

رفع مشکلات حقوقی بافت فرسوده راهکاری برای جذب سرمایه‌گذاران

ماون شهرسازی و معماری شهردار اصفهان گفت: برای تقویت فرهنگسازی مشارکت بخش خصوصی و جذب سرمایه‌گذاران در بافت‌های فرسوده شهر، باید موانع موجود از سر راه آن‌ها برداشته و مشکلات حقوقی آن‌ها رفع شود. سیدمرتضی حسام‌نژاد اظهار کرد: انبوه‌سازان و بخش خصوصی بیشتر نگران موضوعات مربوط به تجمیع و مشکلات حقوقی زمین‌ها و املاکی هستند که در بافت‌های فرسوده شهری وجود دارد. به همین دلیل ممکن است تمایلی به درگیر شدن با اوامات و مشکلات حقوقی این بافت‌ها نداشته باشند. او افزود: دستگاه‌های عمومی از جمله شهرداری و اداره راه و شهرسازی، موظف هستند موارد قانونی را برای بخش خصوصی تسهیل کنند.
ماون شهرسازی و معماری شهردار اصفهان ادامه داد: شهرداری بافت‌های فرسوده راکنند در سطح شهر را اولویت‌بندی و تمرکز خود را بر ۹ محله با بافت فرسوده مشخص معطوف کرده است تا این مناطق را به نتیجه برساند. حسام‌نژاد با بیان اینکه شهرداری در تلاش است تا در این ۹ محله فرایند تجمیع را انجام دهد، تصریح کرد: پس از اتمام تجمیع و توافق مردم برای ورود به حوزه سرمایه‌گذاری، انبوه‌سازان نیز به این پروژه‌ها وارد خواهند شد. او با اشاره به اینکه شهرداری باید نقش تسریع‌کننده‌ای در رفع مشکلات و آغاز پروژه‌های نوسازی بافت فرسوده ایفا کند، گفت: برای تقویت فرهنگسازی مشارکت بخش خصوصی و جذب سرمایه‌گذاران در بافت‌های فرسوده شهر، باید موانع موجود از سر راه آن‌ها برداشته و مشکلات حقوقی آن‌ها رفع شود.
ماون شهرسازی و معماری شهردار اصفهان با بیان اینکه ضروری است که فرایند انجام پروژه‌ها به‌صورت روان و بدون مانع پیش برود، گفت: اگر شهرداری پاسخ مثبتی به شخصی داد، باید تا پایان به آن متعهد باشد و اگر پاسخ منفی است، از همان ابتدا شفاف اعلام شود. بنابراین نباید افراد در اجرای پروژه‌ها معطل شوند یا امید واهی به آن‌ها داده شود، چرا که این موضوع می‌تواند به‌عنوان مانعی جدی در پیشبرد پروژه‌ها تلقی شود.

توسعه کمی و کیفی خدمت‌رسانی ستاداربعین شهرداری اصفهان در کربلا

گروه اصفهان: رئیس مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: خدمت‌رسانی‌ها توسط شهرداری اصفهان در اربعین ۱۴۰۳ نسبت به سال گذشته علاوه بر اینکه به لحاظ کمی توسعه‌یافته، در کیفیت نیز توسعه خوبی داشته است. مصطفی نبائی‌نژاد اظهار کرد: در دومین روز بازدید از موباک در شهر کربلا و محل‌های پشتیبانی ستاد عتبات‌عالیات شهرداری اصفهان به‌اتفاق مدیران شهرداری، نحوه فعالیت موباک استان، همچنین هیئت‌ها و خیریه‌هایی که موبک برپا کرده‌اند بررسی شد و از خدمات افرادی که در این موبک‌ها مستقر شده‌اند و به زائران اربعین حسینی خدمت‌رسانی می‌کنند، قدرانی کردیم. او افزود: خدمت‌رسانی‌ها توسط شهرداری اصفهان در اربعین ۱۴۰۳ نسبت به سال گذشته علاوه بر اینکه به لحاظ کمی توسعه‌یافته‌است، در کیفیت نیز شاهد توسعه خوبی هستیم. رئیس مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: موبک‌های ایرانی قردان پشتیبانی و خدمت‌رسانی خادمان شهرداری اصفهان بودند، گرچه تا حدی از به لحاظ نوع پشتیبانی و تخصیص فضاها در شهر کربلا به‌رمغ افزایش سالانه تعداد زائران از استان اصفهان گالی‌بمند بودند که امیدواریم نرسانایی‌ها مورد ارزیابی قرار گیرد و سال آینده شرایط بهبود یابد. نبائی‌نژاد گفت: از تمام افرادی که مجاهدت کردند و به طور شبانه‌روزی این روزها در مرز چنایه و ستاد اربعین شهرداری اصفهان در شهر کربلا خدمت می‌کنند، قدرانی می‌کنیم.

