خبر

دغدغه‌ای برای تأمین آب کشاورزان شرق وجود ندارد

استاندار اصفهان با تکذیب شایعات مربوط به قطع زودهنگام آب زاینده رود، گفت: براساس توافق و برنامه‌ریزی قبلی، آب زاینده رود در یک بازه زمانی سه ماهه برای کشاورزان شرق اصفهان جاری خواهد بود و مدیریت و تصمیم‌گیری در خصوص نحوه بهره‌برداری از آن برای نخستین‌بار به خود صنف کشاورزی واگذار شده است.

مهدی جمالی‌نژاد در واکنش به شایعات اخیر پیرامون قطع ناگهانی آب زاینده رود و نگرانی کشاورزان شرق اصفهان که اقدام به کشت محصول کرده‌اند، اظهار داشت: از روز نخست تأکید کرده‌ایم که رودخانه زاینده رود متعلق به کشاورزان است و در مدیریت جدید استان، برای اولین‌بار تمام مسائل و موضوعات حوزه کشاورزی شرق و کل زنجیره تصمیم‌گیری درباره نوع بهره‌برداری از آب به خود کشاورزان عزیز و صنف آن‌ها محول شده است. او با اشاره به اینکه صنف کشاورزی خودش برنامه‌ریزی، تصمیم‌گیری و تعاملات لازم را انجام می‌دهد، افزود: آورده‌ها و موجودی آب مشخص است و همان‌طور که در ابتدا اعلام کردیم، برنامه ما جریان آب در طول یک دوره سه ماهه و به مدت ۶۰ روز (با چند روز کم و زیاد) است؛ بنابراین کشاورزان عزیز هیچ‌گونه نگرانی نداشته باشند چرا که بازه زمانی رهاسازی آب تضمین شده است و مدیریت اجرایی آن نیز در دست خود آن‌هاست.

دلالان از چرخه توزیع بار اصفهان حذف می‌شوند

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان از آغاز گام‌به‌گام بهره‌برداری از سامانه جامع اعلام بار استان با هدف حذف دلالان، توزیع عادلانه بار و نظارت حاکمیتی بر این حوزه خبر داد.

فرزاد دادخواه ضمن اشاره به سهم ۱۱ درصدی ناوگان بومی اصفهان در حمل بار کشور و جایگاه راهبردی این استان اظهار داشت: با توجه به چالش‌ها و مشکلاتی که دخالت صنف یا بخش خصوصی در توزیع بار و اولویت‌دهی به رانندگان ایجاد کرده بود، با مصوبه شورای تأمین و ستاد تنظیم بازار استان، مدیریت این حوزه به صورت کاملاً حاکمیتی به اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای اصفهان تکلیف شد. او با بیان اینکه اصفهان نخستین استان کشور است که به صورت حاکمیتی به این موضوع ورود کرده، افزود: هدف‌گذاری اصلی ما ایجاد شفافیت، توزیع عادلانه بار، حذف دلالان و دلال‌بازی‌ها و تضمین پرداخت کرایه واقعی به رانندگان است؛ به طوری که در یک نمونه آزمایشی با اجرای این سامانه، واسطه‌گری ۱۰۰ میلیون ریالی در یک مسیر باربری حذف و کرایه از ۶۰۰ به ۵۰۰ میلیون ریال کاهش یافت، بدون آنکه سهم واقعی راننده کم شود. مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان تصریح کرد: نرم‌افزار این سامانه از طریق مناقصه خریداری شده و زیرساخت‌های سخت‌افزاری بسیار سنگینی با خرید بالاترین مدل سرورهای موجود در کشور برای آن تأمین شده است و مالکیت این سامانه صد درصد دولتی است و بخش خصوصی هیچ دخالتی در مدیریت آن ندارد. دادخواه با اشاره به انجام موفقیت‌آمیز آزمایش‌های اولیه روی بارهای خاص مانند گوگرد پالایشگاه، از اجرای فرایند «آزمایش نفوذ» (امنیتی) سامانه خبر داد و گفت: این مرحله اخیرا به اتمام رسیده و از این پس بارگذاری اطلاعات سامانه به صورت پله‌کانی و با اولویت بارهای فلزی استان (فولاد مبارکه و ذوب‌آهن) که بیشترین فراوانی و دغدغه را در میان رانندگان دارد، آغاز خواهد شد.

