خبر

حفظ محیط زیست با ارتقای فرهنگ‌عمومی

به گفته مدرس گروه علوم پایه دانشگاه فرهنگیان، «در سفرهای خانوادگی مشاهده می‌شود که از سفره‌های پلاستیکی یکبار مصرف استفاده می‌کنند. هر چه تقاضا بیشتر، عرضه نیز بیشتر خواهد شد و اینجا نقش عموم مردم است که با شعار «نه به پلاستیک»، سبک زندگی خود را تغییر دهند.»

امیر فرح‌نسب در گفت‌وگو با ایسنا با نظر به اهمیت سبک زندگی شهروندان در حفظ محیط‌زیست، اظهار کرد: فرهنگ عمومی و سبک زندگی شهروندان می‌تواند به شکل مؤثری از بروز بحران‌های محیط‌زیستی جلوگیری کند.

هرچند بحران‌های حال حاضر محیط‌زیست اغلب به‌دلیل سیاست‌های نادرست و مدیریت ناصحیح منابع، رشد سریع جمعیت و فشار بر منابع طبیعی رخ می‌دهند، اما فرهنگ عمومی و شیوه‌های زندگی مردم نقش بزرگی در کاهش این بحران‌ها دارد. او توضیح داد: کاهش مصرف و جلوگیری از هدررفت منابع، مشارکت در بازیافت و کاهش تولید زباله، حمایت از محصولات پایدار و دوستدار محیط‌زیست، کاهش آلودگی هوا از طریق تغییر روش‌های حمل‌ونقل، مشارکت در فعالیت‌های اجتماعی کمک بسیاری به محیط‌زیست خواهد کرد. این دانش‌آموخته دکترای تخصصی محیط‌زیست افزود: حمایت از قوانین محیط‌زیستی از جمله الزام به رعایت اصل ۵۰ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران که حفاظت از محیط زیست را وظیفه عمومی تلقی می‌کند، همچنین آگاهی‌رسانی از دریچه آموزش به نسل‌های آینده و ظرفیت‌سازی برای نسل‌های بعد مبتنی بر اصول توسعه پایدار، به کاهش و جلوگیری از بحران‌های محیط زیستی کمک بسیار زیادی خواهد کرد. او با اشاره به اینکه یکی از اصلی‌ترین عوامل بحران‌های محیط‌زیستی، مصرف بی‌رویه منابعی چون آب، انرژی و مواد خام است، تصریح کرد: با ارتقای فرهنگ عمومی و ایجاد آگاهی درباب صرفه‌جویی و مصرف هوشمندانه، می‌توان فشار بر منابع طبیعی را کاهش داد. مصرف کمتر و جلوگیری از هدررفت، به حفظ منابع برای نسل‌های آینده کمک و از نابودی آن‌ها جلوگیری می‌کند.

کشف کیت‌های آزمایشگاهی قاچاق در اصفهان

رئیس پلیس امنیت اقتصادی استان اصفهان از کشف محموله کیت‌های آزمایشگاهی قاچاق به ارزش ۶ میلیارد ریال در شهر اصفهان خبر داد. به گزارش اصفهان امروز، سرهنگ مهدی سبحانی فر اظهار کرد: مأموران پلیس امنیت اقتصادی استان حین گشت زنی در یکی از محورهای ورودی شهر اصفهان متوجه تخلیه بار مشکوک یک دستگاه کامیون شده و برای بررسی موضوع وارد عمل شدند. او افزود: مأموران ضمن هماهنگی با مرجع قضائی به بازرسی از این خودرو پرداخته و در نتیجه تعداد قابل توجهی انواع کیت آزمایشگاهی قاچاق که فاقد هرگونه مدارک قانونی و معتبر گمرکی بود را کشف کنند.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی استان اصفهان با اشاره به این که کارشناسان ارزش محموله مکشوفه را ۶ میلیارد ریال برآورد کردند تصریح کرد در این رابطه یک متهم شناسایی پرونده تشکیل و برای انجام اقدامات قانونی به اداره تعزیرات حکومتی ارجاع داده شد.

