

اخبار

نرخ بیکاری تک رقمی اصفهان

مدیر کل اقتصادی استانداری اصفهان گفت: در زمان حاضر نرخ بیکاری استان اصفهان در بخش اقتصادی از ۱۱ به ۸ درصد کاهش پیدا کرده است. به گزارش اصفهان امروز امید شریفی با بیان اینکه ظرفیت ۹ هزار و ۹۰۰ واحد تولیدی اصفهان در مدت سه سال گذشته افزایش یافت که سهم بسزایی در کاهش نرخ بیکاری داشته است، افزود: در این مدت همچنین ۵۳۰ واحد راكد و نیمه راكد استان به چرخه تولید برگشت.

او اضافه کرد: با وجود همه حمایت‌ها همچنان واحدهای راكد و نیمه راكد صنعتی و تولیدی نیز وجود دارد که برگشت آن ها به تولید یکی از برنامه‌های مهم استانداری است.

مدیر کل اقتصادی استانداری اصفهان افزود: در طول سه سال گذشته مجوز لازم برای بهره برداری سه هزار و ۸۰۰ واحد صنعتی نیز صادر شده است. او با بیان اینکه مهمترین برنامه اقتصادی استان مربوط به بخش گردشگری و دانش بنیان است از تصویب سند توسعه اقتصاد گردشگری استان اصفهان خبر داد.

مدیرکل اقتصادی استانداری اصفهان گفت: در استان اصفهان ۱۵ پروژه پیشران اقتصادی تعریف شده که با جدیت در حال پیگیریست. همچنین تفاهم‌نامه بین شرکت‌های دانش‌بنیان استان با معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری منعقد شده است.

شریفی با بیان اینکه در استان اصفهان ۲۱ زنجیره ارزش مزیت‌دار شناسایی شده است، افزود: در شهرستان کاشان نیز ۲ زنجیره ارزش گیاهان دارویی و قریش جزو پروژه‌های پیشران اقتصادی تعیین شده است.

۲۵ شهریور؛ آخرین مهلت استفاده فعالان اقتصادی از بخشودگی جرائم مالیاتی

براساس اعلام سازمان امور مالیاتی کشور، مودیانی که تا تاریخ ۲۵ شهریور تمام بدهی مالیاتی خود را پرداخت کنند مشمول بخشودگی جرائم قابل بخشش قرار خواهند گرفت.

به گزارش اصفهان امروز، براساس بخشنامه اخیر سازمان امور مالیاتی کشور و به مناسبت گرامیداشت هفته دولت و جهت تکريم مودیان مالیاتی، اختیار بخشودگی جرائم مالیاتی قابل بخشش به مدیران کل امور مالیاتی سراسر کشور تفویض شد.

براساس این بخشنامه، اختیار بخشودگی جرائم قابل بخشش موضوع قانون مالیات‌های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده برای اشخاص حقیقی تا سقف ده میلیارد (۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال و برای اشخاص حقوقی تا سقف سی میلیارد (۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال برای هر سال یا دوره حسب مورد در صورت پرداخت کلیه بدهی مالیاتی تا تاریخ ۲۵ شهریور سال جاری به مدیران کل امور مالیاتی تفویض می‌شود.

گفتنی است سازمان امور مالیاتی توصیه کرده است با توجه به فرصت محدود، مودیان مالیاتی مشمول جهت برخورداری از این تسهیلات ویژه باید به اسرع وقت به ادارات امور مالیاتی محل سکونت خود مراجعه کنند تا بتوانند با پرداخت بدهی‌ها تا ۲۵ شهریور از بخشودگی تا ۱۰۰ درصد برخوردار شوند.

بهره‌برداری از بانک خزانی پست ۶۳.۲۰ کیلوولت ناجی‌آباد

بانک خزانی پست ۶۳ کیلوولت ناجی‌آباد در راستای ۱۸۰ اقدام شرکت توانیر به قید فوریت در شرکت برق منطقه‌ای اصفهان مورد بهره‌برداری قرار گرفت.

