خبر

آغاز ثبت‌نام سرویس مدارس اصفهان از ۲۰ تیرماه

رئیس اداره انجمن اولیاومربیان اداره‌کل آموزش‌وپرورش استان اصفهان گفت: ثبت‌نام سرویس مدارس ویژه دانش‌آموزان شهر اصفهان صرفا در سامانه سفیر مهرو از تاریخ ۲۰ تیرماه آغاز خواهد شد.به گزارش اصفهان امروز، امینه سادات طباطبایی، در اصفهان به مناسبت شروع فصل ثبت‌نام دانش‌آموزان اظهار کرد: امور مربوط به حمل‌ونقل دانش‌آموزان در سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ مطابق با آیین‌نامه اجرایی حمل‌ونقل دانش‌آموزان مصوب هیئت وزیران در شهریورماه ۱۴۰۲ است.او افزود: در شهر اصفهان سامانه سفیر مهر باهدف بهبود و ارتقای خدمات سرویس‌دهی مدارس راه‌اندازی شده و برای سومین سال آماده خدمت‌رسانی به دانش‌آموزان است؛ ثبت‌نام سرویس مدارس ویژه دانش‌آموزان شهر اصفهان صرفا در سامانه سفیر مهر به نشانی SSM.ESFTAXIRANI.IR خواهد بود و از تاریخ ۲۰ تیرماه آغاز خواهد شد.طباطبایی اظهار کرد: اولیای دانش‌آموزان شهر اصفهان که می‌خواهند از خدمات سرویس حمل‌ونقل دانش‌آموزی استفاده کنند، باید درخواست خود را در سامانه مذکور ثبت کنند؛ گفتنی است موارد مهم در زمینه سرویس حمل‌ونقل دانش‌آموزان شهر اصفهان و آدرس سامانه سفیر مهر به همه نواحی طی بخشنامه‌ای اعلام شده است و مدیران مدارس موظف‌اند آدرس سامانه را جهت ثبت درخواست به اطلاع اولیای مدرسه خود برسانند.

جمع آوری ۴۱ معتاد متجاهر در خمینی‌شهر

فرمانده انتظامی شهرستان خمینی شهر از جمع آوری ۴۱ معتاد متجاهر با اجرای مرحله دیگری از طرح ضربتی جمع‌آوری معتادان خبر داد.به گزارش اصفهان امروز، سرهنگ علی سبحانی اظهار کرد: مرحله دیگری از طرح ضربتی جمع‌آوری معتادان متجاهر توسط مأموران فرماندهی انتظامی شهرستان خمینی‌شهر به مدت ۲۴ ساعت به اجرا گذاشته شد.او افزود: در این مرحله مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر، مأموران کلانتری‌ها و مأموران یگان امداد فرماندهی انتظامی شهرستان خمینی شهر تعداد ۴۱ معتاد متجاهر را از سطح محلات و نقاط آلوده جمع آوری کردند.فرمانده انتظامی شهرستان خمینی‌شهر با بیان اینکه معتادان جمع‌آوری شده برای درمان به مراکز ترک اعتیاد استان انتقال یافتند، ادامه داد: طرح ضربتی جمع‌آوری معتادان متجاهر با قوت در دستور کار این فرماندهی است و از شهروندان می‌خواهیم هر گونه اطلاعات در خصوص محل‌های تجمع، تردد و مصرف معتادان را از طریق تماس با شماره تلفن ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند تا پس از بررسی‌های تخصصی نسبت به جمع آوری آنان اقدام شود.

«زاینده‌رود» در آستانه فروپاشی اکولوژیک

در تابستان ۱۴۰۴، زاینده‌رود شریان تاریخی فلات مرکزی ایران، تنها سایه‌ای از گذشته است. اکنون نه‌تنها نظام زیست‌محیطی بلکه حیات اقتصادی، اجتماعی و امنیتی منطقه به‌شدت در معرض تهدید قرار گرفته است.

