

افزایش ۱۰۰ میلیونی تسهیلات طرح‌های نهضت ملی مسکن

استاندار اصفهان از افزایش تسهیلات طرح‌های نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان خبر داد.

به گزارش مهر، مهدی جمالی‌نژاد در حاشیه جلسه وینساری شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهور اظهار کرد: قرار بر این بوده که شورای‌عالی مسکن به‌صورت ماهیانه برگزار و دستگاه‌های اجرایی و استانداران کشور مشکلات خود را در این حوزه مطرح نمایند؛ این جلسه پس از مدتی وقفه به‌صورت فوق‌العاده و با حضور رئیس‌جمهور، دستگاه‌های ذی‌ربط و استانداران کشور برگزار شد. او با اشاره به مصوبات این جلسه عنوان کرد: ارائه تسهیلات ویژه برای متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن‌های یک تا سه از جمله مصوبات مهم این جلسه بود؛ چراکه ما بیشتر با این دهک در ارتباط بوده و موظف به پیگیری و حل مشکلات آنها هستیم. استاندار اصفهان با اشاره به نگاه و تسهیلات ویژه برای احداث واحدها در بافت‌های فرسوده بیان کرد: احیا و بازسازی بافت‌های فرسوده یکی از موضوعات مهم بوده و احداث نهضت ملی مسکن نیز در این مناطق در اولویت قرار دارد؛ فراهم بودن زیرساخت‌های مورد نیاز این طرح در بافت‌های فرسوده بسیاری از مشکلات را حل کرده و یک راه مایلمر محسوب می‌شود. او افزود: بسیاری از امکانات و خدمات مورد نیاز در این بافت وجود دارد و نیازی به احداث مجدد آنها نیست. جمالی‌نژاد با اشاره به مصوبه این جلسه در خصوص ساماندهی بازار اجاره‌ها بیان کرد: مقرر شد که اختیارات استان‌ها در زمینه تعیین میزان افزایش اجاره‌ها، بیشتر گردد؛ در سال گذشته صوبه‌ای دراین‌خصوص در هجدهمین شورای‌عالی مسکن عنوان شد که قانونی بوده و مقرر شد که اقدامات خارج از آن با ورود شوراهای حل اختلاف و مراجع قضائی همراه باشد. او افزود: این مصوبه در سال گذشته اجرا شد و در این سال نیز مقرر گردید که هر استان این امر را متناسب با شرایط موجود و نرخ تورم اتجام دهد. استاندار اصفهان با اشاره به سایر مصوبات این جلسه از جمله افزایش تسهیلات طرح‌های نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان، تصریح کرد: این تسهیلات در ارتباط با ساخت‌های جدید بود؛ اما مقرر شد که به ساخت‌های قدیم نیز تعمیم یابد. او افزود: رئیس‌جمهور در این جلسه بر لزوم ایجاد بانک اطلاعاتی به‌منظور ساماندهی خانه‌های خالی، ارائه برنامه توسعه شهری مناسب و تأمین هم‌زمان زیرساخت‌ها تأکید کرد. جمالی‌نژاد با بیان اینکه دستگاه‌ها از بسیاری از خانه‌های خالی آگاهی نداشته و هیچ نهادی نیز متولی اطلاع‌رسانی دراین‌خصوص نبوده است، گفت: مقرر شد که شهرداری‌ها و یا وزارت راه و شهرسازی برنامه جامعی را دراین‌خصوص تدوین کرده و خانه‌های خالی را مشخص کنند. او افزود: از طرفی یکی از دغدغه‌های رئیس‌جمهور آن است که با انجام نهضت ملی مسکن، بار جمعیت پر کلان‌شهرها و شهرهای پرجمعیت وارد نشود و با مشارکت روستاها و شهرهای کوچک در این نهضت، مانایی جمعیت رخ دهد. استاندار اصفهان ادامه داد: مقرر شد که بنیاد مسکن و دهیاری‌ها ورود جدی به این حوزه داشته باشند و اقدامات لازم در جهت توسعه این نهضت در روستاها و شهرهای کوچک انجام شود.

تصویب بسته دولت برای حمایت‌از مستاجران

جلسه شورای‌عالی مسکن با حضور اعضای این شورا برگزار و در آن بسته پیشنهادی دولت برای حمایت از مستاجران تصویب شد.

به گزارش فارس، جلسه شورای‌عالی مسکن پس از یک تأخیر چندماهه با حضور اعضای این شورا برگزار شد.

