

بحران زاینده رود نیازمند اراده ملی و راه حل جامع است

۲

تمدید مهلت ارائه اظهارنامه و پرداخت مالیات برای عبور از بحران های اقتصادی

۶

صنعت چاپ ریشه در فرهنگ و هنر دارد

۵

بچه ها باید با کار خوب سرگرم شوند

فرهنگ و هنر

کارگردان فیلم بچه مردم گفت: محصولات سرگرم کننده در سنین مختلف به اندازه کافی نداریم، اگر بچه ها با آثار خوب سرگرم شوند، نیازی پیدا نمی کنند سراغ موارد دیگر بروند، بنابراین باید با تمام تلاشی محصولات خوب تولید کنیم.

۵

اصفهان

شنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۴ ۱۸ ربیع الثانی ۱۴۴۷ 11Oct 2025 سال بیست و یکم شمسه ۵۲۷۷۲ ۸ صفحه | ۱۰ هزار تومان

www.esfahanemrooz.ir

با اسکن کیو آر کد بالا در جشنواره فیلم های کودکان و نوجوانان اصفهان همراه ما باشید

از سربال های خانگی تا تأثیرهای کمدی؛ عبور از خطوط قرمز فرهنگی به بهانه جذب مخاطب

فاطمه کاویانی

سرمقاله

در سال های اخیر، سربال های شبکه های خانگی شاهد رشد چشمگیری بوده اند و بسیاری از مردم، به ویژه نسل جوان، بخش زیادی از اوقات فراغت خود را با دیدن این آثار می گذرانند. اما متأسفانه در این میان، روندی نگران کننده به چشم می خورد؛ استفاده گسترده و مکرر از دشنام ها، الفاظ رکیک و محتوای نامناسب که زمانی به عنوان خطوط قرمز فرهنگی و اخلاقی محسوب می شدند، امروز به صورت پررنگ و گاه بدون هیچ محدودیتی در بسیاری از آثار نمایشی و سربال ها به چشم می خورد. این مسئله نه تنها به هنجارهای اخلاقی و فرهنگی ما خدشه وارد می کند، بلکه می تواند تأثیرات عمیق و منفی بر مخاطبان، به خصوص جوانان و نوجوانان داشته باشد. فرهنگی که بر پایه ادب، احترام متقابل و ارزش های اسلامی استوار است، نباید اجازه دهد که در قالب سرگرمی به سادگی زیر سؤال برود. باید توجه داشت که هنر و رسانه، قدرت بسیار بزرگی در شکل دهی افکار عمومی و سبک زندگی دارند و مسئولیت پذیری هنرمندان و تهیه کنندگان آثار نمایشی و سربال ها در قبال این امر بسیار مهم است. استفاده بی رویه و بی خودموز از الفاظ نامناسب که به گواه فرهنگ و ارزش های ملی و دینی ما نامناسب هستند، نه تنها به کاهش سطح کیفی آثار می انجامد، بلکه ممکن است به عادی سازی رفتارهای ناپسند و ترویج خشونت و بی احترامی در جامعه منجر شود. فرهنگ ایرانی و اسلامی، گنجینه ای ارزشمند است که از نسلی به نسل دیگر منتقل شده و باید بایس داشته شود.

ادامه در صفحه ۲

کسب و کارهای اصفهان از پست هوشمند بهره مند می شوند؛ پست، حلقه کلیدی توسعه تجارت الکترونیک

سال گذشته ۲۳ میلیون و ۶۹۶ هزار فقره مرسوله در استان جایه جا شد که نسبت به سال گذشته حدود ۱۰ درصد رشد داشته است. از این تعداد، ۱۴ میلیون و ۷۶۰ هزار فقره وارد استان و ۸ میلیون و ۹۳۵ هزار فقره خارج شده است

برگزیدگان سی و هفتمین جشنواره بین المللی فیلم های کودکان و نوجوانان معرفی شدند؛

پروانه های زرین بر شانه «بچه مردم»

عکس: ایمنّا

بیست و هشتمین و بیست و نهمین آیین نکوداشت روز صنعت و معدن استان اصفهان برگزار شد

تولید کشور درگیر ناترازی ها و بروکراسی سنگین

۶ هزار عمل شکاف کام و لب در اصفهان انجام شد

۵۰۰ کودک در صف انتظار سنگین

چرا مدیران رسانه را می دانند، اما باور ندارند؟

مزایده سراسری املاک مازاد بانک سپه استان اصفهان (شماره مزایده مرجع ۵۳۳/۱۴۰۴/۴)

نوبت اول

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان اصفهان به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۰۰۴۰۰۳۴۳۲۰۰۰۰۰۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۸:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ لغایت ساعت ۱۴ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

(بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل با هماهنگی قبلی مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در نوبت دوم در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ در روزنامه زاینده رود مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت پیشنهاد ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.