به گزارش خبرآنلاین، بر اساس گزارش رسمی منصور شیشه‌فروش، مدیرکل مدیریت بحران استان اصفهان، حجم فعلی سد زاینده‌رود به ۳۷۱ میلیون مترمکعب رسیده است؛ معادل تنها ۳۱ درصد ظرفیت مخزن و کاهش ۶۲ درصدی نسبت به نُرم بلندمدت. این داده، بیش از آنکه عددی فنی باشد، بیانگر ورود کامل زاینده‌رود به وضعیت اضطرار آبی است.افزایش موقت خروجی سد در روزهای اخیر تنها با هدف تأمین جزئی نیاز باغات و شبکه‌های آبیاری انجام گرفته و از حیث پایداری، تأثیر ساختاری نخواهد داشت. مسیر عبور آب تا شهر اصفهان صرفا یک جریان مقطعی است و به معنای احیای رودخانه تلقی نمی‌شود.

کاهش ۴۰ درصدی میانگین بارش استان اصفهان در سال آبی جاری

میانگین بارش استان اصفهان از مهرماه ۱۴۰۳ تا تیرماه امسال ۱۱۶ میلی‌متر ثبت شده که نسبت به میانگین درازمدت، ۴۰ درصد کاهش را نشان می‌دهد. در مناطق مرکزی، شرقی و جنوبی استان، این کاهش به ۶۰ تا ۷۰ درصد نیز رسیده است. این وضعیت، استان را عملا در وضعیت «خشکسالی بسیار شدید» یا Extreme Drought قرار داده و بر اساس شاخص‌های هواشناسی و هیدرولوژیکی، در تمامی پهنه‌های زیستی و کاربری، شرایط بحرانی ایجاد کرده است.

احد وظیفه، رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی، با هشدار نسبت به روند گرم‌تر شدن ایران، اعلام کرده است: اگر روند فعلی انتشار گازهای گلخانه‌ای و عدم مداخله ساختاری ادامه یابد، کشور ممکن است تا ۸ درجه سلسیوس افزایش دما را در دهه‌های آتی تجربه کند.

او با اشاره به داده‌های گذشته‌نگر، بیان کرده است: طی ۵۰ سال گذشته، دمای متوسط ایران بیش از ۲ درجه افزایش یافته، در حالی‌که میانگین جهانی تنها ۱.۵ درجه بوده است. پیامدهای این تغییرات به شکل حذف بهار، کش‌دار شدن تابستان‌ها، کوتاه شدن زمستان‌ها، و افزایش طول و شدت موج‌های گرمایی نمایان شده است. این الگوها از منطقه فلات مرکزی آغاز شده و پایداری زیستی بسیاری از شهرها را تحت‌الشعاع قرار داده‌اند.

تهدیدات آینده، غیرقابل‌سکونت شدن حوضه مرکزی ایران

براساس پیش‌بینی‌های اقلیمی و طبق گفته‌های احد وظیفه، در صورت تداوم روند فعلی، مناطق حاشیه کویر مرکزی شامل اصفهان در آینده‌ای نه‌چندان دور، با خطر غیرقابل‌سکونت شدن روبه‌رو خواهند شد. ترکیب افزایش دما، تبخیر شدید، کاهش نفوذ آب به سفره‌های زیرزمینی، و تخریب پوشش گیاهی، موجب فعال شدن کانون‌های گردوغبار، تشدید بیابان‌زایی و فرسایش اکولوژیک خواهد شد.

شیشه‌فروش در ادامه تأکید کرده که وزارت نیرو می‌بایست به‌صورت فوری اقدام به استقرار مدیریت حوضه آبریز زاینده‌رود در داخل استان اصفهان کند. جلوگیری از برداشت‌های غیرمجاز، برخورد قانونی با متخلفان، تأمین اعتبار طرح‌های احیای تالاب گاوخونی، و اجرای حقابه‌های زیست‌محیطی و کشاورزی، نیازمند ساختاری فرادستگاهی، غیرسیاسی و فنی است.

او همچنین با هشدار نسبت به وقوع حوادث انسانی، خواستار پرهیز گردشگران از ورود به بستر رودخانه شده و اعلام داشته که بستر متغیر، جریان سرد و گردابی، و دیواره‌های لغزنده کانال‌ها می‌توانند تهدیدی جدی برای جان مردم باشند.