نخستین نیروگاه برق‌آبی دانش‌بنیان در شهر اصفهان بهره برداری شد؛

باغ رضوان اصفهان در مسیر توسعه پایدار

سید مهدی رضوی

همزمان با نودوهشتمین ویژه‌برنامه «به احترام مردم اصفهان»، مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی، خدماتی و زیست‌محیطی سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان در باغ رضوان به بهره‌برداری رسید؛ پروژه‌هایی که از معراج‌الشهدا و ساختمان مدیریت بحران تا نیروگاه برق‌آبی دانش‌بنیان و توسعه نیروگاه‌های خورشیدی را شامل می‌شود و نشان‌دهنده تلاش مدیریت شهری برای ارتقای خدمات آرامستان‌ها، توسعه زیرساخت‌های بحران و بهره‌گیری از انرژی‌های پاک است.

آرامستان‌ها در کلان‌شهرهای امروزی تنها محل تدفین و برگزاری آیین‌های سوگواری نیستند، بلکه بخشی از زیرساخت‌های مهم مدیریت شهری محسوب می‌شوند که در حوزه‌های مختلف خدماتی، فرهنگی، اجتماعی و حتی زیست‌محیطی نقش‌آفرینی می‌کنند. سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان نیز طی سال‌های اخیر کوشیده است با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، توسعه خدمات الکترونیک، تقویت زیرساخت‌های مدیریت بحران و استفاده از ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر، چهره‌ای متفاوت از یک مجموعه خدماتی ارائه دهد.

اکنون حاصل این رویکرد در قالب چند پروژه مهم در باغ رضوان به بهره‌برداری رسیده است؛ پروژه‌هایی که از یک سو بر تکریم شهدا و خانواده‌های آنان تأکید دارد و از سوی دیگر نشان می‌دهد مدیریت شهری اصفهان در مسیر هوشمندسازی، توسعه پایدار و حفاظت از محیط زیست گام‌های تازه‌ای برداشته است.

باغ رضوان؛ یکی از هوشمندترین مجموعه‌های مدیریت شهری اصفهان

شهردار اصفهان در این آیین با اشاره به جایگاه آرامستان‌ها در نظام خدمات شهری اظهار کرد: در یک شهر مناسب برای زندگی، همه عناصر حیات اجتماعی باید در بالاترین سطح ممکن به شهروندان خدمت‌رسانی کنند و زیرساخت‌های شهری از آغاز زندگی تا پایان آن باید پاسخگوی نیازهای مردم باشد.

علی قاسم‌زاده با بیان اینکه باغ رضوان امروز یکی از بهترین آرامستان‌های کشور از نظر وسعت، کیفیت خدمات و نظم مدیریتی است، افزود: این مجموعه طی سال‌های گذشته به سمت هوشمندسازی حرکت کرده و اکنون یکی از هوشمندترین بخش‌های مدیریت شهری اصفهان به شمار می‌رود.

وی تصریح کرد: بخش مهمی از خدمات این مجموعه به صورت الکترونیکی ارائه می‌شود و شهروندان می‌توانند بسیاری از مراحل مربوط به تشییع، تدفین و خدمات مورد نیاز را از طریق تلفن همراه و سامانه‌های هوشمند پیگیری کنند؛ موضوعی که موجب کاهش مراجعات حضوری و تسهیل امور خانواده‌های سوگوار شده است.

شهردار اصفهان همچنین به جایگاه فرهنگی باغ رضوان اشاره کرد و گفت: این مجموعه در کنار تخت فولاد به تدریج به بخشی از حافظه تاریخی و فرهنگی اصفهان تبدیل شده و وجود قطعات ویژه شهدا، ایثارگران و نام‌آوران شهر به هویت فرهنگی آن افزوده است.

قاسم‌زاده با اشاره به پروژه‌های افتتاح‌شده افزود: امروز شاهد بهره‌برداری از مجموعه‌ای از پروژه‌ها هستیم که هر یک بخشی از نیازهای شهر را برطرف می‌کند؛ از معراج‌الشهدا و حسینیه شهدا گرفته تا پروژه‌های حوزه انرژی‌های پاک و مدیریت بحران.

شهردار اصفهان ادامه داد: سال گذشته مخزن ذخیره آب‌های سطحی در باغ رضوان به بهره‌برداری رسید و اکنون همان آب ذخیره‌شده به منبع تولید انرژی تبدیل شده است.