این جلسه، دومین شورای‌عالی مسکنی است که در دولت چهاردهم برگزار شده است. در این جلسه بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی برای حمایت از مستاجران تصویب شد. مهم‌ترین محور این بسته در کوتاه‌مدت، پرداخت دو نوع وام ودیعه به اجاره‌نشین‌هاست. براین‌اساس، شورای‌عالی مسکن با پرداخت وام ۴۰۰ میلیون‌تومانی قرض‌الحسنه به اقشار تحت حمایت موافقت کرد. بر اساس تصمیمات در این جلسه مطابق روال سال‌های گذشته، وام ودیعه به سایر مستاجران پرداخت می‌شود که در این زمینه، ۲۰۰ همت اختصاص خواهد یافت.

همچنین شورای‌عالی مسکن به وزارت راه و شهرسازی اجازه داد از محل املاک، مستغلات و اراضی در اختیار خود، واحدهای مسکونی میان قیمت و اقتصادی برای زوج‌های جوان تأمین کند. همچنین مقرر شد در قالب برنامه هفتم توسعه، ۷۵ هزار واحد مسکن استیجاری با مشارکت‌بخش‌های عمومی غیردولتی، خیرین، بنیاد مسکن و سایر نهادها ساخته شود. مسکن‌سازمانی نیز یکی دیگر از موضوعات مطرح‌شده در جلسه شورای‌عالی مسکن بود. در این زمینه، مقرر شد تأمین مسکن برای پرسنل فراچا در اولویت قرار گیرد.

تأکید شد برای کارکنان و کارگران صنایع بزرگ نیز با مشارکت این صنایع، مسکن احداث شود.

دوشنبه ۲۵ فروردین ۱۴۰۴ **سال بیست و یکم - شماره ۵۱۴۸**

رویداد

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار با جمعی از فرماندهان نیروهای مسلح:

دشمن از پیشرفت‌های جمهوری اسلامی کلافه و عصبی است



نیزآمد مبارزه است. حضرت آیتالله خامنه‌ای علت عصبانیت بدخواهان و جنجال‌های رسانه‌ای آنها را پیشرفت‌های روزافزون ایران خواندند و گفتند: آنها مطالبی را که جزو آرزوهایشان است به‌عنوان خبر و واقعیت بیان می‌کنند که باید برای این القابات باقری رئیس ستاد کل نیروهای مسلح با اشاره به حوادث سال ۱۴۰۳ در ایران و منطقه، از بیداری جهانی در مسئله فلسطین و ایستادگی تاریخی مردم غزه و لبنان در برابر جنایت رژیم صهیونیستی به‌عنوان قله‌های افتخارآمیز در مبارز باظالم یادکرد و خاطره مجاهدان و فرماندهان شهید مقاومت را گرامی داشت.

شده است، ناپدید گرفت. رهبر انقلاب همچنین با تبریک سال نو به همه نیروهای مسلح و خانواده‌های آنان از نقش ارزشمند همسران و خانواده‌ها در همراهی با نیروها برای تحقق مأموریت‌ها قدردانی کردند در ابتدای این دیوار سردار سرلشکر باقری رئیس ستاد کل نیروهای مسلح با اشاره به حوادث سال ۱۴۰۳ در ایران و منطقه، از بیداری جهانی در مسئله فلسطین و ایستادگی تاریخی مردم غزه و لبنان در برابر جنایت رژیم صهیونیستی به‌عنوان قله‌های افتخارآمیز در مبارز باظالم یادکرد و خاطره مجاهدان و فرماندهان شهید مقاومت را گرامی داشت.

موافقت کمیته هسته‌ای مجلس با روند مذاکرات عمان



اما به‌صورت کلی در این حوزه اجماع ملی وجود دارد **ک وظیفه همه ماست که از مذاکرات عز‌تمندانه و شرافتمندانه حمایت کنیم**
همچنین زرها خدادادی نماینده ملسان در مجلس در تذکری گفت: امروز بیش از هر زمان دیگری ما به اتحاد و انسجام داخلی نیازمند هستیم. در خصوص مذاکرات وظیفه همه ماست که از مذاکرات عز‌تمندانه و شرافتمندانه که با پیرویی از فرمایشات مقام معظم رهبری است و در جهت تأمین منافع ملی ایران باشد حمایت کنیم.