حمل‌ونقل پاک کلید کاهش آلودگی هوا

عکس: ایمنا

اگرچه آلودگی هوا چالش بزرگی برای سلامت مردم است، اما با در نظر گرفتن راهکارهای مناسب و استفاده از ظرفیت‌های حمل‌ونقل عمومی و پاک می‌توانیم این مشکل را به طور قابل توجهی کاهش دهیم و با همت و عزم ملی، آینده‌ای پاک‌تر و هوایی سالم‌تر برای همه امکان‌پذیر خواهد بود.

به گزارش ایمنا، امروزه مقابله با آلودگی‌های جوی یکی از دغدغه‌های اصلی جوامع در مسیر توسعه و پیشرفت است، در واقع هر گونه توسعه و پیشرفتی نیازمند توجه خاص به مؤلفه‌های بهداشت و محیط‌زیست سالم است، سطح بالای سلامت و بهداشت در جامعه که از عوامل توسعه پایدار به‌حساب می‌آید، رابطه مستقیمی با آلودگی هوا دارد.

آلودگی هوا به طور عمده ناشی از پدیده شهرنشینی است که با توسعه شهرها و تبدیل آن به کلان‌شهرها اثرات خود را بیشتر نشان می‌دهد و ما را با اثرات شدیدتری از آلودگی هوا روبه‌رو می‌کند، از طرفی متمرکز شدن بی‌رویه صنایع و به وجود آمدن بی‌قاعده کارخانه‌ها از عوامل دیگر افزایش این آلودگی‌هاست که باید برای توسعه آن پیوست محیط زیست نیز در نظر گرفته شود تا آلودگی‌های ناشی از صنایع کنترل شود.

کاهش آلودگی هوا در بخش حمل‌ونقل موضوع بسیار حیاتی بوده که نیازمند رویکردهای چندگانه و هماهنگ است، آلودگی هوا ناشی از حمل‌ونقل می‌تواند به طور مستقیم بر سلامت انسان‌ها و محیط‌زیست تأثیر گذارد، از همین رو در چندین سال گذشته با ترویج فرهنگ استفاده از وسایل حمل‌ونقل عمومی و کاهش استفاده از خودروهای شخصی روبه‌رو بوده‌ایم تا بتوانیم شاهد کاهش آلاینده‌های جوی و آلودگی هوا باشیم، اما با وجود تمام تلاش‌ها و اقدامات انجام شده همچنان با مسئله هوای ناسالم روبه‌رو هستیم و این امر بیانگر چندجانبه بودن مسئله آلودگی هوا است که باید بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد، زیرا آلودگی هوا چالشی است که گریبان‌گیر تمام افراد جامعه از کودکان و سالمندان گرفته تا کارمندان و محصلان می‌شود.

برای مدیریت آلودگی هوا به زمان قابل توجهی نیاز داریم

رسول شریفی، دکتری تخصصی جغرافیا و عضو انجمن آموزش محیط‌زیست و توسعه پایدار ایران درباره ضرورت کنترل و کاهش آلودگی هوا به ایمنا می‌گوید: آلودگی هوا فرایندی طولانی مدت و تدریجی دارد و برای کنترل و مدیریت آن به زمان قابل توجهی نیاز داریم، زیرا حوزه شهرسازی، صنعت و فناوری به یکدیگر گره خورده است و همگی تأثیرات مستقیم یا غیرمستقیم بر محیط‌زیست دارند.

او با اشاره به تغییر و تحول در جامعه و بررسی علل به وجود آمدن آلودگی شهری می‌افزاید: تا حدود سال ۱۳۰۰، نظام کشاورزی و دامپروری در کشور وجود داشت و متناسب با آن شهرهای کوچکی به وجود آمد و سیستم حمل‌ونقل اقتضای زمان با توجه به وضعیت امنیت شامل مسیرهای کوتاه و باریک بود و وسیله نقلیه عموم مرد چهارپایانی همچون اسب بوده است.