لیست املاک مازاد پر نیاز بانک سپه استان اصفهان شماره مزایده مرجع ۵۳۳/۱۴۰۴/۴ \*\*\* شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۳۴۳۲۰۰۰۰۰۴

| ردیف | آدرس                                                                                                | شماره پلاک ثبتی                      | نوع ملک  | کاربری       | عرصه     | اعیان    | قیمت پایه کارشناسی (ریال) | سهام بانک                                                                              | نحوه فروش                                                       | وضعیت ملک | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|--------------|----------|----------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | اردستان میدان امام خمینی ابتدای خیابان قیام سمت چپ                                                  | ۱/۱۳۶۰۳                              | ساختمان  | تجاری        | ۱۰۳/۹۶   | ۲۷۶/۴۲   | ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | شش دانگ                                                                                | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک | تخلیه     | ملک با وضع موجود به فروش می رسد ملک فاقد پارکینگ بوده و گاو صندوق موجود در شعبه مربوط به بانک می باشد (بازدید از ملک الزامیست)                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۲    | اصفهان ، خیابان ولیعصر (عج) ، نرسیده به میدان امام علی (ع)                                          | ۷۳۸۴/۷<br>۷۳۸۴/۸<br>۷۳۸۵/۲<br>۷۳۸۵/۳ | ساختمان  | خدماتی تجاری | ۸۹/۹۳    | حدود ۲۶۴ | ۱۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | شش دانگ (پلاک های ثبتی ۷۳۸۴/۸ و ۷۳۸۵/۲ مربوط به راه پله مشاعی به صورت سه دانگ می باشد) | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک | تخلیه     | ملک با وضع موجود به فروش می رسد ، (پلاک های ثبتی ۷۳۸۵/۲ و ۷۳۸۴/۸ مربوط به راه پله مشاعی با همسایه به متراژ ۱۴۰۱ مترمربع می باشد) مطابق استعلام شهرداری به شماره ۹۱۴۰/۰۲/۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ ملک در طرح های عمرانی قرار ندارد، پلاک در حریم آثار تاریخی و معماری قرار دارد ، حد جنوب ملک طبق طرح بازنگری رعایت گردد، زیرزمین به صورت انباری ، همکف تجاری و طبقه اول مسکونی می باشد. (بازدید از ملک الزامیست) |
| ۳    | اصفهان، چهارراه جهاد ، سمت غرب خیابان خیام ، کوچه شماره ۴۲. مجتمع مسکونی نوجه بلوک ۵۵ طبقه اول غربی | ۳/۳۰۱۶                               | آپارتمان | مسکونی       | قدرالسهم | ۱۳۸/۶۲   | ۵۶,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰            | ۵۶/۷۲ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه واعیان                                                   | نقد                                                             | عدم تخلیه | ملک تخلیه نبوده و کلیه هزینه ها و اقدامات جهت تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۴    | آران بیدگل ، خیابان مختص آباد ، کوچه نینوا کدپستی ۸۷۴۱۷۴۶۸۸۱                                        | ۲۷۷/۱۰                               | خانه     | مسکونی       | ۱۶۳/۵    | حدود ۲۸۰ | ۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰            | شش دانگ                                                                                | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک | عدم تخلیه | ملک با وضع موجود به فروش می رسد. ۶۴ متر از اعیانی مربوط به طبقه اول بوده که در حد سفت کاری می باشد. ملک تخلیه نبوده و کلیه هزینه ها و اقدامات جهت تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                                      |
| ۵    | اصفهان ، میدان ارتش ، تقاطع خیابان وحید و کشاورزی، ساختمان سابق بانک سپه                            | ۲۹۸۷/۱                               | ساختمان  | بانک         | ۲۱۵/۴    | ۴۳۲      | ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | شش دانگ                                                                                | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک | تخلیه     | ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. با توجه به پرداخت عوارض کسری پارکینگ در زمان احداث توسط بانک ، امتیاز پارکینگ های تامین شده توسط بانک واگذار نمی گردد. کاربری اعلامی بر اساس پایان کار شماره ۴۲۹۶۲/۱۵ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۹ تجاری بانک می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)                                                                                                                                  |
| ۶    | اصفهان ، خیابان بزرگمهر ، نبش بن بست ۱۲ (هنرمند) مجتمع پارتيكان ، طبقه اول                          | ۵۳۰۹/۱۵۹                             | دفتر کار | دفتر کار     | قدرالسهم | ۴۶/۷۱    | ۵۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰            | شش دانگ                                                                                | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک | تخلیه     | ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد(بازدید از ملک الزامیست)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ۷    | اصفهان ، خیابان بزرگمهر ، نبش بن بست ۱۲ (هنرمند) مجتمع پارتيكان ، طبقه اول                          | ۵۳۰۹/۱۶۰                             | دفتر کار | دفتر کار     | قدرالسهم | ۴۹/۹۶    | ۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰            | شش دانگ                                                                                | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک | تخلیه     | ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد(بازدید از ملک الزامیست)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ۸    | اصفهان ، خیابان بزرگمهر ، نبش بن بست ۱۲ (هنرمند) مجتمع پارتيكان ، طبقه اول                          | ۵۳۰۹/۱۶۱                             | دفتر کار | دفتر کار     | قدرالسهم | ۸۸/۳۴    | ۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | شش دانگ                                                                                | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک | تخلیه     | ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد(بازدید از ملک الزامیست)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ۹    | اصفهان ، خیابان بزرگمهر ، نبش بن بست ۱۲ (هنرمند) مجتمع پارتيكان ، طبقه اول                          | ۵۳۰۹/۱۶۲                             | دفتر کار | دفتر کار     | قدرالسهم | ۵۴/۳۹    | ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰            | شش دانگ                                                                                | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک | تخلیه     | ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد(بازدید از ملک الزامیست)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

مدیریت شعب منطقه اصفهان

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۱۹۹