزه کارگردانی گرفت

مستند «هما» ساخته گلاره عباسی، جایزه بهترین کارگردان مستند را از «جشنواره جهانی فیلم» در شهر کن فرانسه گرفت. به گزارش مهر، مستند «هما» به کارگردانی گلاره عباسی، تهیه‌کنندگی درسای شفیعی و پخش‌کنندگی کمپانی Raft Films، در پنجمین حضور خارجی خود، جایزه بهترین کارگردان مستند را از «چهارمین جشنواره جهانی فیلم» در کن دریافت کرد. این جشنواره به صورت ماهانه در شهر کن فرانسه برگزار می‌شود و فیلم‌های برنده در این شهر به نمایش در می‌آیند. مستند «هما» نیز به‌زودی در فرانسه نمایش داده می‌شود. مستند «هما» روایت زندگی هما هماوندی است؛ زنی با اعتماد به نفس که در کمپ ترک اعتیاد کار می‌کند و مشکلات و محدودیت‌هایی که در زندگی دارد مانع از حضورش در عرصه اجتماع نمی‌شود. این مستند پیش از این دیپلم افتخار جشنواره FicFusa از کشور کلمبیا و جایزه ویژه بیستمین مسابقه جهانی فیلم (Accolade Global Film Competition) را از کشور آمریکایی گرفته و در جشنواره فیلم شانس سلطنتی (A Royal Chance Film Festival) و جشنواره فیلم مستند ملبورن استرالیا نمایش داده شده است.

اکران سراسری «روایت ناتمام سیما» از ۱۳ تیرماه

«روایت ناتمام سیما» به کارگردانی علیرضا صمدی از چهارشنبه ۱۳ تیرماه در سینماهای سراسر کشور اکران می‌شود. به گزارش ایرنا، پوستر فیلم سینمایی «روایت ناتمام سیما» به کارگردانی علیرضا صمدی در فاصله سه روز مانده تا اکران این فیلم در سینماها، رونمایی شد. «روایت ناتمام سیما» از چهارشنبه ۱۳ تیرماه در سینماهای سراسر کشور اکران می‌شود و مضمونی ملتهب در ارتباط با زنان را روایت می‌کند. شکوفه بیاتی طراحی پوستر این فیلم را برعهده داشته است. «روایت ناتمام سیما» سومین فیلم علیرضا صمدی در مقام کارگردان است که فضایی ملتهب دارد و در دو سال گذشته نتوانسته برای اکران به سینماها راه پیدا کند. حامد کمیلی، آزاده صمدی، مهران احمدی، مسعود کرامتی، مریم سعادت، محمد حیدری، مهسا باوفا، دانیال نوروش و غزل شاکری بازیگران این فیلم هستند. در معرفی این فیلم آمده است: «بدنامی اونقدرها هم که می‌گن بد نیست؛ مشتری خودش رو داره». «صحنه‌زنی» و «بی‌نامی» دو فیلم دیگر علیرضا صمدی بود که در سینماها اکران شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

۸۴۱– ۱– نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ پلاک ۳۱۲فرعی مجزی شده از ۱۱۶ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود بنام خانم بالا دالوند به شماره ملی ۴۰۷۱۶۷۳۴۷۸صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهاد محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ دورود اعلام نموده که سند صادره در اثر جابجایی مفقود شده است.لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هرکس به نحوی از انحائ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید.در صورت عدم مراجعه و انقضائ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. مصطفی امان‌اله بهاروندی_رییس اداره ثبت اسناد و املاک‌شهرستان دورود شناسه: ۱۶۷۹۵۴۲