قاسم‌زاده افزود: علاوه بر نیروگاه برق‌آبی، سلول‌های خورشیدی نیز بر روی سقف پارکینگ‌ها نصب شده و بخشی از انرژی مورد نیاز مجموعه از طریق منابع پاک تأمین می‌شود.

وی تأکید کرد: اگر این نوع اقدامات در سطح شهر و میان شهروندان به یک فرهنگ عمومی تبدیل شود، می‌توان در بلندمدت بخشی از مشکلات زیست‌محیطی از جمله مسائل مرتبط با آب، خاک و هوا را کاهش داد.

معراج‌الشهدا؛ تجلی احترام به کرامت انسانی و تکریم خانواده‌های شهدا

عضو هیئت‌رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان در این مراسم تأکید کرد که پروژه‌های افتتاح‌شده در باغ رضوان را نباید صرفاً پروژه‌های عمرانی دانست، بلکه این طرح‌ها دارای ابعاد فرهنگی، اجتماعی و انسانی گسترده‌ای هستند.احمد شریعتی اظهار کرد: معراج‌الشهدا و حسینیه شهدا فراتر از یک سازه فیزیکی هستند و در حقیقت نمادی از احترام به کرامت انسانی، اخلاق‌مداری و توجه به شأن خانواده‌های داغدار به شمار می‌روند.وی افزود: چنین فضاهایی باید به محلی برای تأمل، معنویت، بازگشت به ارزش‌های انسانی و یادآوری مفاهیم معاد تبدیل شوند.

عضو هیئت‌رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان با قدردانی از کارکنان سازمان آرامستان‌ها گفت: نیروهای این مجموعه در روزهای سخت و شرایط ویژه با روحیه‌ای جهادی در کنار مردم حضور داشتند و بسیاری از آنان روزها و هفته‌ها بدون استراحت به انجام وظایف خود پرداختند.شریعتی همچنین با اشاره به رویکرد مدیریت شهری در اجرای پروژه‌های مختلف اظهار کرد: همان‌گونه که پروژه‌های اقتصادی و گردشگری شهر مورد توجه قرار گرفته‌اند، پروژه‌های فرهنگی و معنوی نیز باید در اولویت باشند، زیرا بخشی از هویت اجتماعی و فرهنگی شهر را شکل می‌دهند.وی تأکید کرد: سازمان آرامستان‌ها طی سال‌های اخیر اقدامات فرهنگی ارزشمندی انجام داده و این روند باید ادامه پیدا کند تا باغ رضوان بیش از گذشته به فضایی برای ترویج فرهنگ معاد، تفکر و درس‌آموزی برای شهروندان تبدیل شود.

توسعه انرژی‌های پاک و تحقق «شهر زندگی» در باغ رضوان

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار اصفهان نیز در این مراسم با اشاره به تغییر رویکرد فعالیت‌های سازمان آرامستان‌ها گفت: در سال‌های اخیر موضوعات اجتماعی، فرهنگی و زیست‌محیطی به مأموریت‌های این سازمان افزوده شده و تلاش شده است مفهوم «شهر زندگی» در این مجموعه نیز تحقق پیدا کند

مهدی بقایی اظهار کرد: موضوعاتی همچون ترویج فرهنگ نذر و وقف، یاد معاد و اصلاح فرهنگ سوگ در دستور کار قرار گرفته است و در کنار آن توجه به محیط زیست و توسعه پایدار نیز به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی دنبال می‌شود.

وی افزود: طی دو سال گذشته اقدامات متعددی در حوزه هوشمندسازی انجام شده و اکنون آبیاری و تأمین برق برخی فازهای آرامستان به صورت هوشمند انجام می‌شود.

معاون شهردار اصفهان با اشاره به اهمیت حفظ محیط زیست تصریح کرد: یکی از اهداف مدیریت شهری، استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود برای کاهش مصرف انرژی و بهره‌گیری از انرژی‌های تجدیدپذیر است.بقایی گفت: نیروگاه خورشیدی جدیدی با ظرفیت ۸۰ کیلووات به مجموعه اضافه شده و روند توسعه این زیرساخت‌ها ادامه خواهد داشت تا سهم انرژی‌های پاک در تأمین نیازهای مجموعه افزایش یابد.