ک از مذاکرات غیرمستقیم در کشور عمان حمایت‌می‌کنیم

در ادامه این جلسه نیز امیر حیات مقدم نماینده ماهشهر در تذکر شفاهی خود خطاب به اسکندر مؤمنی وزیر کشور، گفت: باید دقت لازم را در انتصابات فرمانداران و استانداران داشته باشید و به آنها آموزش کافی را دهید چرا که بسیاری از آنها آگاهی لازم را ندارند و دراین‌خصوص نیز به معاون سیاسی وزیر تذکر دادام. او در بخش دیگری از تذکر خود در حمایت از مذاکره‌کنندگان گفت: ما از مذاکرات غیرمستقیم در کشور عمان حمایت می‌کنیم و به وزیر امور خارجه نیز تذکر می‌دهیم در چارچوب منویات مقام معظم

بنابراین گزارش، حسن قشقوی رئیس کمیته هسته‌ای کمیسیون امنیت ملی مجلس نیز در تذکری درباره ادعای مهدی کوچک‌زاده نماینده تهران درباره مخالفت این کمیته با مذاکرات، با بیان اینکه توضیحات رئیس مجلس دراین‌خصوص کافی بود؛ اما لازم است توضیحات بیشتری ارائه شود، گفت: کمیته هسته‌ای مجلس متشکل از بنده آقای نبویان و آقای خضریان موافق روند مذاکرات هستیم. او با اشاره به شأن نظارتی مجلس و کمیسیون امنیت ملی، عنوان کرد: قطعاً بعید است کمیسیون امنیت ملی و مجلس شورای اسلامی چه در زمان حاضر و چه در آینده به تیم مذاکره‌کننده درخواست ارائه توضیحات دهد و آنها از این کار خودداری کنند. نماینده رباط‌کریم در مجلس اظهار داشت: آنچه آقای کوچک‌زاده درباره بی‌اطلاعی ما از مذاکرات گفت مربوط به زمانی بود که هنوز مذاکره شروع نشده بود که من به او گفتم؛ در جریان آن نیستیم، رئیس کمیته هسته‌ای کمیسیون امنیت ملی مجلس در پایان خاطرنشان کرد: متعقیدم برادران ما در تیم مذاکره خوب عمل کرده‌اند و امروز دنیا نیز ادعان دارد این تیم حرفه‌ای است چنانچه پیش‌ازاین نیز این‌گونه بوده است. البته اقدامات تیم مذاکره‌کننده نیاز به مراقبت و رعایت ملاحظات دارد که طبیعی است؛

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار جمعی از فرماندهان و مسئولان نیروهای مسلح به‌مناسبت سال جدید،نیروهای مسلح را حصار کشور و پناهگاه ملت در برابر هر عامل متجاوز خواندند و گفتند: پیشرفت‌های کشور باعث عصبانیت و کلافه‌گی بدخواهان ایران شده است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری، حضرت آیتالله خامنه‌ای در این دیدار، آمادگی سخت‌افزاری نیروهای مسلح را به معنای تقویت توان تسلیحاتی و ارتقای سازمانی، تشکیلاتی و معیشتی آن برشمردند و افزودند: در کنار آمادگی‌های سخت‌افزاری، آمادگی نرم‌افزاری یعنی ایمان است که هدف و مأموریت خود و یقین به حقانیت مسیر بسیار مهم است که تلاش‌های خصمانه‌ای برای مخدوش کردن آن وجود دارد ایشان موجودیت اسلامی و مستقل نظام اسلامی را عامل برانگیختن دشمنی‌ها با آن دانستند و افزودند: آنچه دشمن را حساس می‌کند اسم جمهوری اسلامی نیست؛ بلکه این اراده که کشوری بخواهد مسلمان، مستقل و با هویت باشد و برای عزت خود به دیگران تکیه نکند موجب عصبانیت آنها است. رهبر انقلاب با اشاره به نمونه‌ای از برخوردهای دوگانه زور‌گویان است که در مجاز دانستن مجبزه بودن خود به شدیدترین و قاجمه‌بارترین انواع تسلیحات و غیرمجاز بودن پیشرفت دفاعی برای دیگران گفتند: یقین، ایمان، اراده، شجاعت و توکل به خدا باید به‌صورت حداکثری در نیروهای مسلح وجود داشته باشد. چرا که ارتش‌های برطمطراقی که در طول تاریخ از این ویژگی‌ها برخوردار نبودند، شکست‌خورده‌اند. ایشان حفظ و ارتقای آمادگی‌های نرم‌افزاری در جامعه را نیازمند تلاش بخش‌های مختلف از جمله صداوسیما و دستگاه‌های تبلیغاتی دانستند و افزودند: خوشبختانه امروز کشور نتمتها از جنبه آمادگی‌های سخت‌افزاری بسیار جلوتر از گذشته است؛ بلکه از جنبه نرم‌افزاری نیز بسیار پیشرفته است که نمونه آن اشتیاق وصف‌ناپذیر صدها و هزاران جوان مؤمن و پر انگیزه برای حضور در میدان‌های

