

دعوت از ۳۵ کشور
آسیایی در نخستین
اکسپوی بین المللی
سرمایه گذاری اصفهان

«کال بک»؛ راه‌حلی برای مشکلات زناشویی در قالب طنز

تحریم داخلی هنرمندان باقوانین قدیمی صادرات

گذر صنایع دستی در پارک شهید رجایی افتتاح شد؛

گذر هنر از دل اصفهان

اصفهان کانون انزجار از رژیم صهیونیستی

تل آویو در آتش؛ تاوان دست‌درازی به ایران



عکس: پڑمان گنجی پور / اصفہان امروز



ریحانه سجادی
سرعقلمه

بازار اجاره مسکن در ایران، سال‌هاست که با کانون اصلی نگرانی‌های اقتصادی خانواده‌ها، به‌ویژه در مراکز شهری بزرگ، تبدیل شده است. در سال جاری نیز، این بازار تحت تأثیر عوامل گوناگونی نظیر شرایط کلان اقتصادی، نرخ تورم فزاینده، سیاست‌های مداخله‌جویانه دولت و محدودیت‌های ساختاری در عرضه مسکن، با نوسانات و چالش‌های قابل توجهی مواجه بوده است. این مسئله لزوم بازنگری اساسی در رویکردهای سیاستی و اتخاذ تدابیر هوشمندانه‌تر را برای پیش‌آشکارساز مسکن در سال ۱۴۰۴، و در مجلس به منظور تازش برای مدیریت این بازار پیچیده، اقدام به وضع قوانین و مقررات جدیدی کرده‌اند. مهم‌ترین این اقدامات، تعیین سقف مشخص برای افزایش نرخ اجاره‌ها بوده است. با این حال، تعیین سقف دستوری افزایش اجاره‌ها، اگرچه برای کوتاهمدت می‌تواند به عنوان یک تمسک عمل کند، اما در بلندمدت، به دلیل ایجاد اختلال در سازوکار بازار و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاران در بخش مسکن اجاره‌ای، نه تنها کارساز نخواهد بود، بلکه می‌تواند منجر به تشدید مشکلات موجود در بروز پیامدهای ناخواسته شود. این رویکرد، در حالی که قصد دارد فشار بر مستأجران را دارد، ممکن است به تخریب اساسی آمارها، به طور متوسط، بیش از نیمی از سبد معیشت خانوارها در ایران منجر به کاهش هزینه اجاره می‌شود. این بحالی‌ای است که استاندارد جهانی در این زمینه، رقمی بین ۲۰ تا ۳۰ درصد را نشان می‌دهد. این شکاف عمیق، یانگنر تازاری شدید بین درآمد و هزینه مسکن در کشور را تشدید می‌کند و ضرورت مداخله دولت برای حمایت از افشار آسیب‌پذیر از اجتناب‌ناپذیر می‌سازد. در وضعیت به خصوص برای دهک‌های کم‌درآمد، فاجعه‌بار است؛ جابجایی که تا ۹۰ درصد درآمد خانواده صرف اجاره می‌شود و این امر، دیگر نیازهای اساسی خانوار را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد و به بحران‌های معیشتی عمیق منجر می‌زند. این بحال، رویکرد دولت نباید صرفاً معطوف به تعیین سقف اجاره‌ها و وام‌های کم‌بهره باشد. وام‌های اجاره مسکن، حتی در صورت پرداخت به موقع، می‌توانند منجر به افزایش بدی‌های خانوارها و تحمیل بار مالی سنگین‌تری بر آنها شوند. راهکار اساسی، ساماندهی بازار اجاره از طریق سیاست‌های جامع‌تر و ساختارمندتر است. این سیاست‌ها باید بر پایه داده‌های علمی و تحلیل‌های دقیق از وضعیت بازار کنونی شوند تا از تریضی لزوم برخوردار باشند. یکی از مهم‌ترین اقداماتی که دولت می‌تواند در این راستا اتخاذ دهد، ورود فعال به قمرانه قیمت‌گذاری منطقه‌ای است.