وی خاطرنشان کرد: تا پایان سال نیز پروژه‌های دیگری در سازمان آرامستان‌ها به بهره‌برداری خواهد رسید که بخشی از آن‌ها در حوزه انرژی و هوشمندسازی تعریف شده‌اند.

نخستین نیروگاه برق‌آبی دانش‌بنیان شهرداری اصفهان

یکی از مهم‌ترین پروژه‌های افتتاح‌شده در این مراسم، راه‌اندازی نیروگاه برق‌آبی ۱۲ کیلوواتی بود؛ طرحی که با استفاده از آب ذخیره‌شده در مخازن باغ رضوان و با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان اجرا شده است.معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار اصفهان در این خصوص گفت: این پروژه در مقیاس فعلی برای نخستین‌بار در شهرداری و شهر اصفهان اجرا شده و نمونه مشابهی در این ابعاد وجود نداشته است.

بقایی افزود: اجرای این طرح حاصل همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان و بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی داخلی است و می‌تواند الگویی برای توسعه پروژه‌های مشابه در دیگر بخش‌های شهری باشد.

تقویت زیرساخت‌های بحران و افزایش ظرفیت تولید انرژی خورشیدی

مدیرعامل سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان نیز در این مراسم با تشریح جزئیات پروژه‌های افتتاح‌شده اظهار کرد: بخشی از پروژه‌های امروز به توسعه زیرساخت‌های بحران اختصاص دارد؛ موضوعی که با توجه به مسئولیت‌های سازمان آرامستان‌ها در شرایط ویژه از اهمیت بالایی برخوردار است.

سید ابراهیم حسینی گفت: یکی از مهم‌ترین نیازهای شهر ایجاد مجموعه معراج‌الشهدا بود که با بهره‌برداری از آن، امکان استقرار و فعالیت هماهنگ دستگاه‌هایی همچون پزشکی قانونی، بنیاد شهید، ثبت احوال و نهادهای نظامی و انتظامی فراهم شده است.

وی افزود: حسینیه شهدا نیز در کنار یادمان شهدای گمنام احداث شده تا شرایط مناسب‌تری برای برگزاری مراسم وداع خانواده‌ها با عزیزانشان فراهم شود.مدیرعامل سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان همچنین از طراحی و بهره‌برداری خودروی ویژه «طهورا» خبر داد و گفت: این خودرو امکان انجام فرآیند تغسیل خارج از محیط آرامستان را فراهم می‌کند و از جمله طرح‌های کم‌نظیر کشور محسوب می‌شود.

حسینی با اشاره به پروژه‌های حوزه انرژی اظهار کرد: نیروگاه برق‌آبی ۱۲ کیلوواتی با استفاده از خروجی مخزن ۵۵ هزار مترمکعبی مجموعه و با حمایت شرکت‌های دانش‌بنیان راه‌اندازی شده و قابلیت تولید شبانه‌روزی انرژی را دارد.

وی ادامه داد: در کنار این پروژه، ظرفیت تولید انرژی خورشیدی سازمان نیز افزایش یافته و اکنون مجموع ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی باغ رضوان به ۶۳۰ کیلووات رسیده است.

مدیرعامل سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان تأکید کرد: مسیر توسعه زیرساخت‌های انرژی پاک، هوشمندسازی خدمات و افزایش آمادگی در شرایط بحران با جدیت ادامه خواهد یافت تا باغ رضوان بتواند در کنار ارائه خدمات مطلوب به شهروندان، به الگویی برای سایر مجموعه‌های شهری کشور تبدیل شود.

عکس: پژمان گنجی پور/اصفهان امروز

خبر

۱۱۰ هزار بیمار صعب‌العلاج در بیمه سلامت اصفهان نشان‌دار شدند

مدیرکل بیمه سلامت استان اصفهان گفت: ۱۱۰ هزار بیمار خاص و صعب‌العلاج در سامانه بیمه سلامت استان اصفهان نشان‌دار شده اند.