عضو انجمن جغرافیایی ایران ادامه می‌دهد: از حدود سال ۱۳۰۰ با ورود صنعت به ایران شاهد تغییر تمایل افراد به استفاده از خودروها هستیم که به تدریج سیستم حمل‌ونقل در کشور را دچار تغییراتی کرد و متناسب با آن خیابان‌ها و میادین متعددی ساخته شد و فضای عبور و مرور در شهرها گسترش پیدا کرد، حتی با گسترش شهرها و مناطق پرجمعیت، میان شهرهای مجاور مسیرهای رفت‌وآمد شکل گرفت، به همین دلیل در خارج از شهرها نیز ساخت‌وساز به وجود آمد و بعضی خانه‌ها یا کارخانه‌های صنعتی در فضای بین شهری ساخته شدند.

شریفی با بیان اینکه کشور ایران نفت‌خیز بوده است و وجود چنین منابع غنی در کشور موجب فراهم شدن سوخت ارزان و مناسب برای تمام شهروندان شده است، عنوان می‌کند: با گسترش سیستم حمل‌ونقل خودرویی و افزایش تعداد خودروها در شهرها، پارکینگ‌ها به وجود آمد و با تدریج با چالش‌هایی همچون ترافیک و افزایش آلودگی هوا مواجه شدیم.

او اضافه می‌کند: تا حدود سال ۱۴۰۰ نیز زمان آغاز ارائه راهکارهایی همچون روزهای بدون خودرو و ترویج استفاده از دوچرخه برای داشتن هوایی پاک بود، اما پس از آن به موج سوم که تحت عنوان فناوری است، وارد شده‌ایم که بسیار با زندگی انسان‌ها عجین شده است، در واقع پس از مدت طولانی که به دنبال گسترش صنعت رفتیم، متوجه آسیب‌های ناشی از آن به محیط‌زیست شدیم، از طرفی با گسترش شهرها دست به نابودی فضاهای سبز زدیم و آلودگی هوا را ایجاد کردیم، بنابراین به نوعی قصد داریم به محیط‌زیست بازگردیم.

مشکل آلودگی هوا را رفع می‌کند

عضو انجمن آموزش محیط‌زیست و توسعه پایدار ایران خاطرنشان می‌کند: با این وجود دیگر امکان افزایش بزرگراه‌ها و گسترش حمل‌ونقل نیست، بنابراین باید به سمت ایجاد شهرهای فناورانه پیشروی کنیم تا مسئله ترافیک خودروها کاهش پیدا کند، برای مثال هوشمندسازی خدمات اداری و رفاهی و استفاده از دولت الکترونیک یا خریدهای اینترنتی مصداقی از سیستم فناورانه است که عبور و مرور افراد در شهر را کاهش می‌دهد.

شریفی با تاکید بر اینکه به نظر می‌رسد در چند سال آینده فناوری‌های جدید به کمک انسان بیاید و مشکل آلودگی هوا را رفع کند، می‌افزاید: با استفاده از فناوری‌های جدید و ایجاد تغییراتی در زمینه کنترل و مدیریت حمل‌ونقل می‌توانیم شاهد کاهش آلودگی هوا باشیم؛ اگرچه با گسترش فناوری‌های نوین در چندین سال آینده، چالش‌های صنعت رفع خواهد شد و شاید دیگر آلودگی هوا به عنوان مشکل شهری مورد توجه قرار نگیرد، اما مشکلات جدیدتری در فضای فرهنگی-اجتماعی، روابط خانوادگی و میان فردی به وجود می‌آورد.

او با بیان اینکه با وجود راهکارهای جدید کنترل و مدیریت فضای شهری می‌توان امید داشت که وضع آلودگی هوا در سال‌های آینده بهتر و حتی رفع می‌شود، تاکید می‌کند: می‌توان به‌جای استفاده از سوخت‌های فسیلی، از دستگاه‌های حمل‌ونقل جدید با انرژی پاک همچون استفاده از نور خورشید یا خودروهای هیبریدی استفاده کرد، علاوه بر این استفاده از دوچرخه و پیاده‌روی منظم نیز توصیه شده است و موجب فراهم کردن هوایی پاک می‌شود، همچنین گسترش کیفیت فعالیت حمل‌ونقل‌های عمومی نیز می‌تواند بر کاهش میزان آلودگی هوا مؤثر باشد.

