هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۱۷– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۶۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ هیات اول/ متقاضی احمدرضا محمودی به شناسنامه شماره ۹۹۹ کدملی ۱۲۹۱۰۴۳۴۷۰ صادره فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۸۳/۱۱ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آمنه لنجانیان به موجب سند ۱۰۴۴۰ مورخ ۴۴/۵/۲۶ دفتر ۶۷ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان– حسین زمانی علویجه ۲۱۲۳۶۵۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۰۱– ۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۶۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲– آقای علی منتظری نجف آبادی به شناسنامه شماره ۳۰۱۴ کدملی ۱۰۹۲۱۱۴۶۷۱ صادره نجف آباد فرزند محمود در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۶.۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۹۹ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان– سند رسمی شماره ۱۲۰۰۷ – ۱۳۹۸/۰۵/۲۳ دفتر ۳۴۳ نجف آباد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۱۲۲۰۲۸/م الف

آگهی ابلاغ ماده ۱۰۵ – اصلاحی قانون ثبت

۳۵۵۹– ۱– نظر به اینکه خانم نومهر امامی مالک مقدار شش و چهار – هفتم حبه مشاع باستثناء بهاء ثمنیه عرصه و اعیان آن از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۱۰۱ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در اله آباد بخش یک ثبتی شهرضا در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۰۸۰۲۶۶۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ خواستار پرداخت بهاء یک – هشتم عرصه و اعیان از ششدانگ پلاک فوق الذکرگردیده اندکه بهاء مقدارمذکورطبق ثبت دفتر املاک به نام خانم فخرالسادات طباطبائیان نیم آورد می باشد لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت موضوع جهت ارزیابی یک – هشتم عرصه و اعیان پلاک فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری طی شماره۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۰۸۰۲۶۶۶۰ – ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ به کارشناس رسمی دادگستری استان اصفهان اعلام که کارشناس رسمی دادگستری طی نامه شماره ۷۵۵۴/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ با ارسال گزارش ارزیابی اعلام نموده کل ششدانگ پلاک ۱۰۱ فرعی از ۵۰ اصلی بمیزان ۳. ۳۳۵۹ مترمربع باکاربری باغ که درهنگام بازدید هیچگونه اعیانی و خدمات زیربنائی شهری اعم ازآب و برق و گاز و معبر شکل گرفته درمجاورت محل مشاهده نگردید. و طی کارشناسی کارشناس محترم بهای ثمنیه عرصه و اعیان شش و چهار – هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ مبلغ سه میلیارد و هشتصد و سی و پنج میلیون ریال برآورد و اعلام گردید که طی فیش شماره پیگیری ۳۹۹۹۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ به حساب اداره کل امور مالی و ذیحسابی سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور واریز گردید. که دراجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ مراتب یک نوبت آگهی می شود که ذینفع به این اداره مراجعه نماید ودرصورتیکه مدعی تضییع حقی ازخودمی باشدمیبایست ظرف مدت یک ماه پس ازانتشاراین آگهی به دادگاه صالحه مراجعه وگواهی طرح دعوی رابه این اداره ارائه نماید ،هرگاه ظرف مهلت مقررگواهی طرح دعوی ارائه نشوداداره ثبت شهرضا نسبت به حذف بهاء باستنادماده فوق اقدام خواهدنمودودرصورت وصول گواهی طرح دعوی درمدت مذکورحذف بهاء ثمنیه اعیانی مقدارفوق الذکرموکول به صدورحکم قضائی می باشد. مرتضی قدیری – رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرضا ۲۱۴۳۶۵۵/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۵۵۰– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۱۰۰۲۴۲۲ چون تحدید حدود ششدانگ سه درب باغ به شماره پلاک های ۵۳۹۷ و ۵۳۹۸ و ۵۴۰۰ همگی اصلی واقع در روستای مزرعه امام بخش دو نائین که طبق پرونده ثبتی به نام آقای فرج اله عباسی مزرعه شاهی فرزند علی اکبر و سایر شرکا در جریان ثبت است و به علت عدم حضور متقاضی ثبت تحدید حدود بعمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. چنانچه روز تحدید حدود تعطیل رسمی اعلام گردد تحدید حدود در روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ علیرضا راحتی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین م الف/۲۱۲۱۷۰۵