علی جمشیدیان اظهار کرد: بیمارستان یثربی به برکت حمایت خیران و خدمات تخصصی ارائه‌شده، به یکی از قطب‌های درمان بیماران سرطانی و صعب‌العلاج در منطقه تبدیل شده است. او با تشریح عملکرد صندوق حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج بیمه سلامت ابراز کرد: این صندوق بر اساس مصوبه مجلس شورای اسلامی از اواخر سال ۱۴۰۱ فعالیت خود را آغاز کرده و در حال حاضر ۱۳۰ گروه بیماری را تحت پوشش قرار می‌دهد. انواع سرطان‌ها، بیماری‌های دیابتی، ام‌اس، اس‌ام‌ای و بسیاری از بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج از جمله بیماری‌های مشمول حمایت این صندوق هستند. مدیرکل بیمه سلامت استان اصفهان با اشاره به تأکیدات رهبر معظم انقلاب مبنی بر کاهش فشار مالی بر خانواده بیماران تصریح کرد: هدف از ایجاد این صندوق آن بوده است که خانواده‌ها علاوه بر رنج بیماری، با دغدغه‌های مالی سنگین نیز مواجه نشوند. او خاطرنشان کرد: استان اصفهان تاکنون بیشترین جذب منابع صندوق حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج را در کشور داشته و بیش از ۴۶ همت اعتبار برای حمایت از این بیماران جذب شده است. بخش عمده این اعتبارات به بیماران مبتلا به سرطان اختصاص یافته است. جمشیدیان گفت: در حال حاضر حدود دو میلیون نفر تحت پوشش بیمه سلامت در استان اصفهان قرار دارند که از این تعداد، یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر به صورت رایگان بیمه شده‌اند. همچنین دهک‌های درآمدی یک تا پنج نیز از پوشش رایگان بیمه سلامت بهره‌مند هستند. او با بیان اینکه تاکنون حدود ۱۱۰ هزار بیمار خاص و صعب‌العلاج در سامانه بیمه سلامت استان نشان‌دار شده‌اند، تصریح کرد: در حوزه سازمان تأمین اجتماعی نیز حدود ۱۴۰ هزار بیمار خاص و صعب‌العلاج شناسایی شده‌اند و هیچ تفاوتی میان بیمه سلامت و سایر بیمه‌های پایه در بهره‌مندی از خدمات صندوق وجود ندارد. مدیرکل بیمه سلامت استان اصفهان ادامه داد: برخی از بیماران نشان‌دار شده در طول یک سال تا دو میلیارد تومان از ظرفیت‌های حمایتی صندوق استفاده می‌کنند و هیچ سقف مشخصی برای ارائه خدمات درمانی به این بیماران در نظر گرفته نشده است. او در بخش دیگری از سخنان خود به تفاهم‌نامه جدید با بیمارستان آیت‌الله یثربی اشاره کرد و گفت: بر اساس این تفاهم‌نامه، ۶۰ درصد هزینه‌های درمان بیماران سرطانی و صعب‌العلاج در حوزه رادیوتراپی و براکی‌تراپی توسط سازمان بیمه سلامت پرداخت می‌شود و ۴۰ درصد باقی‌مانده نیز به صورت تخفیف از سوی بیمارستان آیت‌الله یثربی تقبل خواهد شد. جمشیدیان افزود: اجرای این تفاهم‌نامه موجب شده است بیمه‌شدگان بیمه سلامت برای دریافت خدمات رادیوتراپی و براکی‌تراپی در بیمارستان آیت‌الله یثربی عملاً هیچ پرداختی از جیب نداشته باشند و خدمات درمانی مورد نیاز خود را به صورت رایگان دریافت کنند

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ثبتی ۲۸۵/٦

۷۸۸- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۲۰۰۱۴۰۲ نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵۲۲۱.۴۲ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۲۸۵/۶ مجزی شده از ۲۸۵ اصلی واقع در اراضی زراعی جوی نسار علیا خرسانک حوزه ثبت فریدن جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام اسداله صالحی و غیره در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. بنا به دستور ماده ۱۴ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد، عملیت تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ محسن مقصودی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن ۲۲۰۹۴۱۸/م الف

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده پرونده اجرایی کلاسه: ۱۴۰۵۰۰۰۱۱