هوای پاک، مهم‌ترین نیاز هر شهروند

حشمت‌الله انتخابی، بنیان‌گذار و عضو جمعیت دوستداران محیط‌زیست پیرامون تأثیر آلودگی هوا بر محیط‌زیست به ایمنا می‌گوید: آلودگی هوا، آلودگی آب و آلودگی خاک به ترتیب مهم‌ترین آلودگی‌هایی است که زندگی افراد را تحت تأثیر قرار می‌دهد، اما نخستین شرط حیات، برخورداری از هوای پاک برای تنفس است و آلوده شدن آن مضرات متعددی برای تمام افراد در پی دارد، بنابراین پاک بودن هوا مهم‌ترین نیاز هر شهروندی است.

او با اشاره به عوامل اصلی ایجاد و افزایش آلودگی هوا می‌افزاید: عوامل متعددی بر افزایش میزان آلودگی هوا مؤثر است که بخشی مربوط به عوامل انسانی همچون فعالیت صنایع و آلودگی ناشی از آن و بخشی مربوط به پدیده‌های جغرافیایی همچون خشکسالی در چند سال اخیر است که با افزایش گردوغبار موجب آلوده شدن هوا می‌شود.

فعال محیط‌زیست با بیان اینکه نمی‌توان تنها مصارف عمومی شهروندان را عامل آلوده شدن هوا دانست، ادامه می‌دهد: اگرچه لازم است شهروندان در استفاده از وسایل گرمایشی و حمل‌ونقل روزانه به حفظ محیط‌زیست توجه کنند، اما از طرفی می‌طلبد که مسئولان مربوطه نیز با برنامه‌ریزی دقیق و فراهم کردن زیرساخت‌ها سعی بر کنترل و کاهش آلودگی هوا داشته باشند و بدون شک اجرایی شدن و رعایت «قانون هوای پاک» تأثیر بسزایی بر وضعیت هوا دارد.

انتخابی با تاکید بر اینکه به طور قطع در جامعه کنونی تمام افراد نیاز به استفاده از وسایل حمل‌ونقل دارند و زندگی بدون آن شاید امکان‌پذیر نباشد، عنوان می‌کند: بر این اساس باید بر استفاده از خودروهای پاک و افزایش کیفیت وسایل نقلیه در راستای کاهش آسیب به محیط‌زیست توجه شود.

او اضافه می‌کند: لازم است شرایط عبور و مرور در شهرها را از خودرومحوری به ویژه استفاده از خودروهای شخصی کاهش دهیم و به سمت استفاده از وسایل حمل‌ونقل پاک همچون دوچرخه یا وسایل نقلیه عمومی گام برداریم، از طرفی نیاز است کمیت و کیفیت وسایل حمل‌ونقل عمومی افزایش پیدا کند و پاسخ‌گوی نیازهای افراد جامعه باشد تا آن‌ها تمایل کمتری نسبت به استفاده از وسایل نقلیه شخصی داشته باشند.

بر این اساس، طی سال‌های اخیر اقدامات بسیار مناسبی برای ارتقای سیستم حمل‌ونقل عمومی در راستای کاهش آلودگی هوا و اجرای قانون هوای پاک صورت گرفته است و با توجه به شرایط کنونی جامعه از جمله افزایش حجم ترافیک و آلودگی هوا می‌طلبد ارتقای سیستم حمل‌ونقل عمومی با توجه به دغدغه‌های شهروندان بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد، شهروندان پای کار حفظ محیط‌زیست و تأمین هوای سالم برای زندگی حال و آینده هستند، اما شاید چالشی که موجب شده است، مسئله آلودگی هوا در سال‌های متمادی توجه تمام شهروندان و مسئولان را به خود جلب کند، نبود هماهنگی و اجرایی نشدن کامل قانون هوای پاک است. در حالی می‌توانیم امید داشته باشیم که مشکل آلودگی هوا رفع خواهد شد و می‌توانیم نفس‌هایی سرشار از هوای پاک و سالم داشته باشیم که این هدف با عزمی راسخ و همت جمعی پیگیری شود و در این راستا استفاده از حمل‌ونقل عمومی و پاک، کنترل آلودگی صنایع و فرهنگ‌سازی و برای داشتن شهری سالم بسیار تأثیرگذار است.