اصلاح مصرف به جای حذف تولید؛ نگاه متوازن به کشاورزی

یکی از نقاط کانونی در مدیریت منابع آب، نحوه مواجهه با بخش کشاورزی است. اگرچه این بخش بزرگ‌ترین مصرف‌کننده آب است، اما حذف آن راهکار پایداری نیست. در عوض، افزایش بهره‌وری آبی، ارتقاء فناوری‌های آبیاری، و بازنگری در الگوی کشت می‌تواند میزان مصرف را کاهش دهد، بدون آن که اقتصاد روستایی یا امنیت غذایی را قربانی کند.این نگاه علمی جایگزین تقابل سیاسی میان کشاورزی و شرب است.زاینده‌رود نه‌فقط یک رودخانه، که یک شاخص عملکرد در حکمرانی منابع طبیعی ایران است. افت شدید حجم سد، کاهش بی‌سابقه بارندگی، گسترش خشکسالی، و خطرات اقلیمی، هشداری فراگیر برای دولت، نهادهای حاکمیتی، و مردم است. تغییرات اقلیمی با مذاکره و تأخیر سازگار نیستند.اگر سیاست‌گذاران، ذی‌نفعان و کارشناسان به‌جای تصمیم‌گیری‌های مقطعی، به سمت طراحی یک چارچوب بازتنظیم منابع آب در سطح حوضه‌ای، بین‌استانی و منطقه‌ای حرکت کنند، هنوز می‌توان از فروپاشی اکولوژیک مرکز ایران جلوگیری کرد.

سکته‌های مغزی و ثانیه‌های طلایی عمر

سکته مغزی زمانی رخ می‌دهد که خون‌رسانی به بخشی از مغز دچار اختلال شود که می‌تواند آسیب یا مرگ سلول‌های مغزی را به دنبال داشته باشد و علائم آن شامل بی‌حسی ناگهانی، اختلال در گفتار، تاری دید و سردرد شدید است و با کنترل عوامل خطر مانند فشار خون بالا و دیابت می‌توان از بروز آن پیشگیری کرد.سکته مغزی یکی از مهم‌ترین شرایط اورژانسی پزشکی است و زمانی رخ می‌دهد که جریان خون به بخشی از مغز به طور ناگهانی قطع یا کاهش می‌یابد، این وضعیت موجب می‌شود تا سلول‌های مغزی در عرض چند دقیقه نابود شوند و مغز به طور مداوم به اکسیژن و مواد مغذی نیاز دارد؛ سکته‌های مغزی به دو نوع اصلی ایسکمیک که ناشی از انسداد رگ‌های مغزی است و هموراژیک که ناشی از پارگی رگ‌های مغز و خونریزی داخلی است، تقسیم می‌شود، همچنین نوعی سکته خفیف‌تر به نام حمله ایسکمیک گذرا نیز وجود دارد که هشداردهنده‌ای جدی محسوب می‌شود.علائم سکته مغزی اغلب به‌طور ناگهانی ظاهر می‌شود و شامل ضعف یا بی‌حسی در صورت یا اندام‌ها به‌ویژه در یک سمت بدن، مشکل در تکلم یا درک صحبت دیگران، تاری یا از دست دادن بینایی در یک یا هر دو چشم، سرگیجه شدید و سردرد ناگهانی بدون علت مشخص است و توجه فوری به این علائم حیاتی است، چراکه هر دقیقه تأخیر در درمان می‌تواند منجر به آسیب‌های جدی یا مرگ مغزی شود.بعضی از عوامل خطر سکته مغزی غیرقابل کنترل است که از جمله آنها می‌توان به بالا رفتن سن، جنسیت، سابقه خانوادگی سکته و بعضی بیماری‌های ژنتیکی اشاره کرد، این عوامل را نمی‌توان تغییر داد، اما آگاهی از آن‌ها می‌تواند افراد را نسبت به مراقبت بیشتر از سلامت خود هوشیارتر کند.در مقابل، عوامل خطر قابل کنترلی نیز وجود دارد که با تغییر سبک زندگی می‌توان اثر آن‌ها را کاهش داد و از جمله این عوامل می‌توان به فشار خون بالا، کلسترول بالا، دیابت، چاقی، کم‌تحرکی، مصرف دخانیات، تغذیه ناسالم، مصرف بیش از حد الکل و استرس مزمن اشاره کرد و شناسایی و مدیریت این فاکتورها می‌تواند خطر وقوع سکته مغزی را تا حد زیادی کاهش دهد.