۷۸۶- ۱- شماره مزایده: ۱۴۰۵۰۴۳۰۲۱۲۵۰۰۰۰۰۶ تاریخ ثبت: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ تمامت تمامت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۵۹ فرعی از ۶۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۱۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک فریدن استان اصفهان به مساحت ۱۸۳.۳ مترمربع که مالکیت یوسف براتی فرزند احمد شماره شناسنامه ۶۳۶ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۱۱/۰۵ صادره از چادگان دارای شماره ملی ۵۷۵۹۹۱۱۳۸۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۰۲۱۷۰۲۰۱۲۰۰۵۴۹۳ تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۲۳۲۹ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۱۲۰۰۲۱۶۲ ثبت گردیده است. به آدرس: چادگان خیابان دهه فجر کوچه شهید اسفندیار کرمی -پلاک ۸ حدود و مشخصات: خانه وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۵۹ فرعی از ۶۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۱۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک فریدن استان اصفهان به مساحت ۱۸۳.۳ مترمربع. متن ملک شماره پانصد و پنجاه و نه فرعی از شصت و سه اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبتی فریدن استان اصفهان به مساحت (۱۸۳/۳) یکصد و هشتاد و سه متر و سی دسیمتر مربع، توضیحات ملک به حدود شمالا: دیواریست بطول (۹/۹۰) نه متر و نود سانتیمتر به کوچه شرقا: در دو قسمت اول درب و دیوار بطول (۱۴/۰۵) چهارده متر و پنج سانتیمتر به شارع عام دوم درب و دیواریست بطول (۲/۷۳) دو متر و هفتاد و سه سانتیمتر به شارع جنوبا: در دو قسمت اول درب و دیواریست بطول (۲/۱۲) دو متر و دوازده سانتیمتر به صورت پخ به کوچه دوم درب و دیواریست بطول (۹/۲۲) نه متر و بیست و دو سانتیمتر به کوچه غربا: در دو قسمت اول دیوار دیوار بطول (۸/۴۸) هشت متر و چهل و هشت سانتیمتر به خانه شماره یکصد و پنجاه و شش فرعی از شصت و چهار اصلی دوم دیوار بدیوار بطول (۱۰/۵۲) ده متر و پنجاه و دو سانتیمتر به شماره یکصد و پنجاه و شش فرعی از شصت و چهار اصلی. مشخصات منضمات ملک مشخصات مالکیت مالکیت یوسف/براتی فرزند احمد شماره شناسنامه ۶۳۶ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۱۱/۰۵ صادره از چادگان دارای شماره ملی ۵۷۵۹۹۱۱۳۸۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۰۲۱۷۰۲۰۱۲۰۰۵۴۹۳ تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۲۳۲۹ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۱۲۰۰۲۱۶۲ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: ملک ندارد. که طبق نظر کارشناس رسمی ملک مسکونی فوق مطابق با سند به مساحت ۱۸۳/۳ مترمربع یک باب منزل مسکونی و در ضلع جنوبی قسمتی به طور مجزا به عنوان سالن زیبایی بوده، لیکن فاقد کاربری تجاری بوده و قسمت مسکونی به مساحت اعیانی حدود ۹۵ مترمربع و با یک اتاق خواب و با قدمت بیش از ۲۵ سال و سازه مصالح بنایی سقف تیر آهن و کف ساختمان بتن و دستور موزائیک و دیوارها سرامیک و گچ و آشپزخانه کف سرامیک و بدنه کاشی و کابینت فلزی و سیستم گرمایش بخاری گازی و درب و پنجره های محیطی آلومینیومی تک جداره و حیاط کف سنگ و بدنه پلاستر سیمان و دارای یک انشعاب آب، برق و گاز خانگی و در حال حاضر خالی از سکنه میباشد و قسمت جنوبی قسمت مجزا به مساحت حدود ۳۸ مترمربع در حال حاضر یک سالن آرایش (بدون احتساب کاربری تجاری) با سقف تیر آهن و سازه مصالح بنایی و کف سرامیک و بدنه کاشیکاری و دارای درب سکوریت و با حفاظ فلزی و نمای شرقی سنگ قیچی و پلاستر سیمان و رویه ماسه سیمان می باشد. با در نظر گرفتن عوامل موثر در قیمت گذاری شامل، موقعیت محل، مساحت عرصه و اعیان، و قدمت ساخت نوع بنا و کیفیت ساخت و ابعاد ملک و در نظر گیری عوامل تاثیر گذار در ارزیابی و صرف نظر از موارد بازداشتی و رهنی و نداشتن هر گونه منعی از جهات قانونی و بدهی های احتمالی ملک موصوف به مبلغ تجمعی ۳۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و یک صد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی می گردد. که به موجب سند رهنی شماره ۲۵۸۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر چادگان استان اصفهان به نفع بانک کشاورزی در رهن واقع میباشد که تاریخ بیمه آن به اتمام رسیده است. همچنین طبق گزارش مامور اجرا ملک مورد نظر در حال حاضر متصرف ثالثی ندارد و خالی از سکنه میباشد که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ در اداره ثبت اسناد و املاک فریدن واقع در خیابان شهید بهشتی جنب اداره مالیات و دارایی از مبلغ ۳۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سی و یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد. توضیحاً شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریداریا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً درج آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به منزله درج آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار می باشد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریدن - مقصودی ۲۲۰۸۸۷۱/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۷۸۹- ۱- خانم کتایون ظفریان ستار به استناد ۲ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است سند مالکیت دفترچه ای خود به شماره ۳۴۸۴۰۹ را که به میزان ۶ دانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۳۰۱/۱۷۶۳۵ واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبتی شاهین شهر که در صفحه ۳۶۳ دفتر ۱۸۷ ذیل ثبت ۲۶۱۹۳ به نام محمد نصیر کیان ارثی ثبت و صادر و تسلیم گردیده و به موجب سند انتقال قطعی مع الواسطه به شماره ۸۶۲۵۲ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفتر ۱۰۴ شاهین شهر به او انتقال یافته و معامله دیگری هم انجام نشده و نحوه گم شدن جابجایی اعلام شده چون درخواست صدور سند المثنی گردیده .لذا طبق تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آ.ق.ث مراتب آگهی می گردد که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰ روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورتجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد.اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ سید شهاب الدین اصلحی نائینی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر ۲۲۰۹۵۰۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۸۷- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغبهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۰۲۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ آقای فرشاد کریمیان کلیشادرخی فرزند شیر محمد نسبت به ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۸۸۷.۵۱ مترمربع واقع در کلیشادرخ قسمتی از پلاک ۱۵۱ - اصلی بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده از مالک رسمی شیر محمد کریمیان کلیشادرخی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ اکبر خدا بخشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران ۲۲۰۸۷۲۴/م الف