به گزارش اصفهان امروز، بعد از ابلاغ و در راستای تسریع در انجام کار، مدیریت عامل، طراحی، تأمین و اجرای پروژه‌های مذکور را به دفتر مهندسی طرح‌ها سپرد و تأکید کرد تا در کمترین زمان ممکن برنامه‌ریزی جهت به مدار آمدن پروژه‌های مذکور انجام شود.

محمد حسین نصری مدیر دفتر مهندسی طرح‌های این شرکت اظهار کرد: احداث بانک خزانی ۳۰ کیلوولت در پست ۶۳ کیلوولت ناجی‌آباد با توجه به افزایش بار و نیاز شبکه به ظرفیت ۱۲ مگاوار طراحی، با هزینه‌ای بالغ بر ۱۵ میلیارد تومان تأمین، اجرا و وارد شبکه سراسری شد. او گفت: این پروژه با هدف کاهش بار راکتיו پست ۶۳ کیلوولت ناجی‌آباد، شامل دو عدد فیدر ۲۰ کیلوولت هر کدام ۶ مگاوار جمعا به ظرفیت ۱۲ مگاوار به مدت ۲ ماه طراحی، تأمین و اجرا شد و توانست ضریب توان را در این پست به حد مطلوبی اصلاح کند.

ابطعی، مجری طرح ساختمانی این شرکت اظهار کرد: شرکت نیرکا مشاور و ناظر، شرکت اختر برق پیمانکار و شرکت بنا برچ جهت تأمین سازه‌های بانک‌های خزانی پروژه مشغول فعالیت بوده‌اند.

موانع پرداخت تسهیلات خرید مسکن و هزینه بالای اجاره‌نشینی در حالی تأمین مسکن مورد نیاز را برای متقاضیان و خانه‌لوی‌ها سخت کرده است که مطرح شدن طرح‌هایی همچون ساخت خانه‌های کوچک‌تراز نیز موجب تمرکز نداشتن سیاست‌گذار و پیچیدتر شدن کلاف مسئله مسکن می‌شود

به گزارش ایمنه، آمارهای رسمی بانک مرکزی حکایت از آن دارد که تورم نقطه به نقطه بخش مسکن، شامل اجاره بها، خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی در مرداد سال جاری ۴۱.۴ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش پیدا کرده است و بخش مسکن از ابتدای سال جاری تاکنون در مسیر رشد قیمت قرار دارد کارشناسان بخش مسکن بر این باورند که بازار مسکن در شرایط تورمی بسیار سنگینی قرار گرفته و فعالان این حوزه پیش‌بینی می‌کنند، رکود تورمی معاملات مسکن سال جاری نیز ادامه پیدا می‌کند، زیرا در مؤلفه‌های مؤثر بازار همچون عرضه مسکن و کاهش قیمت مصالح ساختمانی تغییری دیده‌نی‌شود.به این ترتیب افزایش قیمت خرید مسکن و اجاره در سال‌های اخیر کاهش قدرت خرید مردم را به‌دنبال داشته تا جایی که مستأجران نمی‌توانند برای خریدمسکن پس‌انداز کنند.

هفته گذشته کلنگ‌زنی ساخت مسکن اقتصادی در متراژه‌های ۲۵ تا ۸۰ متر در ماهدشت کرج واکنش‌هایی را در پی داشت. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های شهر تهران مدل اجاری پروژه مسکن اقتصادی را نامون پایه ناست و گفت: قیمت واحدهای این پروژه تقریباً ۳۰ میلیون تومان در هر متر مربع است که برای متقاضیان وام در نظر گرفته‌ایم و ۳۵ درصد هزینه تمام شده واحدها را پوشش می‌دهد. طی هماهنگی که با بانک‌ها انجام دادیم این تسهیلات به صورت قرض الحسنه با دوره بازپرداخت چهار ساله پرداخت می‌شود.

۴ خانه ۲۵ متری مجوز نمی‌دهیم
محمدرضا صابری، مدیر کل راه و شهرسازی استان البرز درباره ساخت واحدهای مسکونی ۲۵ متری گفت:اخباری مبنی بر اجاری طرح ساخت خانه‌های کوچک با متراژ ۲۵ متر مربع که پیش از این نیز چندین بار مطرح شده است به گوش می‌رسد که وزارت راه و شهرسازی و اداره کل مستقر در استان در این باره شفاف اظهارنظر کرده است.