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

۸۴۴– ۱– شماره مزایده: ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۳۰۰۰۰۰۰۸ تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۴۹۵ شش دانگ یک باب خانه پلاک ۲۹۱۷ فرعی از یک اصلی بخش ۹ ثبت اصفهان به مساحت ۲۱۳/۳۵ متر مربع به نام آقای محمد یزدانی باغملکی ثبت و سند مالکیت صادر شده است، طبق پرونده اجرائی کلاسه فوق در قبال قسمتی از طلب خانم راضیه رحمانی لاوی بابت مهریه، بازداشت گردیده و طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ به مبلغ ۴۸،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق به نشانی: مبارکه، خیابان بسیج شمالی، کوچه شهید محمدعلی ایران پور، فرعی چهارم، نبش بن بست سوم، کد پستی ۸۴۸۱۸۳۴۶۶۶ می باشد که طبق گزارش کارشناس، ملک مزبور عبارت است از: یکباب منزل مسکونی در یک و نیم طبقه (بصورت سواره و پیاده) با اسکلت آجری و سقف آجر و آهن (طاق ضربی) با زیربنای به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع بر روی عرصه ای به مساحت ۲۱۳/۳۵ متر مربع و با قدمت بالغ بر ۳۰ سال می باشد. نمای شمالی داخل کوچه سنگ پلاک ۴۰ سانتیمتری و آجر و درب و پنجره آهنی با حفاظ فلزی و درب پارکینگ و نمای غربی (به سمت بن بست سوم) به صورت پلاستر ماسه و سیمان سفید و سنگ پلاک ۴۰ سانتیمتری و مشخصات دیگر ملک عبارتست از: دستگاه پله و سرسرای آن و پلکان با حفاظ آهن آشپزخانه کاشی و سرامیک و دارای سرویس کابینت فلزی بالا و پائین، دارای اتاق خواب و سرویس بهداشتی بر روی پارکینگ و کف و بدنه سرامیک، سقف گچ کاری و قسمتی از آن بصورت انباری با پوشش کف موزائیک و بدنه قسمتی اندود سفید و درب و پنجره آلومینیوم می باشد. دارای امتیاز آب و فاضلاب، برق و گاز می باشد. حیاط با دیوارهای ترکیب سنگ و آجر و کف موزائیک و قسمتی باغچه می باشد. دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ در اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه – واحد اجراء واقع در صفائیه، پارک اداری، پشت دادگستری، جنب اداره برق از طریق مزایده به فروش می رسد. ششدانگ ملک مزبور به مبلغ ۴۸،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و در اجرای رأی شماره ۱۸۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ هیأت نظارت استان اصفهان دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از مبلغ ۱۶،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده مواجه با تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمناً حدود و مشخصات پلاک مزبور مطابق پرونده ثبتی به شرح ذیل می باشد: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم غربی است بطول های ۳/۴۱ متر و ۰/۲۵ متر و ۶/۵۱ متر دربها و دیواریست به کوچه (دربهای مدخل در قسمتهای اول و سوم واقع شده است.) شرقا: بطول ۲۲/۷۵ متر دیواربدیوار پلاک یک اصلی باقیمانده جنوبا: بطول ۱۰/۲۵ متر دیواربدیوار پلاک ۲۴۳۱ فرعی غربا: اول بطول ۱۰/۳۱ متر دیواربدیوار پلاک یک اصلی باقیمانده دوم بطول ۱۰/۰۱ متر دیواریست به کوچه بن بست. حقوق ارتفاقی ندارد. تاریخ چاپ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه– مظاهر نصرالهی مبارکه ۱۷۴۳۴۸۰/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۱۵– ۱– برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۵۶۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا خسرویان چم پیری فرزند شکراله بشماره شناسنامه ۳۸۷ در یک باب ساختمان به مساحت ۸۹۳/۶۹ مترمربع پلاک ۹۷۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در کرسگان خریداری از مالک رسمی آقای محمد سبحانی کرسگانی فرزند قاسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۲۴– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۴۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت شکاری فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۴ از یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۱۲/۵۹ متر مربع از پلاک ۲۴ اصلی واقع در اصفهان – حبیب آباد مالکیت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ مهدی ذکاوتمندجزی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۷۳۴۷۸۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۲۵– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۳۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایمان حسامی نژاد فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۲۵۷ صادره از اصفهان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۳،۴۰ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در صحرای محمدآباد خریداری ورثه مالک رسمی مشاعی آقای رضا حاجی دلیگانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۷۳۵۵۸۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۲۵– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۳۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایمان حسامی نژاد فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۲۵۷ صادره از اصفهان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۷،۵۹ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در صحرای محمدآباد خریداری ورثه مالک رسمی مشاعی آقای رضا حاجی دلیگانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ مهدی ذکاوتمندجزی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۷۳۵۵۸۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۶۱ فرعی از ۱۵۲– اصلی واقع در نیه جز بخش ۱۱ نطنز

۸۴۲– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۱۱۷۴ چون تمامی ششدانگ یکباب خانه در کوچه صالحی پلاک ثبتی ۳۶۱ فرعی از ۱۵۲– اصلی واقع در نیه جز بخش ۱۱ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام خانم پروین زمانی نیه فرزند غلامحسین و غیره در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۷۴۳۶۳۲/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۸۴۰– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۰۱۸۸ نظر به اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین معروف سلوکی پلاک ثبتی ۴۵۱ فرعی از ۷۷ –اصلی واقع در کندز جزء بخش ۹ حوزه ثبتی نطنز بشماره چاپی ۴۵۲۰۶۱ ذیل ثبت ۵۱۶۴ صفحه ۸۸ دفتر ۳۸ بنام علی اکبر کریمی کندزی فرزند عباس صادر و تسلیم گردیده است، سپس بموجب سند ثبت صداق ۲۶۷۸۵ مورخ ۱۳۴۱/۰۷/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی ۷ نطنز تمامی مورد ثبت فوق به صدیقه صالح کندزی فرزند ماشاله انتقال نموده است، سپس مالک بموجب درخواست بشماره وارده ۱۴۰۱۲۱۷۰۲۰۳۳۰۰۲۴۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ ، منضم به دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۸۸۴۰۰۰۰۰۵ و رمز تصدیق ۶۴۶۳۷۵ و شمار ۷۱۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ که به تایید دفترخانه اسناد رسمی ۷ نطنز رسیده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی اثاثیه مفقود گردیده است و درخواست سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۷۴۳۶۳۹/م الف

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آوند سبز سپاهان به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۰۴۵۰ و به شماره ثبت ۲۱۲۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای محمود ناظم به شماره ملی ۱۱۹۸۹۰۸۲۳۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره وآقای ولی اله امینی به شماره ملی ۱۱۹۸۹۱۴۰۱۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره وآقای محمد حسن کاویانی به شماره ملی ۱۱۹۸۹۱۴۰۳۳ به سمت رئیس هیئت مدیره وآقای محمدرضا امینی به شماره ملی ۱۱۹۹۳۲۵۲۲۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره وآقای حبیب رسولی به شماره ملی ۴۹۹۹۷۰۸۹۱۴ به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۰ انتخاب گردیدند.کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یک نفر از اعضای هیات مدیره همراه با مهرشرکت و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهرشرکت معتبر می باشد.آقای مهدی ناظم به شماره ملی ۱۱۹۹۱۹۹۲۷۳ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی وموسسه حسابرسی تابان سراج سعادت به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۰۷۶۲۲ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شهرضا (۱۷۴۳۱۷۴)