زمان طلایی مراجعه به مراکز درمانی برای نجات بیمار سکته مغزی

فریبرز خوروش، متخصص مغز و اعصاب، فلوشیپ سردرد، استاد دانشگاه و معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی اصفهان در گفت‌وگو با ایمنا با بیان اینکه سکته‌های مغزی جزو مهم‌ترین بیماری‌هایی است که افراد با آن مواجه می‌شوند، اظهار کرد: علت اهمیت سکته‌های مغزی، ناتوانایی‌هایی است که می‌تواند در پی سکته‌های مغزی بروز کند و با کنترل عوامل خطر سکته‌های مغزی می‌توان از رخداد آن پیشگیری کرد.او با بیان اینکه آشنایی افراد با سکته‌های مغزی و علائم آن از اهمیت بالایی برخوردار است، افزود: علائم حرکتی، حسی، تکلم، اختلال تعادل، سرگیجه‌های غیرعادی همراه با نشانه‌هایی مانند دوبینی، علائمی است که در سکته‌های مغزی دیده و بیشتر به صورت ناگهانی ظاهر می‌شود. متخصص مغز و اعصاب و فلوشیپ سردرد با بیان اینکه مراجعه بیمار در بازه زمانی سه تا چهار و نیم ساعت نخست بروز علائم سکته‌های مغزی ایسکمیک به پزشک و مراکز درمانی مجهز، احتمال درمان بیمار را افزایش می‌دهد، تصریح کرد: در شرایطی که داروی مناسب در زمان مناسب و زودهنگام به بیمار تزریق شود، در ۳۰ درصد موارد می‌تواند باعث باز شدن رگ بیمار که بسته شده است، شود و در بهبود عوارض بعدی مؤثر باشد.چگونه می‌توان از بروز سکته‌های مغزی جلوگیری کرد؟خوروش با بیان اینکه حداکثر زمان مراجعه به پزشک هنگام بروز سکته‌های مغزی، چهار و نیم ساعت است، ادامه داد: هرچه زمان مراجعه بیمار به پزشک و مراکز درمانی مجهز کوتاه‌تر باشد، احتمال بهبود علائم بیشتر می‌شود و عوارض داروی تزریقی کاهش پیدا می‌کند که یکی از عوارض احتمالی تزریق دارو، خون‌ریزی بیمار است.

خبر

هواشناسی نسبت به تشدید آلودگی هوا هشدار سطح نارنجی صادر کرد

اصفهان در غبار

اداره کل هواشناسی اصفهان نسبت به تشدید آلودگی هوا بر اثر تداوم وزش باد. فعالیت کانون‌های گردوغبار و ماندگاری ریزگردها هشدار سطح نارنجی صادر کرد.به گزارش اصفهان امروز، هشدار سطح نارنجی هواشناسی زمانی صادر می‌شود که رخداد پدیده‌ای جوی اثرات منفی به دنبال داشته باشد و سبب خسارت‌های احتمالی شود. اداره کل هواشناسی استان اصفهان با صدور هشدار سطح نارنجی اعلام کرد از امروز چهارشنبه تا روز پنجشنبه (۱۸-۱۹ تیرماه) مناطقی از شمال و شرق استان شامل آران و بیدگل، اردستان، انارک، بادرود، چوپانان، خور و بیابانک، کاشان، مهاباد، نائین، نطنز و ورزنه تحت تأثیر وزش باد شدید، تندباد لحظه‌ای، خیزش گرد و خاک و کاهش دید قرار خواهند گرفت.بنابر اعلام اداره کل هواشناسی اصفهان، این شرایط جوی سبب افزایش غلظت آلاینده‌ها و کاهش کیفیت هوا، اختلال در ناوگان حمل‌ونقل به دلیل کاهش دید، سقوط اشیا از ارتفاعات، شکستن نهال‌ها و درختان فرسوده، و خسارت به سازه‌های موقت و تأسیسات سبک خواهد شد.هواشناسی اصفهان به شهروندان توصیه کرده است که در ترددهای بین‌شهری احتیاط کرده و بیماران تنفسی، سالمندان و کودکان از حضور در فضای باز خودداری کنند.