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۵۵۴– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۵۰۰۴۰۴۱ نظر به اینکه آقای بهمن رشیدی فرزند قربانعلی به شماره ملی ۱۱۱۱۱۴۳۳۵۸ به استناد ۲ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسماً گواهی شده مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان پلاک ۷۳۸۸ فرعی از ۷۴۱ –اصلی واقع در فولاد شهر بخش ۹ ثبت اصفهان، که ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۹۰۵ به نام وی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۲۸۳۸ صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری انجام نشده و به علت جابجایی مفقود شده است. لذا چون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثني نموده اند، طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت، مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک موصوف یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز پس از آن به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض، اصل سند یا سند معامله ارائه نشود، اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. محدودیت: پلاک مزبور دارای دو مورد رهن به شرح ذیل می باشد: الف) به موجب سند رهنی شماره ۸۴۷۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱ فولادشهر تمامت ششدانگ مورد ثبت نزد بانک کشاورزی شعبه ایمانشهر در قبال مبلغ ۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ سال در رهن قرار گرفته است. ب) به موجب سند رهنی شماره ۸۷۱۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱ فولادشهر مازاد اول ششدانگ مورد ثبت نزد بانک کشاورزی شعبه ایمانشهر به مدت ۱۵ سال در رهن قرار گرفته است. مصطفی شمسی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرین شهر (لنجان) ۲۱۴۳۰۹۵/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۴ فرعی از ۲۱۵ –اصلی واقع در مزرعه لادریجه جز بخش ۱۱ نطنز

۳۵۵۵– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۵۱۹۴ چون تمامی ششدانگ یک درب باغ محصور مشجر تقریبا سه جریبی مفروز شده از طرف شرقی پلاک ثبتی ۳۴ فرعی از ۲۱۵ –اصلی واقع در مزرعه لادریجه جز بخش ۱۱ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام آقای سید ابوالفضل مسعودیان فرزند آقا حسین و غیره در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۱۳۸۵۷۵/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۵۵۷– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۲۹۶– ۱۴۰۴/۱۰/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریوش هاشمی فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۵ صادره از فریدن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۶.۲۳ مترمربع بر روی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای/محمد عبداله قارداشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موسی الرضا امامی– رئیس ثبت اسناد و املاک بوئین و میاندشت ۲۱۴۱۰۰۳/م الف

آگهی مزایده

۳۵۵۳– ۱– آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۲۶ موضوع پرونده های اجرایی شماره های ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۶۱۲ و۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۶۱۳ و۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۶۱۴ و شماره بایگانی (کلاسه های) ۱۴۰۳۰۰۶۴۰ و ۱۴۰۳۰۰۶۴۲ و ۱۴۰۳۰۰۶۴۴ اجرای اسناد رسمی کاشان