حوزه ثبت ملک میمه

آگهی فقدان سند مالکیت

۷۹۹- ۱- خانم فرشته اصلاحچی فرزند عباسعلی ش ش ۱۳۷۰ به استناد ۱ برگ استشهاد محلی که هویت و امضای شهود رسما گواهی شده است مدعی است که سند مالکیت ۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ قطعه زمین مسکونی شماره ۸۴۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در شهر وزوان-کوی اسلام آباد جنوبی جزء بخش ثبتی میمه به شماره چاپی ۰۲۹۷۰۷ و ۱۴۰۴ و به شماره الکترونیک ۱۴۰۵۲۰۳۰۲۰۲۰۰۰۲۵۰ به نام آقای مصطفی اصلاحچی فرزند عباسعلی ش ش ۱۲۷۹۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و معامله دیگری انجام نشده است و سابقه تامین و بازداشت ندارد و به علت جابه جایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است چون درخواست سند مالکیت المثنی به نام موکل خود را نموده. طبق تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد.اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی اسناد مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ داوود پیروز-مسئول دفاتر املاک حوزه ثبتی میمه ۲۲۱۰۴۱۴/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۸۰۰- ۱- نظر به اینکه سند مالکیت خانم اکرم حسن پور فرزند: عزیزالله با کد ملی۴۲۱۹۴۹۱۷۲۴ مالک شش دانگ پلاک ۱۰۸۰۲ فرعی مجزی شده از ۱۱۸ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده و مدارک مثبته به این اداره و تسلیم یک برگ استشهادیه محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ دورود اعلام نموده که سند صادره به علت جابجایی مفقود شده است.لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هرکس به نحوی از انحائ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید .در صورت عدم مراجعه و انقضائ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. رضا افروغ_ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک‌شهرستان دورود

آگهی فقدان سند مالکیت

۸۰۰- ۱- نظر به اینکه سند مالکیت آقای محمد رک رک فرزند: عزت اله با کد ملی۴۲۱۹۶۱۷۰۲۷ مالک شش دانگ پلاک ۱۱۸۹ فرعی مجزی شده از ۱۱۸ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده و مدارک مثبته به این اداره و تسلیم یک برگ استشهادیه محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره یک دورود اعلام نموده که سند صادره به علت جابجایی مفقود شده است.لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هرکس به نحوی از انحائ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید .در صورت عدم مراجعه و انقضائ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. رضا افروغ_ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک‌شهرستان دورود