ادامه در صفحه ۲

تناژ و مساحت آسفالت اجرا شده در مناطق ۱۵ گانه و حلقه حفاظتی وناژوان در سال ۱۴۰۳

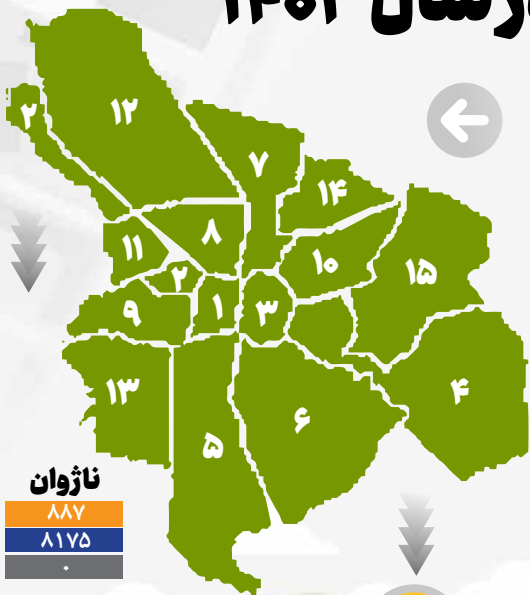


12 dēbis	1 dēbis
21319	22299
181152	2-1-59
226.6	35918

13 dēbis	9 dēbis
8387	1-557
8-357	98399
.	.

1f dqbno	1- dqbno
1A..1	25133
161A3Y	2222AA
1F11Y	216YF

1d dqbno	11 dqbno
2Y215	131.9
21AA53	12.2.6
AA1F1	19AF5



1 دقة	5 دقة
٢٥٩٥٧	١٨٣٥٥
٢٠٨٢٢	١٥٩٥٧
٤٩٣٢٣	٢١٣٩٨

٢ دقة	٦ دقة
٢٠٠٧٤	١٣٠٨٧
١٧٢٢٨٣	١١٥١٣
٢٥٧٠٤	٥٨٤٩

3 dābio	7 dābio
10-2	313-9
141635	2007-3
.	14504

4 dābio
16-17
137239
211116

ناژوان
۸۸۷
۸۱۷۵
•



آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه انجمن تولید کنندگان و
صادر کنندگان سازه های فولادی استان اصفهان
(به شماره ثبت ۷۱۸۷ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۴۱۳۵۵۳)

به اطلاع می‌رساند **مجمع عمومی عادی سالیانه انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سازه‌های فولادی استان اصفهان** در روز **یکشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۱۶** از ساعت **۱۶:۰۰** الی **۲۰:۰۰** به **نشانی:** اصفهان، میدان فیض، اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی اصفهان برگزار می‌شود.

بدین وسیله از اعضای محترم انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سازه های فولادی استان اصفهان که دارای کارت عضویت یا کارت بازرگانی معتبر اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان می باشند دعوت می شود در این جلسه حضور بهم رسانند.

- دستور جلسه:**
۱. استماع گزارش عملکرد اجرایی هیات مدیره در سال ۱۴۰۳.
 ۲. استماع گزارش عملکرد مالی و ترازنامه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹
 ۳. استماع گزارش بازرس در سال ۱۴۰۳.
 ۴. بررسی و تصویب گزارش عملکرد اجرایی، مالی و ترازنامه انجمن در سال ۱۴۰۳
 ۵. انتخابات بازرسان اصلی و علی البدل برای سال ۱۴۰۴.
 ۶. تصویب مبلغ ورودیه و حق عضویت سالیانه اعضاء برای سال ۱۴۰۴
 ۷. انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
- برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره همراه ۰۹۱۳۴۳۳۷۳۹۵ و یا تلفن ۰۳۱۳۴۵۶۰۰۰۰ داخلی ۲۵۲۰ تماس حاصل نمایید.

انجمن تولید کنندگان و صادر کنندگان سازه های فولادی استان اصفهان

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای ارائه خدمات مشاوره و مددکاری در مراکز اورژانس اجتماعی اداره کل بهزیستی استان اصفهان

اداره کل بهزیستی استان اصفهان در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای ارائه خدمات مشاوره و مددکاری در مراکز اورژانس اجتماعی اداره کل بهزیستی استان اصفهان از اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴ به مدت یک سال را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گز برای جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها

الف: آدرس: اصفهان ، خیابان آپادانا دوم ، اداره کل بهزیستی استان اصفهان و **تلفن:** ۹-۳۶۴۱۱۳۹۱

م الف: ١٩٤٩٢.٤

معاونت پشتیبانی و منابع انسانی اداره کل بهزیستی استان اصفهان