اشتغال بیش از ۳ هزار مددجو در زندان‌های اصفهان

دادستان عمومی و انقلاب اصفهان گفت: ۳ هزار و ۲۷۳ مددجو در سطح زندان‌های استان مشغول به کار هستند که ۲ هزار ۱۰۴ نفر از آنها در بخش کارگاهی و هزار و ۱۶۹ نفر در بخش اعزام به کار مشغول به فعالیت هستند.به گزارش اصفهان امروز، سید محمد موسویان، اظهار کرد: ۳ هزار و ۲۷۳ مددجو در سطح زندان‌های استان مشغول به کار هستند که ۲ هزار ۱۰۴ نفر از آنها در بخش کارگاهی و هزار و ۱۶۹ نفر در بخش اعزام به کار مشغول به فعالیت هستند.او بر توسعه اشتغال و درآمد بیشتر برای مددجویان شاغل در زندان‌های استان تأکید کرد و گفت: اشتغال مددجویان حرکت پسندیده در کاهش آسیب‌های اجتماعی و جرایم است. موسویان تلاش مسئولان زندان در حوزه ایجاد اشتغال پایدار برای مددجویان و توسعه کارگاه‌های اشتغال‌زا را خوب توصیف کرد و افزود: اشتغال مددجو در کارگاه‌های تولیدی در داخل و خارج از زندان می‌تواند زمینه فراگیری حرفه و اشتغال و کسب درآمد باشد. دادستان عمومی و انقلاب اصفهان افزود: مددجویان متقاضی جهت فعالیت در کارگاه‌های تولیدی بسیار بیشتر از ظرفیت کنونی است در این راستا از واحدهای تولیدی درخواست می‌شود جهت تأمین نیروی انسانی خود از این ظرفیت قانونی استفاده شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۸۸- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۴۳۳۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۴۳۳۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه روحانی شهرکی فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۷ صادره از و آقای احمد خدابنده شهرکی فرزند عبداله به شناسنامه ۲۱۱ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۴۳.۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۶۶۷ اصلی واقع در بلوار شفق بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری که متقاضی ها خود مالک رسمی مشاعی میباشند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۱۸ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۹۵۲۴۲۸ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۹۰-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۴۳۵۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تقی حیدری سهلوانی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۲۸۴۷.۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۷ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در سهلوان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی براتعلی حیدری فرزند محمد تقی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۴۳۳۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تقی حیدری سهلوانی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۸۵۳.۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸۷ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در سهلوان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی براتعلی حیدری فرزند محمد تقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۹۵۲۳۹۴ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۰۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۴۳۳۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رشیدی فرزند فضل الله بشماره شناسنامه ۹۵ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۵۱۶۳.۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۷۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در مینادشت بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی علیرضا رشیدی فرزند حسنعلی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۴۳۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رشیدی فرزند فضل الله بشماره شناسنامه ۹۵ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۱۵۴۲.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۷۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در میناداشت بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی شیرزاد رشیدی فرزند قربانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۹۵۳۳۱۲ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۹۵- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۳۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ آقای شهریار اسکندری فرزند محمدرضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۴۵۴.۶۴ متر مربع مفروز از پلاک ۱۱۱- اصلی واقع در حاجی آباد قلعه قاسم بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی حسین شرافت قلعه قاسمی