سه سهم مشاع از سی سهم عرصه و اعیان یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی (مطابق استعلام وضعیت پلاک ثبتیِ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸) به پلاک ثبتی شماره چهار هزار و هشتاد و نه فرعی از سی و پنج اصلی واقع در بخش بخش ۶ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک نیاسر استان اصفهان که ششدانگ به مساحت (۱۹۰/۸۲) یکصد و نود متر و هشتاد و دو دسیمترمربع می باشد به نشانی نیاسر محله تالار خیابان امام خمینی نبش کوچه شهید تالاری (روبروی مسجد صاحب الزمان) که به نام مجید سالکی فرزند اکبرآقا شماره شناسنامه ۷۹۶۲ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۲/۱۲ صادره از کاشان دارای شماره ملی ۱۲۶۰۵۸۵۹۵۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۳۰ بعنوان مالک سه سهم مشاع از سی سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۷۰۱۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۱۳۷ ثبت گردیده با حدود و مشخصات: شمالاً:در دو قسمت اول دیواریست بطول (۴/۶۹) چهار متر و شصت و نه سانتیمتر به زمین شماره شصت و شش فرعی از سی و پنج اصلی دوم دیواریست بطول (۸/۲۳) هشت متر و بیست وسه سانتیمتر به زمین شماره شصت و شش فرعی از سی و پنج اصلی شرقاً: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۹/۶۴) نه متر و شصت و چهار سانتیمتر به زمین شماره شصت و شش فرعی از سی و پنج اصلی دوم دیواریست بطول (۷/۲۸) هفت متر و بیست و ه+شت سانتیمتر به زمین شماره شصت و شش فرعی از سی و پنج اصلی جنوباً:دیواریست بطول (۷/۷۴) هفت متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به کوچه غرباً:در شش قسمت که قسمت سوم آن جنوبی است. اول الی ششم درب و دیوار است، اول بطول (۳/۱۴) سه متر و چهارده سانتیمتر اول الی ششم، به کوچه دوم بطول (۳/۱۹) سه متر و نوزده سانتیمتر سوم بطول (۰/۲۷) بیست و هفت سانتیمتر چهارم بطول (۴/۳۷) چهار متر و سی و هفت سانتیمتر پنجم بطول (۲/۴۷) دو متر و چهل و هفت سانتیمتر ششم بطول (۵/۲۸) پنج متر و بیست و هشت سانتیمتر.ملک مورد مزایده (به میزان سه سهم مشاع از سی سهم عرصه و اعیان متعلق به مالکیت مجید سالکی) طبق پاسخ استعلامات اداره محترم ثبت اسناد و املاک نیاسر، ۳ مورد دائم به موجب دستورات صادره از اجرای اسناد رسمی کاشان دارد.طبق نظر کارشناسان رسمی ششدانگ پلاک ثبتی مورد مزایده، در حال حاضر به صورت یکباب منزل مسکونی با قدمت حدود ۴۰ سال می باشد و عرصه به مساحت یکصد و نود متر و هشتاد و دو دسیمترمربع، همکف به مساحت یکصد مترمربع، اول به مساحت چهل و پنج مترمربع، دارای امتیازات: آب، برق با مصالح مصرفی: بنایی، نما: آجری و سیمانی، کف: شنی، سقف: تیرچوبی و الوار و آهنی، حیاط سازی: باغچه مشجر. مطابق استعلام شفاهیِ کارشناس رسمی از شهرداری، ملک مورد نظر حدود ۹۰ متر در مسیر تعریض می باشد (بایستی از شهرداری استعلام گردد) و با توجه به اینکه بازدید در حضور نماینده محترم نیروی انتظامی صورت گرفته فلذا امکان تشخیص تصرف نبوده است. ششدانگ پلاک ثبتی مذکور به مبلغ بیست و شش میلیارد ریال و مورد مزایده به میزان سه سهم مشاع از ۳۰ سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر(مالکیت مجید سالکی) به مبلغ دو میلیارد و ششصد میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردیده است که بابت قسمتی از بدهی های مدیونین،باستناد قرارداد های بانکی شماره های۶۳۰۶۷۰۴۵۵۸۰۰۶– ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ و ۶۳۰۶۶۳۲۰۴۱۰۰۱ – ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ و۶۳۰۶۷۰۴۵۶۱۰۰۳– ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ و بموجب دستورِ اجرای اسناد رسمی کاشان، برابر شماره های ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۶۱۲ – ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ و ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۶۱۳ – ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ و ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۶۱۵ – ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ به نفع بانک ملی شعبه مرکزی کاشان بازداشت گردیده و در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار (بانک ملی) از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ در واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهنر نبش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک کاشان به مزایده گزارده می شود.مزایده از مبلغ پایه مبلغ دو میلیارد و ششصد میلیون ریال شروع و به هرکس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.ضمن آنکه پس از مزایده درصورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد.ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی پلاک به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامیست. درصورتی که برنده مزایده ظرف مهلت مقرر قانونی، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.متذکر می گردد چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد، مزایده اولین روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر خواهد بود.این آگهی یک نوبت در سایت آگهی های سازمان ثبت متبوع و نیز یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیرالانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ درج و منتشر می گردد. محمدعلی ناظمی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان شناسه: ۲۱۴۰۵۴۲

آگهی مزایده

۳۵۵۲– ۱– آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۲۵ موضوع پرونده های اجرایی شماره های ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۶۱۲ و۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۶۱۳ و۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۶۱۴ و شماره بایگانی (کلاسه های) ۱۴۰۳۰۰۶۴۰ و ۱۴۰۳۰۰۶۴۲ و ۱۴۰۳۰۰۶۴۴ اجرای اسناد رسمی کاشان

سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه خانه (مطابق استعلام وضعیت پلاک ثبتیِ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷) به پلاک ثبتی شماره شش فرعی از هفت هزار و هفتصد و هفتاد اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشان به نشانی کاشان چهارراه امیریه خیابان دانشگاه کوچه هنر ۲ که به نام مجید سالکی فرزند اکبرآقا شماره شناسنامه ۷۹۶۲ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۲/۱۲ دارای شماره ملی ۱۲۶۰۵۸۵۹۵۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۳۵۷۶ که در صفحه ۹۱ دفتر املاک جلد ۱۷۲ ذیل شماره ۲۴۰۲۹ ثبت گردیده با حدود و مشخصات: شمالا: دیواریست بشارع، شرقا: دیوار و پنجره به کوچه، جنوبا: دیوار اشتراکی با اطاق شماره ۵ فرعی شماره از ۷۷۷۰ اصلی غرباً: اول دیوار مشترک با راهرو خانه شماره ۷۷۷۰ اصلی دوم درب و دیوار به کوچه. ملک مورد مزایده (به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متعلق به مجید سالکی) طبق پاسخ استعلامات اداره محترم ثبت اسناد و املاک کاشان، فاقد مساحت و ۳ مورد دائم به موجب دستورات صادره از اجرای اسناد رسمی کاشان دارد. طبق نظرکارشناس رسمی ششدانگ پلاک ثبتی مورد مزایده، در حال حاضر به صورت یکباب ساختمان مسکونی با قدمت حدود ۳۰ سال می باشد و عرصه به مساحت سی و شش مترمربع، اعیانی طبقه زیرزمین به مساحت سی مترمربع، اعیانی طبقه همکف به مساحت سی مترمربع، حیاط به مساحت شش مترمربع دارای امتیازات آب، برق و گاز با مصالح مصرفی آهن و آجر، نما: سیمان سیاه، کف: موزاییک، سقف:تیرآهن و آجر، حیاط سازی: سنگ که ششدانگ پلاک ثبتی مذکور به مبلغ دوازده میلیارد و یکصد و شصت میلیون ریال و مورد مزایده به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر (مالکیت مجید سالکی) به مبلغ شش میلیارد و هشتاد میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردیده است که بابت قسمتی از بدهی های مدیونین،باستناد قراردادهای بانکی شماره های ۶۳۰۶۷۰۴۵۵۸۰۰۶ – ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ و ۶۳۰۶۶۳۲۰۴۱۰۰۱ – ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ و۶۳۰۶۷۰۴۵۶۱۰۰۳ –۱۴۰۱/۱۲/۲۴ و بموجب دستورِ اجرای اسناد رسمی کاشان، برابر شماره های ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۱۱۶۱ – ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ و ۱۴۰۳۰۵۸۰۲۱۲۶۰۰۱۱۶۶ – ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ و ۱۴۰۳۰۵۸۰۲۱۲۶۰۰۱۱۸۷ و ۱۴۰۳۰۵۸۰۲۱۲۶۰۰۱۱۶۷ – ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ به نفع بانک ملی شعبه مرکزی کاشان بازداشت گردیده و در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار (بانک ملی) از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ در واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهنر نبش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک کاشان به مزایده گزارده می شود.مزایده از مبلغ پایه مبلغ دو میلیارد و ششصد میلیون ریال شروع و به هرکس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.ضمن آنکه پس از مزایده درصورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد.ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی پلاک به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامیست. درصورتی که برنده مزایده ظرف مهلت مقرر قانونی، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.متذکر می گردد چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد، مزایده اولین روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر خواهد بود.این آگهی یک نوبت در سایت آگهی های سازمان ثبت متبوع و نیز یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیرالانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ درج و منتشر می گردد. محمدعلی ناظمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان شناسه: ۲۱۴۰۵۵۹