دفن بهداشتی روزانه ۴۰۰ تن ریجکت

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان از احداث پروژه لنفیل ریجکت پسماند توسط این سازمان خبر داد و گفت: دفن اصولی روزانه حدود ۴۰۰ تن ریجکت به‌صورت بهداشتی و مهندسی به میزان پنج سال مهم‌ترین دستاورد این پروژه محسوب می‌شود.

غلامرضا ساکتی اظهار کرد: فاز نخست پروژه احداث لنفیل ریجکت پسماند در مرحله اجرا قرار دارد و تخصیص بودجه موردنیاز و عقد قرارداد برای اجرای آن صورت‌گرفته است. او با اشاره به هزینه اجرای این پروژه افزود: بر اساس برآوردهای انجام شده، این پروژه به حدود سه میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد و از جمله مهم‌ترین پروژه‌های زیست‌محیطی حوزه پسماند به شمار می‌رود. مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان گفت: باتوجه‌به اینکه شیرابه مایعی بسیار خطرناک و دارای غلظت بالایی از انواع مواد سمی و خطرناک است و ورود آن به منابع آبی و خاکی می‌تواند عواقب جبران‌ناپذیری به دنبال داشته باشد، این پروژه از اشاعه آلودگی منابع آب‌وخاک جلوگیری می‌کند. ساکتی با اشاره به دستاورد این پروژه تصریح کرد: دفن اصولی روزانه حدود ۴۰۰ تن ریجکت به‌صورت بهداشتی و مهندسی به میزان پنج سال مهم‌ترین دستاورد این پروژه محسوب می‌شود.

احیای بافت فرسوده، پلی میان گذشته و آینده شهرها

نوسازی بافت فرسوده شهر می‌تواند به بهبود شرایط زندگی و احیای مناطق قدیمی کمک کند، اما باید بادقت و توجه به حفظ ارزش‌های تاریخی و فرهنگی انجام شود. در غیر این صورت ممکن است، تخریب هویت شهری و نارضایتی ساکنان محلی را ایجاد کند؛ بنابراین مشارکت جامعه در این فرایند امری کلیدی است.

به گزارش ایمن‌ا، با توسعه شهرنشینی، شهرها به‌طور مداوم متحول شده و تغییرات فضای فیزیکی آن، شهرها را در گذر زمان با مشکلاتی به نام بافت‌های فرسوده مواجه کرده است؛ فضاهای قدیمی شهرها به‌مرورزمان دچار فرسودگی و بدون کارایی شده یا در دوران معاصر بدون رعایت ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی شکل گرفته‌است.