خبر

معرفی رانندگان خطر آفرین اصفهان به مرجع قضایی

رئیس پلیس راهور استان اصفهان گفت: رانندگان متخلفی که با حرکات خطرآفرین جان خود و دیگران را به خطر می اندازند علاوه بر اعمال قانون توسط پلیس به مرجع قضائی نیز معرفی خواهند شد.

سرهنگ علی اصغر زارع در گفت‌وگو با مهربا اشاره به اقدامات پلیس راهور در خصوص مشکل آلودگی هوا گفت: بخشی از منابع آلوده کننده ثابت هستند مثل کارخانه‌ها که متولیان خاص خود را دارد و بخشی متحرک مثل وسایل نقلیه موتوری زمینی که رفع بخش عمده‌ای از این مشکلات بر عهده پلیس راهور و راه استان هست که همکاران ما این وظایف را همیشه در روزهای ابتدایی فصول سرد سال انجام می‌دهند.

او افزود: بخشی از اقداماتی که ما می‌توانیم در این راستا انجام دهیم اعمال مقررات خودروهای دودزا وخودروهایی هست که بیش از حد مجاز آلایندگی دارد. این کار به وسیله کنترل‌های مستمر در حال انجام هست و همکاران ما بخشی از این خودروها را اعمال مقررات می‌کنند و اگر خودرویی آلایندگی زیادی داشته باشد پلاک خودرو اخذ شده و پلاک تعمیری تحویل راننده خواهد شد تا مالک با مراجعه به تعمیرگاه علاوه بر رفع نقص خودرو نسبت به دریافت گواهی معاینه فنی جدید نیز اقدام کند.

رئیس پلیس راهور استان ادامه داد: بخش دیگر اقدامات پلیس در این زمینه نیز مربوط به کنترل معاینه فنی خودروها است که طبیعتا خودروهایی که معاینه فنی ندارند علاوه بر سایر نواقصی که می‌تواند در خودرو وجود داشته باشد نقش مهمی در الودگی هوا می‌توانند داشته باشند.

او گفت: یکی از مطالبات شهروندان از پلیس برخوردبا رانندگان خطر آفرین بوده که با حرکات نمایشی، لایی کشیدن، و از این دست حرکات خطرناک جان خود و سایرین را به خطر می‌اندازند که در این خصوص برنامه‌های ویژه ای برای کنترل این دست از رانندگان در دست اقدام داریم و این گونه حرکات مخاطره آمیز تحت هیچ گونه شرایطی قابل قبول نیست چرا که طبیعتا معابر عمومی جایی نیست که جوانان ما بخواهند این حرکات را انجام دهند و در این خصوص علاوه بر برخورد با این افراد حتماً به مرجع قضائی نیز معرفی خواهند شد.

سرهنگ زارع تصریح کرد: ارتقا ایمنی از ۳ جنبه قابل بررسی می‌باشد. اولین جنبه اعمال مقررات است. کاری که توسط پلیس یا مرجع قضائی انجام می‌شود. بخش دیگر اقدامات در رابطه با مهندسی ترافیک هست که مربوط به خودرو و راه‌ها بوده و بخشی هم مربوط به آموزش و اطلاع رسانی هست که اقدام به صورت همزمان در این سه حوزه می‌تواند در ارتقاءایمنی بسیار مؤثر باشد.