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۳۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ آقای شهریار اسکندری فرزند محمدرضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۶۶،۱۶ متر مربع مفروز از پلاک ۱۱۱ -اصلی واقع در حاجی آباد قلعه قاسم بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی حسین شرافت قلعه قاسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۹۵۰۵۸۲ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۰۳- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۲۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۰۶۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کثیری فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۱۰۲۴ کد ملی ۵۴۹۹۲۲۵۰۸۷ صادره از تیران در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۴۵۵۷.۲۷ متر مربع ایجاد شده بروی پلاک ۳۹ اصلی حسن آباد وسطی بخش ۱۲ ثبت اصفهان حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای پرویز کثیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ سید منصور موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تیران ۱۹۵۳۳۳۴ /م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۹۹۴- ۱- ۱) برابر رای ۱۸۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ به شماره کلاسه ۲۱۳۷ مالکیت آقای/خانم زیبا صرامی فروشانی به شناسنامه شماره ۳۸۴۵ کدملی ۱۱۴۱۳۴۷۴۸۲ صادره فرزند حیدرعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۲،۴۰ مترمربع پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۳۰۵۴۴ مورخ ۸۹/۶/۱۱ دفتر ۶۳ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۱۸۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ به شماره کلاسه ۲۱۳۸ مالکیت آقای/خانم مهدی حبیبی به شناسنامه شماره ۲۱۸۱۱ کدملی ۱۱۴۰۲۱۷۶۶۶ صادره فرزند عبداله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۲،۴۰ مترمربع پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۳۰۵۴۴ مورخ ۸۹/۶/۱۱ دفتر ۶۳ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۱۸ سید محمدحسن مصطفوی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ۱۹۵۱۸۶۳ /م الف

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

۹۹۶- ۱- نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه اصفهان امروز و کیمیای وطن منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود .و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۲۱۱مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ مهدی دهقانی فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۴/۷۶ مترمربع مجزی شده از پلاک یک- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عباس یزدانی بموجب سند شماره ۵۷۳۵۸مورخ ۱۳۵۱/۱۰/۱۶ دفتر ۲۹-اصفهان

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۲۱۰مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ مصطفی سلطانی فرزند حبیب اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۴/۷۶ مترمربع مجزی شده از پلاک یک- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عباس یزدانی بموجب سند شماره ۵۷۳۵۸مورخ ۱۳۵۱/۱۰/۱۶ دفتر ۲۹-اصفهان

۳- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۱۷۶مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ خانم پریسا خسروی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور و بنای احداثی به مساحت ۷۰۲/۵۹ مترمربع مجزی شده از پلاک ۱۱ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حسنعلی احمدپور بموجب سند شماره ۹۳۸ مورخ ۱۳۳۱/۰۳/۱۴ دفتر ۶۲-اصفهان

۴- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۸۲۳مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ آقای علیرضا تقی پور ثانی فرزند نصرت اله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۱/۶۷ مترمربع مجزی شده از پلاک ۱۲ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی مسیح صفائی

۵- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۷۴۹مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ خانم احترام عابدی لنجی فرزند قربانعلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۴/۷۲مترمربع مجزی شده از پلاک یک -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حسین مختاری بموجب سند شماره ۵۹۵۸ مورخ ۱۳۴۲/۰۶/۱۳ دفتر ۸۶-اصفهان

۶-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۴۳۵مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ ملیحه صدیقی درچه فرزند عباسعلی در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۷/۱۲مترمربع مجزی شده از پلاک ۱۲ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی مسیح صفائی شاهکوچکی بموجب سند شماره ۲۶۷۳۰ مورخ ۱۳۵۱/۰۴/۲۹ دفتر ۳ -شهرضا

۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۲۰۱مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هاشم رنجکش فرزند خیراله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۸/۳۳ مترمربع مجزی شده از پلاک ۱۷ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رحمت اله قربانی شاه کوچکی بموجب سند شماره ۲۵۶۱۲ مورخ ۱۳۵۱/۰۳/۰۱ دفتر سه-شهرضا

۸- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۷۶۰مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ مژگان ایزدی فرزند حمید در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۲/۳۱ مترمربع مجزی شده از پلاک ۱۲۷۳ فرعی از ۱ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محمدحسین فروغی دهنوی بموجب سند شماره ۵۸۶۳ مورخ ۱۳۲۸/۰۷/۰۷ دفتر ۳۹-اصفهان

۹- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۶۱۷مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ نوش افرین نیازی فرزند محمدرضا در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳۸/۱۱ مترمربع مجزی شده از پلاک ۴۱ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی نوش افرین نیازی بموجب سند شماره ۹۹۱۶مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۴ دفتر ۳۶۵-اصفهان