منظور از فرسودگی، ناکارآمدی و کاهش کارایی یک بافت نسبت به کارآمدی سایر بافت‌های شهری است و بیشتر مشکلات این بافت‌های کالبدی، نبود برخورداری از سیستم‌سازهای مناسب و ناهنجاری‌های بصری و زیبایی‌شناسی است. ازاین‌رو باتوجه‌به بافت‌های فرسوده، نوسازی و بهسازی آن‌ها از اولویت‌های مجموعه مدیریت شهری کلان‌شهرهایی همچون اصفهان به‌حساب می‌رود. بافت فرسوده شهر اصفهان همواره یکی از موضوعات مهم و چالش‌های بزرگ کلان‌شهر اصفهان بوده که نیازمند توجه ویژه‌ای از سوی مسئولان و جامعه شهری است؛ این بافت‌ها اغلب در مناطق مرکزی و قدیمی شهر، جایی که از دیرباز محلی برای زندگی و فعالیت‌های اقتصادی بوده، قرار دارد. قدمت زیاد این مناطق، به همراه فرسایش طبیعی و نگهداری نکردن مناسب، موجب شده تا بسیاری از ساختمان‌ها و زیرساخت‌های این مناطق در وضعیت نامناسبی قرار گیرند؛ از طرفی، تراکم جمعیت و فشارهای ناشی از افزایش جمعیت، مشکلاتی همچون کمبود فضای سبز، نبود امکانات مناسب رفاهی و زیرساخت‌های شهری را تشدید کرده است. بافت فرسوده اصفهان نه‌تنها از نظر کالبدی، بلکه از منظر اجتماعی و فرهنگی نیز دچار مشکلات جدی است، چراکه مهاجرت برخی ساکنان بومی و جایگزینی آن‌ها با مهاجران جدید که از توان مالی کمتری برخوردارند، موجب تغییر بافت اجتماعی این مناطق شده و در نتیجه، مشکلات اجتماعی همچون بیکاری، فقر و آسیب‌های اجتماعی افزایش پیدا کرده‌است؛ این در حالی است که این مناطق، با داشتن ارزش‌های تاریخی و فرهنگی فراوان، قابلیت‌های بالایی برای احیا و توسعه دارند. تلاش‌های متعددی برای بهسازی و نوسازی این بافت‌ها انجام شده است، اما نبود هماهنگی میان نهادهای مختلف، کمبود منابع مالی، نبود برنامه‌ریزی جامع و پایدار، مانع از اجرای موفقیت‌آمیزی این طرح‌ها می‌شود. برای احیای بافت فرسوده اصفهان، نیاز به برنامه‌ریزی‌های منسجم‌تر و همراهی بیشتر ساکنان و مسئولان است تا بتوان این مناطق را با حفظ هویت تاریخی و فرهنگی‌شان، به فضایی مناسب برای زندگی و فعالیت‌های اقتصادی تبدیل کرد. بازسازی و نوسازی بافت تاریخی و فرسوده اصفهان، اگرچه به‌عنوان اقدامی ضروری برای دیگر میراث‌فرهنگی و بهبود شرایط زندگی در مناطق قدیمی شهر مطرح شده است، اما در عمل با چالش‌ها و انتقادهای جدی روبه‌روست، یکی از اصلی‌ترین انتقاده‌ا به شیوه برخورد با بافت تاریخی بازمی‌گردد. بسیاری از پروژه‌های نوسازی به‌جای حفظ اصالت معماری و فرهنگی منطقه، به تخریب بناهای قدیمی و جایگزینی آن‌ها با سازه‌های مدرن پرداخته‌اند؛ این رویکرد نه‌تنها موجب ازبین‌رفتن هویت تاریخی شهر می‌شود، بلکه پیوستگی فرهنگی این مناطق را نیز تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. علاوه بر این، مشارکت‌کردن جامعه محلی در فرایندهای تصمیم‌گیری و اجرا، یکی دیگر از مشکلات جدی است، ساکنان مناطق تاریخی اغلب در مقابل تغییرات ایجاد شده بی‌تفاوت یا حتی مخالف هستند، زیرا احساس می‌کنند که نوسازی به نفع سرمایه‌گذاران و منافع اقتصادی است و برای بهبود واقعی زندگی آن‌ها موثر نیست. این موضوع می‌تواند

تغییر کاربری بعضی مراکز شهری به مراکز خدماتی سالمندان



گروه اصفهان: رئیس اداره امور اجتماعی سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان گفت: شهرداری می‌تواند کاربری اماکنی همچون بعضی از سالن‌های مطالعه که به‌مرورزمان استفاده کمتری داشته‌اند، تغییر دهد و به مراکز تفریحی و تفریحی تبدیل کند. هادی سینایی‌پور اظهار کرد: طی سال‌های اخیر جمعیت سالمندان در شهر اصفهان به‌طور قابل‌توجهی افزایش یافته است، به‌طوری‌که ۱۳ درصد جمعیت این شهر را سالمندان تشکیل می‌دهند که حدود ۳۵۰ هزار نفر را شامل می‌شود. او با اشاره به اینکه سالمندان از مراکز تفریحی شهرداری استفاده نمی‌کنند و بیشتر از اماکن تفریحی و خدماتی محلات خود بهره می‌برند، افزود: شهرداری می‌تواند کاربری اماکنی همچون