مدیر کل راه و شهرسازی استان البرز بیان کرد: مخالفت شدید وزارت‌خانه و اداره کل راه و شهرسازی استان البرز بیش از این نیز قاطع مطرح شده است.

او ادامه داد: هیچ‌گونه مجوزی از سوی این وزارت‌خانه و اداره کل راه و شهرسازی برای ساخت مسکن‌هایی با متراژ ۲۵ مترمربع در هیچ برهه زمانی صادر نشده و از این پس صادر نخواهد شد.

صابری تعریف این چنین پروژه‌ای را خارج از ضوابط و ضوابط چوب قانون و اهداف وزارت‌خانه برشمرد و افزود: در احداث مسکن حفظ کارنات انسانی مردم عزیز به‌صورت ویژه مدنظر قرار دارد و تحت هیچ شرایطی از این رویکرد عقب‌نشینی نخواهیم کرد. او خاطرنشان کرد:تعریف پروژه‌های مسکن‌سازی طبق ضوابط و استانداردهای تعریف شده و وزارت راه و شهرسازی است که در این میان حفظ کرامت و شأنیت افراد لحاظ می‌شود از این رو هیچ‌گونه مجوزی برای احداث واحدهای مسکونی ۲۵ مترمربعی طبق قانون صادر نخواهد شد.

۴ جامعه مالیازی به خانه‌های ۲۵ متری ندارد
ایر رهبر نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران نیز در گفت‌وگو با مهر با اعلام مخالفت با ساخت خانه‌های ۲۵ متری اظهار کرد: با ساخت این خانه‌ها مخالف هستم و این اقدام درست نیست. جامعه ما نیازی به خانه‌های ۲۵ متری و سوئیت تک‌خفنه ندارد، بلکه مشکل از زوج‌های جوانی است که نیاز به مسکن دارند.اگر ملزومات یک خانه از قبیل آسپزخانه و سرویس بهداشتی را از ۲۵ متر کم کنیم، تنها یک اتاق سه در سه می‌ماند که کسی نمی‌تواند در آن زندگی کند و محض آنکه یک زوج در این خانه ساکن شود، پیشیمان می‌شوند و به یک خانه بزرگ‌تر و احتیاج دارند.

او این اقداماتی همچون ساخت خانه‌های ۲۵ متری را ائتلاف هزینه، انرژی و زمان ندانست و افزود: هزینه و قیمت این خانه‌ها ک‌متر از واحدهای مسکونی عادی نیست، به‌عنوان مثال هزینه راه پله برای واحد ۱۰۰ متری یا ۲۵ متری تفاوتی ندارد. همچنین برای ساخت سئوشویی و حمام باید استاندارد ساخت رعایت شود، در ورودی و پارکینگ را نیز نمی‌توان برای این واحدها حذف کرد که همه این هزینه‌ها عامل افزایش هزینه‌مشامات می‌شود.

نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران با تأکید بر اینکه هزینه ساخت واحدهای ۲۵ متری تفاوتی با هزینه‌های واحدهای ۱۰۰ متری ندارد، بیان کرد: اختلاف قیمت خانه مربوط به متراژ زمین هر واحد است و واحدهای بزرگ‌تر به‌دلیل اختصاص زمین بیشتر گران‌تر هستند، بنابراین ساخت واحد ۲۵ متری در مناطقی که زمین آن قیمتی نیست یا آن زمین را دولت می‌دهد، عجیب است.

او این نوع پروژه‌ها را محکوم به شکست دانست و گفت: تاکنون بارها درباره ساخت واحدهای کوچک مقیاس نظراتی بیان شده است که هیچ‌کدام توجیه ساخت ندارند. برخی از افراد نیز در قالب تعاونی‌های مختلف برای ساخت میکرو آپارتمان‌ها اقدام

گره ۲۵ متری به کلاف مسکن



می‌کنند و پس از اعلام مخالفت‌ها ساکت می‌شوند، حتی خبر ساخت سه هزار و ۳۰۰ واحد در ماهدشت کرج واقعی نیست.