آگهی مزایده مال غیر منقول

۳۵۵۱– ۱– بر اساس پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۷۱ اداره ثبت اسناد واملاک آران وبیدگل ششدانگ یک قطعه زمین مساحت ۴۵۶.۲۷متر مربع به شماره پلاک ۴۶۴۵ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی بخش ۳ آران و بیدگل که سند مالکیت آن به شماره سریال ۷۳۱۰۱۶ سری د سال۹۱بنام محمود عموئی به میزان شش دانگ ثبت و صادر گردیده با حدود اربعه ذیل: شمالا: در سه قسمت اول پی به پی بطول (۱۱. ۱) یک متر و یازده سانتیمتر به شماره دو هزار ونهصد ونود وپنج فرعی دوم پی به پی بطول (۸) هشت متر به شماره دو هزار ونهصد ونود وشش فرعی سوم پی به پی بطول (۸.۹ ۵) پنج متر و هشتاد ونه سانتیمتر به شماره دو هزار ونهصد ونود وهفت فرعی شرقا: پی به پی بطول (۴۱.۳۰) سی متر و چهل ویک سانتیمتر به شماره چهار هزار وششصد وچهل وشش فرعی جنوبا: پی است بطول (۱۵) پانزده متر به کوچه غربا: پی به پی بطول (۴۲. ۳۰) سی متر و چهل ودو سانتیمتر به شماره چهار هزار وچهارصد وچهل وهشت فرعی، که به موجب سند رهنی شماره ۱۹۰۶۱ مورخ ۱۴۰۲.۰۴.۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۱ آران و بیدگل در قبال مبلغ ۱۳۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال در رهن بانک ملی شعبه آران قرار گرفته و حق ایجاد هرگونه تغییر در مرهونه و یا واگذاری منافع آن را به غیر بدون موافقت بانک ملی آران تا پایان مدت ترهین از خود سلب نموده و مکلف بوده مورد وثیقه را هرساله در برابر خطرات احتمالی بیمه نماید، که به علت عدم پرداخت بدهی، بستانکار تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از ابلاغ اجرائیه بنا به درخواست بستانکار مورد ارزیابی قرار گرفته که توسط کارشناس رسمی بدین شرح توصیف و ارزیابی گردیده: ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۴۵۶.۲۷متر مربع به شماره پلاک ۴۶۴۵ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی بخش ۳ واقع در آران وبیدگل، بلوار دانشگاه، کوچه دانش ۴، کوچه حافظ، پلاک ۲۳، طبقه همکف با زیربنای ۲۷۶ مترمربع و انباری ۷ متربع و طبقه اول با زیربنای ۱۸۷ متر مربع و ۸۹ متر مربع تراس، نوع سازه اسکلت بتنی، سقفها تیرچه بلوک، کف ها سنگ فرش، سطوح بدنه های داخلی سفید کاری و نقاشی، سقف ها رابیتس بندی و نور پردازی شده، درب و پنجره های خارجی دو جداره، کابینت ها ام دی اف، نمای خارجی ترکیبی از سنگ و آجر نسوز، سیستم گرمایشی و سرمایشی هواساز، محوطه سازی کامل، دارای آب نما، کف حیاط سنگ فرش و دیوار حیاط سنگ و آجر، دارای دو اشتراک برق تک فاز و یک برق سه فاز، وامتیازات آب و گاز و پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار و دو حلقه چاه می باشد که ششدانگ یکبابخانه به شماره پلاک ۴۶۴۵ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی بخش ۳ با تمامی متعلقات و منصوبات متعارف و امتیازات شهری، جمعا به مبلغ ۲۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (دویست و شصت و هشت میلیارد)ریال ارزیابی گردیده و در جلسه مزایده ای که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر مورخ دوشنبه ۱۴۰۴.۱۲.۲۵در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل تشکیل می شود از مبلغ کارشناسی فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود و در صورت مواجه شدن با تعطیلی غیر مترقبه، مزایده در اولین روز کاری بعد از تعطیلی برگزار خواهد شد. طالبین می توانند قبل از جلسه مزایده از ملک مربوطه به آدرس فوق الذکر دیدن نمایند و خریداران در روز مزایده باید ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب سپرده اداره ثبت اسناد و املاک آران وبیدگل واریز نمایند و مابقی آن را نیز حداکثر ظرف مدت پنج روز باید به حساب اداره ثبت اسناد و املاک واریز نمایند، در غیر اینصورت مبلغ ده درصد واریز شده قابل استرداد نخواهد بود، ضمناً هزینه های نقل وانتقال سند ؛ عوارض و بدهی های شهرداری، امور مالیاتی، انشعاب و مصرف آب و برق و گاز و سایر هزینه های احتمالی بر عهده برنده مزایده میباشد، این آگهی یک نوبت در روزنامه الکترونیکی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و اصفهان امروز مورخ یکشنبه۱۴۰۴.۱۲.۱۰ چاپ و منتشر می شود. رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آران و بیدگل– حامد فکریان ۲۱۳۴۱۰۳/م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۵۵۶– ۱– برابر رای ۱۶۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ به شماره کلاسه ۱۴۱۴ مالکیت آقای/ خانم رجبعلی ابوطالبی خوزانی به شناسنامه شماره ۱۱۲۶۳ کدملی ۱۱۴۰۳۶