اصفهان



اصفهان

همکاری تعاونی‌ها، دفاتر تسهیلگری، مشارکت مردم و بخش خصوصی است تا بافت‌های فرسوده به‌طور جامع ساماندهی شوند. میرباقری می‌گوید: مدیریت شهری اصفهان دو لایحه مهم را به شورای اسلامی شهر ارائه کرد و پس از بررسی‌های کارشناسی، تخفیف ۷۰ درصدی پروانه‌های ساختمانی برای مالکانی که قصد نوسازی بافت فرسوده را دارند، تصویب و سپس توسط فرمانداری تأیید و ابلاغ شد. او خاطرنشان می‌کند: باتوجه‌به تأکید شورای‌عالی شهرسازی و معماری و کمیسیون ماده ۵، بسته‌های تشویقی ویژه‌ای نیز برای نوسازی بافت‌های فرسوده در نظر گرفته شده است؛ به‌عنوان مثال، در صورتی که تجمیع پلاک‌ها انجام شود و مساحت آن به ۴۰۰ مترمربع برسد، اجازه ساخت دوطبقه مزاد داده می‌شود. همچنین تسهیلات دیگری از جمله درصد پیش‌پس‌روی، کسر پارکینگ، فضای سبز و احداث درها در بسته تشویقی جدید ابلاغ شده است. رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان می‌گوید: مدیریت شهری اصفهان همواره تأکید دارد که نوسازی بافت‌های فرسوده نیازمند همکاری همه دستگاه‌های مرتبط از جمله سازمان نظام‌مهندسی، دستگاه‌های خدمات‌رسانی و اداره کل راه و شهرسازی است؛ این دستگاه‌ها باید با پیش‌بینی تسهیلاتی همچون وام‌های بلندمدت، به تحقق این هدف کمک کنند.

۷ بازآفرینی بافت‌های فرسوده: گامی به‌سوی ارتقای کیفیت زندگی شهری

حسن سلمانی، مدیر بازآفرینی شهری شهرداری اصفهان اظهار می‌کند: بافت‌های فرسوده به فضاهایی اطلاق می‌شوند که کارکرد اصلی خود را از دست‌داده‌اند و به‌طور عمده با سه شاخص ریزانه بودن، نفوذناپذیری و ناپایداری شناسایی می‌شوند؛ ریزانه بودن، به این معنا که ۵۰ درصد از پلاک‌ها زیر ۲۰۰ مترمربع مساحت دارند؛ نفوذناپذیری، یعنی ۵۰ درصد از معابر کمتر از شش متر عرض دارند و ناپایداری که به معنای فتنان سازه‌های اصولی در ۵۰ درصد از پلاک‌ها است. او با اشاره به نقش دولت و شهرداری‌ها در نوسازی بافت‌های فرسوده می‌افزاید: طبق قوانین موجود، بازآفرینی بافت‌های فرسوده بر دو رکن اصلی دولت و شهرداری‌ها استوار است؛ این دو نهاد نقش کلیدی در توسعه و احیای این بافت‌ها دارند، اما می‌توانند بخشی از وظایف خود را به سایر نهاده‌ا واگذار کنند؛ مهم‌ترین وظایف شهرداری‌ها در این فرایند شامل فراهم‌سازی شرایط برای تأمین زیرساخت‌های زیربنایی و رونمایی، مقاوم‌سازی مسکن، و توانمندسازی اقتصادی و اجتماعی ساکنان است.