۴ به‌دنبال ساخت خانه‌های کوچک نیستیم
ابراهیم نجفی، نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس نیز در گفت‌وگو با‌خانه‌ملت درباره سیاست‌های ساخت خانه‌های اقتصادی از کوچک متراژ گفت:گسترش آپارتمان‌ها با این وضعیت فرهنگ کاهش قدرت خرید مردم را به‌دنبال داشته تا جایی که مستأجران نمی‌توانند برای خریدمسکن پس‌انداز کنند.

هفته گذشته کلنگ‌زنی ساخت مسکن اقتصادی در متراژه‌های ۲۵ تا ۸۰ متر در ماهدشت کرج واکنش‌هایی را در پی داشت. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های شهر تهران مدل اجاری پروژه مسکن اقتصادی را نامون پایه ناست و گفت: قیمت واحدهای این پروژه تقریباً ۳۰ میلیون تومان در هر متر مربع است که برای متقاضیان وام در نظر گرفته‌ایم و ۳۵ درصد هزینه تمام شده واحدها را پوشش می‌دهد. طی هماهنگی که با بانک‌ها انجام دادیم این تسهیلات به صورت قرض الحسنه با دوره بازپرداخت چهار ساله پرداخت می‌شود.

۴ به‌دنبال ساخت خانه‌های کوچک نیستیم
ابراهیم نجفی، نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس نیز در گفت‌وگو با‌خانه‌ملت درباره سیاست‌های ساخت خانه‌های اقتصادی از کوچک متراژ گفت:گسترش آپارتمان‌ها با این وضعیت فرهنگ کاهش قدرت خرید مردم را به‌دنبال داشته تا جایی که مستأجران نمی‌توانند برای خریدمسکن پس‌انداز کنند.

او اظهار کرد ما در کمیسیون عمران مجلس به‌دنبال اجاری قانون برنامه‌هفتم توسعه مبنی‌بر افزایش ۳۳هزار هکتاری‌وسعت محدوده‌های شهری و حرکت به سوی اقق‌سازی هستیم، این سیاست را با ارائه زمین و تسهیلات و ساخت خانه توسط مردم محقق می‌شود

او تأکید بر اینکه عمودی‌سازی ساخت‌مسکن را به‌عنوان یک سیاست واحد دنبال نخواهیم کرد، افزود:عمودی‌سازی در برخی از مناطق کشور مانند بافت‌های فرسوده مناسب است چرا که هم اکنون حدود ۲۱ میلیون نفر در حدود ۶ میلیون واحد بافت فرسوده در حال زندگی هستند که باید تخریب و عمودی‌سازی صورت بگیرد.اما به‌صورت کلی دیدگاه ما اقق‌سازی بوده و به‌دنبال ساخت خانه‌های کوچک‌متراژ نیستیم.

۴ طرح پرچاشنی در متن
موضوع واحدهای ۲۵ متری تا سال گذشته نیز مسکوت ماند تا اینکه سال گذشته و در حاشیه‌ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن بار دیگر به‌عنوان برنامه‌ای برای واگذاری واحدهای میله به زوج‌های جوان با تقدینگی حدود یک میلیارد تومان مورد توجه قرار گرفت. اما با مخالفت گسترده کارشناسان بازار مسکن روبه‌ر شد و وزارت راه و شهرسازی نیز اجاری این طرح را تکذیب کرد مخالفان بر این باورند که ساخت مسکن ۲۵ متری مخالف شأن خانواده ایرانی است، زیرا امکان تشکیل زندگی و فرزندآوری در چنین خانه‌هایی وجود ندارد و راه حل مناسبی برای مسئله مسکن هم نمی‌تواند باشد.

۴ حاشیه‌نشینی به توان خانه‌های کوچک
مسعود فراهی؛ کارشناس گروه اجتماعی مرکز پژوهش‌های مجلس در گفت‌وگو با ایمنه اظهار کرد: نکته بسیار مهمی در این زمینه کمتر مورد توجه قرار دارد این است که این واحدهای ۲۵ یا ۱۲۵ متری در کجا قرار است ساخته شوند؟ به صورت کلی هرگاه که دولت بخواهد مسکن گروه‌های کچک‌ترآمد را تأمین کند، پروژه‌هایی را همراه با جناسازی فضایی و اجتماعی اجرا می‌کند.