مرگ آبخوان اصفهان؛ فاجعه‌ای خاموش در قلب ایران

ادامه از صفحه یک: رودخانه‌ای که زمانی با جریان بی‌بوشناش نقش مهمی در تغذیه آبخوان داشت. حالا بیشتر سال خشک است. سدسازی‌های بی‌رویه در بالادست و انتقال آب به مناطق دیگر، سهم زاینده‌رود از بارش‌ها را کاهش داده و تغذیه طبیعی آبخوان را مختل کرده است.بیمایه‌های این بحران فراثر از کشاورزی را محیط‌زیست است. فرونشست زمین نهنتها زمین‌های کشاورزی را از بین می‌برد، بلکه زیرساخت‌های شهری از جمله جاده‌ها، خطوط انتقال آب، برق و گاز، و ساختمان‌ها را تهدید می‌کند. کاهش سطح آب زیرزمینی همچنین کیفیت آب را پایین آورده و موجب شورشدن منابع آبی شده است؛ بیدبای‌های که هم حیات انسانی را تهدید می‌کند و هم حیات گیاهی و جانوری را در معرض خطر قرار می‌دهد.

بااین‌حال، امید هنوز از میان نرفته است. کارشناسان راهکارهایی برای نجات آبخوان پیشنهاد کرده‌اند: از جمله کاهش برداشت آب زیرزمینی، اصلاح الگوی کشت و استفاده‌از شیوه‌های نوین آبیاری، احیای زاینده‌رود با مدیریت صحیح منابع آبی، جلوگیری از زخر جاده‌ای غیرمجاز، و مهم‌تر از همه، تدوین و اجرای یک برنامه جامع و هماهنگ بین استان‌های حوزه زاینده‌رود تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد که احیای آبخوان‌ها ممکن است، اما به شرطی که سیاست‌های سخت‌گیرانه‌ای برای مدیریت مصرف آب در پیش گرفته شود و مشارکت مردمی جلب گردد. در غیر این صورت، روند فروپاشی ادامه خواهد یافت و در آینده‌ای نه‌چندان دور، اصفهان با بحران‌های زیست‌محیطی و اقتصادی عمیق‌تری مواجه خواهد شد.

باید پذیرفت که نجات آبخوان اصفهان دیگر یک انتخاب نیست؛ یک ضرورت است. هر روز تعلق، پهای سنگینی برای نسل‌های آینده خواهد داشت. اصفهان تنها با بازگرداندن حیات به آبخوان‌هاش می‌تواند امید به فردایی پایدار را زنده نگه دارد.

روستاها و مسکن روستایی از اولویت‌های نظام است

معاون اول رئیس‌جمهور در نخستین جلسه نهادهای اجتماعی – فرهنگی گفت: ما باید نقش مکمل یکدیگر را ایفا کنیم؛ نه‌فناهای انقلابی می‌توانند خارج از ساختار بورکراسی اداری، کارهای بزرگی را در بحران‌ها شکل داده و برای خدمت‌رسانی بهتر و بزرگ‌تر به دولت‌ها کمک کنند.

به گزارش صدولسیما، دی‌وِست و هشتمین نشست نهادهای اجتماعی – فرهنگی با حضور مدیران ارشد این نهادها در دفتر معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد. در این جلسه که با حضور روسا و مدیران ارشد اقتصادی بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی فرمان امام (ره)، کمیته امداد امام خمینی (ره) آستان قدس رضوی، بنیاد شهید انقلاب اسلامی، سازمان اقتصادی کوثر برگزار شد، راه‌های همکاری بیشتر و نزدیک‌تر این نهادها و دولت بحث‌و‌پورسی و مدیران این نهادها نظرات و راهکارهای خود را در حوزه‌های مختلف اجتماعی و اقتصادی بیان کردند. در ادامه جلسه، معاون اول درحالی‌که از مدیران حاضر در جلسه به‌عنوان «همکاران» یادکرد گفت: از ابتدای پیروزی انقلاب، قرار بود که انقلاب ما حرف و ایده‌های نو را مطرح کند که با روند سایر حکومت‌ها و انقلاب‌ها متفاوت باشد. ما با انقلاب‌های