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۸۲۵مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ مهری شیخ فرزند علی در قسمتی از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۵/۵۳ مترمربع مجزی شده از پلاک یک -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رمضان قنبری بموجب سند شماره ۵۹۵۶ مورخ ۱۳۴۲/۰۶/۱۳ دفتر ۸۶-اصفهان

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۸۲۹مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ محمد مرادی فرزند خسرو در ششدانگ یک باب خانه مخروبه به مساحت ۳۸۹/۱۵مترمربع مجزی شده از پلاک ۵۴۶ فرعی از ۲ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی باقر خلیلیان بموجب سند شماره ۴۲۲۶ و ۷۲۲۷ و ۷۲۲۸ مورخ ۱۳۴۴/۰۹/۰۲ دفتر ۳۹ - اصفهان. انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه - مظاهر نصراللهی مبارکه ۱۹۵۳۳۶۳ /م الف

آگهی افراز

۱۱۵۹- ۱- نظریه افراز در خصوص پلاک ۲۹۴۱ فرعی از ۱۱۵- اصلی واقع در حوزه ثبتی دورود
خواهان: خانم طوبی عبدالوند فرزند حسین کد ملی ۲۰۰۰۴۸۵۷۸۲
خوانده: کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر، ورثه آقای علی آقا خان آقا رفیعی
موضوع: افراز سهم مشاعی خود از پلاک فوق
گردش کار:
خانم طوبی عبدالوند فرزند حسین با رائه مدارک و مستندات خود از جمله گواهی حصر وراثت درخواست افراز سهم الارث مشاعی خود از ششدانگ پلاک ۲۹۴۱ فرعی از ۱۱۵- اصلی را از این اداره نموده است که در اجرای خواسته مالک به استناد ماده دو آئین نامه قانون افراز املاک مشاعی پرونده به نماینده ثبت ارجاع که حسب گزارش نماینده ثبت، عملیات ثبتی پلاک موصوف خاتمه یافته و فاقد سند مالکیت معارض است متعاقب آن در اجرای ماده ۳ آئین نامه مذکور پرونده به نقشه بردار ثبت ارجاع تا از سایر مالکین مشاعی پلاک مذکور به طریق مقتضی دعوت بعمل آورده تا در مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۰۸ ساعت ۱۰ صبح در محل حاضر تا نسبت به عملیات افراز اقدام شود که پس از حضور در محل و بازدید و معاینه محل، در نهایت منجر به گزارش شماره ۱۱۴،۴،۱۴۰۴،۱۴۱۹ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۱۱ نماینده و نقشه بردار شده است.

انشاء رای در اجرای ماده ۵ آئین نامه قانون افراز املاک مشاعی

با توجه به محتویات پرونده ثبتی و گزارش شماره ۱۱۴،۴،۱۴۰۴،۱۴۱۹ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۱۱ نماینده و نقشه بردار ثبت و آپارتمان بودن ملک و تعداد مالکین مشاعی، در صورت افراز سهم الارث مشاعی هر یک از مالکین مشاعی ((ورثه آقای علی آقا خان آقا رفیعی))، مستند به مواد ۵۹۳ و ۵۹۵ قانون مدنی ((بدلیل مساحت کم وآپارتمان بودن)) حصه مفروزی هر کدام از ورثه از مالیت می افتد و بطور کلی قابل افراز نیست، بنابراین بنظر اینجانب ملک مذکور قابلیت افراز و تقسیم را ندارد، لذا انجام افراز سهم مشاعی خواهان و دیگر مالکین مشاعی امکان پذیر نیست، بدینوسیله در اجرای ماده ۵ آئین نامه مذکور رای به عدم افراز پلاک مذکور صادر می گردد رای صادره با توجه به ماده ۶ آیین نامه افراز مربوطه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به کلیه مالکین مشاعی یا آگهی در روزنامه قابل اعتراض در محاکم قضایی شهرستان دورود می باشد.٪ مصطفی امان اله بهاروندی - رئیس ثبت اسناد واملاک دورود