او خاطرنشان کرد: چنین پروژه‌هایی نته‌ها کمک چندانی به خانواده‌های کچک‌ترآمد نخواهد کرد.ف بلکه وضعیت آن‌ها را بدتر می‌کند این موضوع به اضافه ساخت خانه‌های کوچک‌تری برای اقشار آسپ‌پذیر به معنای آن است که یک اقدام نادرست قرار است به شکل جدی انجام شود.

او از این دیدگاه ساخت خانه‌های ۲۵ متری را یک پروژه شکست‌خورده خواند و ادامه داد: این طرح منجر به تشدید فقر فضایی می‌شود که در گذشته نیز وجود داشت و خانواده‌های کچک‌ترآمد برای خانه‌دار شدن مجبور به سکونت در شهرهای جدید و شهرک‌های اقماری می‌شوند و با ساخت خانه‌های ۲۵ متری به‌طور جدی‌تری خودمآیی خواهد کرد به همین دلیل با این طرح مخالف‌هستم.

او الگوی درست را فرار گرفتن خانه‌های ۲۵ متری در توسعه مسکونی کشور معرفی کرد و گفت: این موضوع رایجی است که متراژ مسکن در شهرهای دنیا متنوع باشد و واحدهای مسکونی کوچک مقیاس نیز در مجتمع‌های مسکونی ساخته شوند. اما تعداد خانه‌های متراژ پایین زیاد نیست و ممکن است این سه تا پنج درصد



اخبار

جامدادی‌های میلیونی در بازار اصفهان

اگر از هزینه‌های گزاف ثبت‌نام مدرسه، فرم و کوله پشتی آن بگذریم، خرید نوشت‌افزار بار چند صد هزار تومانی روی دوش والدین می‌گذارد. مشاهدات میدانی از بازار نوشت‌افزار اصفهان نشان می‌دهد خرید ساده و ابتدایی‌ترین اقلام مدرسه برای هر دانش آموز دست کم ۵۰۰ هزار تومان آب می‌خورد.

به گزارش ایراسین، شمارش معکوس تا شروع سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ آغاز شده و زنگ خرید نوشت‌افزار و ملزومات مدرسه به صدا در آمده است. اگر از هزینه‌های گزاف ثبت نام مدرسه، فرم و کوله‌پشتی آن بگذریم، خرید ارزان‌ترین نوع نوشت‌افزار برای هر دانش‌آموز بار چند صد هزار تومانی روی دوش والدین می‌گذارد. مشاهدات میدانی از بازار نوشت افزار اصفهان در شهرپورماه نشان می‌دهد خرید پنج دفتر ۱۰۰ برگ ساده، یک عدد خودکار و مداد مشکی و قرمز به همراه پاک‌کن، ملاترانش، یک بسته ۱۲ رنگ ملاترنگی تولید داخل و یک جامدادی ساده درزنتی دست کم ۵۰۰ هزار تومان آب می‌خورد. البته با گذری در فروشگاه‌های نوشت افزار شهر با انبوهی از وسایل فانتزی مدرسه روبه‌رو خواهید شد که تنها خرید دو و سه قلم آن این بودجه ۵۰۰ هزار تومانی را به یک میلیون تومان یا بیشتر افزایش خواهد داد.