او با توصیه به شهروندان در خصوص رعایت کامل قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی خاطرنشان کرد: پلیس با قوت و قدرت با کسانی که قصد دارند با رانندگی‌های خطرناک امنیت مردم را به خطر بیاندازند برخوردهای قانونی لازم را انجام خواهد داد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۷۱۶ – ۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۵۲۷۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیف اله توکلی گارماسه فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از فلاورجان در یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۴۳/۱۶ مترمربع پلاک ۱۲۱ فرعی از ۴۰۶ اصلی واقع در گارماسه خریداری از مالک رسمی صفر علی توکلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ مظاهر عباسی قلعه شاهی – رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۱۰۶۸۲ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۷۱۷ – ۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۴۷۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن پیراسته فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۸۶۲ صادره از در یک باب خانه قدیمی به مساحت ۳۰۷/۵۲ مترمربع پلاک ۴۰۷ اصلی واقع در برزوان گارماسه خریداری از مالک رسمی رضا کیانمهر فرزند سید محمد جعفر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ مظاهر عباسی قلعه شاهی – رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۱۰۵۰۸ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۷۱۸ – ۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۵۰۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بشیر کاظمی قهدریجانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۱۰۰۱۴۷۳۵۷ صادره از فلاورجان در یک باب خانه نیمه تمام به مساحت ۱۵۸/۴۰ مترمربع پلاک ۶۳۴ فرعی از ۳۸۶ اصلی واقع در قهدریجان خریداری از مالک نوروزعلی آقایی قهدریجانی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ مظاهر عباسی قلعه شاهی – رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۱۰۴۰۱ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۷۱۹ – ۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۵۲۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فضل اله علیزاده فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از در یک قطعه گلخانه با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۳۰۲۱ مترمربع پلاک ۲۷۶ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در کافشان خریداری متقاضی خود مالک رسمی مشاعی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ مظاهر عباسی قلعه شاهی – رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۱۰۲۶۸ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۱۷۲۱ – ۱ – رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – خانم زهرا سادات حسینی حسن آبادی فرزند سیدرضا به شماره شناسنامه ۴۴۸ و کدملی ۱۲۶۱۹۲۲۶۵۴ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک باب خانه و باغچه به مساحت ۳۳۳.۲۴ متر مربع پلاک شماره ۳۲۲ فرعی مجزا از ۲۸۰ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق قولنامه عادی از فاطمه چیت سازیان و سند رسمی از مهدی چیت سازی و غیره.

برابر رای صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد گردید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ نرجس نوش آبادی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قمصر شناسه: ۱۸۱۰۴۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۱۷۲۲ – ۱ – رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۲۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای حسن ارکیان فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۰۰۹ و کدملی ۱۲۶۰۸۳۷۱۵۷ – صادره از کاشان نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۳۴۷.۱۱ متر مربع پلاک شماره ۳۲۳ فرعی مجزا از ۸۰ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتي قمصر – طبق سند رسمی و تقسیم نامه عادی بین ورثه برابر رای صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندر سمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد گردید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ نرجس نوش آبادی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قمصر شناسه: ۱۸۱۰۳۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۷۱۴ – ۱ – برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ – برابر رأی شماره ۹۴۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ هیأت دوم مالکیت خانم اعظم اکبری قهساره به شناسنامه شماره ۵۲۳ کدملی ۱۲۸۸۱۴۴۳۳۴ فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱ مترمربع پلاک شماره ۷۹۵ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از حسن یاریان رنانی فرزند تقی تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ شهریاری – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۸۰۹۹۱۹ /م الف