ارتقای خدمات حمل‌ونقل همگانی از مطالبات شهروندان منطقه ۷



گروه اصفهان: ماون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان گفت: ارتقای خدمات حمل‌ونقل همگانی از مطالبات به حق شهروندان این منطقه است و حوزه معاونت حمل‌ونقل و ترافیک حقی‌شناس با اشاره به بازدید و بررسی پروژه‌های ترافیکی منطقه ۷ شهرداری اصفهان اظهار کرد: ارتقا خدمات حمل‌ونقل همگانی از مطالبات به حق شهروندان این منطقه است و حوزه معاونت حمل‌ونقل و ترافیک به‌عنوان متولی، این موضوع را باقوت پیگیری می‌کند. حسین حقی‌شناس با اشاره به بازدید و بررسی پروژه‌های ترافیکی منطقه ۷ شهرداری اصفهان اظهار کرد: ارتقا خدمات حمل‌ونقل همگانی از مطالبات به حق شهروندان این منطقه است و حوزه معاونت حمل‌ونقل و ترافیک به‌عنوان متولی، این موضوع را باقوت پیگیری می‌کند. او افزود: برنامه‌ریزی برای بهبود خطوط حمل‌ونقل همگانی و ایجاد دسترسی‌های مطلوب به‌خاطر مترو و تغییر خطوط اتوبوس معابر حیاضی‌ای منطقه به شریان‌های مرکزی منطقه و تصمیمات لازم در کمترین زمان ممکن اتخاذ خواهد شد. ماون حمل‌ونقل ترافیک شهردار اصفهان تأکید کرد: توجه به مباحث ترافیک در بافت محلات و معابر شهری یکی از نقاط

لزم استقرار ماشین آلات مدیریت بحران در نقاط مختلف شهر

یک‌صد و شصت و سومین جلسه کمیسیون سلامت محیط‌زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر اصفهان این هفته نیز در ادامه بررسی گزارش عملکرد چهارماهه و برنامه‌های سال ۱۴۰۳ سازمان‌ها و شرکت‌های شهرداری اصفهان، مستمع گزارش عملکرد چهار ماهه سازمان خدمات موتوری و سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری اصفهان بود. مهمترین نکات و تأکیدات مطرح شده در این جلسه به شرح زیر است: افزایش ۴ برابری بودجه سازمان خدمات موتوری در سه سال گذشته

افزایش کیفیت نظافت شهر با استفاده از روش‌های مکانیزه با رویکرد ارتقای صنایع داخلی توسعه ناوگان مدیریت بحران در شهر انعقاد قرارداد خرید ۴۰ دستگاه جارو و مکانیزم زباله‌کشی و جدول شور برای نظافت شهر

ارائه گزارش ساخت جاروهای کم‌عرض ساخت ایران توسط شرکت‌های داخلی با کیفیت رقابت با صنایع خارجی

لزم استقرار ماشین‌آلات مدیریت بحران در نقاط مختلف شهر

کاشت ۱۳۱ هزار متر چرچین از ابتدای سال تا کنون باتوجه‌به تغییر اقلیم و افزایش درجه حرمتی هوا در تابستان تا لزوم آمادگی و اجرای روش‌های مناسب فناوریانه روز با اتکا بر دانش شرکت‌های داخلی برای پیشگیری از سوختگی و خشکی زودهنگام درختان و فضای سبز تأکید شد

نقش فضای سبز در کاهش نقاط بحرانی درجه حرارتی در شهر در تابستان گذشته در مناطق سبز خلی و بوستان‌های شهر نقاط بحرانی درجه حرارتی تشکیل نشد

درختی که به هر دلیلی از جمله آفات، شکستگی، ساخت‌وساز و یا عدم نگهداری حذف شد، هر قطعه‌ای از شهر که زیرساخت فضای سبز و آب‌وخاک وجود داشته واکاری شده‌اند که بر اساس آمار از پایان سال گذشته تا اردیبهشت‌ماه اسمال ۶۰هزار درخت، ۷۰هزار درختچه و ۱۳ هزار متر طول چرچین کاشته شده است