مشاهدات میدانی از بازار نوشت افزار اصفهان نشان می‌دهد قیمت یک دفتر مشق، نقاشی و زبان ساده ۲۰ برگ از ۱۰ هزار تومان شروع می‌شود و این بها برای مدل سیمی ۴۰۰ برگ به ۲۰ هزار تومان افزایش می‌یابد. حداقل قیمت دفترهای ۸۰ و ۱۰۰ برگ نیز به عنوان پرفروش‌ترین دفتر در بازار ۲۵ هزار تومان است و یک پنج عددی دفتر ۱۰۰ برگ سیمی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای با قیمت ۳۵۰ تا ۵۵۰ هزار تومان عرضه می‌شود. تعدادی از خانوار به‌جای تهیه چندین دفتر مشق، یک دفتر کلاسوری و طراحی می‌کنند که دفترهای کلاسوری با‌توجه به کیفیت و طراحی بین ۷۰ تا ۸۰۰ هزار تومان قیمت دارند و برای خرید یک ۱۰۰ عددی کاغذ آن دست کم باید بودجه ۳۰ هزار تومان در نظر گرفت. دفترهای با طراحی خاص، متریال مغناط و برندهای معروف نیز به تاژگی راهی بازار نوشت افزار اصفهان شده‌اند که بین ۸۰۰ هزار تا یک میلیون تومان قیمت‌گذاری می‌شوند. مانند دفتر مشق ۳۰۰ برگ از جنس طرح سیمی مدل دارگون هری پاتر با بهای ۸۷۰ هزار تومان، دفتر کلاسوری برند دوکافتستر از جنس چرم و جیر به نرخ ۸۹۰ هزار تومان و دفتر ۱۰۰ برگ کراس مدل JOURNAL SMALL با قیمت یک میلیون تومان.

قیمت یک عدد خودکار و مداد ساده در بازار اصفهان بین پنج تا ۲۵۰ هزار تومان است که مدل‌هایی با قیمت بالاتر از ۱۰۰ هزار تومان با برندهایی از قبیل کنته پارس، کراس، فایر کاستل و استنلدر در شمار اقلام وارداتی قرار می‌گیرند. مدادهای مشکی و قرمز فانتزی نیز با حداقل قیمت ۲۰ هزار تومان در فروشگاه‌های نوشت افزار شهر عرضه می‌شود. همچنین باید به قیمت مداد نوکی به‌عنوان عضو پرفروش بازار نوشت افزار اشاره کرد که از تنوع زیادی مانند مدل‌های فانتزی طرح پوینکتور، بری دریایی، هولوگرامی و … برخوردار بوده و با پرداخت ۲۰ تا ۲۰۰ هزار تومان می‌توان یک مداد نوکی تولید داخل خرید. قیمت یک مداد نوکی هم بین ۱۰۰ تا ۶۰ هزار تومان است. مداد رنگی از جمله نوشت‌افزارهای جنایی است که با بودجه ۳۰ تا ۱۰۰ هزار تومان امکان خرید یک بسته مداد رنگی ۱۲ عددی تولید داخل مانند مدل جبهه متقوایی آسیا با قیمت ۳۷ هزار تومان، مدل البرز با بهای ۴۵ هزار تومان و مدل آریا با رخ ۷۷ هزار تومان وجود دارد. ولی اگر قصد خرید بسته ۱۲ عددی مداد رنگی با برندهای معروف و لوکس بازار را دارید، باید به بودجه‌ای بیش از یک میلیون تومان فکر کنید.

مدادتراش و ملاترانش از گره ارزان‌ترین نوشت‌افزار موجود در بازار جاری دارند و پاک‌کن‌های ساده از ۴ تا ۳۰ هزار تومان و پاک‌کن‌هایی با کیفیت بهتر و ابعاد بزرگ‌تر تا ۲۵۰ هزار تومان هم قیمت‌گذاری می‌شوند. مداد تراش‌های معمولی نیز با قیمت ۱۰ تا ۲۵ هزار تومان عرضه می‌شوند و این بها برای تراش‌های مدرن‌تر به حوالی ۲۰۰ تا ۸۰ هزار تومان می‌رسد. قیمت تراش‌های رومیزی مارک نیز یک یک تا دو میلیون تومان است.