آگهی حذف بهاء ثمنیه اعیانی

۱۸۵۰ – ۱ – شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۰۴۲۴ بر اساس تقاضای امیرحسین جبار زارع دستگردی اصالتا و وکالتا از طرف امیر محمد جبار زارع دستگردی مبنی بر تعیین بهاء ثمنیه اعیانی ششدانگ پلاک ۸۸۵۱ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق سوابق پرونده ثبتی ثمنیه اعیانی پلاک متعلق به خانمها صغری امین و فروزنده امین عیالهای آقای محمد حسین امین میباشد که متقاضی فوق در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت تقاضای حذف بهاء ثمنیه اعیانی ششدانگ پلاک فوق الذکر از سند مالکیت خود را نموده است و اظهار نموده هیچگونه دسترسی به مالکین آن ندارد. کارشناس رسمی دادگستری طی شماره ۱.۳۷۹۱۴.۱ مورخ ۱۴۰۳.۷.۲۹ ملک مذکور را فاقد بهاء ثمنیه اعیانی اعلام نموده و متقاضی اعلام داشته از نشانی مالکین بهاء اعیانی مذکور و حیات یا ممات وی اطلاعی ندارد. لذا مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا ذینفع جهت اخذ سپرده مذکور به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه غرب اصفهان به آدرس دروازه دولت پشت ارگ جهان نما جنب مادی سرلت مراجعه نماید و در صورتی که مدعی تضییع حق باشد، از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یکماه به مراجع صالحه قضائی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این منطقه ثبتی تسلیم نماید. در صورت عدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت ((باستثناء بهاء ثمنیه اعیانی)) از سند فوق الذکر حذف خواهد شد. ابوالفضل شهریاری نائینی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۱۸۱۹۸۶۹ /م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۸۳۹ – ۱ – چون تحدید حدود شش دانگ یک باب خانه به شماره پلاک ۱۷ فرعی از ۴۱۵۷ اصلی واقع در روستای حسین آباد حاج کاظم بخش سه نایین که طبق پرونده ثبتی به نام آقای محمد کاظمی حسین آباد فرزند یداله در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت، تحدید حدود به عمل نیامده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ علیرضا راحتی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین م الف/ ۱۸۱۵۶۳۰

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

۱۸۵۲ – ۱ – نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه کیمیای وطن واصفهان امروز منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود .و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱ – رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۱۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ اقای امیر محمدی سیاه بومی فرزند حجت اله در ششدانگ اراضی زراعی به مساحت ۱۸۲۸.۴۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۵۱– اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی سید عباس موسوی بموجب سند شماره ۱۹۸۶۴ مورخ ۱۳۵۱/۰۵/۱۲ دفترخانه ۵۳–قهدریجان

۲ – رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۱۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ خانم مهدیه میرشکار مبارکه فرزند منصور در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۷۰۸۴ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱ –اصلی واقع در بخش ۹ ثبت ملک مبارکه انتقالی و با واسطه از مالک رسمی صفرعلی ایرانپور بموجب سند شماره ۵۲۱۰۷ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۰۴ دفتر ۲۹–اصفهان

۳ – رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۱۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ اقای باقر ایرانپور مبارکه فرزند صفرعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۷۰۸۴ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱ – اصلی واقع در بخش ۹ ثبت ملک مبارکه انتقالی با واسطه از مالک رسمی صفرعلی ایرانپور بموجب سند شماره ۵۲۱۰۷ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۰۴ دفتر ۲۹–اصفهان

۴ – رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۱۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ اقای مهدی صالحی مبارکه فرزند جعفر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲.۵۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱ –اصلی واقع در بخش ۹ ثبت اصفهان انتقالی با واسطه از مالک رسمی محمد صالحی مبارکه بموجب سند شماره ۵۲۴۱۳ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۰۴ دفتر ۲۹–اصفهان

۵ – رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ اقای حسین علیپور فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با مستحدثات به مساحت ۱۴۸۲.۷۴ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱ –اصلی واقع در بخش ۹ ثبت ملک مبارکه انتقالی با واسطه از مالک رسمی امیرقلی نخعی

۶ – رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۹۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ اقای غلامرضا رهبری فرزند احمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۴.۶۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۶۸ فرعی از ۱۹– اصلی واقع در بخش ۸ ثبت ملک مبارکه انتقالی با واسطه از مالک رسمی ابراهیم خدارحمی. انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ مظاهر نصراللهی مبارکه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه ۱۸۲۱۰۲۷ /م الف