لزوم رفع مشکلات بستر باغچه‌های شهر از حیث عمرانی، خاک و منابع آبی در فصل خواب درختان استفاده از کیسه‌های کود عالی و استفاده از روش‌های تریق کود عالی برای تقویت و مقاوم‌سازی درختان استفاده از روش‌های عکس‌برداری و پرتوگذاری برای شناسایی آسیب و فرسودگی درختان و کنترل آفات جانوری درختان با استفاده از روش‌های نوین

بیش از ۱۰۰ رویداد و نشست تخصصی در فن‌نما برگزار می‌شود

ماون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهردار اصفهان گفت: پیش‌بینی شده است تا تعداد ۱۸۰ نشست تخصصی، رویداد و پنل در نمایشگاه فن‌نما داشته باشیم؛ همچنین پیش‌بینی شده تا حدود ۵ هزار میلیارد تومان نیاز فناوریانه در مجموع شهر و استان شناسایی و در نمایشگاه عرضه شود. سید ابراهیمی با اشاره به کم‌ویف نمایشگاه فن‌نمای ۱۴۰۳ اظهار کرد این نمایشگاه به‌طور کلی سه هدف ارزش‌آفرینی، به‌هم‌رسانی و امیدآفرینی از دنبال می‌کند. او با اشاره به برگزاری ارائه ۴۱ رویداد و پنل در نمایشگاه سال گذشته افزود: در این نمایشگاه بالغ‌بر ۵۰ میلیارد تومان قرارداد منعقد و تعداد ۵۸ نشست تخصصی برگزار شد. ماون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهردار اصفهان تصریح کرد: سال گذشته در نمایشگاه فن‌نما تعداد ۱۸۲ دانش‌پزینان خلاق حضور داشتند، همچنین ۴۷ مدعو خارجی و ۸۰ موردنیاز فناوریانه احصا شد. ابراهیمی ادامه داد: تعداد ۲۶ مورد امکان تأمین سرمایه و انعقاد هشت قرارداد، حضور ۱۵ صنایع بزرگ، تعداد ۶۰ استارت‌آپ، ۲۰ سرمایه‌گذار و صندوق تأمین مالی و ۱۶ و شتاب‌دهنده‌از دیگر رویدادهای نمایشگاه فن‌نما در سال گذشته بوده است. او با اشاره به اینکه نمایشگاه فن‌نما در سال جاری به ۱۰ حوزه تقسیم شده است، گفت: ۹ هزار مترمربع فضای نمایشگاه به ۱۰ حوزه شهر هوشمند، صنایع خلاق، محیط‌زیست، کشاورزی و امنیت غذایی، ساختمان، هوش مصنوعی، انرژی (نفت، گاز و پتروشیمی)، صنایع دفاعی هسته‌ای، سلامت و فناوری‌های زیستی و فولاد و صنایع وابسته تقسیم می‌شود، همچنین بخش‌هایی نیز به آینده‌سازان و دانش‌آموزان اختصاص داده خواهد شد. ماون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهردار اصفهان با بیان اینکه رویدادهایی همچون فن‌نت، فن سرگرمی، فن حکمرانی، فن سرمایه، فن سخنرانی و فن بازی نیز در نمایشگاه فن‌نما برگزار خواهد شد، گفت: پیش‌بینی شده است تا تعداد ۱۸۰ نشست تخصصی، رویداد و پنل در این نمایشگاه داشته باشیم، همچنین پیش‌بینی شده تا حدود ۵ هزار میلیارد تومان نیاز فناوریانه در مجموع شهر و استان شناسایی و در نمایشگاه عرضه شود. ابراهیمی خاطرنشان کرد: سال جاری در نمایشگاه فن‌نما حدود ۶۰ مدعو خارجی حضور داشت و برآورد شده تا حداقل ۳۰ قرارداد منعقد شده در این نمایشگاه داشته باشیم، همچنین بالغ‌بر ۳۰۰ میلیارد تومان قراردادهایی که در نمایشگاه است، منعقد شود. او تصریح کرد: نمایشگاه فن‌نما در سال جاری از دهم تا سیزدهم مهر در محل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان برگزار می‌شود که به‌طورقطع برای بخش‌های مختلف، همچنین پدیدهای برای جوانان و متخصصان بسیار جذاب است.