گشت و گذاری در بازار اصفهان از عرضه جامدادی‌هایی با طراحی جدید حکایت می‌کند. مدل جدید جامدادی‌های طرحی مشابه کوله‌پشتی کوچک دارند که بهای بعضی مدل آن‌ها از قیمت یک کوله‌پشتی بزرگ مدرسه بیشتر است. این روزها ساده‌ترین مدل جامدادی موجود در بازار از جنس برزنت نزدیک به ۱۰۰ هزار تومان قیمت دارد و قیمت مدل‌های فانتزی و بالاتر از ۱۲۰ هزار تومان می‌رسد. جامدادی‌های طرح کوله پشتی نیز به‌عنوان ترند جدید سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ بین ۲۵۰ تا ۷۵۰ هزار تومان قیمت خورده‌اند. در این میان جامدادی‌ها با طرح‌هایی مانند فضانورد نوع برجسته، فانتزی آکواریومی و عروسکی سه بعدی نیز در شمار ترند سال تحصیلی جدید قرار می‌گیرد که بهای بیشتر مدل‌ها به مزر یک میلیون تومان می‌رسد این دسته جامدادی‌های جنس پارچه‌ای دارند و فقط به دلیل طراحی جدید و فانتزی با قیمت میلیونی عرضه می‌شوند.

دانش‌آموزان با‌توجه به مقطع تحصیلی خود به وسایلی ازقبیل خط‌کش، انواع گونیا و پرگار، قلم‌مو، گوشه، کاغذ رنگی و مقوا انواع چسب، غلط‌گیر، قلمچه آب، ظرف تغذیه و … نیاز دارند که تمامی این وسایل در مدل‌های متنوع در بازار اصفهان به فروش می‌رسند، برای نمونه خط کش در انواع مقوایی، فلزی و زلم‌های با قیمت ۱۰ تا ۵۰ هزار تومان موجود است و با قیمت چسب ۱۰ هزار تومان شروع می‌شوند. از این‌رو خانواده‌ها باید با‌توجه به مقطع تحصیلی باید چند ده یا صد هزار تومانی برای خرید وسایل مدرسه فرزند خود هزینه کنند.

مسکونی ذامن بزنند او یادآور شد: حضور واسطه‌ها موجب افزایش قیمت مسکن اقتصادی به‌عنوان مثال از ۶۰۰ میلیون تومان به یک و نیم میلیارد شود که محرک بازار برای افزایش قیمت خانه‌های بزرگ‌تر خواهند بود. بر این اساس همین واحدهای مسکونی کوچک می‌توانند به ابزاری برای ایجاد تورم در بخش دیگر مسکن تبدیل شوند.

۴ لزوم بازنگری در تسهیلات مسکن
این کارشناس گروه اجتماعی مرکز پژوهش‌های مجلس با اشاره به مشکل دریافت تسهیلات مسکن گفت: برای تغییر شرایط بازار مسکن به نفع خانواده‌های متوسط و کچک‌ترآمد باید دو اتفاق مهم در زمینه پرداخت تسهیلات رخ دهد، در گام نخست مبلغ تسهیلات تغییر پیدا می‌کند، زیرا تجربه جهانی نشان می‌دهد که دولت‌ها تا ۹۰ درصد هزینه مسکن را با تسهیلات پوشش می‌دهند. او دومین گام را بازنگری در شرایط پرداخت تسهیلات بیان کرد و توضیح داد: در این بخش میزان اقساط و بهره وام قابل بازنگری است، زیرا با وجود نرخ بهره ۱۸ تا ۲۳ درصدی امکان مشارکت برای خانواده‌های کچک‌ترآمد امکان وجود ندارد. در گذشته طرح‌هایی با بازپرداخت ۲۰ تا ۳۰ ساله اجرا می‌شد که خانواده‌ها از پس پرداخت آن بر می‌آمدند اما در حال حاضر اقساط وام ۸۰۰ تا ۹۰۰ میلیونی به حدود ۲۲ میلیون تومان می‌رسد که خانواده کچک‌ترآمد توان پرداخت آن را ندارند.

فراهی با اشاره به مشکلات فراوان در بخش مسکن ادامه داد: بسیاری از اقداماتی که دولت به نفع خانواده‌های کچک‌ترآمد معرفی می‌کند با مخالفت گروه‌های روبه‌رو می‌شود که به نام اقتصاد دستوری و مداخله در بازار از نقش‌آفرینی مرسوم دولت در بازار مسکن جلوگیری می‌کنند. تا بتوانند منافعی که در بخش مستقات به دست آوردند را تأمین کنند.