ایدئولوژیک زیادی در تاریخ روبه‌رو هستیم که عقبه انقلابی داشتند. اما بعد از مدتی به دنبال منافع باندهی گروهی و حزبی خود رفتند. اما عقبه انقلاب ما فرهنگی بود، واضح است که چنین انقلابی با دشمنان زیادی مواجه شود و در این شرایط بود که دنیای استیکار جنگ اساله‌را تحمیل کرد. اما همه اینها نهنتها با ضعف ما‌باشد که باعث استحکام ما شد و خوشحالم که اکنون نهادهایی از انقلاب برآمده‌اند که به‌طورجدی فعالیت کرده و در بحران‌ها تلاش می‌کنند در خدمت مردم باشند. او افزود: باوجود مضایق بودجه‌ای، گاهی دولت‌ها متخصص نیست که در بحران‌ها به کمک سمتوسو می‌روند و تا کجا می‌توانند کار کنند. اما نهادهای انقلاب اسلامی که ساختارهایی جنا از ساختار بورکراسی و تئاری دارند می‌توانند باسرعت و بهتر فعالیت کرده و خصوصاً در شرایط بحران به کشور و ملت خدمت کنند.

عارف در ادامه این جلسه با بیان اینکه یکی از آثار بزرگ فعالیت نهادهای انقلاب اسلامی، حفظ و استفاده از مدیران و مسئولان کارآمد گذشته است، گفت: در همه دنیا، حکومت‌ها طبق نظم و نسقی می‌آیند و می‌روند. اما جایگاه دولت سابق همچنان حفظ می‌شود؛ حتی رئیس‌جمهور سابق به‌اندازه رئیس‌جمهور مستقر و وزیرسابق به اندازه وزیر قبلی اعتبار دارد. اما در کشور ما از فرادی روزی که اقراذ سمت قبلی خود را نثارلد اعتبار قبلی آنها در جامعه از بین می‌رود و این درس بدی به نسل‌ها می‌دهد.

معاون اول رئیس‌جمهور ادامه داد: از شما مدیران و مسئولان نهادهاشکر می‌کنم که بزرگان کارآمد دولت‌های قبل را جذب می‌کنید و این سرمایه‌ها حفظ می‌شوند و اجازه نمی‌دهید که این سرمایه‌ها منترق شوند. عارف گفت: نکته دیگری که درباره نهادهای انقلاب اسلامی می‌توانم به آن اشاره کنم ثبات مدیریتی و ثبات راهبردها در این نهادهاست، در برخی دولت‌ها به تصمیمات دولت قبل احترام نمی‌گذاشتند و نمی‌گفتند که اگر تصمیمی در دولت قبل گرفته شده است. آن را بررسی کنیم و اگر خوب بود ادامه بدهیم. گرته آن را کنار بگذاریم، بلکه شیوه کار به این صورت است که از ابتدایی که می‌آیند تصمیمات قبلی را کنار می‌گذارند و این یک سبک‌ل نارست ایجاد کرده است. اما در نهادهای انقلاب اسلامی، ثبات وجود دارد که این بسیار بالارزش است و در آنها تغییر راهبردی نداریم. و این به یمن دقت نظر مقام معظم رهبری حاصل شده است. او در ادامه تصریح کرد: فلسفه تشکیل نهادهای انقلاب اسلامی این بوده‌است که بدون وابستگی حقوقی در خدمت نظام باشند و این همان نقشی است که من از آن به‌عنوان نقش متمم یاد می‌کنم. عارف خاطرنشان کرد: مقام معظم رهبری با صراحت بیان کرده‌اند که «دولت در جایی وارد شود که بخش خصوصی انگیزه ندارد»، چرا که بخش خصوصی باید به دنبال سود اقتصادی باشد. اما در مورد نهادهای انقلاب اسلامی، باید در جایی وارد شوند که در درجه اول بخش خصوصی و در درجه دوم دولت توان ورود به آن را ندارد.

^[1] رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار با جمعی از فرماندهان نیروهای مسلح:

^[2] شده است، ناپدید گرفت. رهبر انقلاب همچنین با تبریک سال نو به همه نیروهای مسلح و خانواده‌های آنان از نقش ارزشمند همسران و خانواده‌ها در همراهی با نیروها برای تحقق مأموریت‌ها قدردانی کردند در ابتدای این دیوار سردار سرلشکر باقری رئیس ستاد کل نیروهای مسلح با اشاره به حوادث سال ۱۴۰۳ در ایران و منطقه، از بیداری جهانی در مسئله فلسطین و ایستادگی تاریخی مردم غزه و لبنان در برابر جنایت رژیم صهیونیستی به‌عنوان قله‌های افتخارآمیز در مبارز باظالم یادکرد و خاطره مجاهدان و فرماندهان شهید مقاومت را گرامی داشت

^[3] شد به گفت‌وگوهای غیرمستقیم مسقط را به‌عنوان مبنای کار در نظر بگیریم، ما در آن مکاتبه چیزی غیر