۴ خانه‌های کوچک در هجدهمین کشور بزرگ دنیا
مجید گودزی؛ کارشناس و تحلیلگر بازار مسکن در گفت‌وگو با ایمنه اظهار کرد: مسکن ۲۵ متری ویژه کشورهای جنوب شرقی آسیا است که به‌دلیل کمبود شدید زمین در آن‌ها ساخت این‌گونه مسکن توجیه عقلانی و اقتصادی دارد. اما ایران هجدهمین کشور دنیا از نظر گستردگی است و هیچ توجیه منطقی برای ساخت این خانه‌ها وجود ندارد. او این طرح را بر خلاف قوانین مربوط به فرزندآوری، رفاه عمومی و مزایای اقتصادی صنعت ساختمان دانست و ادامه داد: کارشناسان بارها اعلام کرده‌اند که این کار از اساس نادرست است، زیرا در حال حاضر نیز آپارتمان‌سازی موجب حذف بخش بزرگی از رفاهیات مردم و ایجاد مشکلات روحی و روانی به‌ویژه برای بانوان مستقر در خانه‌ها شده و در ادامه این برنامه‌ریزی نادرست، خانه‌های ۲۵ متری دوباره مطرح شده است.

این کارشناس در بیان مشکلات خاطر‌نشان کرد: برای زندگی افراد مجرد نیز به شکل استاندارد نمی‌توان واحدهای مسکونی کمتر از ۴۵ متری در نظر گرفت زیرا باعث مشکلات بسیار زیادی در تأمین فضای لازم برای زندگی افراد می‌شود از سوی دیگر با ساخت مسکن ۲۵ متری به‌دلیل فاصله گرفتن از الگوهای ایرانی اسلامی ساختمان و آسیب زدن به صنعت ساختمان به شدت مخالف هستیم.

۴ چالش کمبود مسکن برای ۱۰ میلیون زوج جوان
فراهی از فرزندآوری در این خانه‌های کوچک مقیاس را ناممکن دانست و ادامه داد: زندگی در این خانه‌ها موجب مشکلات روحی روانی برای ساکنان خواهد شد، زیرا بخش بزرگی از رفاهیات و نیازهای ضروری زندگی حذف خواهد شد.

او با اشاره به حدود ۱۰ میلیون جوان در آستانه ازدواج در جامعه توضیح داد: بزرگ‌ترین چالشی این خانواده‌ها کمبود مسکن است. اما برنامه‌هایی همچون مسکن ۲۵ متری پیامدهای گسترده اجتماعی و اقتصادی به همراه دارد به همین دلیل باید از اجاری آن جلوگیری کرد. این کارشناس مسکن شیوه توزیع اعتبارات بانکی را آسیب‌زا توصیف کرد و گفت: این شیوه بانکداری در هیچ کشای دنیا سابقه ندارد که بانک برای پرداخت یک وام مسکن ۲۸۰ میلیونی، یک چهارم مبلغ تسهیلات را به‌عنوان اوراق دریافت کند و سود مبلغ پرداخت نشده و اقساط آن را از مردم دریافت کند.

او با اشاره به سهم ۷۰ درصدی تسهیلات بانکی در تأمین هزینه خرید مسکن در کشورهای پیشرفته اظهار کرد: در کشور ما بهره تسهیلات نامتعرف است، همچنین این وام با میانگین قیمت، بیش از شش هفت متر قدرت خرید ندارد که باید برای رفع همه این مشکلات چاره‌اندیشی شود.

تحلیلگران و فعالان بازار مسکن معتقدند که ساخت مسکن در کشور باید ادامه داشته باشد، بنابراین دولت به یک نقشه و قانون منجم‌ساز نیاز دارد تا ساخت مسکن علاوه‌بر اینکه مسیر مستأجران را برای خرید خانه هموار می‌کند، موجب کاهش قیمت شود، زیرا مدیریت قیمت بازار مسکن با میزان عرضه و تقاضا ارتباط مستقیم دارد، همچنین لازم است دولت چهاردهم با توجه به راه‌حل‌های کارشناسی و سیاست‌های مسکن در برنامه هفتم توسعه برای حل فوری مشکل اقدام کند.